

اقتصادها لم يعد حقيقيا ودخلت لعبة الاقتراض الرخيص هل انتهى رونق الأسواق الناشئة؟

وخرجوا بأنفسهم من البلاد، ما أدى إلى أن تصبح الروبية في حالة سقوط حر. بالمثل، كان الأغنياء الروس يرسلون أموالهم إلى الخارج خلال الأشهر القليلة الماضية، ما دفع بالروبل إلى الهبوط إلى مستويات أدنى بكثير مما يبرره التراجع في أسعار النفط. وفي الوقت الذي أخذت تتبدى فيه بوضوح التكاليف المترتبة على مغامرة فلاديمير بوتين السيئة في أوكرانيا، يبدو مستقبل روسيا معتما - وتزداد مخاطر السلوك العشوائي وربما الإفراط في الضرائب من جانب الحكومة. وتبرز الأزمة الاقتصادية الروسية عوامل اللبس الباطنة في بلد يحكمه رجل واحد ويعتمد على سلعة واحدة، حيث الرجل يكاد يكون سلوكه غير قابل للتنبؤ بقدر عدم القدرة على التنبؤ بحركة السلعة.

وفي حين ان الأمل الواقع على البلدان المصدرة للسلع بعد أمرا متوقعا، إلا أن تراجع أسعار النفط أقرن أيضا بتراجع أسعار النفط أقرن أيضا بتراجع العملة في البلدان المستوردة بشكل صاف، مثل تركيا والهند. في تركيا والبلدان الأخرى التي تعاني عجزا كبيرا في الحساب الجاري، فإن النفع الذي يعود عليها من تراجع سعر النفط يرجح له أن يقع تحت ثقل التشدد في ظروف الائتمان، وعزوف عام عن المخاطر. ربما تكون مبالغ العجز أصغر، لكن سيكون من الصعب الاقتراض لتغطية مواطن العجز. خلال العقد الماضي كان النمو الاقتصادي في تركيا حقيقيا ولا يستهان به، لكنها أصبحت تعتمد كثيرا فسوق الحد في الاقتراض الرخيص. في السنة الماضية عانت تركيا عجزا في

المواد الخام، لكن بعض هذه البلدان تعرضت لسوء حظ مركب بسبب السياسات الاقتصادية الرديئة إلى حد خطير، تمثلت في المبالغة في الإقراض الحكومي والافتراض على خلفية الدخل المتوقع. زامبيا، التي تنتج النحاس، وغانا، التي أصبحت حديثا من البلدان المصدرة للنفط، طلبتا المعونة من صندوق النقد الدولي بعد أن عمل النقص في إيرادات التصدير على كشف حالات العجز الكامنة في المالية العامة وفي الحساب الجاري.

وهناك بلدان أخرى عقدت من الأخطاء الاقتصادية، من خلال الحماقات الجوسياسية، من الناحية النظرية كانت روسيا في وضع أفضل من بعض البلدان الأخرى المصدرة للنفط يمكنها من تحمل الهبوط في أسعار الخام حتى التراجع في قيمة العملة. لأن روسيا لديها احتياطي لا يستهان به وديون من العملات الأجنبية، وديون



بورصة كوريا الجنوبية تدق جرس بدء العام الجديد الذي لا يبدو مشرقا للأسواق الناشئة (أ.ب)

المواد الخام، لكن بعض هذه البلدان تعرضت لسوء حظ مركب بسبب السياسات الاقتصادية الرديئة إلى حد خطير، تمثلت في المبالغة في الإقراض الحكومي والافتراض على خلفية الدخل المتوقع. زامبيا، التي تنتج النحاس، وغانا، التي أصبحت حديثا من البلدان المصدرة للنفط، طلبتا المعونة من صندوق النقد الدولي بعد أن عمل النقص في إيرادات التصدير على كشف حالات العجز الكامنة في المالية العامة وفي الحساب الجاري.

