

في البوسنة وتركيا ولبنان مع حزمة من التسهيلات والعروض الحصرية

«إنفينيتي» و«برج العالمية» و«عين بروج» تطرح مشاريع متنوعة في معرض «المسار»

الساحي في لبنان الذي يضم 99 قسمة مفرزة في ربوع منطقة عين بورضاي على سلسلة جبال لبنان الشرقية وبارتفاع 1500 متر عن سطح البحر بمساحة إجمالية 192 ألف متر مربع، مشيراً إلى أن هذا المشروع يتمتع بخصوصية وخدمات متكاملة للسائح الكويتي والمقيم اللبناني والخليجي والعربي، وتتمثل منطقة عين بورضاي لوحة للفن المعماري حيث الهواء الصحي والنقي تغلبها للتلويح في فصل الشتاء، وموقعها بانوراما لسلسلة لبنان الغربية والشرقية وسهل البقاع الأخضر الزاخر بجميع أنواع الفاكهة والخضار حيث تبعد المنطقة 3 دقائق عن قلعة بعلبك الأثرية، والسوق التجاري القديم، ومنتزه رأس العين، حيث أقدم المطاعم والمقاهي، وحوالي 30 دقيقة عن نهر العاصي، وأشار إلى أن الشركة تعرض مشروعها بأسعار مدروسة وتنافسية، لافتاً إلى أن الشركة ستطرح في المعرض شققاً سكنية متعددة مفرزة بإطلالات مميزة، وأضاف شاهين أن لبنان حلت من بين أفضل 12 عاصمة عالمية للاستثمارات العقارية في العالم والتي تعد من أكثر المدن التي تسقدم أفضل العائدات المالية خلال السنوات القليلة المقبلة إلى المستثمرين العقاريين وفقاً لمسح أجرته شركات «سافليس» للأبحاث العلمية، و«كاندي أند كاندي» و«دويتش إنستيتوت» و«بوليت ماجنات» فيما تشير البيانات إلى زيادة المبيعات العقارية في لبنان بواقع 16,3% على أساس سنوي في النصف الأول من العام الحالي.

العصرية التي لا تخلو من اللمسات الكلاسيكية من خلال الأجزاء الهائلة والديكورات المريحة والمبدعة، وبلمسات الفخامة الساحرة وتصميمات تجمع بين الكلاسيكية الأنيقة والعصرية لأجواء من الراحة المترفة، وسط أجواء الدخول والخارج ليوفر إطلالات بانورامية رائعة. وأردف: إنتم تم اختيار الألوان التي تتمتع بالراحة والهواء المناسب للكلاسيكية المتشده، والتصميمات تعبر عن جوهر الأناقة، فيبدو الديكور كقطعة فنية متألقة في منزل، ومن اختلاف في الشكل والمضمون يجعلها تتقف في مكان منفرد لا يشبه أحدًا ليلبي احتياجات مهمة في المجتمع الخليجي للمباحثين عن الهدوء والمتعة واقتصاداً للزوار والهواة الراغبين في قضاء أسعد الأوقات وأكثرها فائدة نفسياً وذهنياً وصحياً، لذا سيعزز المشروع مركزه كواحد من أهم وجهات السياحة وأكثرها إبهاراً في تركيا. وتابع: «إننا نسعى دائماً إلى تقديم خدمات كاملة لعملائنا، فنحن شركة لا تعتمد على تقديم واحد يناسب الجميع، بل نحرص على جلب أفضل التخصصين في العمل، وتوفير الحل المصمم حسب الطلب الذي يتناسب مع الاحتياجات الخاصة للعميل».

أوضح المدير العام في شركة عين بروج العقارية عماد شاهين أن الشركة تطرح خلال مشاركتها في المعرض مشروع عين بورضاي السكني

المشود. وأضاف الجمال أن الشركة تستهدف الوصول لمائة رائدة في مجال التطوير العقاري بكل أشكاله، وتقديم خدماتها بشكل متميز وفعال، مع تطوير فريق العمل بشكل مستمر لمواكبة التكنولوجيا المستحدثة، وإحداث السبق في هذا المجال، بهدف تسهيل وإتقان وسرعة أداء الأعمال، ما يزيد إنتاجيتها ويعمل على خلق قناة مفتوحة بين الشركة وعملائها، ويفتح قنوات تسويقية جديدة لخدمة أصحاب الأعمال وخلق مناخ أفضل في ظل عالم متغير. وأشار إلى أن الشركة ووسط ميل جارف إلى العقارات الفاخرة التي تستهدف مجموعة قياسية من الكويت، ووسط برج الجبابس للقتل الفاخرة ذات الطابع الراقى لطبقة الـ VIP في المجتمع الكويتي من رجال الأعمال، وشخصيات اجتماعية كويتية شهيرة لها وزن في المجتمع الكويتي، لما تتمتع به الطبقة الراقية من الجنسيتين بذوق رفيع وتقدير كبير لعنصري الجودة والفخامة اللذين يتميز بهما لأن أهل الكويت خاصة والخليج عامة يعرفون معنى الاختلاف الراقى، ويبحثون دائماً عن كل جديد وبتتميز، بحيث ساعد المشروع على استقطاب شرائح واسعة خاصة تلك التي تسعى لإطار عيش كريم تتوافر فيه جميع شروط الراحة.

