



الزلزلة متجولا في المعرض



(محمد خلوصي)

ديوسف الزلزلة وسعود مراد يقصان شريط افتتاح المعرض

افتتح معرض المسار للعقار والاستثمار وأكد أن المشروعات التنموية لن تتأثر بزيادة أسعار الديزل

الزلزلة: قانون «هيئة أسواق المال» جاهز بنهاية يناير.. حسب وعد المدعج



عبدالوهاب حسين مع موظفي الشركة بالمعرض

عبدالوهاب حسين مع موظفي الشركة بالمعرض

عبدالوهاب حسين مع موظفي الشركة بالمعرض



ويقدم شرحا عن مشاريع الشركة لزوار المعرض

أوضح المدير التنفيذي في شركة تري العقارية عبدالوهاب عبدالله حسين في تصريح صحفي أن الشركة تطرح خلال مشاركتها في المعرض مشروعين في ألمانيا، مشيراً إلى أن المشروع الأول في «ترافايروكن» بألمانيا، وقد نجحت الشركة في تسليم المرحلة الأولى مع صكوك الملكية بالكامل وتطرح خلال مشاركتها في المعرض المرحلة الثانية في منطقة «ترافايروكن» الألمانية، مشيراً إلى أن منطقة «ترافايروكن» تتميز بموقعها الجغرافي، حيث تشكل نقطة التقاء بين ألمانيا وأوروبا، كما يتميز المشروع بقرية من المناطق الحيوية فيما يبعد عن محطة القطر نحو 15 دقيقة فقط، كما يراعي المشروع الخصوصية اللازمة للأسرة الخليجية ويوفر جميع الخدمات المصاحبة والمرافق. وأشار إلى أن «تري برو» تطرح أيضا

أوضح المدير التنفيذي في شركة تري العقارية عبدالوهاب عبدالله حسين في تصريح صحفي أن الشركة تطرح خلال مشاركتها في المعرض مشروعين في ألمانيا، مشيراً إلى أن المشروع الأول في «ترافايروكن» بألمانيا، وقد نجحت الشركة في تسليم المرحلة الأولى مع صكوك الملكية بالكامل وتطرح خلال مشاركتها في المعرض المرحلة الثانية في منطقة «ترافايروكن» الألمانية، مشيراً إلى أن منطقة «ترافايروكن» تتميز بموقعها الجغرافي، حيث تشكل نقطة التقاء بين ألمانيا وأوروبا، كما يتميز المشروع بقرية من المناطق الحيوية فيما يبعد عن محطة القطر نحو 15 دقيقة فقط، كما يراعي المشروع الخصوصية اللازمة للأسرة الخليجية ويوفر جميع الخدمات المصاحبة والمرافق. وأشار إلى أن «تري برو» تطرح أيضا



تكرم مقدم من راكمسكو للدكتور يوسف الزلزلة

كرمت شركة راكمسكو جروب للتطوير العقاري الدكتور يوسف الزلزلة خلال افتتاحه معرض العقار والاستثمار وزيارته جناح الشركة المقام حالياً ويستمر حتى 7 يناير 2015، بمشاركة أكثر من 40 وشارت المقلد إلى أن مشاريع الشركة والمعرض لن تقف عند هذا الحد وإنما تمتد لتشمل الوحدات المتبقية من مشروع شاليهات مرميد في مدينة صباح الأحمد البحرية والتواصل مع عملاء الشركة، حيث إن الشركة قامت ببيع مجموعة الشاليهات «مرميد 1» و«مرميد 2» و«مرميد 3» و«مرميد 4» وتواصل حالياً طرح الوحدات المتبقية.

العقاري في الكويت.

