

إحجام شركات خرسانة ومواد بناء عن البيع بالأسعار القديمة .. وما زالت أزمة سوق البناء مستمرة

إلى 27، كما ارتفع سعر درب الصليبوخ من 152 ديناراً إلى 180 ديناراً، اللهم بارك بحكومتنا .. دمرتنا. ● الصليبوخ من 160 ديناراً إلى 220 ديناراً، تنكر الماي من 8 دنانير إلى 13 ديناراً، تنساف الرمل من 45 ديناراً إلى 70 ديناراً. ● أصحاب تناكر نقل المياه والرمل أعلنوا عن أسعارهم الجديدة، حيث تم رفع سعر تنكر الماء سعة 3 آلاف جالون من خمسة إلى 10 دنانير وينسبة زيادة 100٪، كما سيشمل ارتفاع الأسعار باقي السلع والمنتجات مثل المواد الإنشائية، المواد الغذائية، المواد الاستهلاكية.. ووسائل النقل وغيرها.

السبب في لـ «الأنباء»:

رفع الدعم عن

الديزل كدفد

المستهلك بين

أنياب جنش التجار

ارتفاع ملحوظ

على طلب الديزل

السعودي بالمناطق

المجاورة

محاولات لممثلي

شركات بناء مع

مسؤولين حكوميين

للتوصل إلى حلول

عاجلة



خالد السبيعي

لم ترفع السدول المجاورة أسعار الديزل؛ ولقت إلى أن قرار رفع الدعم عن الديزل والكبروسين خطط له ودير للانقضاض على المستهلك الذي كذب به بين أنياب جنش التجار وترك فريسة سهلة دون حول منه ولا قوة في ظل غياب دور مجلس الأمة الذي لم يحرك ساكناً إلا من خلال إصدار تصريحات تخرج على استحياء بقولهم: ان رفع الدعم عن الديزل والكبروسين لن يؤثر على جيب المستهلك الكويتي وسوف نحاسب ونراقب.

وطالب السبيعي مجلس الأمة بأن يقوم بدوره للحفاظ على مقدرات الشعب وتخفيف الاعباء عن دخل المواطن والأسرة الكويتية.

توبيخات

وفي اتصال هاتفية لـ «الأنباء» بمسؤول إحدى شركات مواد البناء التي تعتمد في تصنيع منتجاتها على مواد الخرسانة والرمل والصليبوخ، ذكر أن شركته تنتظر الأسعار الجديدة وأن لديها ما يكفيها من هذه المواد حالياً وأنها قد ترفع أسعارها بنسبة 20٪ في حال ارتفعت أسعار مواد البناء خلال الفترة المقبلة.

من جهة أخرى أفاد خبير اقتصادي أن رفع الدعم عن الديزل سينتج عنه تفاوت في الأسعار مقارنة بالدول الخليجية المجاورة وتحديداً في السعودية، مما قد يفتح المجال إلى الجوء إلى شراء الديزل من المناطق السعودية المجاورة.

وتعليقاً على ارتفاع الأسعار، قال نائب رئيس جمعية حماية المستهلك خالد السبيعي في تصريح لـ «الأنباء» إن قرار رفع الدعم عن الديزل والكبروسين بمنزلة إعطاء المبرر والمسوغ والغطاء القانوني للتجار لرفع الأسعار.

وأضاف أن تحذيرات وزارة التجارة بحاسبة رافعي الأسعار مجرد ذر الرماد في العيون، سعر الديزل فلات أضعاف، لاسيما أنه المحرك الأساسي لجميع وسائل النقل.

ومضى قائلاً: كيف تطلب الحكومة من التاجر عدم رفع الأسعار وهي من أوجدت له المبرر لرفع الأسعار؟ وتوقع السبيعي ارتفاع أسعار المواد الغذائية والإستهلاكية والعقارات، وكذا خاصة الشقق السكنية، وكذلك السلع غير المرتبطة بالنفط.

وتساءل: أليست الكويت بلداً منتجا للبتترول؟ فلماذا

أضف أن تحذيرات وزارة التجارة بحاسبة رافعي الأسعار مجرد ذر الرماد في العيون، سعر الديزل فلات أضعاف، لاسيما أنه المحرك الأساسي لجميع وسائل النقل.

