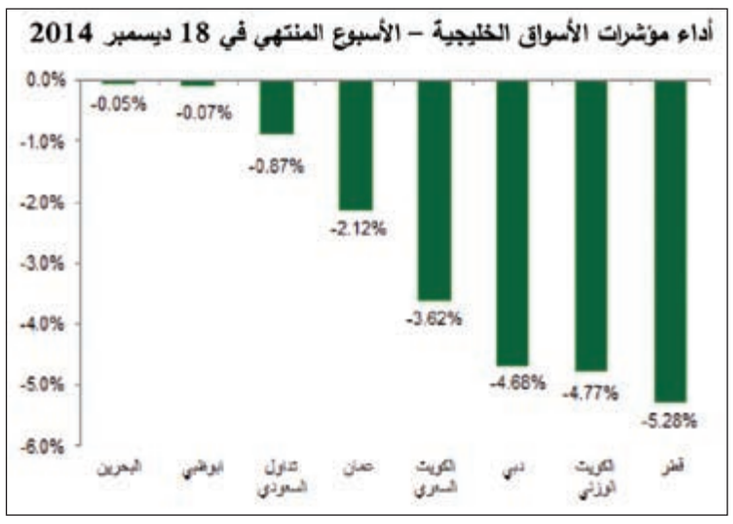
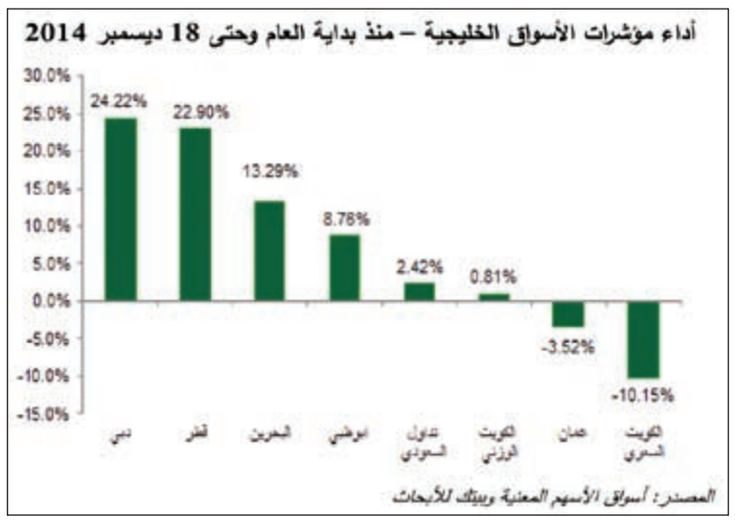
تصريحات وزير المالية السعودي رفعت الأسواق الخليجية

«بيتك»: أسعار الأسهم الحالية فرصة لبناء مراكز جديدة





المصدر: أسواق الأسهم المعنية وبيتك للأبحاث

قال تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي (بيتك) ان أسواق الأسهم الخليجية واصلت أداءها السلبي للأسبوع الثالث على التوالي، وشهدت موجة جديدة من الانخفاضات مع تراجع أسعار النفط إلى أدنى مستوى في 5 سنوات، إلا أنه في يوم التداول الأخير من الأسبوع شوهدت جميع الأسواق الخليجية مرتفعة واضعة حدا للانخفاض القوي الذي شهدته في الأسابيع القليلة الماضية مع زيادة في نشاط التداول، وتلقت الأسواق الدعم من قوة النفط وأسواق الأسهم الأميركية فضلا عن الأخبار الإيجابية من المملكة العربية السعودية.

ففي يوم الأربعاء، قال وزير المالية السعودي إبراهيم العساف ان حكومته ستواصل الإنفاق على المشاريع التنموية والخدمات الاجتماعية في ميزانيتها لعام 2015 على الرغم من تراجع أسعار النفط، علما أنه من المتوقع الإعلان عن الميزانية السعودية قريبا، بينما أدلى مسؤولون في الإمارات والكويت وقطر بتصريحات مماثلة خلال الأيام الماضية، مخاطبين المخاوف الرئيسية للمستثمرين في الخليج. هذه الدفعة من التأكيد ساهمت في رفع معنويات المستثمرين وتسببت في زيادة ملحوظة بنشاط التداول خاصة في ظل الانخفاض الكبير في اسعار الأسهم، وقد شهدت الأسهم السعودية ارتدادا قويا في الاتجاه الصعودي ردا على البيان الايجابي لوزير المالية، وشوهدت مرتفعة في آخر جلستين من الأسبوع.