وهناك بلدان أخرى عقدت من الأخطاء الاقتصادية، من خلال الحماقات الجوسياسية، من الناحية النظرية كانت روسيا في وضع أفضل من بعض البلدان الأخرى المصدرة للنفط يمكنها من تحمل الهبوط في أسعار الخام حتى التراجع في قيمة العملة. لأن روسيا لديها احتياطي لا يستهان به وديون من العملات الأجنبية، وديون

لا شيء يزعج المستثمرين المتخصصين في الأسواق الناشئة مثل رؤيتهم لجميع البلدان ذات الدخل المتوسط وهي توضع تحت فئة واحدة. وهناك كراهية خاصة لمصطلح «بريكس» الذي يضم خمسة اقتصادات متباعدة فيما بينها إلى حد كبير، وهي البرازيل، وروسيا، والهند، والصين، وجنوب أفريقيا. لكن رغم الاختلافات الواضحة في البنية الاقتصادية ونوعية صنع السياسة الاقتصادية فيها، إلا أن الأسواق الناشئة تعاني معا هذا العام مخاوف من ارتفاع أسعار الفائدة وتراجع أسعار السلع.

ووفقا لـ «الاقتصادية»، فإنه وبالنظر إلى المسارات والسياسات المتباينة في البلدان ذات الدخل المتوسط، من غير المنطقي أن يمتدأ في 29 يونيو 2014 وعلى المستوى الخليجي هو الصالحة بين المملكة العربية السعودية ودولة قطر التي تمت على يد سمو الأمير الشيخ صباح الأحمد، حفظه الله ورعاه، قبل انعقاد مؤتمر القمة الخليجي الخامس والثلاثين الذي عقد في الدوحة. وأبرز حدث محلي أفرح المتقاعدين الكويتيين عندما صدر مرسوم بقانون رقم 114 لسنة 2014 بشأن التأمين الصحي على المواطنين المتقاعدين على أن ينفذ خلال سنة من تاريخ نشره أغسطس 2014 وكذلك أبرز حدث محلي عندما تمت الموافقة على القانون رقم 110 لسنة 2014 الخاص بتقرير مكافأة مالية للعاملين في كل القطاعات عند انتهاء خدماتهم، وذلك تمهيدا للعمل به اعتبارا من 2015/1/1. وأبرز حدث شخصي أفرحنه وشرفني هو مقابلة سمو الأمير الشيخ صباح الأحمد، حفظه الله ورعاه، وتهنئته بمناسبة تكريمه قائد الإنسانية وإهداؤه كتابي بعنوان «وفاء وطن في بناء الإنسان الكويتي».

www.kuwaiticonsultant.com
د. عبدالله فهد العبد الجادر
مستشار تنظيم وإدارة

المستشار الكويتي

أبرز حدث عالمي ومحلي لعام 2014

يعتبر أبرز حدث عالمي لعام 2014 أفرح الكويت ورفع من شأنها هو يوم أقام الأمين العام للأمم المتحدة بان كي مون احتفالية تكريم لصاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد، حفظه الله ورعاه، تقديرا لجهود سموه وإسهاماته الكريمة «قائد للعمل الإنساني» ودعمه المتواصل للعمليات الإنسانية للأمم المتحدة للحفاظ على الأرواح وتخفيف المعاناة حول العالم، وذلك في مقر الأمم المتحدة بمدينة نيويورك يوم الثلاثاء 14 من ذي القعدة 1435 هجرية الموافق 9 سبتمبر 2014 ميلادية. وعلى المستوى المحلي هو الإصدار الجديد من العملة الكويتية متداولا في 29 يونيو 2014 وعلى المستوى الخليجي هو الصالحة بين المملكة العربية السعودية ودولة قطر التي تمت على يد سمو الأمير الشيخ صباح الأحمد، حفظه الله ورعاه، قبل انعقاد مؤتمر القمة الخليجي الخامس والثلاثين الذي عقد في الدوحة. وأبرز حدث محلي أفرح المتقاعدين الكويتيين عندما صدر مرسوم بقانون رقم 114 لسنة 2014 بشأن التأمين الصحي على المواطنين المتقاعدين على أن ينفذ خلال سنة من تاريخ نشره أغسطس 2014 وكذلك أبرز حدث محلي عندما تمت الموافقة على القانون رقم 110 لسنة 2014 الخاص بتقرير مكافأة مالية للعاملين في كل القطاعات عند انتهاء خدماتهم، وذلك تمهيدا للعمل به اعتبارا من 2015/1/1. وأبرز حدث شخصي أفرحنه وشرفني هو مقابلة سمو الأمير الشيخ صباح الأحمد، حفظه الله ورعاه، وتهنئته بمناسبة تكريمه قائد الإنسانية وإهداؤه كتابي بعنوان «وفاء وطن في بناء الإنسان الكويتي».