ومضى قائلاً: كيف تطلب الحكومة من التاجر عدم رفع الأسعار وهي من أوجدت له المبرر لرفع الأسعار؟ وتوقع السبيعي ارتفاع أسعار المواد الغذائية والإستهلاكية والعقارات، وكذا خاصة الشقق السكنية، وكذلك السلع غير المرتبطة بالنفط.

وتساءل: أليست الكويت بلداً منتجا للبتترول؟ فلماذا

أضف أن تحذيرات وزارة التجارة بحاسبة رافعي الأسعار مجرد ذر الرماد في العيون، سعر الديزل فلات أضعاف، لاسيما أنه المحرك الأساسي لجميع وسائل النقل.

ومضى قائلاً: كيف تطلب الحكومة من التاجر عدم رفع الأسعار وهي من أوجدت له المبرر لرفع الأسعار؟ وتوقع السبيعي ارتفاع أسعار المواد الغذائية والإستهلاكية والعقارات، وكذا خاصة الشقق السكنية، وكذلك السلع غير المرتبطة بالنفط.

وتساءل: أليست الكويت بلداً منتجا للبتترول؟ فلماذا

عاطف رمضان

علمت «الأنباء» أن ممثلي شركات مواد البناء يسعون حالياً للاجتماع مع مسؤولين حكوميين للتوصل إلى حلول في مسألة أسعار مواد البناء بعد قرار رفع الدعم عن الديزل والكبروسين.

وكانت الحكومة أعلنت مؤخراً عن عدم رفع الدعم عن الشركات والمصانع التي توزع منتجاتها في السوق المحلي، داعية مسؤولي هذه الشركات إلى تقديم أوراقتهم للحصول على الدعم اللازم لهم.

وترددت معلومات عن إحجام عدد من شركات الخرسانة ومواد البناء عن بيع منتجاتهم في الأسواق المحلية بالأسعار القديمة، مما قد يسبب أزمة نتيجة توقف بناء القسائم.

وفي اتصال هاتفية لـ «الأنباء» بمسؤول إحدى شركات مواد البناء التي تعتمد في تصنيع منتجاتها على مواد الخرسانة والرمل والصليبوخ، ذكر أن شركته تنتظر الأسعار الجديدة وأن لديها ما يكفيها من هذه المواد حالياً وأنها قد ترفع أسعارها بنسبة 20٪ في حال ارتفعت أسعار مواد البناء خلال الفترة المقبلة.

من جهة أخرى أفاد خبير اقتصادي أن رفع الدعم عن الديزل سينتج عنه تفاوت في الأسعار مقارنة بالدول الخليجية المجاورة وتحديداً في السعودية، مما قد يفتح المجال إلى الجوء إلى شراء الديزل من المناطق السعودية المجاورة.

وتعليقاً على ارتفاع الأسعار، قال نائب رئيس جمعية حماية المستهلك خالد السبيعي في تصريح لـ «الأنباء» إن قرار رفع الدعم عن الديزل والكبروسين بمنزلة إعطاء المبرر والمسوغ والغطاء القانوني للتجار لرفع الأسعار.

وأضاف أن تحذيرات وزارة التجارة بحاسبة رافعي الأسعار مجرد ذر الرماد في العيون، سعر الديزل فلات أضعاف، لاسيما أنه المحرك الأساسي لجميع وسائل النقل.

ومضى قائلاً: كيف تطلب الحكومة من التاجر عدم رفع الأسعار وهي من أوجدت له المبرر لرفع الأسعار؟ وتوقع السبيعي ارتفاع أسعار المواد الغذائية والإستهلاكية والعقارات، وكذا خاصة الشقق السكنية، وكذلك السلع غير المرتبطة بالنفط.

وتساءل: أليست الكويت بلداً منتجا للبتترول؟ فلماذا

أضف أن تحذيرات وزارة التجارة بحاسبة رافعي الأسعار مجرد ذر الرماد في العيون، سعر الديزل فلات أضعاف، لاسيما أنه المحرك الأساسي لجميع وسائل النقل.

ومضى قائلاً: كيف تطلب الحكومة من التاجر عدم رفع الأسعار وهي من أوجدت له المبرر لرفع الأسعار؟ وتوقع السبيعي ارتفاع أسعار المواد الغذائية والإستهلاكية والعقارات، وكذا خاصة الشقق السكنية، وكذلك السلع غير المرتبطة بالنفط.