في غضون ذلك، وفي ظل الوضع الحالي للأحداث، من المتوقع أن التراجعات الكبيرة قد وصلت إلى حالة من الاستقرار، ومن المرجح أن تبقى كذلك لفترة من الزمن. وإذا واصلت أسعار النفط مستوياتها المتدنية أو فق رؤية انخفاضات اضافية، فإن أسواق الأسهم لن تتأثر كما كان في السابق بسبب قوة اقتصادات العديد من الدول المصدرة للنفط. بالإضافة إلى ذلك، سوف يستمر الإنفاق الحكومي كما هو مخطط له. إلى جانب ذلك، فإن أسعار الأسهم قد تراجعت إلى أقل من قيمها الفعلية وهي فرصة لبناء مراكز جديدة قبل نهاية العام وبدء إعلانات الأرباح والكشف عن التوزيعات.

ولفت التقرير الى ان إجمالي القيمة السوقية لأسواق الأسهم الخليجية السبعة مجتمعة انخفض بما نسبته 1,84٪ وصولا إلى 998,29 مليار دولار كما في 14 ديسمبر، مقارنة بما قيمته 1,017,03 مليار دولار المسجل في 11 ديسمبر 2014.

ووصل سوق الكويت للأوراق المالية تراجعه للأسبوع الخامس على التوالي مع تسجيل مؤشريه الوزنيين أكبر انخفاض أسبوعي لهما في أكثر من خمس سنوات على الرغم من الاتجاه الصعودي الذي شهدته يوم الخميس. وفي غضون ذلك، أغلقت بورصة قطر يوم الخميس تداولها في عطلة العيد الوطني وتوقع لها أن تتفاعل بشكل ايجابي عند افتتاحها يوم الأحد.

وفي الإمارات العربية المتحدة، مسح سوقا الإمارات كل ما لديهما من مكاسب في بداية الأسبوع، وذلك للمرة الأولى منذ بداية عام 2014. ومع ذلك فقد نجح السوقان في عكس اتجاههما إلى الايجابية في جلسة التداول الأخيرة من الأسبوع. هذا، وقد كانت سوق ابوظبي للأوراق المالية قد أعلنت مع بداية الأسبوع انها ستعلق التداول لخمس دقائق للاسهم التي تتراجع بمقدار 5٪ لتصبح بذلك أول سوق اسهم في المنطقة تتخذ مثل هذا الإجراء كرد فعل للسيطرة على الهبوط الحاد. وبحلول يوم الخميس، نجحت العديد من الأسهم المتداولة في أسواق الإمارات العربية المتحدة في الارتفاع بالحد الأقصى اليومي 15٪، بما في ذلك أسهم الوزن الثقيل كإعمار والدار العقارية في سوقي دبي وابوظبي، على التوالي. وخلال الجلسة نفسها، تمكن مؤشر سوق دبي المالي من تسجيل أكبر مكاسب يومية له منذ اطلاق المؤشر في عام 2004 عندما ارتفع بنسبة 12,98٪ وأغلق عند مستوى 3,426,7 نقطة.

القيمة السوقية للأسواق الخليجية	
السوق	بالعملة المحلية (مليار)
تداول السعودي	1,825.26
الكويت	27.58
قطر	618.60
ابوظبي	401.20
دبي	299.11
عمان	13.74
البحرين	8.12
اجمالي القيمة السوقية بالدولار	

إجمالي أنشطة التداول للأسواق الخليجية	
النشاط	إجمالي النشاط
إجمالي الكمية المتداولة (سهم)	7,821,484,629
إجمالي القيمة المتداولة (بالدولار)	15,138,462,096
إجمالي عدد الصفقات	946,985

المصدر: أسواق الأسهم المعنية وبيتك للأبحاث

السوق العقاري يشفط السيولة الخارجة من البورصة

«أرزاق»: مزاد «بيتك» أعطى دلالة واضحة على استقطاب العقار رؤوس الأموال

أكد تقرير شركة «أرزاق العقارية»، ان جانبية الاستثمار في القطاع العقاري المحلي ارتفعت في الآونة الاخيرة بفضل عدد من العوامل التي طرأت على اوجه الاستثمار الاخرى في مقدمتها سوق الكويت للأوراق المالية.