مجموعة المسار

من ناحيته توقع مدير عام مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات سعود عبدالعزيز مراد ظهور أسواق دولية أخرى جذابة للمستثمرين الكويتيين خلال العام الحالي متابعاً: «في البدء كانت دبي ثم سلطنة عمان ثم ظهرت تركيا وسيطرت فالبوستة وفي العام 2015 نتوقع ظهور وجهات إضافية أخرى خصوصاً مع توجه معظم الأسواق العقارية في العالم إلى إقرار تشريعات لتملك العقارات للأجانب» متابعاً: «ثمة وجهات رئيسية تحافظ على صدارتها مثل بريطانيا وبعض أسواق أوروبا، وثمة وجهات أخرى تأثرت سلباً باضطرابات الربيع العربي الجيوسياسية.. العقار أكثر القنوات الاستثمارية أماناً مقارنة بالقنوات الاستثمارية الأخرى غير أنه يحتاج إلى استقرار سياسي تحوطاً من الانكشاف على المخاطر» وأضاف مراد أن معرض المسار للعقار والاستثمار يمثل مناسبة تجارية شاملة تلبي مختلف الاحتياجات النوعية لجميع المهتمين بقطاع العقار والاستثمار في الكويت فعادة ما تتميز جميع المعارض بعلاقتها ثلاثية المحاور التي تربط بين ثلاث جهات رئيسية بدءاً بالجهة المنظمة ومروراً بالجهات المشاركة وانتهاء بالعملاء إلا أن المجموعة ومن مطلق دورها الوطني والمجتمعي والتوجيهي الهادف أضافت محوراً رابعاً إلى تلك المنظومة الثلاثية يتمثل في المسؤولية الاجتماعية إلى جانب الجوانب الترويجية والربحية.

وأكد مراد أن المعرض يمثل فرصة للمواطنين الباحثين عن السكن الخاص في الكويت بمختلف أنواعه سواء كانت فللاً أو شققاً سكنية أو حتى أرضاً للبناء كما أنه مناسبة لعقد الصفقات العقارية وتوقيع الاتفاقيات الاستثمارية حيث يقدم المعرض فرصاً عقارية فريدة لشريحة كبيرة من المهتمين من خلال تنوع المشاريع العقارية التي تتوزع ما بين الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي وعدد من الدول العربية والعالمية.

وأضاف قائلاً: «نحتاج إلى حكومة قادرة على أن تتناغم مع سرعة ومساير مجلس الأمة والى حكومة تخطط بشكل صحيح وأيضاً إلى حكومة لديها فريق حكومي متكامل قادر على تنفيذ خطة التنمية.. ولن أتبع سراً إذا أكدت أنني قلت لسمو رئيس مجلس الوزراء أكثر من مرة يجب أن تتغير الحكومة فهي غير قادرة على مواكبة أداء مجلس الأمة وهذا واضح بامتياز».

وقال إن تعديلات قانون هيئة أسواق المال ستكون جاهزة بنهاية شهر يناير الجاري ووقد لوعده بتفعيل مجلس الأمة والحكومة من أجل تعديل تشريعاته لتصبح أكثر مرونة وتعزز الاستثمار



الزلزلة مطلعاً على أحد المشاريع

وذكر الزلزلة أن الحكومة اعترفت بفشلها في تنفيذ خطة التنمية ويظهر هذا الفشل واضحاً في لجنة الميزانيات التي تكشف أن ما تم تخصيصه لتنفيذ المشاريع التنموية الكبرى لم ينفذ منه سوى 10٪ وتتكتم هذه النسبة لتصل إلى مستوى صفري يبلغ 0٪ في بعض الأحيان.. وهذا يشير إلى أن الكويت تحتاج إلى فريق حكومي متناغم ومتكامل قادر على الإنجاز والتنفيذ وفقاً لرؤية واضحة وليس مثلاً حدث في أزمة أسعار الديزل الأخيرة».

