الأنباء
الاحد 4 يناير 2015

تتوزع على الكويت ودول "الخليجي" وأسواق العالم ونمو المشاركات الجديدة بواقع 46,6٪

معرض "المسار للعقار والاستثمار" يطرح مشاريع بـ 8,9 مليارات دولار

سعود مراد

محمد المزيدي

علي الفرارجي

أمين أبوالعلا

أيمن عبد الرحمن

عماد شاهين

رائد العمراني

نادية بهبهاني

سعود النجادة

أحمد نجم

جيف هنتر

بدر الشبيب

عمرو الجمال

حاتم يوسف

المعرض ينطلق اليوم ويستمر حتى 7 الجاري بمشاركة أكثر من 40 شركة

نادية بهبهاني: "إنفينيتي" تطرح مشاريع في البوسنة وتركيا وتقدم تسهيلات خاصة لعملائها

بدر الشبيب: مجموعة "الشبيب" تطرح 5 مشروعات لشقق التمليك في السوق المحلي

أمين أبو العلا: "الشبيب" تعتزم تدشين مشروع عقاري جديد بحلول نهاية العام 2015

حاتم يوسف: "هومز العقارية" تستعرض مشروع "AK TOWER" في إسطنبول بأسعار تنافسية

أحمد نجم: "كورنر ستون" تطرح المرحلة الأخيرة من مشروع "رويال دوك سايد" في لندن وسط إقبال قياسي

علي الفرارجي: "الديار" حققت مبيعات تجاوزت 70٪ لمشروع "منتجع المنتزه في إليجا" في البوسنة

أعلن المدير العام لمجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات سعود عبدالعزيز مراد أن معرض المسار للعقار والاستثمار الذي تنطلق فعالياته اليوم الأحد في قاعة الراية بفندق كورتيارد ماريوت بالكويت خلال الفترة من 4 إلى 7 يناير الجاري بمشاركة أكثر من 40 شركة يطرح مشاريع بقيمة 8,9 مليارات دولار تتوزع على الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي ومعظم أسواق العالم مع التركيز على الوجهات الأكثر جاذبية لدى العملاء في الكويت.

وأوضح مراد في بيان صحافي أن الدورة الجديدة من عمر المعرض والتي تقام تحت شعار أقوى تجمع عقاري في الكويت سجلت نموا في نسبة المشاركات الجديدة بواقع 46,6٪ مما يعني طرح فرص عقارية جديدة لأول مرة في السوق الكويتي كما أن الشركات الأخرى التي اعتادت على المشاركة في المعارض العقارية تطرح في المعرض مشاريع جديدة الأمر الذي ينعكس ايجابا على الهدف الأساسي لتنظيم معرض المسار للعقار والاستثمار وهو تلبية متطلبات واحتياجات العملاء في الكويت الراغبين في الاستثمار العقاري مع توسيع الخيارات الاستثمارية أمامهم.

إنفينيتي العقارية

وأوضحت مدير عام شركة إنفينيتي العقارية نادية بهبهاني أن الشركة راع بلاتيني للمعرض في إطار حرصها على تكريس حضورها في السوق الكويتي ولتسويق مشاريعها العقارية الجارية مشيرة إلى أن الشركة تقدم تسهيلات خاصة لعملائها في المعرض مع شرح مميزات ومواصفات مشاريعها في جمهورية البوسنة والهرسك وتحديدا في عاصمتها سراييفو والتي تطرح من خلالها أراضي وقللا تلبي احتياجات ورغبات المستثمر الخليجي الراغب في الاستثمار المربح والصاعد في السوق العقاري البوسني ويعد هذا المشروع هو الثالث من نوعه علما بأننا قمنا بالانتهاء من المشروعين الأول والثاني بنجاح فاق التوقعات وبفترة قصيرة جدا.

