

# هل يقيم السوق سهم VIVA بشكل عادل؟

اليوم وأول مرة يدق جرس بدء تعاملات السهم في البورصة بطريقة «نيويوركية»

شريف حمدي



في تقليعة جديدة ستشهد بورصة الكويت لأول مرة دق جرس إدراج سهم إيداناً ببدء تداوله بالبورصة على الطريقة التي نراها في بورصة نيويورك، حيث من المقرر أن يدرج اليوم سهم VIVA بعد طول انتظار للمساهمين والملاك. وسيكون الترقب للسعر الذي ستبدأ به التداولات، حيث ينتظر معرفة ما هي القيمة العادلة التي يراها السوق للسهم بعد أن كثرت التحليلات حولها. ويتوقع أن تضغط الأوضاع الحالية الصعبة في البورصة على تداولات السهم، لكن من المتوقع أن السهم سيحاول تجاوز هذه الأوضاع نظراً لوجود 50% من ملاكته من المواطنين الكويتيين الذين سيبدأ بعضهم للبيع كما درجت العادة.

## البورصة

دمجت 8% فقط

من أسهم VIVA

منذ 19 أكتوبر

حتى الخميس

الماضي



● حققت شركة VIVA أرباحاً إيجابية قبل اقتطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والإطفاء خلال السنة التشغيلية الثالثة لها (2011) كما حققت نمواً لأرباحها قبل اقتطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والإطفاء بأكثر من 6 أضعاف خلال فترة عامين لتبلغ تلك الأرباح 66 مليون دينار في السنة المالية 2013 بهامش مجز بلغ 36% للارباح قبل اقتطاع الفوائد والضرائب والإهلاك والإطفاء.

● وذكر تقرير «الوطني للاستثمار» أيضاً أن سهم VIVA يتمتع بإمكانية أن يصبح أحد الأسماء الأكثر تفضيلاً لدى المستثمرين في ضوء أدائه التشغيلي الممتاز في سوق الاتصالات الكويتية، إذ يدخل حامله التركيز على الاستثمار في سوق الاتصالات الكويتية، كون شركة VIVA مشغلاً في سوق الكويت فقط، بخلاف المشغلين الآخرين.

ومن العوامل التي تعتبر تحدياً بالنسبة للطلب على سهم VIVA من المؤسسات المالية هو ما نشرته «الأنباء» قبل أيام حول عدم جواز لأي شخص حالياً أن يمتلك في أي وقت أكثر من 2% من رأسمال الشركة بغير طريق الميراث أو الوصية ويستثنى من هذا النص الموسون، وذلك حسب ما جاء في نشرة الإصدار التمهيدية لإدراج شركة VIVA. لكن حسب معلومات «الأنباء» فهناك توجه لدى الشركة في الجمعية العمومية المقبلة إلى رفع نسبة التملك في رأسمال الشركة إلى 5%، وذلك لفتح الباب أمام المستثمرين لا يملكون حساب تداول.

## إدراج سهم VIVA بالبورصة اليوم



مصدر البيانات: نشرة الإصدار التمهيدية لإدراج الشركة إعداد: شريف حمدي

## الجمان: 100% عائد مساهمي

VIVA على 9 أشهر

و77,8 فلساً القيمة الدفترية للسهم



نكر تقرير مركز الجمان للاستشارات الاقتصادية أن شركة «VIVA» استطاعت إطفاء معظم خسائرها المرحلة في 2013/9/30، والبالغة 49,9 مليون دينار من خلال تحقيق الشركة أرباحاً صافية بمقدار 38,8 مليون دينار خلال الفترة من 2013/10/1 حتى 2014/9/30.

وأوضح التقرير الذي صدر بمناسبة إدراج الشركة في سوق الكويت للأوراق المالية اليوم أن تحول الشركة من الخسائر إلى الأرباح خلال ثلاثة أرباع العام 2014، حسن القيمة الدفترية للسهم بشكل ملحوظ، حيث ارتفعت من 0,18 فلس في 2013/9/30 إلى 77,8 فلس في 2014/9/30.

يبلغ رأسمال الشركة 49,9 مليون دينار، كما تبلغ حقوق المساهمين 38,8 مليون دينار في 2014/9/30، والتي حققت نمواً هائلاً من 90 ألف دينار فقط نظراً للخسارة المرحلة التي قاربت رأس المال في 2013/9/30، والتي بلغت 49,9 مليون دينار، حيث تقلصت إلى 11,1 مليون دينار في 2014/9/30.

وأشار التقرير أن إجمالي موجودات الشركة يبلغ 220,6 مليون دينار في 2014/9/30 بنمو بلغ 27% عن رصيد 2013/9/30، وفي المقابل، يبلغ إجمالي مطلوباتها 181,8 مليون دينار في 2014/9/30 عن رصيد 2013/9/30.

