

بعد الانخفاضات الحادة للبورصات الخليجية هروب 1,5 مليار دولار من الأسهم إلى العملات

محمود فاروق

رصد فرع شركة ماركس كابيتال البريطانية في الكويت تغيير واجهة نحو 4300 عميل لديها من الاستثمار في البورصات الخليجية في كل من الكويت - السعودية - الإمارات - إلى التداول في أسواق المال العالمية خلال الشهر الماضي باستثمار يقدر بنحو 1,5 مليار دولار، بحثاً عن الاستثمار الآمن خاصة في ظل ما تشهده أسواق المال الخليجية من تراجعات حادة متأثرة بتراجعات أسواق النفط العالمية، وتحديدًا بعد قرار منظمة أوبك بتثبيت الإنتاج اليومي عند 30 مليون برميل.

ويقول الرئيس التنفيذي للشركة مايكل ماكجوينتي إن إقبال المستثمرين الخليجيين والكويتيين على التداول في سوق العملات «الفوركس» جعل كبار المستثمرين الخليجيين يتجهون إلى الاستثمار في الفوركس.

وقال البنك: إن التسوية المذكورة لن يكون لها تأثير جوهري على ربحية البنك أو على مركزه المالي، على الرغم من تأثيرها الإيجابي في تخفيض حجم ونسبة الديون غير المنتظمة من إجمالي المحفظة الائتمانية للبنك.

«بوبيان»: تسوية مديونية بـ 4,3 ملايين دينار

وقال البنك: إن التسوية المذكورة لن يكون لها تأثير جوهري على ربحية البنك أو على مركزه المالي، على الرغم من تأثيرها الإيجابي في تخفيض حجم ونسبة الديون غير المنتظمة من إجمالي المحفظة الائتمانية للبنك.

«وربة» توافق على بيع أحد أصولها بـ 4,2 ملايين دينار

أعلنت شركة ورية للتأمين «وربة» أن شركة «بارتيزن للعقارات» قد أبدت رغبة في شراء عقار الوسيمة رقم 19 - منطقة شرق والمملوك لـ «وربة».

قفزت من 12,4 إلى 18 مليار دولار في 5 سنوات «جويك»: نمو تراكمياً للاستثمارات الغذائية

كشفت «مجموعة الخليج للاستثمارات الصناعية» (جويك) عن تطور عدد المصانع في صناعة المواد الغذائية في دول المجلس من 1602 مصنع عام 2009 ليصل إلى 1857 مصنعاً عام 2013 بمعدل نمو تراكمي بلغ 3,8٪، بينما تطور حجم الاستثمارات للفترة نفسها من 12,4 مليار دولار ليصل إلى 18,1 مليار دولار بمعدل نمو تراكمي للخمس سنوات بلغ 10٪، بينما تطور عدد العاملين لنفس الفترة من حوالي 149 ألف عامل ليصل إلى حوالي 196 ألف عامل وبمعدل نمو تراكمي بلغ 7٪.

حجم الاستثمارات في الصناعات الغذائية بدول مجلس التعاون الخليجي حسب النشاط الصناعي	2013	2012	2011	2010	2009
تجهيز وحفظ اللحوم والأسماك	78,9	78,2	1,603	1,492	1,429
تجهيز وحفظ الفواكه والخضراوات	74,6	71,3	828	842	834
الزيوت والدهون الحيوانية والنباتية	73,6	76,0	646	641	641
منتجات الألبان	716,8	711,6	3,038	2,914	3,033
منتجات المصانع والمخابز والمعكرونة	725,6	77,9	4,629	4,259	4,518
السكر والكاكاو والشوكولاتة والحلويات السكرية	75,1	70,1	922	970	749
الأعلاف الحيوانية المحضرة	76,4	70,8	1,160	1,131	1,050
المشروبات والمياه المعدنية ومياه الغوارير	718,8	711,6	3,396	3,301	3,174
منتجات غذائية أخرى لم تذكر	710,2	721,7	1,844	1,892	1,154
صناعة المنتجات الغذائية	7100,0	10,0	18,066	17,443	16,575

تطور الصناعات الغذائية في دول مجلس التعاون الخليجي	2013	2012	2011	2010	2009
البيان	1,857	1,905	1,772	1,606	1,602
عدد المصانع	18,066	17,443	16,575	13,688	12,352
حجم الاستثمارات - مليون \$	195,673	196,765	188,234	159,613	149,493
عدد العاملين					