وتساءل: أليست الكويت بلداً منتجا للبتترول؟ فلماذا

أضف أن تحذيرات وزارة التجارة بحاسبة رافعي الأسعار مجرد ذر الرماد في العيون، سعر الديزل فلات أضعاف، لاسيما أنه المحرك الأساسي لجميع وسائل النقل.

ومضى قائلاً: كيف تطلب الحكومة من التاجر عدم رفع الأسعار وهي من أوجدت له المبرر لرفع الأسعار؟ وتوقع السبيعي ارتفاع أسعار المواد الغذائية والإستهلاكية والعقارات، وكذا خاصة الشقق السكنية، وكذلك السلع غير المرتبطة بالنفط.

ساهمت في تخفيض مخصصات البنوك في 9 أشهر من 2014 بنسبة 23٪ / 350 مليون دينار قيمة تسويات 2014

تسويات 2014

85% من إجمالي قيمة التسويات دخلت ميزانيات البنوك الكويتية بواقع 300 مليون دينار

60 مليون دينار قيمة أكبر تسوية لشركة الساحل للاستثمار مع عدد من البنوك

23% نسبة انخفاض مخصصات البنوك في أول 9 أشهر من 2014 جراء عقود التسوية التي تمت

إعداد: شريف حمدي

كشفت عن خامس أكبر عقود التسوية العام الماضي من حيث القيمة بعد توقيع عقد تسوية مديونية مع بيت التمويل الكويتي «بيتك»، وبلغ قيمة العقد 27,5 مليون دينار، وذلك من خلال إقرار الشركة بنقل ملكية حصتها في برجين عقاريين بمكة في السعودية لـ «بيتك» في مدة لا تتجاوز عاماً واحداً من تاريخ التوقيع على الاتفاقية مع جواز مد المدة إلى 6 أشهر أخرى. ورغم أن التوقعات كانت تشير إلى أن البنوك بدأت تتجه إلى زيادة التمويلات على أثر البوادر الإيجابية المتمثلة في عودة عدد من الشركات إلى الربحية بعد خسائر سابقة، إلا أن هذه التوقعات قد تتلاشى مع استمرار انخفاض أسعار الأصول المتمثلة في أسهم جراء انخفاض أسعارها بالبورصة بشكل متسارع على وقع انهيار أسعار النفط في السوق العالمي، خاصة أن أغلب ما تملكه الشركات الاستثمارية عبارة عن أسهم بالبورصة، وبالتالي فإن هذه الشركات قد تواجه إشكالية كبيرة في الحصول على تسهيلات ائتمانية جديدة خلال 2015 إذا بقي الحال على ما هو عليه.

● 18 شركة أبرمت عقود تسوية خلال العام الماضي، وتبين أن هذه الشركات جميعها مدرجة قطاعي الاستثمار (خدمات مالية) والعقار، وأن كثيراً من هذه الشركات كشفت عن نتائج مالية جيدة في الـ 9 أشهر الأولى من 2014 على أثر الأرباح المحققة من بيع الأصول لإتمام التسويات، وهي أرباح قد لا تتكرر كونها ناتجة عن بيع أصول وبالتالي فهذه الشركات ستكون محط اهتمام المتابعين خلال العام الحالي لرصد هل نجحت في الاستفادة من التخلص من خدمات الديون وابتأت أكثر حيوية وقدرة على العودة لتحقيق الربحية من الأنشطة التشغيلية.. أم أنها باعته أعلى ما تملك من أصول مدررة كانت تعينها على مجرد البقاء بالسوق لا أكثر؟ (هذا السؤال ستجيب عنه النتائج المالية لهذه الشركات في الفترات المالية المقبلة).

● 60 مليون دينار قيمة أكبر عقد لتسوية تمت خلال العام الماضي، وكانت بين شركة الساحل للاستثمار مع عدد من البنوك الدائنة، وبهذه التسوية أعلنت «الساحل» أنها أتت بنجاح توقيع عقود التسوية المتبقية

● 18 شركة أبرمت عقود تسوية خلال العام الماضي، وتبين أن هذه الشركات جميعها مدرجة قطاعي الاستثمار (خدمات مالية) والعقار، وأن كثيراً من هذه الشركات كشفت عن نتائج مالية جيدة في الـ 9 أشهر الأولى من 2014 على أثر الأرباح المحققة من بيع الأصول لإتمام التسويات، وهي أرباح قد لا تتكرر كونها ناتجة عن بيع أصول وبالتالي فهذه الشركات ستكون محط اهتمام المتابعين خلال العام الحالي لرصد هل نجحت في الاستفادة من التخلص من خدمات الديون وابتأت أكثر حيوية وقدرة على العودة لتحقيق الربحية من الأنشطة التشغيلية.. أم أنها باعته أعلى ما تملك من أصول مدررة كانت تعينها على مجرد البقاء بالسوق لا أكثر؟ (هذا السؤال ستجيب عنه النتائج المالية لهذه الشركات في الفترات المالية المقبلة).