وزاد الجمال: إن مشاريع الشركة تتميز بتصميماتها العصرية ومواقعها المميزة، مع خدمات إضافية كالحدايق والمساح وغيرها، لتقديم مفهومها جديداً وفريداً لأسلوب الحياة

شقق فاخرة وقلل فخمة ومزارع جميلة وهو مشروع استثماري يشمل نحو 6,5 ملايين وحدة عقارية، كما فتح قانون الاستثمار في تركيا لواطئ 183 دولة الباب نحو الاستثمار العقاري في تركيا وذلك بمنح الأجنبي فرصة استثمارية ناجحة للمساهمة في هذا النشاط المعماري ويدخل عدد من الدول العربية وبخاصة دول الخليج ضمن الدول المسموح لمواطنيها بشراء العقارات في تركيا حيث تشجع المستثمرين على الاستثمار في القطاع العقاري في تركيا بشكل خاص وتكفل القوانين إمكانية تملك الأجنبي في تركيا للعقارات وهو ما دفع الكثير من المستثمرين لاقتناء العقارات في تركيا.

برج العالمية من جهته، قال المدير العام في شركة برج العالمية العقارية عمرو الجمال ان الشركة درست الأسواق الكويتية والخليجية بهدف تقديم المشروعات العقارية المتميزة التي يحتاجها السوق، وانتهجت استراتيجية نموذجية جعلت منها شركة تتماشى مع مختلف الظروف المحلية والإقليمية، عبر اعتمادها سياسة واضحة تزود المشاريع بقيمة إضافية من خلال إطلاق مجموعة واسعة من المشاريع الفخمة التي تحاكي العصر وتتماشى مع أحدث ما توصلت إليه تقنيات صناعة التطوير العقاري بمواصفات عالية وجودة نوعية، كما تسهل عمليات البيع باعتمادها أسعاراً تنافسية ضمن سلسلة تسهيلات مالية ميسرة، وتساهم بالتالي في استمرارية الشركة عبر تحقيق النجاح



عماد شاهين



عمرو الجمال



نادية بيهاني

إجمالي العقارات التي اشترتها مستثمرون خليجيون خلال العام الحالي نحو مليوني متر مربع، ووفقاً لبيانات شركة «جونز لانغ لاسال» فقد نما قطاع العقارات التجاري التركي بنسبة 4,3% في الربع الأول من عام 2014 ليتحسن تصنيف تركيا وتنضم لقائمة الثلاث الدول للسوق صاحبة أفضل أداء عقاري بحسب «المؤشر العالمي للشفافية العقارية»، وهي القائمة التي تضم 102 سوق عقارية ووفقاً للتقرير الصادر عن وزارة المالية التركية فإن ما نسبته 42% من عمليات شراء العقارات في النصف الأول من العام الحالي جرت من قبل مستثمرين أجانب فيما ارتفعت المساهمة الخليجية في قطاع العقارات التركي بنحو 1,26 مليار دولار أميركي في الربع الأول من عام 2014.

وأفادت بيهاني بأن تركيا حلت ضمن قائمة أكبر 5 أسواق جاذبة للاستثمارات العقارية في العالم خلال العام 2014 كما تقبل تركيا على مشروع إعادة إعمار يستمر لمدة 20 سنة في أجمل مدن تركيا مثل اسطنبول وانطاليا وبورصة وطرايزون وصبنجة لتجديد القديم من عقارات تركيا وتحويله إلى

بنجاح فاق التوقعات وبفترة قصيرة جداً. وأشارت بيهاني إلى أنه وبناء على الإقبال القياسي على تملك العقارات في مناطق سياحية مثل تركيا ومن منطلق إستراتيجية الشركة الذكية للتسويق والاستثمار ومتابعتها للشوق العقاري الخارجي فإن الشركة تطرح خلال مشاركتها في المعرض مشروعها الجديد إنفينيتي2 في تركيا لفتح مجالات وخيارات الاستثمار السياحي لعملائنا المتميزين والسذي يعد امتداداً لسلسلة مشاريع إنفينيتي للأجنحة الفندقية.