وذكر الزلزلة أن المعارض العقارية تلعب دوراً مهماً في إنعاش السوق العقاري وتعزز الاستثمارات العقارية خصوصاً أن الكويتيين يفضلون الاستثمار في العقارات بوصفها قناة استثمارية آمنة مضيفاً: «ثمة فرص جيدة في معرض المسار للعقار والاستثمار.. وهناك أيضاً مشاريع واعدة في الكويت وأسواق إقليمية ودولية مثل تركيا والبوسنة وبريطانيا والولايات المتحدة» متوقفاً انتعاش السوق العقاري المحلي الذي أكد على أهمية تضافر جهود مجلس الأمة والحكومة من أجل تعديل تشريعاته لتصبح أكثر مرونة وتعزز الاستثمار

قال رئيس لجنة الأولويات البرلمانية النائب د. يوسف الزلزلة إن الحكومة ارتكبت خطأ فادحاً عندما طبقت الديزل دون أن تعتمد في هذه الزيادة على دراسات واضحة ووافية تكشف عن السلبيات والإيجابيات وتداعيات هذا القرار، وبعد التطبيق أقرت بخطئها وتداركت الأمر وعقب وضوح الصورة لكل من وزير النفط ود.علي العمير ووزير التجارة والصناعة د.عبد المحسن المدعج اللذين تداركا الموقف والزيادة «العشوائية» ليتم تطبيق زيادة أسعار السلع عقب تطبيق قرار رفع الدعم عن الديزل دون المساس بالمواطنين، مضيفاً: «ستقف ضد أي إجراءات من شأنها غلاء الأسعار.. وستنصدي لكل من يحاول تحميل المواطنين عبء غلاء الأسعار».

وأضاف الزلزلة على هامش افتتاحه معرض المسار للعقار والاستثمار الذي تنظمه مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات مساء أمس الأول أن زيادة أسعار الديزل ستقتصر فقط على فئة التجار ولن تمس المواطنين نظراً لأن المخازن ووسائل النقل وكل الجهات التي تخدم المواطنين تحصل ويشكل مباشرة على الديزل المدعوم بنفس الأسعار السابقة دون زيادة أما التجار المستفيدين من منتجات الديزل والكيروسين فستري عليهم زيادة الأسعار بما بالنسبة للمشروعات التنموية الجديدة فلن تتأثر لأن الشركات الوطنية تحصل على الديزل والكيروسين بالأسعار القديمة.

متابعاً: أن سعر الديزل والكيروسين الحالي يبلغ 170 فلساً للتر الواحد ارتفاعاً من 55 فلساً ما زال يعتبر الأرخص مقارنة بالأسعار المجاورة ولعل أبرز دليل على ذلك أن الطائرات الأجنبية تأتي إلى الكويت غير مزودة بالوقود لتحصل على وقود الطائرات الرخيص رغم أن طائراتنا تحصل على الوقود بأسعار مرتفعة في البلدان الأجنبية عند التزود بالوقود وهذا يجب التأكيد على أهمية تكريس مبدأ المعاملة بالمثل».

المحفظة الوطنية لا تؤدي الدور المطلوب

انتعاش في السوق العقاري المحلي ويجب تضافر جهود السلطين لإنجاز تعديلات تشريعية لتعزيز مرونته

سعود مراد: نتوقع ظهور أسواق دولية أخرى جذابة للمستثمرين الكويتيين خلال العام 2015

شركات تطرح مفاجآت وعروضاً حصرية لعملاء المعرض

تواصل الشركات المشاركة في معرض المسار للعقار والاستثمار طرح مشاريعها المتنوعة مع تقديم عروض خاصة ومفاجآت حصرية لعملائها، حيث أوضح مدير المبيعات في شركة ماجيك هوم العقارية محمود الصابوني أن الشركة تشارك في المعرض لتقديم الفرص الاستثمارية والسكنية لجميع شرائح المجتمع الكويتي، وذلك بتوفير سكن ومبانٍ للعملاء بمواصفات عالية الجودة وأسعار تنافسية، وكذلك توفير الشقق المطابقة للقرض الإسكاني للمرة حسب شروط بنك التسليف، وبذلك تستطيع الشركة تغطية جميع احتياجات المجتمع الكويتي مع خدمة العملاء. وأكد أن الشركة تشارك بمشروعين جديدين في منطقتي الشمالية بجوار نادي الشمالية، والمشروع الثاني بالمهولة في المنطقة العاشرة وهو خلف أبراج عالية وغالية وله إطلالة بحرية على الشريط الساحلي بمنطقة المهولة وهما عبارة عن شقق تملك بنظام التملك الحر، مشيراً إلى أن الشركة قامت بتسليم مشروعين الأول في حولي «مجمع ماجيك ستارز» وهو مجمع متكامل الخدمات تشطيبات سوبر ديولوكس حمام سباحة وجيم ونواد صحية ولوبي مفروش وسيكيزرني، والمشروع عبارة عن 6 أبراج تضم ما يقارب 200 شقة، وقامت الشركة أيضاً بتأجير المجمع لعملائها حسب رغبتهم في التأجير والاستثمار طبقاً