وأضاف التقرير ان تراجع اداء مؤشرات البورصة المحلية وانخفاض جاذبية الاستثمار في الاسواق الخليجية والعالمية بشكل شامل، وسط التخوف المستمر في شبح الازمة المالية العالمية وركود الاقتصاديات حول العالم، شكل باعثا قويا للمستثمر المحلي من أجل الدخول في استثمارات القطاع العقاري أو تعزيزها من قبل المهتمين بهذا القطاع.

وأشار التقرير الى ان المزاد العلني والذي أطلقه بيت التمويل الكويت الاسبوع الماضي والذي شهد اقبالا غير مسبوق، اعطى العديد من الدلالات والمستخلصات حول وضع القطاع العقاري المحلي الاستثماري والتجاري على حد سواء.

وفي هذا الصدد، بين التقرير ان الاسعار التي تم بها تداول العقارات المعروضة في مزاد «بيتك» تؤكد على توافر السيولة وارتفاع الطلب على العقارات لاسيما التجارية، حيث ان اسعار بيع العقار التجاري التي تم التداول بها في المزاد شهدت ارتفاعا يتراوح بين 24٪ و101٪ مقارنة مع سعر بداية المزاد.

ووفقا لرصد «ارزاق» ارتفعت اسعار العقارات الاستثمارية خلال المزايدة بنسب اقل تراوحت بين 1٪ و12,3٪، مما يعزز الرأي بان السوق العقاري أصبح يستقطب رؤوس الاموال التي خرجت من البورصة خلال الفترة الماضية.

يشار في هذا الصدد الى ان المزاد ضم 70 عقارا، منها 14 عقارا تجاريا و56 عقارا استثماريا، وبلغ إجمالي قيمة المبيعات في المزاد حوالي 125,58 مليون دينار، وبلغت حصة «بيتك» من الأرباح حوالي 35,28 مليون دينار.

ومن ناحية اخرى، اشار التقرير ايضا الى أن ازمة اسعار النفط التي تواجهها الكويت وعدد من الدول المنتجة للنفط، في ظل التراجع الكبير الذي شهدته الاسعار، كانت بلاء على البورصة ورخاء على السوق العقاري، وهو ما ظهرت ملامحه جلية في مزاد بيت التمويل الاخير.

وحول سوق العقار المحلي، اشارت آخر البيانات المتوافرة لشهر نوفمبر 2014 إلى ارتفاع في سيولة سوق العقار، في نوفمبر 2014، مقارنة بسيولة أكتوبر 2014، حيث بلغت جملة قيمة تداولات العقود والوكالات نحو 441 مليون دينار، وهي قيمة اعلى بما نسبته 16,8٪ عن مثيلتها في أكتوبر 2014، البالغة نحو 377,5 مليون دينار، بينما ارتفعت بما نسبته 29,7٪ مقارنه مع سيولة نوفمبر 2013.

وتوزعت تداولات نوفمبر 2014 ما بين نحو 413,8 مليون دينار، عقودا، ونحو 27,2 مليون دينار، وكالات. وبلغ عدد الصفقات العقارية لهذا الشهر 754 صفقة (بعد استبعاد كل من النشاط الحرفي ونظام الشريط الساحلي)، توزعت ما بين 705 عقود و49 وكالات، وحصدت محافظة الأحمدي أعلى عدد من الصفقات بنحو 433 صفقة وممثلة بنحو 57,4٪ من إجمالي عدد الصفقات العقارية، تليها محافظة مبارك الكبير بـ 104 صفقات وتمثل نحو 13,8٪، في حين حصلت محافظة الجهراء على أدنى عدد تداول بـ 30 صفقة ممثلة بنحو 4٪.