وأشارت بهبهاني إلى أنه وبناء على الإقبال القياسي على تملك العقارات في مناطق سياحية مثل تركيا ومن منطلق إستراتيجية الشركة الذكية للتسويق والاستثمار ومتابعتها للسوق العقاري الخارجي فإن الشركة تطرح خلال مشاركتها في المعرض مشروعها الجديد إنفينيتي2 في تركيا لفتح مجالات وخيارات الاستثمار السياحي لعملائنا المتميزين الذي يعد امتدادا لسلسة مشاريع إنفينيتي للأجنحة الفندقية

ومن جهة أخرى أشارت بهبهاني إلى أن الشركة بصدد تطوير سلسة مشاريعها المستقبلية في كل من السعودية، المغرب والبوسنة في إطار خطة طموحة تستهدف تقديم أفضل الخدمات العقارية والسياحية والاستثمارية لعملائها في السوق الكويتي بشكل خاص والسوق الخليجي بشكل عام مشددة على أن الشركة حريصة على مضاعفة جهودها التي تبذل للمحافظة على الشفافية والمصداقية التي تتحلى بها والتي تعتبر من أساسيات العمل في السوق العقاري للوصول إلى إرضاء كافة عملائها وتلبية احتياجاتهم السياحية ورغبتهم في الاستثمار.

مجموعة الشبيب

وأعلن رئيس مجلس إدارة مجموعة الشبيب للتجارة العامة والمقاولات بدر الشبيب أن المجموعة بفرعيها شركة رماس العالمية العقارية وشركة سارا العقارية حريصة على المشاركة في معارض "المسار" حرصا منها على التواصل الفعال والمباشر والمستمر مع عملائها مشيرا إلى أن المجموعة تشارك بخمسة مشروعات شقق تمليك كلها داخل الكويت مبينا أن معرض المسار للعقار والاستثمار هو أول المعارض التي تشارك فيها شركة سارا العقارية حديثة المولد، حيث ستسوق لمشروعها الأول الكائن في منطقة السالمية بجوار دوار البدع، مؤكدا أنه سيكون واحدا من أجمل وأرقى مشروعات شقق التمليك في الكويت. وتبلغ مساحة المشروع 1072مترا مربعا ويتكون من اثني عشر طابقا بمساحات شقق منوعة وتشطيبات.

ومن جهته أكد المدير التنفيذي لمجموعة الشبيب للتجارة العامة والمقاولات أمين عادل أبوالعلا أن تواجد مجموعة الشبيب للتجارة العامة والمقاولات في أي محفل عقاري يمثل رقما مهما لأي معرض، وهذا بشهادة الشركات المنظمة والعملاء الذين يتفضلون بزيارة جناح المجموعة في المعارض المختلفة، وذلك لما لاسم مجموعة الشبيب وفرعيها شركة رماس العالمية وشركة سارا العقارية من سمعة طيبة وصيت ذائع داخل السوق العقاري الكويتي.

وبين أن المشاركة في المعارض جاءت ملبية لطموحات المجموعة من ناحية المبيعات والحركة النشطة داخل المعرض، حيث يبلغ متوسط عدد زوار جناح الشركة في كل معرض نحو الثلاثمائة عميل أتوا خصوصا لمجموعة الشبيب وفرعيها شركة رماس العالمية العقارية وشقيقتها الصغرى شركة سارا العقارية المتخصصتين في شقق التمليك.

هومز العقارية

من جانبه قال المدير العام في شركة هومز العقارية حاتم يوسف إن شركة هومز العقارية تطرح حزمة من المشاريع في المعرض ومن أبرز هذه المشاريع مشروع يحمل اسم «AK TOWER» باسطنبول الأوروبية يتمتع بقربة من المراكز الاجتماعية والمرافق الحيوية وبأسعار تنافسية من 15 ألف دينار، وتسهيلات في السداد تصل إلى 36 شهرا. وأضاف أن الشركة ستطرح أيضا مشاريع أخرى مميزة بالسمة الاستثمارية نفسها، مثل مشروع للشقق الفخمة بسنتر مدينة ميلتون كينز وبأسعار مميزة في المملكة المتحدة (بريطانيا).

وأشار يوسف إلى أن «هومز» تقدم أيضا عروضا عقارية واستثمارية أخرى على مشاريعها في مدن تركيا مثل بورصة وطرابزون، ومدن إنجلترا مثل مانشستر وشيفلد وليفربول لافتا إلى أن هذه المشاريع تستهدف الشريحة الأكبر من العملاء الذين يسعون لشراء أفضل الشقق بأفضل الأسعار.

