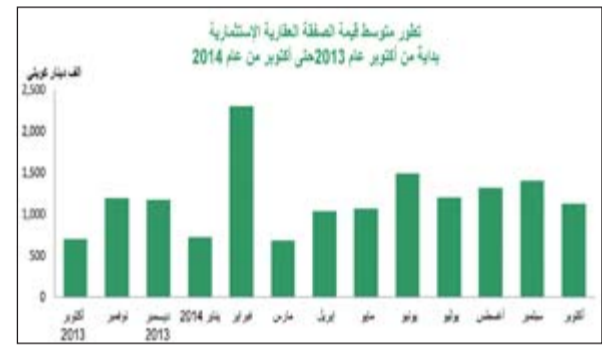


على أساس سنوي

«بيتك»: نمو التداولات العقارية 33% خلال أكتوبر الماضي



تناول التقرير الصادر عن بيت التمويل الكويتي (بيتك) حركة التداولات خلال شهر أكتوبر 2014، مشيراً إلى أنها تنامت بشكل واضح على أساس سنوي وصلت نسبته إلى 33% بحوالي 95 مليون دينار مقارنة بقيمة قدرها نحو 289 مليون دينار في شهر أكتوبر من العام الماضي 2013، في حين سجلت التداولات العقارية تراجعاً محدوداً خلال شهر أكتوبر مقارنة بحجمها في سبتمبر 2014، إذ شهدت تراجعاً نسبته 4% بنحو 15 مليون دينار، مسجلة خلاله نحو 384 مليون دينار، مقارنة بنحو 399 مليون دينار كانت قد سجلته في سبتمبر. وهذا نمو إجمالي قيمة التداولات العقارية مدفوعاً بتراجع قيمة التداولات العقارية على السكن الخاص بنسبة 7%، بينما شهدت قيمة التداولات العقارية الاستثمارية تراجعاً ملحوظاً بنسبة 31% خلال أكتوبر 2014 بعد أن كانت قد شهدت ارتفاعاً كبيراً نسبته 64% خلال سبتمبر، في حين حققت التداولات التجارية نشاطاً ملحوظاً بعد الأعلى في النصف الثاني من العام 2014 إذ ارتفعت إلى حوالي 79,6 مليون دينار في أكتوبر مقارنة بنحو 17 مليون دينار في سبتمبر.

بنمو 5,5% بقيادة قطاع البنوك.. وتراجع نتائج 6 قطاعات

«الجمان»: 1,3 مليار دينار صافي أرباح الشركات المدرجة في 9 أشهر

القطاع	2013	2014	الفرق	التغير
النفط والغاز	21,4	19,0	-2,4	-11,2%
المواد الأساسية	6,2	6,9	0,64	10,3%
الصناعة	119,0	132,6	13,5	11,4%
السلع الاستهلاكية	46,7	43,0	-3,7	-8,0%
الرعاية الصحية	8,4	6,3	-2,1	-24,9%
الخدمات الاستهلاكية	46,0	29,4	-16,6	-36,1%
الاتصالات	223,2	206,0	-17,2	-7,7%
البنوك*	491,2	597,4	106,2	21,6%
التأمين	23,8	20,8	-3,0	-12,5%
العقار	135,2	112,3	-22,9	-16,9%
الخدمات المالية	129,2	144,4	15,2	11,7%
التكنولوجيا	3,6	4,4	0,8	23,2%
المواري	2,2	2,5	0,3	12,9%
الإجمالي	1,256,1	1,324,9	68,9	5,5%

قال تقرير مركز الجمان للاستشارات الاقتصادية إن مجمل نتائج الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية حقق نمواً بلغ 5,5% خلال ثلاثة أرباع العام 2014 بالمقارنة مع نفس الفترة من العام الماضي، حيث ارتفع صافي الربح المجمل لتلك الشركات من 1,256 إلى 1,325 مليار دينار، وزيادة قدرها 68,9 مليون دينار. وقد جاءت في نتائج الشركات المدرجة خلال ثلاثة أرباع العام 2014 من قطاع البنوك الذي ارتفعت أرباحه بمقدار 106,2 مليون دينار، متقدماً على قطاع البنوك بمبلغ 60,3 مليون دينار من بيع حصته في البنك الأهلي قطر إلى مؤسسة قطر للتربية والعلوم خلال ثلاثة أرباع العام 2013.