ومن حيث اداء اسواق المال، شهدت أسواق الأسهم الخليجية أدنى انخفاض لها في شهر نوفمبر، حيث استمرت العوامل السلبية بالضغط على ثقة للمستثمرين ورفعت من منسوب مخاوفهم للشهر الثاني على التوالي بسبب الانخفاض الحاد في أسعار النفط. وعلى الرغم من أن أداء معظم الأسواق الخليجية كان إيجابيا خلال النصف الأول من شهر نوفمبر بفضل البيانات الإيجابية التي صدرت عن الاقتصادات العالمية، فإن الأسواق لم تتمكن من المحافظة على زخم ارتفاعاتها عقب تراجع أسعار النفط إلى أدنى مستوى لها منذ أربع سنوات بعد أن انخفضت إلى مستوى الـ 70 دولارا للبرميل.

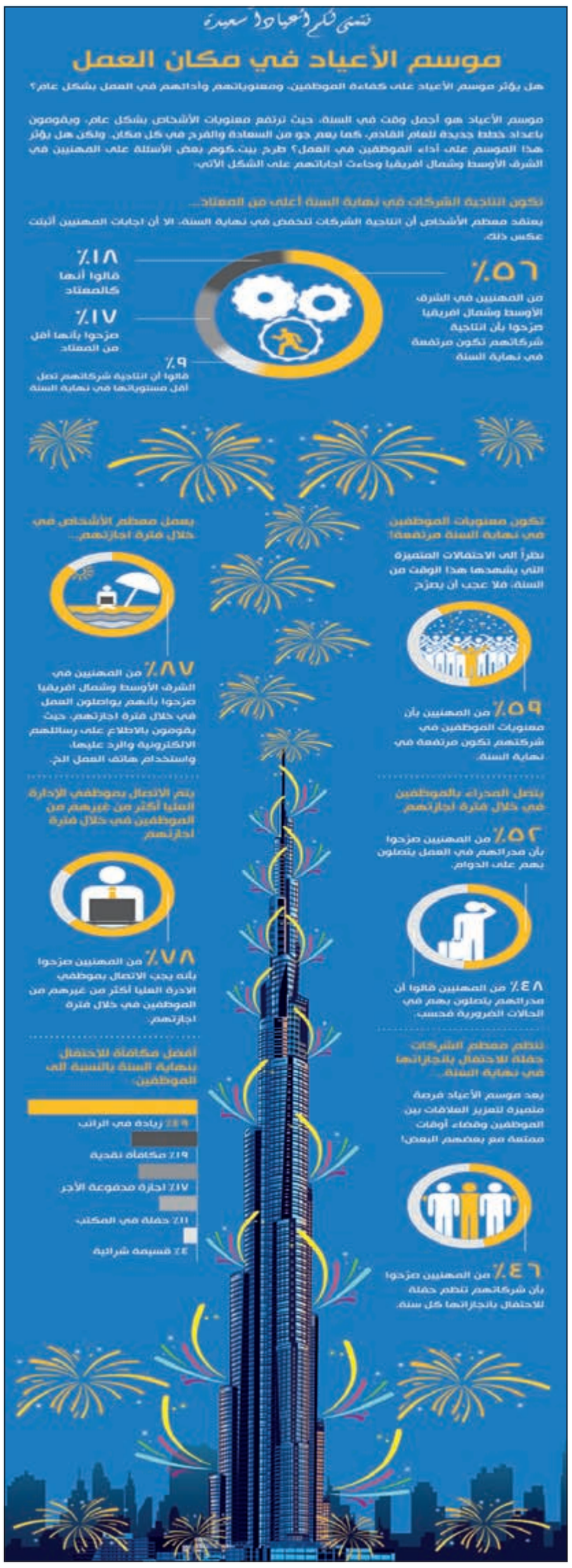
وعلى الصعيد المحلي، شهد سوق الكويت للأوراق المالية خسائر حادة خلال شهر نوفمبر من عام 2014 الحالي، حيث انعكست مخاوف المستثمرين من أي خسائر جديدة في السوق كحال جميع المستثمرين في الأسواق الخليجية بسبب الهبوط الحاد والمستمر في أسعار النفط. وأنهت جميع مؤشرات قطاعات السوق، باستثناء مؤشر قطاع الرعاية الصحية تداولاتها في المنطقة الحمراء.