الديار العقارية

من ناحيته قال أوضح المدير العام لشركة الديار العقارية م.علي الفرارجي ان شركة الديار العقارية باتت ضمن قائمة أكبر الشركات العقارية التي تقوم بتسويق وتطوير المشاريع الخارجية وخصوصا المشاريع العقارية في البوسنة وتركيا، وذلك بفضل الإمكانيات الإدارية المتطورة التي تمتلكها من خلال فريق تسويقي وتطويري مؤهل بشكل كبير واختيارها لأفضل المشاريع المتميزة في مواقعها وتصاميمها وأسعارها. إضافة إلى مشاركاتها في المعارض العقارية المقامة في دولة الكويت وكذلك دول المنطقة، واستخدامها للأدوات التسويقية الفاعلة وتقديمها حزمة من التسهيلات والأسعار التنافسية لعملائها.

وأشار الفرارجي إلى أن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشروعا مملوكا لها تقوم بتسويقه وتطويره وهو «منتجع المنتزه - إليجا» في البوسنة الذي يقع على مساحة إجمالية تقدر بنحو 120 ألف متر مربع في منطقة إليجا إحدى مناطق وضواحي العاصمة سراييفو، ويتميز موقع المشروع بقربه من الخدمات الرئيسية ومراكز التسوق ونبع البوسنة الشهير، وكذلك قربه من المطار، حيث يبعد عنه مسافة لا تزيد على 4 كيلومترات مربعة فيما يتميز منتجع المنتزه بإطلالته الخلابة وباحتوائه على جميع الخدمات الأساسية مثل: المسجد وسوبر ماركت ونظام أمني متكامل على مدار الساعة إلى جانب ممشى داخلي ونادي صحي متكامل وديوانيات ملاعب رياضية وخدمات صحية ومكتب خدمات سياحية.

وأضاف الفرارجي قائلا «تتنوع الوحدات السكنية لمنتجع المنتزه - إليجا بين ڤلل منفصلة وڤلل مزدوجة وشقق ودبلوكسات بأحجام متباينة وبتصاميم متطورة تتناسب مع متطلبات السوق الكويتي وبتشطيبات عالية الجودة مما جعل الإقبال كبيرا على شراء وحداته، حيث حققت الشركة مبيعات تجاوزت مستوى 70٪ خلال فترة قياسية، وذلك بسبب تميز موقعه وخدماته وكذلك تميز أسعار الوحدات السكنية المبيعة، الأمر الذي دفع الشركة إلى توسيع مساحة المشروع - في المرحلة المقبلة - وذلك لكي يصل مجموع مساحة المشروع أكثر من 200 ألف متر مربع».

ومن ناحية أخرى أفاد الفرارجي بأن الشركة باشرت تسويق مشروع في إسطنبول في منطقة ايزينيورت القريبة من المطار وهو عبارة عن مجمع كبير ويحتوي على أكثر من 14,000 شقة ووحدة سكنية، ويتميز المشروع بتشطيباته عالية الجودة وبأسعاره التنافسية حيث تبدأ أسعار الوحدات السكنية من 62,680 دولارا أميركيا فيما يوفر المشروع حزمة من المميزات أبرزها: المساحات الخضراء الواسعة وصالة لياقة بدنية وملاعب مخصصة للأطفال وحمام تركي وساونا ونظام مراقبة على مدار الساعة ومرآب داخلي بالإضافة إلى نظام التدفئة المركزية عن طريق الطاقة الشمسية وشرفات على الطراز الفرنسي ومجمع تجاري ومسابح مغطاة وأخرى مكشوفة.