وقد حققت إيرادات «VIVA» نمواً بمعدل 35% خلال ثلاثة أرباع العام 2014، حيث بلغت 174,1 مليون دينار بالمقارنة مع 129,4 مليون دينار للفترة المناظرة السابقة، والذي أدى إلى ارتفاع صافي الربح بمعدل 98% إلى 29,3 مليون دينار لثلاثة أرباع العام 2014 بالمقارنة مع 14,8 مليون دينار لثلاثة أرباع العام 2013.

وارتفعت ربحية السهم من 30 إلى 59 فلساً على حقوق المساهمين 100% لثلاثة أرباع العام 2014 على أساس سنوي، كما يبلغ 18% على الموجودات، وذلك على أساس سنوي أيضاً. وتمتلك شركة الاتصالات السعودية 26% من رأسمال «VIVA»، وهي أكبر مساهم والمشغل لها، كما تمتلك كل من الهيئة العامة للاستثمار والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية 6% من رأس مالها، في حين يمتلك كل من بيت الزكاة والأمانة العامة للأوقاف والهيئة العامة لشؤون القصر 4% من رأسمالها، وبذلك تستحوذ الأطراف الستة المذكورة على 50% من رأسمال الشركة.

## إعلان بيع عقارات بالمزاد العلني

يعلن بنك الكويت الدولي عن إجراء مزاد علني في تمام الساعة العاشرة صباحاً من يوم الأربعاء، الموافق 2014/12/24 بفندق سفير انترناشونال - الكائن بمنطقة بنيد القار - الدور الأول - وذلك لبيع العقارات التالي بياناتهم والمملوكة لحكومة دولة الكويت ممثلة بالهيئة العامة للاستثمار.

أولاً: (العقارات)

المزاد	المنطقة	القطعة	القسيمة	المساحة م <sup>2</sup>	نوع الإستغلال	السعر الإبتدائي د.ك
المزاد الأول	جليب	7+ 8+ 9+	12 + 21	1425	تجاري	3,000,000
المزاد الثاني	سلوى	7	12	1100	سكني	900,000
المزاد الثالث	سلوى	7	13	1103	سكني	900,000
المزاد الرابع	سلوى	7	14	1089	سكني	900,000
المزاد الخامس	الفتحيميس	1	23, 25	1000	سكني	600,000
المزاد السادس	الفتحيميس	1	53	500	سكني	300,000

- ثانياً: شروط المزاد:
- يبدأ كل مزاد حسب الترتيب الموضح أعلاه وبالسعر الإبتدائي المبين في الجدول.
  - على كل من يشارك في المزاد أن يقدم خمس التمن الأساسي على الأقل عند بدء المزاد بشيك مصدق من بنك محلي باسم الهيئة العامة للاستثمار.
  - على الراعي عليه المزاد أن يودع نصف التمن في ذات جلسة البيع بموجب شيك مسحوب على بنك محلي.
  - يسدد باقي التمن بشيك مصدق عند عمل وكالة البيع وإذا اخل الراعي عليه المزاد بالتزاماته التعاقدية يعاد المزاد على ذمته ويتم خصم أي مصاريف أو انخفاض في قيمة العنار من قيمة الشيك المصدق.
  - يتحمل الراعي عليه المزاد رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصاريف التقييم والإعلان في الصحف.
  - ينشر هذا الإعلان بناء على طلب المالك.
  - يقع للهيئة إلغاء المزاد في أي وقت وبدون إبداء الأسباب حتى بعد إتمام عملية المزايدة مع إرجاع كافة المبالغ للراعي عليه المزاد بدون أي زيادة.
  - يقر الراعي عليه المزاد إنه عاين العقارات معاينة نافية للجهة وأنه يوافق على الشروط المذكورة أعلاه.
  - نظام وإجراءات المزاد يتم توضيحها قبل البدء بالمزاد ولا يحق للمشاركين الاعتراض على تلك الإجراءات أو طلب تعديلها.
  - يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة رقم (230) من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم (9) لسنة 2008.
  - إن إخلاء العقارات من مستأجرها مسئولية من يرسى عليه المزاد.

للاستفسار: بنك الكويت الدولي هاتف: 22311990 - 22311991  
الهيئة العامة للاستثمار هاتف: 22485499

Al-Dhow For Environmental Projects

**تذكير**

**لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية وغير العادية لسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013.**

يتشرف مجلس ادارة شركة الداو للمشاريع البيئية ش.م.ك.م بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية لسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013، وكذلك اجتماع الجمعية العمومية غير العادية والذان سيعقدان يوم الاثنين الموافق 22 ديسمبر 2014 تمام الساعة 11:00 صباحاً في العنوان التالي: الشرق - شارع الشهداء - برج كيبكو - دور 4، وذلك للنظر في جدول اعمال الجمعيتين على أنه سيتم انعقاد الجمعية العمومية غير العادية بعد إنتهاء اجتماع الجمعية العمومية العادية.