* تم استبعاد ربح «أهلي متحد»، الاستثنائي من قطاع البنوك بمبلغ 60,3 مليون دينار من بيع حصته في البنك الأهلي قطر إلى مؤسسة قطر للتربية والعلوم خلال ثلاثة أرباع العام 2013.

العالم 2014 بواقع 31,1 مليون دينار، تلاه «أهلي متحد» بواقع 24,7 مليون دينار، ثم «ساحل» بمقدار 18,8 مليون دينار، وفي المقابل، تصدرت «إيفا فنادق» قائمة أكثر الشركات تراجعاً في النتائج خلال الفترة المذكورة بمقدار 17,8 مليون دينار، تلتها «صنوك» بمقدار 14,0 مليون دينار، ثم «أريد» بواقع 12,0 مليون دينار. أما وفقاً لبيانات «أهلي متحد» فنمو القطاع ارتفع بأرباحه بمقدار 107,0 مليون دينار، في حين انخفضت أرباحه بمقدار 95,1 فلساً، ثم «أريد» بمقدار 91,3 فلساً، وفي المقابل، كان سهم «أولى تكافل» الأعلى خساراً بواقع 56,7 فلساً، تلاه «المدينة» بمقدار 30,4 فلساً، ثم «السورية» بمقدار 23,8 فلساً، وكان ملخص مقارنة نتائج ثلاثة أرباع العام 2014 بنفس الفترة من عام 2013 تحقيق 116 شركة نمواً في النتائج بما يعادل 62% من الشركات، في مقابل تراجع 70 شركة بما يعادل 38% من إجمالي الشركات المدرجة، كما حققت 156 شركة أرباحاً خلال ثلاثة أرباع العام 2014 مقابل تكبد 30 شركة لخسائر للفترة المذكورة، وقد بلغت نسبة الشركات الراجحة 84% من إجمالي في مقابل 16% للشركات الخاسرة.

العالم 2014 بواقع 31,1 مليون دينار، تلاه «أهلي متحد» بواقع 24,7 مليون دينار، ثم «ساحل» بمقدار 18,8 مليون دينار، وفي المقابل، تصدرت «إيفا فنادق» قائمة أكثر الشركات تراجعاً في النتائج خلال الفترة المذكورة بمقدار 17,8 مليون دينار، تلتها «صنوك» بمقدار 14,0 مليون دينار، ثم «أريد» بواقع 12,0 مليون دينار. أما وفقاً لبيانات «أهلي متحد» فنمو القطاع ارتفع بأرباحه بمقدار 107,0 مليون دينار، في حين انخفضت أرباحه بمقدار 95,1 فلساً، ثم «أريد» بمقدار 91,3 فلساً، وفي المقابل، كان سهم «أولى تكافل» الأعلى خساراً بواقع 56,7 فلساً، تلاه «المدينة» بمقدار 30,4 فلساً، ثم «السورية» بمقدار 23,8 فلساً، وكان ملخص مقارنة نتائج ثلاثة أرباع العام 2014 بنفس الفترة من عام 2013 تحقيق 116 شركة نمواً في النتائج بما يعادل 62% من الشركات، في مقابل تراجع 70 شركة بما يعادل 38% من إجمالي الشركات المدرجة، كما حققت 156 شركة أرباحاً خلال ثلاثة أرباع العام 2014 مقابل تكبد 30 شركة لخسائر للفترة المذكورة، وقد بلغت نسبة الشركات الراجحة 84% من إجمالي في مقابل 16% للشركات الخاسرة.

«الوطني» يتصدر أعلى الأرباح المطلقة بمقدار 203,9 ملايين دينار تليه «زين» ب 161 مليون دينار