كورنر ستون

من جهته، قال أحمد نجم رئيس المبيعات في شركة كورنر ستون العالمية الكويتية ان الشركة تطرح خلال مشاركتها في المعرض المرحلة الثالثة والاخيرة من مشروع «رويال دوك سايد» والذي لاقى اقبالا ونجاحا كبيرا من قبل العملاء حيث يقع المشروع في مدينة لندن، وتعد هذه المنطقة المركز المالي والتجاري الاكبر في لندن، حيث تم ضخ المليارات فيه لتحويله إلى مصاف المراكز المالية العالمية، مضيفا أنه تم في هذه المرحلة استكمال عدد من الشقق السكنية بنماذج مختلفة، تلبي مختلف الأذواق والمتطلبات.

وأضاف نجم قائلا ان أرباح العقارات ازدادت خلال العام الماضي بنسبة 15٪ وذلك لوجود استثمارات هائلة في هذه المنطقة تبلغ 22 مليار جنيه استرليني عدا الاقبال المتزايد على الشراء في مدينة لندن والمدن الاخرى القريبة من العاصمة، ونظرا لاستيعاب السوق للطلبات الاستثمارية وتشجيع البنوك على الاقتراض والتمويل العقاري لمن يرغب في التملك في بريطانيا.

من جانبه، قال جيف هنتر مدير العلاقات العامة في كورنر ستون ان الشركة وإلى جانب طرحها للمرحلة الثالثة من مشروع رويال دوك سايد، ستقوم أيضا بطرح مشروعها الجديد الذي ينال إعجاب كل من يذهب لزيارته والواقع في ميلتون كينز ويتميز المشروع بقربه الشديد من مركز المدينة بمسافة لا تتجاوز عشر دقائق، ومسيرة خطوات قليلة عن بحيرة «ولن» الشهيرة، و30 دقيقة بالقطار عن لندن.

وقال هنتر ان المشروع يتكون من مواقف واسعة للسيارات وڤلل بتصميمات جذابة اضافة إلى الحدائق الرائعة، وأردف قائلا ان مدينة ميلتون كينز تتميز بالنظام الأميركي في تنسيق الطرق والاشجار وسهولة التنقل، وما يميزها ايضا موقعها القريب من خمسة مطارات دولية، مضيفا أن ميلتون كينز تعتبر حسب الدراسات والاحصائيات الاستثمارية المعتمدة من قبل سلطات انجلترا افضل استثمار في بريطانيا لقربها من مدينة لندن.

برج العالمية

من جهته، قال المدير العام في شركة برج العالمية العقارية عمرو الجمال إن الشركة درست الاسواق الكويتية والخليجية بهدف تقديم المشروعات العقارية المتميزة التي يحتاج اليها السوق، وانتهجت استراتيجية نموذجية جعلت منها شركة تتماشى مع مختلف الظروف المحلية والإقليمية، عبر اعتمادها سياسة واضحة تزود المشاريع بقيمة إضافية من خلال إطلاق مجموعة واسعة من المشاريع الفخمة التي تحاكي العصر وتتماشى مع أحدث ما توصلت له تقنيات صناعة التطوير العقاري بمواصفات عالية وجودة نوعية، كما تسهل عمليات البيع باعتمادها أسعارا تنافسية ضمن سلسلة تسهيلات مالية ميسرة، وتساهم بالتالي في استمرارية الشركة عبر تحقيق النجاح المنشود.

وأضاف الجمال أن الشركة تستهدف الوصول لمكانة رائدة في مجال التطوير العقاري بكل أشكاله، وتقديم خدماتها بشكل متميز وفعال، مع تطوير فريق العمل بشكل مستمر لمواكبة التكنولوجيا المستحدثة، وإحداث السبق في هذا المجال، بهدف تسهيل وإتقان وسرعة أداء الأعمال، ما يزيد إنتاجيتها ويعمل على خلق قناة مفتوحة بين الشركة وعملائها، ويفتح قنوات تسويقية جديدة لخدمة أصحاب الأعمال وخلق مناخ أفضل في ظل عالم متغير.