لما تقوم به من خدمات عقارية متكاملة، والمشروع الثاني في منطقة السالمية «مجمع تيوليب» تشطيبات سوبر ديولوكس. من جانبه، قال المدير العام في شركة شواهد السلطنة العقارية عبداللطيف خالد الغربي: إن الشركة تطرح حزمة مشاريع في المعرض، مؤكداً أن شركة شواهد السلطنة العقارية هي شركة عقارية لديها حزمة من العقارات في دول خليجية عدة مثل قطر وسلطنة عمان والمملكة العربية السعودية، مشيراً إلى أن الشركة تركز خلال مشاركتها في معرض المسار للعقار والاستثمار على طرح أراضٍ وعقارات وفرص استثمارية في سلطنة عمان وفي محافظة صحار تحديداً التي تعتبر العاصمة التجارية والصناعية الأبرز في سلطنة عمان بحكم موقعها على خليج عمان الذي يربط عمان بالخليج العربي والمحيط الهندي ويمثل شرياناً حيوياً رئيسياً لنقل واستقبال الحاويات، الأمر الذي يعزز جاذبية العقارات في منطقة صحار العمانية.

وأشار إلى أن الشركة تطرح في المعرض أراضٍ صناعية مختلفة المساحات والأنواع بين مخازن كبيرة ومتوسطة وأخرى صغيرة قريبة من الميناء التجاري لصحار، وكذلك أراضٍ صناعية مختلفة للصناعات والحرف المختلفة بمساحات تبدأ من 1000 متر مربع وتصل إلى 5 آلاف متر مربع في منطقة فلج العومي

القريبة من المطار وفي منطقة العوينات التجارية كما تطرح الشركة أيضاً أراضي تجارية بمساحات مختلفة في منطقة فلج السوق في سلطنة عمان متراوحاً بين 300 متر مربع و1000 متر مربع فضلاً عن أراضٍ سكنية أخرى في حزمة من المناطق المتنوعة في سلطنة عمان.

وقال: إن مشاريع الشركة التي تطرحها في المعرض لا تقف عند هذا الحد وإنما تمتد لتشمل أراضٍ بإطلالة مباشرة على البحر فضلاً عن شقق سكنية متنوعة المساحات.

كما أوضح رئيس مجلس الإدارة في شركة الدعم الإقليمية د.نمي النامي أن الشركة تطرح خلال مشاركتها في المعرض مشاريع متنوعة في البوسنة والهرسك مع حزمة من التسهيلات والعروض الحصرية في المعرض، مبيناً أن الشركة تطرح هذه المشاريع في السوق الكويتي بأسعار تنافسية، مشيراً إلى أن شركة الدعم الإقليمية مالكة ومطورة لمشاريع الشركة، وأكد أن هذا المعرض يعتبر باكورة عرض المجموعة من ممتلكاتها في جمهورية البوسنة والهرسك، مشيراً إلى أن الشركة لديها فرع تابع لها في البوسنة يباشر الإشراف على تطوير مشاريعها في إطار استراتيجية الشركة التي تستهدف تطوير ادائها وتكريس حضورها في السوق الكويتي مع تقديم أفضل الخدمات لعملائها.