وأشارت بيهاني إلى أن هناك ارتفاعاً ملحوظاً في شهية شراء العقارات في البوسنة وتركيا بالنسبة للمستثمرين الكويتيين، معللة ذلك بالأسعار التنافسية والاستقرار السياسي فضلاً عن الطبيعة الخلابة والاعتماد على السياحة، مبيّنة أن الاستثمارات الكويتية بالقطاع العقاري في البوسنة قفزت بواقع 67% خلال العام الحالي مما يؤثر إلى جانبية الاستثمار في البوسنة، وفي المقابل سجلت الاستثمارات الخليجية في تركيا زيادة كبيرة في قطاع العقار حيث بلغ

أعلنت شركات «إنفينيتي» العقارية و«برج العالمية» العقارية و«عين بروج» العقارية عن مشاركتها في معرض المسار للعقار والاستثمار الذي تنظمه مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات الكويتية في قاعة الراجة بفندق كورت يارد ماريوت بالكويت خلال الفترة من 4 إلى 7 يناير 2015، بمشاركة أكثر من 40 شركة تطرح حزمة من المشاريع الكبرى تتوزع على الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي ومعظم أسواق العالم حيث يقدم المعرض فرصاً فريدة للمواطنين الباحثين عن السكن الخاص في الكويت بمختلف أنواعه سواء قلل أو شقق سكنية أو حتى أرض للبناء كما تعرض الشركات فرصاً للاستثمار العقاري ما يمثل فرصة مثالية للشركات المشاركة لعقد الصفقات العقارية وتوقيع الاتفاقات الاستثمارية من خلال المعرض.

وأوضحت مدير عام شركة إنفينيتي العقارية نادية بيهاني في تصريح صحفي أن الشركة راغ بلاتيني المعرض في إطار حرصها على تكريس حضورها في السوق الكويتي ولتسويق مشاريعها العقارية الجارية مشيرة إلى أن الشركة ستكون متواجدة في المعرض بشكل مميز وكبير لشرح مميزات ومواصفات مشاريعها في جمهورية البوسنة والهرسك وتحديدًا في عاصمتها سراييفو والتي تطرح من خلالها أراضي والمستثمر الخليجي والراغب في الاستثمار المربح والصاعد في السوق العقاري البوسني ويعد هذا المشروع هو الثالث من نوعه، علماً أننا قمنا بالانتهاء من المشروعين الأول والثاني