عين بروج العقارية

وأوضح المدير العام في شركة عين بروج العقارية عماد شاهين أن الشركة تطرح خلال مشاركتها في المعرض مشروع عين بورضاي السكني السياحي في لبنان الذي يضم 99 قسيمة مفرزة في ربوع منطقة عين بورضاي على سلسلة جبال لبنان الشرقية وبارتفاع 1500 متر عن سطح البحر بمساحة اجمالية 192 ألف متر مربع، مشيرا إلى أن هذا المشروع يتمتع بخصوصية وخدمات متكاملة للسائح الكويتي والمقيم اللبناني وتمثل منطقة عين بورضاي لوحة للفصول الاربعة، حيث الهواء الصحي والنقي تغطيها الثلوج في فصل الشتاء، وموقعها بانوراما لسلسلة لبنان الغربية والشرقية وسهل البقاع الاخضر الزاخر بجميع انواع الفاكهة والخضار حيث تبعد المنطقة 3 دقائق عن قلعة بعلبك الاثرية، والسوق التجاري القديم، ومتنزه راس العين، حيث أفخم المطاعم والمقاهي، وحوالي 30 دقيقة عن نهر العاصي.

وأشار الى أن الشركة تعرض مشروعها بأسعار مدروسة وتنافسية، مشيرا إلى أن الشركة ستطرح في المعرض شققا سكنية متعددة المساحات وڤللا بحديقة وأراض مفرزة بإطلالات مميزة.

وأضاف شاهين أن لبنان حلت ضمن من بين أفضل 12 عاصمة عالمية للاستثمارات العقارية في العالم والتي تعد من أكثر المدن التي ستقدم أفضل العائدات المالية خلال السنوات القليلة المقبلة إلى المستثمرين العقاريين وفقا لمسح أجرته شركات «سافليس» للأبحاث العلمية، و«كاندي أند كاندي»، و«دويتشيه أسيتس» و«ويلث مانجمانت»، فيما تشير البيانات إلى زيادة المبيعات العقارية في لبنان بواقع 16,3٪ على اساس سنوي في النصف الأول من العام الحالي ما اسفر عن ارتفاع القيمة الاجمالية للمبيعات العقارية بنسبة 35,8٪ بينما ازدادت مساحات رخص البناء الجديدة بنسبة 18٪ في الفترة ذاتها بينما ارتفعت قيمة المبيعات العقارية من 1,5 مليار دولار في النصف الأول من العام 2013 الى 2,1 مليار دولار في النصف الاول من العام اي ما نسبته 35,8٪، الامر الذي رافقه ارتفاع في متوسط قيمة الصفقة العقارية الواحدة من 111 ألف دولار في الفصل الاول من العام 2013 الى 130 ألفا في الفصل الاول من العام 2014 في الوقت الذي يسعى فيه القطاع العقاري في لبنان الى المحافظة على أدائه الصلب خلال العامين المنصرمين في ظل تفاقم حدة التوترات السياسية والامنية وزيادة التحديات الاقتصادية على الساحة المحلية.

لؤلؤة الخرافي

من جانبه، قال مدير المبيعات في شركة لؤلؤة الخرافي العقارية أيمن عبدالرحمن إن الشركة تطرح خلال مشاركتها في المعرض حزمة من المشاريع في المملكة الأردنية الهاشمية، لافتا إلى أن المشاريع التي تطرحها «لؤلؤة الخرافي» في الأردن يتم تسويقها بالتعاون مع أكبر الشركات والمشاريع، مشيرا إلى أن الشركة لديها مشاريع ضخمة مثل مشروعي «شمال عمان» و«صويلح» إلى جانب حزمة من الأراضي الزراعية والسكنية والاستثمارية في الأردن.

وأضاف عبدالرحمن أن الشركة تطرح مشروع شمال عمان في المعرض وهو عبارة عن مشروع سكني مكون من 4 طوابق كل طابق يضم 3 شقق سكنية وكل شقة عبارة عن 3 غرف وصالة ومطبخ وشرفة ذات اطلالة رائعة فيما يتمتع المشروع بالقرب من جميع المرافق الحيوية ويحظى بجميع الخدمات المصاحبة، مبينا أنه بالنسبة إلى الراغبين في الاستثمار في المشروع فإن «لؤلؤة الخرافي» تضمن لهم تأجير الشقة بعائد يبلغ 200 دينار كويتي شهريا يتسلمها العميل كل ستة أشهر مقدما وأهم ما يميز الاستثمار في الأردن هو حصول المالك على وثيقة حرة (صك) تملك رسمي موثق.