**جدول اعمال الجمعية العادية**

- سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2013 والمصادقة عليه.
- سماع تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2013 والمصادقة عليه.
- المصادقة على البيانات المالية عن السنة المنتهية في 31/12/2013.
- الموافقة على التعامل مع اطراف ذات صلة.
- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2013.
- الموافقة على عدم صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31/12/2013.
- إخلاء طرف السادة / أعضاء مجلس الإدارة / إبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2013.
- تعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات لسنة المنتهية في 31/12/2014، وتفويض مجلس الإدارة بتحديد تعاقبه.
- انتخاب عضو مجلس إدارة جديد بدلاً عن العضو المستقيل.

**جدول اعمال الجمعية غير العادية**

الموافقة على تعديل المواد 19/16، 20/21، 21/22، 22/23 من النظام الأساسي للشركة كما هو مبين في جدول الأعمال بما يتوافق مع أحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 المعدل بالقانون رقم 49 لسنة 2013 ولائحته التنفيذية.

يرجى من السادة المساهمين مراجعة مقر شركة الداو للمشاريع البيئية لاستلام بطاقة الدعوة لحضور الاجتماع وجدول الأعمال والبيانات المالية على العنوان التالي:

الشرق - شارع الشهداء - برج كيبكو - دور 4 - مكتب رقم 9 - هاتف: 22485499

علماً بأن أوقات الدوام الرسمي للشركة من الأحد إلى الخميس من الساعة 8:00 صباحاً إلى الساعة 4:00 مساءً.

مجلس الإدارة

## 6 اشتراطات و7 التزامات

### لفتح أفرع للشركات الأجنبية بالكويت

محمود فاروق

اعتمد مدير عام هيئة تشجيع الاستثمار المباشر د.مشعل الجابر الاحمد الصباح قرار اشتراطات الترخيص لأفرع ومكاتب تمثيل الشركات الأجنبية داخل الكويت، حيث تضمن القرار الذي حصلت «الأنباء» على نسخة منه قبل نشره بالجريدة الرسمية اليوم، 6 اشتراطات و7 التزامات، يجب أن تستوفيها الشركات الأجنبية الراغبة في الحصول على ترخيص لافتتاح أفرع لها داخل الكويت، وتضمنت قائمة الاشتراطات الـ 6 للحصول على ترخيص لأفرع ومكاتب تمثيل الشركات الأجنبية بالكويت:

- الحصول على الموافقة الكتابية من الجهات المختصة بالشركة الأم، على أن تكون الموافقة صريحة وغير معلقة على أي موافقة أخرى سواء داخل أو خارج الكويت.
- شهادة من واقع السجل التجاري للشركة الأم، تتضمن آخر تعديل أو تغيير طرأ عليها.
- تعهد الشركة الأم بالوفاء بأي التزامات قد ترتب على الفرع داخل الكويت.
- تقديم السند القانوني للمخول بإدارة الفرع على أن يكون محرراً به نطاق وتاريخ صلاحية سريانه.
- آخر 3 ميزانيات مدققة للشركة الأم مرفق بها نسخة معتمدة من عقد الشركة الأم.
- ما تطلبه الهيئة من بيانات وإيضاحات بشكل سابق أو لاحق على تقديم الطلب.

أما فيما يتعلق بالالتزامات الـ 7 التي تضمنها القرار التي تلزم الأفرع ومكاتب تمثيل الشركات الأجنبية المرخص لها داخل الكويت فهي:

- إخطار هيئة تشجيع الاستثمار المباشر كتابياً بعنوان ومقر الفرع أو مكتب التمثيل وكذلك عنوان الممثل القانوني لها.
- إخطار الهيئة بأي تعديلات طرأ على الشركة الأم وعلى الأخص من حيث الشكل القانوني أو المركز المالي.
- وضع لافتات في المقرات التابعة للفرع أو المكتب، مبينا به اسم الفرع أو المكتب وكيانه القانوني وأعراضه المرتبطة باسمه التجاري.
- بيان مقدار رأس المال والمبالغ المؤداة للفرع أو لمكتب التمثيل من الشركة الأم وقيمة الحصص المؤددة إن وجدت.
- تقديم أسماء والقاب الشركاء المسؤولين بالتضامن في شركات التضامن أو التوصية وتاريخ ومحل الميلاد كل منهم وجنسيته وأسماء الشركاء.
- التزام أفرع الشركات الأجنبية بمسك سجلات حسابية منظمة ومعتمدة بكامل نشاطاتها المتعلق عملها بالكويت.
- ما تطلبه الهيئة من بيانات وإيضاحات بشكل سابق أو لاحق على تقديم الطلب.