تصدرت «الوطني» قائمة أعلى الأرباح المطلقة بمقدار 203,9 مليون دينار، تليه «زين» ب 161 مليون دينار، ثم «أهلي متحد» ب 106,5 مليون دينار، في حين تصدرت «المدينة» قائمة أكبر الخاسرين بالمعيار المطلق بمقدار 11,9 مليون دينار، تلتها «إيفا فنادق» بواقع 11,8 مليون دينار، ثم «إيفا» بواقع 7,7 مليون دينار. أما أعلى ربحية للسهم خلال ثلاثة أرباع العام 2014، فكان من نصيب «بورتلاند» بمقدار 107,0 فلساً، في حين انخفضت أرباحه بمقدار 95,1 فلساً، ثم «أريد» بمقدار 91,3 فلساً، وفي المقابل، كان سهم «أولى تكافل» الأعلى خساراً بواقع 56,7 فلساً، تلاه «المدينة» بمقدار 30,4 فلساً، ثم «السورية» بمقدار 23,8 فلساً، وكان ملخص مقارنة نتائج ثلاثة أرباع العام 2014 بنفس الفترة من عام 2013 تحقيق 116 شركة نمواً في النتائج بما يعادل 62% من الشركات، في مقابل تراجع 70 شركة بما يعادل 38% من إجمالي الشركات المدرجة، كما حققت 156 شركة أرباحاً خلال ثلاثة أرباع العام 2014 مقابل تكبد 30 شركة لخسائر للفترة المذكورة، وقد بلغت نسبة الشركات الراجحة 84% من إجمالي في مقابل 16% للشركات الخاسرة.

فرصة استثمارية

موقع متميز ومن المالك مباشرة

برجين

ترخيص شقق فندقية 36 شقة ولها إطلالة بحرية ويوجد سرداب منطقة بنيد القار

94466710 موبايل

ايميل: akarry2015@gmail.com

شهدت قيمة التداولات العقارية على السكن الخاص تراجعاً ملموساً في أكتوبر 2014، إذ بلغت قيمتها حوالي 151 مليون دينار (حوالي 138 مليون دينار للعقود، ونحو 13 مليون دينار للوكالات) محققة انخفاضاً نسبته 7% بحوالي 11 مليون دينار عن قيمتها خلال شهر سبتمبر التي كانت 162 مليون دينار (حوالي 147 مليون دينار للعقود، ونحو 15 مليون دينار للوكالات)، بينما شهدت تراجعاً سنوياً ملحوظاً بنسبة 11% بقيمة بلغت حوالي 19 مليون دينار عن قيمتها التي كانت 170 مليون دينار في أكتوبر 2013.

وقد سجلت تداولات عقود السكن الخاص بنسبته 6% بقيمة بلغت حوالي 9 ملايين دينار بنحو 138 مليون دينار خلال أكتوبر 2014 مقارنة بقيمة التي بلغت نحو 147 مليون دينار في سبتمبر، في حين تراجعت قيمة تداولات الوكالات محققة انخفاضاً نسبته 18% بقيمة بلغت 3 ملايين دينار مسجلة نحو 12,7 مليون دينار في شهر أكتوبر مقارنة بقيمة التي كانت حوالي 15,3 مليون دينار في سبتمبر 2014.

وفيما يخص متوسط قيمة الصفقة من التداولات العقارية للسكن الخاص خلال أكتوبر 2014 فقد سجلت ارتفاعاً ملحوظاً برغم تراجع محدود في قيمة تداولات بنسبته 7% وتراجع ملحوظ في عددها بنسبة تقرب من 22% في شهر أكتوبر، إذ سجل متوسط قيمة الصفقة الواحدة لعقار السكن الخاص نشاطاً ملحوظاً بزيادة نسبتها 19% وبحوالي 48 ألف دينار في سجل حوالي 298 ألف دينار في أكتوبر 2014 مقارنة بمتوسط قيمته حوالي 250 ألف دينار في سبتمبر.

أما فيما يتعلق بعدد التداولات، فقد سجلت التداولات العقارية للسكن الخاص 507 صفقات (475 صفقة عقود و 32 صفقة وكالات) خلال أكتوبر، محققة تراجعاً بلغ 141 صفقة ونسبة قدرها 22% مقارنة بعدد صفقات بلغ 648 صفقة (610 صفقات عقود و 38 صفقة وكالات) خلال سبتمبر. حققت التداولات الاستثمارية انخفاضاً ملحوظاً خلال شهر أكتوبر 2014 مسجلة نحو 145,5 مليون دينار (تداولات العقود نحو 143,7 مليون دينار، والوكالات نحو 1,8 مليون دينار)، محققة تراجعاً وصلت نسبته إلى 31% وينحو 65 مليون دينار مقارنة بقيمة بلغت حوالي 211 مليوناً (تداولات العقود نحو 208 ملايين دينار والوكالات نحو 3 ملايين دينار).