الطلب الأكبر على صناعة المشروبات

مثلت نسبة صناعة المشروبات حسب جويك، في الصناعات الغذائية عام 2013 نحو 15,3٪ من عدد المصانع، و18,8٪ من إجمالي الاستثمارات، و25,1٪ من إجمالي عدد العاملين. وقد تطور عدد المصانع في هذا النشاط من 228 مصنعاً عام 2009، ليصل إلى 285 مصنعاً عام 2013، وبمعدل نمو تراكمي 5,7٪، بينما تطور حجم الاستثمارات للفترة نفسها من 2193 مليون دولار ليصل إلى 3396 مليون دولار بمعدل نمو تراكمي للسنوات الخمس بلغ 11,6٪، بينما تطور عدد العاملين للفترة نفسها من 37641 عمالاً ليصل إلى 49022 عمالاً بمعدل نمو تراكمي بلغ 16,8٪.

خاصة بعد ان اثبتت بعض العملات قوتها خلال الفترة الماضية كعملتي الإسترليني والدولار. ويضيف ان تراجع مؤشرات الأسواق الخليجية أدى إلى خلق عدم ثقة لدى المستثمرين الخليجيين في الاستثمار في الأسهم خاصة في الوقت الراهن. ويوضح ماكجوينتي ان لكل عملة إستراتيجيتها

وقال البنك: إن التسوية المذكورة لن يكون لها تأثير جوهري على ربحية البنك أو على مركزه المالي، على الرغم من تأثيرها الإيجابي في تخفيض حجم ونسبة الديون غير المنتظمة من إجمالي المحفظة الائتمانية للبنك.

«بوبيان»: تسوية مديونية بـ 4,3 ملايين دينار

وقال البنك: إن التسوية المذكورة لن يكون لها تأثير جوهري على ربحية البنك أو على مركزه المالي، على الرغم من تأثيرها الإيجابي في تخفيض حجم ونسبة الديون غير المنتظمة من إجمالي المحفظة الائتمانية للبنك.

«وربة» توافق على بيع أحد أصولها بـ 4,2 ملايين دينار

أعلنت شركة ورية للتأمين «وربة» أن شركة «بارتيزن للعقارات» قد أبدت رغبة في شراء عقار الوسيمة رقم 19 - منطقة شرق والمملوك لـ «وربة».

قفزت من 12,4 إلى 18 مليار دولار في 5 سنوات «جويك»: نمو تراكمياً للاستثمارات الغذائية

كشفت «مجموعة الخليج للاستثمارات الصناعية» (جويك) عن تطور عدد المصانع في صناعة المواد الغذائية في دول المجلس من 1602 مصنع عام 2009 ليصل إلى 1857 مصنعاً عام 2013 بمعدل نمو تراكمي بلغ 3,8٪، بينما تطور حجم الاستثمارات للفترة نفسها من 12,4 مليار دولار ليصل إلى 18,1 مليار دولار بمعدل نمو تراكمي للخمس سنوات بلغ 10٪، بينما تطور عدد العاملين لنفس الفترة من حوالي 149 ألف عامل ليصل إلى حوالي 196 ألف عامل وبمعدل نمو تراكمي بلغ 7٪.

حجم الاستثمارات في الصناعات الغذائية بدول مجلس التعاون الخليجي حسب النشاط الصناعي	2013	2012	2011	2010	2009
تجهيز وحفظ اللحوم والأسماك	78,9	78,2	1,603	1,492	1,429
تجهيز وحفظ الفواكه والخضراوات	74,6	71,3	828	842	834
الزيوت والدهون الحيوانية والنباتية	73,6	76,0	646	641	641
منتجات الألبان	716,8	711,6	3,038	2,914	3,033
منتجات المصانع والمخابز والمعكرونة	725,6	77,9	4,629	4,259	4,518
السكر والكاكاو والشوكولاتة والحلويات السكرية	75,1	70,1	922	970	749
الأعلاف الحيوانية المحضرة	76,4	70,8	1,160	1,131	1,050
المشروبات والمياه المعدنية ومياه الغوارير	718,8	711,6	3,396	3,301	3,174
منتجات غذائية أخرى لم تذكر	710,2	721,7	1,844	1,892	1,154
صناعة المنتجات الغذائية	7100,0	10,0	18,066	17,443	16,575