● 60 مليون دينار قيمة أكبر عقد لتسوية تمت خلال العام الماضي، وكانت بين شركة الساحل للاستثمار مع عدد من البنوك الدائنة، وبهذه التسوية أعلنت «الساحل» أنها أتت بنجاح توقيع عقود التسوية المتبقية

● 18 شركة أبرمت عقود تسوية خلال العام الماضي، وتبين أن هذه الشركات جميعها مدرجة قطاعي الاستثمار (خدمات مالية) والعقار، وأن كثيراً من هذه الشركات كشفت عن نتائج مالية جيدة في الـ 9 أشهر الأولى من 2014 على أثر الأرباح المحققة من بيع الأصول لإتمام التسويات، وهي أرباح قد لا تتكرر كونها ناتجة عن بيع أصول وبالتالي فهذه الشركات ستكون محط اهتمام المتابعين خلال العام الحالي لرصد هل نجحت في الاستفادة من التخلص من خدمات الديون وابتأت أكثر حيوية وقدرة على العودة لتحقيق الربحية من الأنشطة التشغيلية.. أم أنها باعته أعلى ما تملك من أصول مدررة كانت تعينها على مجرد البقاء بالسوق لا أكثر؟ (هذا السؤال ستجيب عنه النتائج المالية لهذه الشركات في الفترات المالية المقبلة).

● 60 مليون دينار قيمة أكبر عقد لتسوية تمت خلال العام الماضي، وكانت بين شركة الساحل للاستثمار مع عدد من البنوك الدائنة، وبهذه التسوية أعلنت «الساحل» أنها أتت بنجاح توقيع عقود التسوية المتبقية

كشفت إحصائية أعدتها «الأنباء» أن إجمالي التسويات التي أبرمتها 18 شركة كويتية مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية بلغ خلال 2014 نحو 350 مليون دينار (ما يعادل 2,2 مليار دولار)، وذلك عن طريق عقد عدة اتفاقيات وإعادة جدولة القروض مع بنوك وجهات دائنة. وبينت الإحصائية العديد من المؤشرات الاقتصادية التي يمكن حصر أهمها في الآتي: ● 300 مليون دينار تشكلت من إجمالي دخلت في ميزانيات البنوك المحلية كونها أكبر الدائنين للشركات الكويتية، وهو ما ظهر أثره جلياً في ميزانيات التسعة أشهر الأولى من 2014، حيث بلغ إجمالي مخصصات البنوك الكويتية خلال الأشهر الـ 9 الأولى من 2014 نحو 386 مليون دينار (1,33 مليار دولار) وبانخفاض نسبهته 23٪ عن الفترة نفسها من عام 2013، أما بالنسبة للمخصصات التي جنبتها البنوك في الربع الثالث، فشهدت انخفاضاً بنسبة 32٪ عن الربع الثالث من عام 2013 حسبما أشارت «الأنباء» في تقرير سابق.

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية

يسر مجلس إدارة شركة المتاجرة العقارية ش.م.ك مقفلة دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العامة غير العادية والمقرر عقدها في تمام الساعة العاشرة والنصف من صباح يوم الأحد الموافق 2015/1/25 بمجمع الوزارات - مقر وزارة التجارة والصناعة - بلك 2 - الدور الأول - قاعة ب.

جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية

الموافق على تعديل وإضافة نصوص بعض مواد عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة وفقاً لأحكام وقواعد المرسوم بقانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 المعدل بعض مواد القانون رقم 97 لسنة 2013 وتعديلاته ولائحته التنفيذية.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة

الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية (وحدة سجلات المساهمين)

الشرق - شارع مبارك الكبير - عمارة زيد الكاطمي - الدور الرابع - مقابل بنك الخليج الرئيسي.

خلال مواعيد العمل الرسمية من الساعة 9:00 صباحاً وحتى الساعة 1:00 ظهراً من الأحد حتى الخميس.