كما سجل المؤشر السعري للسوق أعلى نسبة تراجع شهري بنسبة 8,3٪ خلال شهر نوفمبر، كما سجل المؤشر السعري أعلى نسبة تراجع يومي بلغت نسبته 3,35٪ في جلسة التداول الاخيرة من شهر نوفمبر، وهي تعد أعلى نسبة تراجع يسجلها المؤشر في يوم واحد فقط منذ شهر يوليو من العام 2009.

وفيما يتعلق بوضع أسعار النفط، لفت التقرير الى ان متوسط أسعار سلة الأوبك تراجع إلى أقل مستوى لها منذ أربع سنوات خلال شهر نوفمبر، حيث وصل متوسط سعر البرميل إلى حوالي 75,57 دولارا، وهو أدنى مستوى له منذ شهر يوليو من العام 2010، مسجلا انخفاضا كبيرا مقداره 9,5 دولارات للبرميل، كما انخفض بنسبة 11,2٪ عن السعر المسجل في الشهر الأسبق عندما بلغ متوسط سعر البرميل 85,06 دولارا للبرميل.

«بيت.كوم»: انتاجية الموظفين ترتفع بنهاية العام

كشف استبيان «العطلات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا» الذي أجراه موقع بيت.كوم، أن موظفي المنطقة يعتبرون أن مستويات الإنتاجية ترتفع بشكل ملحوظ في المكتب في خلال فترة نهاية العام، مع إشارة 27,7٪ إلى أنها ترتفع إلى «أعلى مستوياتها»، بالمقارنة مع باقي أوقات العام. وبالإضافة إلى ذلك، ترتفع معنويات الموظفين بشكل أكبر من بقية العام بحسب 58,9٪ من المجيبين، مع إشارة 38,7٪ إلى أنها ترتفع إلى «أعلى مستوياتها» في خلال هذه الفترة.



شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع
Specialities Group Holding Co.

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية
لشركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع

يتشرف مجلس إدارة شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع بدعوة مساهميها الكرام لحضور الجمعية العامة العادية والمقرر إنعقادها يوم الأربعاء الموافق 2015/01/07 في تمام الساعة العاشرة صباحاً بمقر وزارة التجارة والصناعة بمجمع الوزارات بلوك 2 الدور الأول قاعة (ب) وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

- قبول إستقالة أعضاء مجلس الإدارة.
- إنتخاب مجلس إدارة جديد.

تخضع القرارات أعلاه لموافقة وزارة التجارة والصناعة.

يرجى من السادة المساهمين الراغبين باستلام بطاقة دعوة حضور اجتماع الجمعية العامة العادية بمراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة حفظ الأوراق المالية - بمقرها الكائن في شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس.

والله ولي التوفيق،،،

مجلس الإدارة

Spirit سبيريت

إعلان تذكيري
شركة سبيريت للتطوير العقاري (ش.م.ك.م)

لحضور اجتماعات
الجمعية العامة العادية وغير العادية

يسر مجلس إدارة شركة سبيريت للتطوير العقارى (ش.م.ك.م) أن يذكر السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماعات الجمعية العامة العادية للأعوام ٢٠١١ و ٢٠١٢ و٢٠١٣ وغير العادية لعام ٢٠١٣ المزمع انعقادهم يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٤/١٢/٣٠ فى تمام الساعة ١٠ : ٤٥ صباحاً فى مول ٣٦٠ – منطقة الزهراء – الدور الخامس قاعة الإجتماعات رقم (٦) وذلك للنظر في البنود الواردة على جداول الأعمال.

لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام الراغبين في الحضور أو من ينوب عنهم مراجعة السادة الشركة الكويتية للمقاصة إدارة حفظ الأوراق المالية الكائن في منطقة شرق شارع الخليج العربي – برج أحمد– الدور الخامس – لاستلام بطاقات الحضور واستمارات التوكيل وجداول الأعمال خلال ساعات العمل الرسمية مصطحبين معهم مستندات ملكية الأسهم.

لمزيد من الاستفسار يرجى الاتصال على ٢٢٤٦٤٥٨٥ / ٢٢٤٦٤٥٦٥.

والله ولي التوفيق،،
مجلس الإدارة