تطور الصناعات الغذائية في دول مجلس التعاون الخليجي	2013	2012	2011	2010	2009
البيان	1,857	1,905	1,772	1,606	1,602
عدد المصانع	18,066	17,443	16,575	13,688	12,352
حجم الاستثمارات - مليون \$	195,673	196,765	188,234	159,613	149,493
عدد العاملين					

أداء صناديق كميكفك

كما في 2014/11/30

صندوق الرؤية
AL-ROUYAH

صندوق بوابة الخليج
GULF GATE FUND

محمود فاروق

رصد فرع شركة ماركس كابيتال البريطانية في الكويت تغيير واجهة نحو 4300 عميل لديها من الاستثمار في البورصات الخليجية في كل من الكويت - السعودية - الإمارات - إلى التداول في أسواق المال العالمية خلال الشهر الماضي باستثمار يقدر بنحو 1,5 مليار دولار، بحثاً عن الاستثمار الآمن خاصة في ظل ما تشهده أسواق المال الخليجية من تراجعات حادة متأثرة بتراجعات أسواق النفط العالمية، وتحديدًا بعد قرار منظمة أوبك بتثبيت الإنتاج اليومي عند 30 مليون برميل.

ويقول الرئيس التنفيذي للشركة مايكل ماكجوينتي إن إقبال المستثمرين الخليجيين والكويتيين على التداول في سوق العملات «الفوركس» جعل كبار المستثمرين الخليجيين يتجهون إلى الاستثمار في الفوركس.

«بوبيان»: تسوية مديونية بـ 4,3 ملايين دينار

وقال البنك: إن التسوية المذكورة لن يكون لها تأثير جوهري على ربحية البنك أو على مركزه المالي، على الرغم من تأثيرها الإيجابي في تخفيض حجم ونسبة الديون غير المنتظمة من إجمالي المحفظة الائتمانية للبنك.

«وربة» توافق على بيع أحد أصولها بـ 4,2 ملايين دينار

أعلنت شركة ورية للتأمين «وربة» أن شركة «بارتيزن للعقارات» قد أبدت رغبة في شراء عقار الوسيمة رقم 19 - منطقة شرق والمملوك لـ «وربة».

قفزت من 12,4 إلى 18 مليار دولار في 5 سنوات «جويك»: نمو تراكمياً للاستثمارات الغذائية

كشفت «مجموعة الخليج للاستثمارات الصناعية» (جويك) عن تطور عدد المصانع في صناعة المواد الغذائية في دول المجلس من 1602 مصنع عام 2009 ليصل إلى 1857 مصنعاً عام 2013 بمعدل نمو تراكمي بلغ 3,8٪، بينما تطور حجم الاستثمارات للفترة نفسها من 12,4 مليار دولار ليصل إلى 18,1 مليار دولار بمعدل نمو تراكمي للخمس سنوات بلغ 10٪، بينما تطور عدد العاملين لنفس الفترة من حوالي 149 ألف عامل ليصل إلى حوالي 196 ألف عامل وبمعدل نمو تراكمي بلغ 7٪.

حجم الاستثمارات في الصناعات الغذائية بدول مجلس التعاون الخليجي حسب النشاط الصناعي	2013	2012	2011	2010	2009
تجهيز وحفظ اللحوم والأسماك	78,9	78,2	1,603	1,492	1,429
تجهيز وحفظ الفواكه والخضراوات	74,6	71,3	828	842	834
الزيوت والدهون الحيوانية والنباتية	73,6	76,0	646	641	641
منتجات الألبان	716,8	711,6	3,038	2,914	3,033
منتجات المصانع والمخابز والمعكرونة	725,6	77,9	4,629	4,259	4,518
السكر والكاكاو والشوكولاتة والحلويات السكرية	75,1	70,1	922	970	749
الأعلاف الحيوانية المحضرة	76,4	70,8	1,160	1,131	1,050
المشروبات والمياه المعدنية ومياه الغوارير	718,8	711,6	3,396	3,301	3,174
منتجات غذائية أخرى لم تذكر	710,2	721,7	1,844	1,892	1,154
صناعة المنتجات الغذائية	7100,0	10,0	18,066	17,443	16,575

تطور الصناعات الغذائية في دول مجلس التعاون الخليجي	2013	2012	2011	2010	2009
البيان	1,857	1,905	1,772	1,606	1,602
عدد المصانع	18,066	17,443	16,575	13,688	12,352
حجم الاستثمارات - مليون \$	195,673	196,765	188,234	159,613	149,493
عدد العاملين					