وقال عبدالرحمن ان البيانات الرسمية الصادرة من «دائرة الأراضي والمساحة الأردنية» تكشف أن الكويتيين يحتلون المركز الثالث في قائمة أكثر الجنسيات الأجنبية استثمارا في قطاع العقارات الاردني وفقا لبيانات الأشهر العشرة الأولى من العام 2014 بتملكهم نحو 399 عقارا، فيما يتصدر المستثمرون العراقيون القائمة بمجموع 1829 عقارا، وجاء السعوديون في المرتبة الثانية بواقع 647 عقارا، وحل السوريون في المرتبة الرابعة بمجموع 377 عقارا خلال العشرة أشهر الأولى من 2014، فيما ارتفع حجم التداول في سوق العقار الأردني بواقع 21٪ خلال العشرة أشهر الأولى من 2014، مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.

المزيدي العالمية

ومن جهته، قال محمد ابراهيم المزيدي رئيس مجلس ادارة شركة المزيدي العالمية العقارية إن الشركة تطرح خلال مشاركتها في المعرض مشاريع في بريطانيا والبحرين، حيث تشمل مشاريع بريطانيا أراضي سكنية ذات وثيقة حرة ومصدق عليها من وزارة الخارجية البريطانية والسفارة البريطانية مع حزمة من التسهيلات، فيما تطرح الشركة أيضا مشروعا يحمل اسم برج «امفا» في المنامة بمنطقة «الجفير» تحديدا وهو برج سكني مكون من 25 طابقا ويتميز البرج بموقعه الاستراتيجي، حيث يطل على البحر مباشرة ومسجد الفاتح، كما أنه مصمم وفقا لنظام المباني الذكية حيث يحظى بجميع الخدمات المصاحبة مثل الأمن على مدار الساعة وحمامات السباحة، فضلا عن النوادي الصحية وجميع المرافق الأخرى.

وأضاف المزيدي أن بريطانيا مازالت الوجهة المفضلة للاستثمار العقاري، حيث تكشف البيانات المتاحة أن حجم الاستثمارات الخليجية في بريطانيا خلال العام 2013 بلغ أكثر من 120 مليار جنيه إسترليني، فيما تصدرت السعودية قائمة أكثر البلدان الخليجية ضخا للاستثمارات في السوق العقاري البريطاني بنحو 60 مليار جنية استرليني، فيما حلت الإمارات في المركز الثاني خليجيا، ما يعكس جاذبية السوق العقاري البريطاني بالنسبة للخليجيين بصفة عامة والكويتيين بصفة خاصة، ولعل ابرز دليل على ذلك استثمار الكويت من خلال الهيئة العامة للاستثمار مبلغ 2,7 مليار دولار في مشروع تطوير عقاري يمتد على مساحة حوالي 13 هكتارا، على الضفة الجنوبية لنهر التايمز والذي يضم المقر الرئيسي لعمدة لندن، فيما يمتلك صندوق الثروة السيادية القطري عددا من معالم لندن الأكثر شهرة بما في ذلك أطول مبنى تابع للاتحاد الأوروبي وشارد ومتجر هارودز والقرية الأولمبية ما يعني أن لندن باتت تشكل أكبر سوق عقارات يشهد تدفقات مالية خليجية في أوروبا، فيما سجلت الاستثمارات التجارية في العقارات بالعاصمة البريطانية لندن أعلى مستوى لها منذ ست سنوات، حيث بلغت 19,9 مليار جنيه إسترليني (33 مليار دولار)، بحسب ما أعلنت شركة «كوشمان آند وكفيلد» للاستشارات العقارية، مشيرة إلى أن هذا المستوى هو الأعلى منذ ست سنوات، حيث تمكنت بريطانيا من استقطاب أعداد كبيرة من المستثمرين الأجانب خلال العام 2013، وذلك بسبب ضعف الجنيه الإسترليني أمام العملات الأخرى ولكونها مازالت ملاذا آمنا لرؤوس الأموال، فيما استحوذت رؤوس الأموال الأجنبية على 72٪ من مبيعات العقارات في العاصمة لندن خلال الربع الرابع من العام 2013.