هاتف 22250616 / 22250613 / 22250612 / 22250600

إعتباراً من يوم الأحد الموافق 2015/1/11 وحتى موعد أقصاه يوم الخميس 2015/1/22

وذلك لإستلام،

- نسخة من جدول الأعمال متضمناً تعديل وإضافة نصوص بعض مواد عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة.

- إستمارة توكيل حضور الجمعية العامة غير العادية.

- وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني يؤجل إلى موعد آخر يحدد من قبل إدارة الشركة.

مجلس الإدارة

«الأولى للوساطة»: تراجعات النفط تضغط على البورصة

قالت شركة الأولى للوساطة إن أحجام التداول تراجعت في أول تعاملات سوق الكويت للأوراق المالية للعام الجديد بشكل حاد، إلى 12,2 مليون دينار، متراجعة نحو 57٪ قياساً بـ 28 مليون ديناراً في تعاملات العام الماضي التي سجلت تداولات بـ 28 مليوناً عافت معظم أسواق الأسهم.

ولفتت «الأولى للوساطة» في تقريرها الأسبوعي إلى أن غالبية تعاملات الأسبوع شهدت خسائر على مدار أربع جلسات متوالية وسط انخفاض مستويات السيولة المتداولة، لكن المؤشر العام أغلق نهاية تعاملات الأسبوع على ارتفاع كبير، حيث استعاد المؤشر السعري مستواه عند حاجز 6491 نقطة.

وأضافت أن تركيز المستثمرين خلال تعاملات الأسبوع الماضي كان على الأسهم الرخيصة، فيما زادت الضغوط على الأسهم القيادية، ما أسهم في تخفيف مستويات السيولة المتداولة، وتأمين المؤشرات في غالبية الجلسات، مشيرة إلى أن بورصة الكويت تعافت في نهاية تعاملات الأسبوع مع معظم أسواق الأسهم الخليجية بعدما تكبدت خسائر حادة في وقت سابق الأسبوع الماضي نظراً لاستئناف أسعار النفط هبوطها.

ولكن في تعاملات الخميس الماضي ظهرت محفزات إيجابية طرأت على السوق من ثبات أسعار النفط وأسهم مكونات مؤشر (كويك 15) والعديد من الأسهم التشغيلية ما قاد المؤشر العام إلى الإغلاق على ارتفاع كبير.

وغلب على غالبية تحركات الأسبوع الماضي شراء انتقائي على أسهم رخيصة وبعض الأسهم التشغيلية ما أسهم في إغلاق غالبية الجلسات على انخفاض المؤشرات، فيما عادت القيمة السوقية لبورصة الكويت في جلسة الثلاثاء إلى مستويات بداية الأزمة، بسبب الهبوط الجماعي لأسواق الخليج مع هبوط أسعار النفط والذي قاد إلى خسارة القيمة السوقية نحو 380 مليون دينار.

وأفادت الشركة بأن استمرار تنذير أسعار النفط قاد إلى استمرار ترقب وحذر المستثمرين بفعل الذعر من أن تؤدي تراجعات النفط إلى موجات بيع عشوائية، رغم أن السوق حقق مكاسب محدودة بـ 25 نقطة في جلسة الأربعاء الماضي تراجع أسعار النفط لنحو 3 دولارات، وسط نشاط لافت وتحرك جماعي على عموم الأسهم.

تذكير

فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة

يعلن البنك التجاري الكويتي عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة عن الفترة 2015 - 2018 (ثلاث سنوات). علم السادة المساهمين الكرام ممن يرغبون فيه ترشيح أنفسهم لعضوية مجلس الإدارة وتتوافر فيهم القواعد والضوابط الخاصة بالخبرة المطلوبة وفقاً للمادة (68) من القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعليمات بنك الكويت المركزي ذات الصلة وتعديلاتها أن يتقدموا إلى أمانة سر مجلس الإدارة في المقر الرئيسي للبنك - الدور الثامن - بطلب الترشيح علمه النموذج المعد لذلك من قبل بنك الكويت المركزي مقروناً بالمستندات المؤيدة لاستيفائهم الشروط المطلوبة، وذلك خلال الفترة من يوم الإثنين الموافق 5 يناير 2015 وحتى يوم الأحد الموافق 18 يناير 2015 فيما بين الساعة التاسعة صباحاً وحتى الساعة الواحدة بعد الظهر.

مجلس الإدارة

التجاري
1-888-225 cbk.com