الطلب الأكبر على صناعة المشروبات

مثلت نسبة صناعة المشروبات حسب جويك، في الصناعات الغذائية عام 2013 نحو 15,3٪ من عدد المصانع، و18,8٪ من إجمالي الاستثمارات، و25,1٪ من إجمالي عدد العاملين. وقد تطور عدد المصانع في هذا النشاط من 228 مصنعاً عام 2009، ليصل إلى 285 مصنعاً عام 2013، وبمعدل نمو تراكمي 5,7٪، بينما تطور حجم الاستثمارات للفترة نفسها من 2193 مليون دولار ليصل إلى 3396 مليون دولار بمعدل نمو تراكمي للسنوات الخمس بلغ 11,6٪، بينما تطور عدد العاملين للفترة نفسها من 37641 عمالاً ليصل إلى 49022 عمالاً بمعدل نمو تراكمي بلغ 16,8٪.



فنانان لبنانيان تعبران من أمام رسم غرافيتي معبر عن الثروة بين الأغنياء والفقراء في بيروت (أ.ف.ب)

35٪ هبوط أسعار الإيجارات في «سوليدير» لبنان: تراجع الطلب على العقار التجاري لتباطؤ السياحة والتجارة

بيروت - نادر عبدالله

على خلاف ما هو عليه الوضع بالنسبة إلى أسعار الشقق والعقارات غير المبنية، وحتى بالنسبة إلى إيجارات الشقق السكنية، فإن أسعار الإيجارات التجارية تسجل المزيد من التراجع، في ظل تراجع الطلب عليها نتيجة التباطؤ الحاصل في النشاط التجاري والسياحي.

ويلاحظ، واستناداً إلى دراسات رسمية حديثة، فإن أسعار الإيجارات التجارية في منطقة وسط بيروت (سوليدير)، هبطت بما يزيد على 35٪ في العامين 2013 و2014، مقارنة مع ما كانت عليه في العامين 2010 و2011، متوقعة أن تتابع هذه الأسعار تراجعها في العام في حال بقاء الأمور على ما

تدخل البنك المركزي لإيقافها

مصارف لبنانية تقترض من الخارج بفوائد متدنية لتوظيفها في السندات بعائد أعلى

تزيد على 7,5٪، وتقديم هذه السندات كضمانة للدائن. وتشير المعلومات المتوافرة إلى أن قيمة الاكتتابات التي نفذتها مصارف معينة (3 أو 4 مصارف) قد تجاوزت الـ 500 مليون دولار، مع إمكان ارتفاع الرقم إلى أكثر من الضعف في حال إبقاء الأمور على حالها، في خلال ستة أشهر.

لهذه الأسباب، عمد المصرف المركزي إلى إصدار تعميم حمل الرقم 378، ويضع فيه ضوابط صارمة لاقتراض المصارف اللبنانية من الأسواق الخارجية، مثل تحديد

في بيروت على توقع تراجع التحويلات بفعل تراجع إيرادات النفط التي تمثل حالياً ما لا يقل عن 80٪ من إجمالي الإيرادات العامة في دول النفط، على أن يصار إلى تحديد نسبة هذا التراجع تبعاً لتطورات الأسعار العالمية، والسياسات المالية التي قد تلجأ دول الخليج إلى اعتمادها.

وبحسب التقديرات المتوافرة، فإن نحو 600 ألف لبناني يعملون في دول الخليج العربي، ويتركز معظمهم في السعودية ثم في دولة الإمارات العربية المتحدة، وبنسبة أقل في كل من قطر والكويت والبحرين وسلطنة عمان. وإذا ما تم اعتماد السيناريو الأقل تشاؤماً، فإن فرص العمل الجديدة في السنتين المقبلتين ستكون محدودة جداً، خصوصاً بالنسبة لقطاع المقاولات والعاملين فيه.

لديها، خفوضات سريعة إلى إغاثتهم من بعض رسوم التشغيل، فيما قام المكون آخرون بإعفاء المستأجرين لديهم من دفع بدلات الإيجار، لفترات محددة، تصل إلى 6 أشهر سنوياً، إلى حين عودة الحركة إلى المنطقة.