خدمات إعلانية

«راكومسكو» تسوق «جاردنيا 1» وشاليهات «مرميد» في معرض «المسار» لحملة «البطاقات»

المخطة التي توفر حزمة من الاختيارات السكنية للمواطنين الكويتيين، كما تعكس فرصة جيدة للاستثمار العقاري الذي أثبت أنه الأكثر أمانا وانخفاض المخاطر مقارنة بالبقوات الاستثمارية الأخرى، فضلا عن ارتفاع عوائده الاستثمارية. وبيئت المقلد أن الشركة تتبنى استراتيجية تسويقية تستند إلى المشاركة في المعارض العقارية لطرح مشاريعها المتنوعة واستقطاب عملاء جدد بهدف تكريس حضورها في السوق العقاري المحلي.

تقف عند هذا الحد وإنما تمتد لتشمل مواصلة طرح الوحدات المتبقية من مشروع شاليهات مرميد في مدينة صباح الأحمد البحرية والتواصل مع عملاء الشركة، والتي قامت ببيع مجموعة الشاليهات «مرميد 1» و«مرميد 2» و«مرميد 3» و«مرميد 4» وتواصل حاليا طرح الوحدات المتبقية، مشيرة إلى ارتفاع شهية المستثمرين تجاه مدينة صباح الأحمد البحرية التي شهدت خلال الفترة الماضية ارتفاعات سعرية ملحوظة نتيجة زيادة الطلب على هذه

ساحية ماليزيا وضعها على خريطة المدن السياحية العامة بها، حيث ترتبط «نيلاي» بخطوط سكك حديد الشركة طرق برية بالخاصة كوالالمبور وبوتراجايا ومطار كوالالمبور الدولي، وخارجيا بسنغافورة وبانكوك عن طريق خطوط جوية وبحرية وخط سكة حديد، ومن هنا جاء اختيار مدينة نيلاي الماليزية باعتبارها استثمارا واعدا. وأشارت المقلد إلى أن مشاريع الشركة في معرض المسار للعقار والاستثمار لن

المعرض مشروع أبراج «جاردنيا 1» وهو مشروع سكني يقع في مدينة نيلاي الماليزية الذي تملك فيه الشركة حصة مؤثرة، مشيرة إلى أن مدينة نيلاي الماليزية تعد العاصمة السياحية، «لذا نوليها اهتماما خاصا، فهي تعد موطننا أساسيا لأهم الجامعات والكليات المتخصصة بماليزيا والشرق الأقصى ويتوجه لها سنويا أعداد وفيرة من الطلاب من مختلف الجنسيات العالمية»، كما أن اهتمام الحكومة الماليزية بها كعاصمة



واديان المقلد

أعلنت شركة راکومسكو جروب للتطوير العقاري مشاركتها في معرض المسار للعقار والاستثمار كراي بلاتيني في الحدث الذي تنظمه مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات الكويتية في قاعة الراية بفندق كورت يارد ماريوت بالكويت وينطلق غدا الأحد ويستمر خلال الفترة من 4 إلى 7 يناير الجاري. وأوضحت مساعد مدير التسويق في شركة راکومسكو جروب للتطوير العقاري واديان بدر المقلد أن الشركة تطرح خلال مشاركتها في

خدمات إعلانية

«بيتك»: 7 فائزين جدد لحملة «البطاقات»

استخدم بطاقات «بيتك» واربح يوميا iPhone 6 Plus

انطلاق «معرض الفرص العقارية الأول» من 1 إلى 4 فبراير



لقطة تذكارية بمناسبة الإعلان عن معرض «الفرص العقارية الأول»



المحتدثون في المؤتمر



المحتدثون في المؤتمر

احتياجات السوق من حيث القيمة والفرص الاستثمارية، لافتا إلى أن بعض الشركات ستطرح مشاريع عقارية وسياحية وبيوت وقللا وشققا استثمارية وسكنية وأراضي في مختلف الدول الخليجية والعربية والأجنبية، وهو ما سيزيد من الخيارات المتاحة لزوار المعرض، وسيتمكن من اختيار ما يناسبهم ويلتزم متطلباتهم وإمكاناتهم من حيث الأسعار والمساحات والأماكن المتاحة.