الرائد العقارية

وقال رائد العمراني رئيس مجلس الإدارة في شركة الرائد العقارية ان الشركة تطرح خلال مشاركتها في المعرض أراضي وعقارات في سلطنة عمان وفي المناطق الاستراتيجية في السلطنة مثل العاصمة مسقط وبركاء وصلالة بأسعار تنافسية وتسهيلات حصرية لعملاء المعرض.

وأوضح العمراني أن الشركة تطرح أيضا عقارات بعوائد تتراوح بين 10٪ و12٪ لافتا إلى أن السوق العقاري في سلطنة عمان يشهد انتعاشا ملحوظا معللا ذلك بأنه أحد أبرز الأسواق جاذبية للتدفقات الاستثمارية القادمة من دول مجلس التعاون الخليجي مشيرا إلى أن الكويتيين يتصدرون قائمة الخليجيين المتملكين للعقارات في سلطنة عمان بواقع 1877 عقارا من أصل 3571 ألف عقار تملكها مواطنو دول مجلس التعاون الخليجي في العام 2013 وفقا للبيانات المتاحة تلاهم مواطنو دولة الإمارات العربية المتحدة وذلك بتملك 1222 عقارا، ثم مواطنو دولة قطر والبحرين وذلك بتملك 269 عقارا و119 عقارا على التوالي وأخيرا مواطنو المملكة العربية السعودية وذلك بتملك 84 عقارا فيما تتركز الاستثمارات العقارية الخليجية بالسلطنة في محافظة شمال الباطنة وذلك بتملك 1663 عقارا تلاها محافظة ظفار وذلك بتملك 494 عقارا ثم محافظة مسقط ومحافظة جنوب الشرقية وذلك بتملك 256 عقارا. واشار العمراني إلى أن إقبال المستثمرين الخليجيين على شراء الأراضي والعقارات بالسلطنة يرجع إلى حزمة من العوامل يأتي على رأسها سلاسة قوانين تملك الخليجيين للعقار العماني ناهيك عن الاستقرار الأمني والاقتصادي الذي تشهده البلاد فضلا عن مرونة القوانين وانخفاض أسعار العقارات مقارنة بدول مجلس التعاون الخليجي وتوفير البلاد للمخططات والأراضي لافتا إلى أن من أبرز الأسباب التي أدت إلى إقبال مواطني دول مجلس التعاون الخليجي على شراء الأراضي في السلطنة هو محدودية مساحات الأراضي في معظم دول الخليج والتي تعتبر شحيحة للغاية مقارنة بالمساحات الشاسعة في السلطنة معتبرا أن سلطنة عمان من أكبر الدول الخليج منحا للتسهيلات العقارية للخليجيين حيث تتميز العقارات العمانية بانخفاض أسعارها ووجود العديد من الأماكن الحافلة بجمال الطبيعة وسحر الآثار التاريخية وتنوع الفرص الاستثمارية وبالتالي نجد أن عددا كبيرا من الخليجيين يرغبون في تملك الأراضي والعقارات في جميع مناطق السلطنة

دار مائدتي

وقال مدير العلاقات العامة في منتجع برادايس السياحي سعود النجادة ان شركته تطرح في المعرض منتجع برادايس في جورجيا حيث تعتبر هي الشركة الكويتية الوحيدة التي تمتلك منتجعا سياحيا في جمهورية جورجيا مشيرا إلى أن مشروع منتجع برادايس السياحي الاستثماري مملوك لشركة دار مائدتي الكويتية وتقوم بتسويقه على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي وخاصة في الكويت.

وبين النجادة أن مساحة منتجع برادايس السياحي الاستثماري تبلغ 170,000 مترا مربعا فيما يحتوي المنتجع على نحو 600 ڤيلا بمساحات بناء مختلفة كما يوفر العديد من الخدمات الفندقية والترفيهية بالإضافة إلى أن الڤلل تمثل استثمارا واعدا للملاك وتورث للورثة بدون ضرائب كما أن هذه الڤلل تمثل أيضا استثمارا يحقق عوائد قياسية.