وما تشهده منطقة الوسط التجاري لبيروت التي كانت الأكثر تأثراً بالتباطؤ الاقتصادي الحاصل في البلاد، وتحديداً الأكثر تأثراً بتراجع الحركة السياحية خصوصاً السياحة العربية، تشهد من بين هذه المناطق، الأشرافية وفردان وبدو، حيث يقدر أن أسعار الإيجارات هبطت بحوالي 15 - 20٪. وفي المراكز التجارية الكبرى، (المول)،

تدخل البنك المركزي لإيقافها

مصارف لبنانية تقترض من الخارج بفوائد متدنية لتوظيفها في السندات بعائد أعلى

بينها احتمال تسهيل هذه الأوراق واستخدام حصيلتها في الضغط على الأسواق المحلية، والدخول في مضاربات ضد الليرة، أو حتى ضد السندات اللبنانية، لاعتبارات مالية أو حتى سياسية.

وبفرض المصرف المركزي اللبناني رقابة مشددة على المصارف التجارية خصوصاً على تعاملاتها الخارجية، والتوظيف في الأسواق المالية الدولية، مثل وضع سقف محددة للتوظيف في الخارج، وتحديد الضمانات التي يجب على هذه المصارف الحصول عليها في مقابل

ويقوم السيناريو الذي يعده المسؤولون الماليون في بيروت على توقع تراجع التحويلات بفعل تراجع إيرادات النفط التي تمثل حالياً ما لا يقل عن 80٪ من إجمالي الإيرادات العامة في دول النفط، على أن يصار إلى تحديد نسبة هذا التراجع تبعاً لتطورات الأسعار العالمية، والسياسات المالية التي قد تلجأ دول الخليج إلى اعتمادها.

وبحسب التقديرات المتوافرة، فإن نحو 600 ألف لبناني يعملون في دول الخليج العربي، ويتركز معظمهم في السعودية ثم في دولة الإمارات العربية المتحدة، وبنسبة أقل في كل من قطر والكويت والبحرين وسلطنة عمان. وإذا ما تم اعتماد السيناريو الأقل تشاؤماً، فإن فرص العمل الجديدة في السنتين المقبلتين ستكون محدودة جداً، خصوصاً بالنسبة لقطاع المقاولات والعاملين فيه.

في حال بقاء الأمور على ما هو عليه الوضع بالنسبة إلى أسعار الشقق والعقارات غير المبنية، وحتى بالنسبة إلى إيجارات الشقق السكنية، فإن أسعار الإيجارات التجارية تسجل المزيد من التراجع، في ظل تراجع الطلب عليها نتيجة التباطؤ الحاصل في النشاط التجاري والسياحي.

ويلاحظ، واستناداً إلى دراسات رسمية حديثة، فإن أسعار الإيجارات التجارية في منطقة وسط بيروت (سوليدير)، هبطت بما يزيد على 35٪ في العامين 2013 و2014، مقارنة مع ما كانت عليه في العامين 2010 و2011، متوقعة أن تتابع هذه الأسعار تراجعها في العام في حال بقاء الأمور على ما

تدخل البنك المركزي لإيقافها

مصارف لبنانية تقترض من الخارج بفوائد متدنية لتوظيفها في السندات بعائد أعلى

تزيد على 7,5٪، وتقديم هذه السندات كضمانة للدائن. وتشير المعلومات المتوافرة إلى أن قيمة الاكتتابات التي نفذتها مصارف معينة (3 أو 4 مصارف) قد تجاوزت الـ 500 مليون دولار، مع إمكان ارتفاع الرقم إلى أكثر من الضعف في حال إبقاء الأمور على حالها، في خلال ستة أشهر.

لهذه الأسباب، عمد المصرف المركزي إلى إصدار تعميم حمل الرقم 378، ويضع فيه ضوابط صارمة لاقتراض المصارف اللبنانية من الأسواق الخارجية، مثل تحديد

في بيروت على توقع تراجع التحويلات بفعل تراجع إيرادات النفط التي تمثل حالياً ما لا يقل عن 80٪ من إجمالي الإيرادات العامة في دول النفط، على أن يصار إلى تحديد نسبة هذا التراجع تبعاً لتطورات الأسعار العالمية، والسياسات المالية التي قد تلجأ دول الخليج إلى اعتمادها.

وبحسب التقديرات المتوافرة، فإن نحو 600 ألف لبناني يعملون في دول الخليج العربي، ويتركز معظمهم في السعودية ثم في دولة الإمارات العربية المتحدة، وبنسبة أقل في كل من قطر والكويت والبحرين وسلطنة عمان. وإذا ما تم اعتماد السيناريو الأقل تشاؤماً، فإن فرص العمل الجديدة في السنتين المقبلتين ستكون محدودة جداً، خصوصاً بالنسبة لقطاع المقاولات والعاملين فيه.