بيهاني: ارتفاع ملحوظ في شهية شراء العقارات

الجمال: إقبال قياسي بطرح مشروع برج الجبابس للفخمة

شاهين: «عين بروج» تطرح مشروع عين بورضاي في لبنان

أسعار الأسهم في سوق الكويت للأوراق المالية									
الثلاثاء 22 ديسمبر 2014									
مؤشر السوق	التغير	الأعلى	الأدنى	الافتتاح	الإنهاء	القيمة (مك)	العدد	الافتتاح	التغير
مؤشر السعري	70.33	▲	6,502.96	6,432.65	6,416.16	428,968,934	41,240,404	11,378	428,968,934
مؤشر الوزني	6.45	▲	440.07	433.62	435.09	41,240,404	11,378	41,240,404	41,240,404
مؤشر الكوكت 15	23.25	▲	1,073.27	1,050.02	1,056.12				
الشركة	الأعلى	الأدنى	القيمة (مك)	العدد	الافتتاح	التغير	الأعلى	الأدنى	القيمة (مك)
بحرية	110	100	23361	2,352	6	110	146	2	3,796
إيكروس	180	140	179,500	27,428	9	280	280	1	560
بنوينة	410	410	14,500	5,945	1	114	39.0	125	212,667
بنيتكو	0.0	0.0	0	0	0	126	154	43	435,278
بيت الحكمة	0.0	0.0	0	0	0	104	690	85	1,856,111
بروجف	83	81	4,643,110	382,658	97	83	59	151	422,437
أبنا	0.0	0.0	0	0	0	242	83	75	163,007
القطر والغاز	27.98	▲	1,066.68	113	418,383	4,860,471	108	116	1,681
سبك ك	325	310	201,900	63,718	12	315	46.5	1	405
بوربان ب	650	640	45,614	70,488	10	650	79	60	106,908
الكويت	0.0	0.0	0	0	0	520	0.0	0	0
الفرين	190	196	55,626	10,753	14	194	42	73,957	1,565,086
مواهب استثمارية	2.48	▼	1,113.38	36	120,085	328,014	64	67	365,623
استت	0.0	0.0	0	0	0	365	60	63	518,262
غريد	0.0	0.0	0	0	0	350	75	201	5,102,262
كابلاد	670	650	58,901	38,635	14	670	75	7	27,003
سن	146	146	10,108	1,415	4	140	60	4	3,090
بورتلاند	1,320	1,320	21,000	27,720	1	1,320	95	3	1,230
ورقية	0.0	0.0	0	0	0	240	55	21	21,551
معدن	95	95	10,100	910	2	90	0.0	0	0
أسكو	305	300	33,325	111,000	0	300	35.5	18	4,122
خليج زجاج	0.0	0.0	0	0	0	465	15.0	240	568,624
التهال	0.0	0.0	0	0	0	134	59	88	149,207
التعليق	0.0	0.0	0	0	0	405	42.5	74	107,786
النماء	0.0	0.0	0	0	0	445	18.0	66	55,854
وطنية برب	0.0	0.0	0	0	0	212	28.5	128	1,933,991
المعدات	114	106	599,000	65,363	112	112	100	38	60,267
استهلاكه	74	79	4,000	304	2	79	0.0	0	0
الجس	0.0	0.0	0	0	0	170	0.0	0	0
مسحوق	81	76	132,997	10,331	20	81	160	0	0
أحواض	770	730	2,907,074	2,171,676	123	750	14.5	0	0
تعليمية	0.0	0.0	0	0	0	164	65	0	0
تنظيف	66	63	1,827,950	118,030	67	64	52	10	7,453
سوتي حروب	405	405	2,000	810	1	405	55	0	0
الرايدة	56	52	846,580	45,666	42	55	36.0	80	120,323
العميل	242	250	11,002	2,684	4	244	35.5	55	32,973
هيومن سوت	400	400	1,221	490	2	405	56	90	280,357
نغاس	84	86	61,000	5,177	16	85	45.0	139	390,290
مسفون	0.0	0.0	0	0	0	405	182	106	749,820
إماترات	60	60	20,000	1,200	20	60	110	5	10,450
مواهب	27.0	29.0	13,892,522	3,682,012	191	28.0	4.0	35	66,722
المشتركة	890	880	1,000	886	1	890	23.0	200	443,587
مصرف	58	63	170,200	10,304	14	62	160	1	9,600
بورك	0.0	0.0	0	0	0	780	2.5	48.0	137,275
الأكبر	248	255	1,057,321	266,280	41	255	55	6	436
ميرد	64	64	5,584,152	342,890	133	62	68	3	442
ألوستيتك	98	104	140,000	14,220	14	98	1.5	27.5	1,816,450
شركة 1	94	94	10,342	967	3	94	65	59	159,176
استت خليج	99	100	87,000	8,653	4	99	0.0	0	0
أقويين 1	100	100	1	0	1	100	1.5	559	67,001,088
غيبون 1	73	77	548,900	40,373	18	75	28.0	39	159,176
استت امين	124	126	140,000	17,580	6	126	0.0	0	0
المحوسبة	130	140	86,250	8,785	7	130	6.83	3,085	9,724,622
مضاهية	5.39	▲	1,068.27	773	3,622,663	28,321,621	0.00	1,081.97	0
مسحوق ك	0.0	0.0	0	0	0	226	25	405	3,122
وط كساح	0.0	0.0	0	0	0	150	4.0	60	14
التخليق	0.0	0.0	0	0	0	100	0.0	0	0
سوتلي	0.0	0.0	0	0	0	100	0.0	0	0
مواهب	6.0	▲	2,803	20,019	14	146	4.0	60	13
دانة	74	79	923,455	71,647	38	78	0.0	0	0
واحد	178	178	3,000	534	1	178	0.5	23.0	266
إدانة	2,860	2,860	186,671	527,846	9	2,840	2.0	70	13,548
سقط استهلاكه	12.63	▲	1,202.59	602,829	52	12.63	42.10	929.93	40
المواهب	0.0	0.0	0	0	0	184	0.0	0	0
التقدم	0.0	0.0	0	0	0	930	0.0	0	0
يكنو	136	136	47,300	6,275	14	136	0.0	0	0
رباعية مضمونة	0.00	▲	930.68	6,275	47,300	0.00	0.0	0	0
سبها	0.0	0.0	0	0	0	1,500	0.0	0	0
مفادق	148	150	11,000	1,648	10	150	0.0	0	0
مسلطان	86	91	175,400	15,705	19	91	0.0	0	0
ك تفلو بوني	35.0	35.0	71,950	2,398	7	35.0	0.0	0	0
إبنا	0.0	0.0	0	0	0	310	0.0	0	0
إبنا هادي	204	196	6,101	1,206	3	198	0.0	0	0
أرني وفود	142	142	518,265	71,324	62	138	0.0	0	0
مترحات	84	79	1,425,191	115,987	36	84	0.0	0	0
www.globalinvest.net	180	▲	42,422	1,715	5,185,638	91,238,442	19.20	1,068.68	1,715