من جانبه، قال مدير إدارة التسويق في شركة انتر اكسبو محمد حميدة: إن الأشهر التسعة الأولى من عام 2014 في الكويت شهدت تداول نحو 6329 عقارا بقيمة بلغت 2.86 مليار دينار، وهو ما يشير إلى زيادة الطلب على سوق العقارات محليا من قبل المستثمرين، بالتزامن مع تصاعد شراء العقار الخليجي والعربي والعالمي،

ما يجعله الوجهة الأبرز استثماريا. قال المدير الاعلامي للمعرض هاني النشار: إن الشركة تجري حاليا كل الاستعدادات اللازمة لتدشين معرضها الفرص العقارية في نسخته الأولى، والذي سيشكل نقلة نوعية في سوق المعارض العقارية بالكويت، من حيث التنظيم والمشاركة لكبرى الشركات المحلية والخليجية والعربية، حيث ستقدم باقة مختارة وفريدة من المشاريع العقارية المميزة في الكويت وعدد من الدول الإقليمية والعالمية، مشيرا إلى أن بعض هذه المشاريع ستطرح ولأول مرة في السوق الكويتي، ما سيسهم في استقطاب شريحة كبيرة من الزوار. وكشف النشار عن أن الشركات العقارية المشاركة في المعرض ستركز على تقديم فرص ومنتجات عقارية متنوعة تتناسب مع

والجهات المشاركة في المعرض بعناية بحيث تقدم عروضاً مميزة ومتجددة لجذب المزيد من الزوار، مشيرا إلى أن جميع المشاريع المشاركة في المعرض تجري حاليا مراجعتها من خلال الإدارة المختصة بالمعارض والمؤتمرات في وزارة التجارة والصناعة، وهو ما يمنحها المزيد من المصداقية ويزيد من الثقة بها وبمصدرها إضافة إلى انه يفتح باب التواصل المباشر بين المعارض والطلب، ويتيح للزائر اختيار ما يناسبه من عروض الشركات المشاركة في المعرض بأريحية كاملة مع قناعته التامة بأن ما سيحصل عليه من عروض لن يكون متاحا الا من خلال المعرض وفي فترة إقامته.

وأوضح الفرارجي أن السوق العقاري يشهد ازدهارا كبيرا في ظل تراجع أسعار فوائد البنوك وتذبذب الأداء في بورصات العالم لاسيما الخليجية منها،

أعلنت شركة انتر اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات انطلاق الحملة الإعلامية الخاصة، بـ «معرض الفرص العقارية الأول» المزمعة إقامته في الفترة من 1 إلى 4 فبراير من عام 2015 المقبل في فندق الجميرا، بمشاركة نحو 40 شركة محلية وخليجية وعربية بمشروعات يصل عددها إلى ما يقارب 100 مشروع عقاري. وبالنسبة لعضو المنتدب لشركة انتر اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات م. علي الفرارجي: إن المعارض وبخاصة العقارية منها باتت تتصدر قائمة السبل والوسائل الأكثر فاعلية للتسويق العقاري، وفي الكويت تزداد قيمتها وأهميتها نظرا لما يمتاز به السوق الكويتي من قوة شرائية عالية على المستويين الخليجي والعربي، لذلك حرص القائمون على «معرض الفرص العقارية الأول» على انتقاء الشركات

«الخليج» يعلن فائزي «الدانة»

يعلن بنك الخليج في 28 ديسمبر الماضي عن الفائزين بالسحوبات اليومية لحساب الدانة خلال الأسبوع من 21 ديسمبر إلى 25 ديسمبر 2014. وتشمل السحوبات اليومية لحساب الدانة جوائز بقيمة كل منها 1000 دينار كويتي لكل فائز خلال أيام العمل، والفائزون هم: حسام الدين أحمد الخياط، فوزية أحمد عيسى القملاص، نكريات محمد مراد أكبر، جورج ميشيل يازيجي، شهد حسن محمد الملا، مصطفى إبراهيم هواجي، اميرة جمعة عبدالله هاشم، نبيل محمد روضان الروضان، الشيخ خالد ناصر مبارك الصباح، صالح محمد عبدالله شهاب.