ونسبته 4% مع تراجع إجمالي عددها بنسبة 20% إلى ارتفاع ملحوظ في مؤشر متوسط قيمة الصفقة العقارية مسجلاً حوالي 590,5 ألف دينار مرتفعاً بنسبة 20% بمقدار 100 ألف دينار إذ كانت قد سجلت نحو 490,5 ألف دينار في سبتمبر 2014.

وبلغ إجمالي عدد الصفقات العقارية المتداولة نحو 650 صفقة نفذت خلال شهر أكتوبر

«التجاري» ينشط بـ 370 مسجلاً 80 مليون دينار

نشطت قيمة التداولات العقارية التجارية خلال أكتوبر مسجلة ارتفاعاً ملحوظاً بعد الثاني في ترتيب قيمته خلال العام مقارنة بقيمتها في سبتمبر، إذ سجلت نحو 79,6 مليون دينار (سجلت جميعها بالعقود) في أكتوبر، بزيادة نسبتها 370% بقيمة اقتربت من نحو 63 مليون دينار عن قيمة التداولات العقارية التجارية التي كانت قد سجلت حوالي 17 مليون دينار (سجلت جميعها بالعقود) في شهر سبتمبر. ونتيجة لارتفاع ملحوظ في قيمة التداولات العقارية التجارية بنسبة 370% مع ارتفاع في عددها بنسبة 120%، سجل مؤشر متوسط قيمة الصفقة الواحدة من التداولات العقارية التجارية ارتفاعاً ملحوظاً في أكتوبر بلغ حوالي 3,8 ملايين دينار، إذ سجلت قيمته نحو 7,2 ملايين دينار في شهر أكتوبر بارتفاع كبير وصلت نسبته إلى 114% مقارنة بمتوسط قيمته نحو 3,4 ملايين دينار خلال سبتمبر.

وتحسن عدد التداولات العقارية التجارية في شهر أكتوبر بمقدار 6 صفقات بنسبة 120% زيادة عن عددها في سبتمبر، إذ سجلت 11 صفقة في أكتوبر (4 صفقات في محافظة العاصمة، و3 صفقات في محافظة الأحمدية، صفقتان في محافظة الفروانية، صفقة واحدة في كل من محافظتي حولي والجبراء) وسجلت صفقتان في محافظة الأحمدية مقارنة بـ 4 صفقات في سبتمبر (سجلت صفقة في كل من محافظتي العاصمة وحولي والفروانية، بينما سجلت صفقتان في محافظة الأحمدية).

وبلغ إجمالي عدد الصفقات العقارية المتداولة نحو 650 صفقة نفذت خلال شهر أكتوبر

1.8 تريليون دولار حجم الأصول المصرفية الإسلامية في 6 دول رئيسية بحلول 2019

«EY»: الأصول المصرفية الإسلامية العالمية لدى المصارف التجارية ستجاوز 778 مليار دولار بنهاية 2014

توقع أحدث تقرير أطلقته إرنست ويونغ (EY) مؤخرًا حول «التنافسية العالمية

دعوة

حضور اجتماع جمعية حملة وحدات صندوق الإعمار والاستثمار لعرض رؤية بعض مالكي الوحدات بعدم تجديد مدته وتصفيته نظراً لاستلام شركة بيان للاستثمار (بصفحتها مدير صندوق الإعمار والاستثمار) بعض طلبات من مالكي وحدات الصندوق بعدم الرغبة في تجديد مدته مع الرغبة في تصفيته، تقدم شركة بيان للاستثمار - مدير صندوق الإعمار والاستثمار - بدعوة حملة وحدات الصندوق لحضور اجتماع جمعية حملة الوحدات المقرر انعقادها في تمام الساعة الحادية عشر من صباح يوم الأحد الموافق 11 ديسمبر 2014 في مقر الشركة مدير الصندوق الكائن في دولة الكويت، منطقة القبلة، شارع هيد الصالح، مجمع سعد التجاري، الدور الثاني عشر، وذلك ناقشة جدول الأعمال التالي:

جدول الأعمال

- 1- تعيين أمين سر ليقوم بتحرير محضر الاجتماع معاً في ذلك الاجتماع والقرارات المقترحة ونتيجة التصويت عليها.
- 2- عرض رؤية بعض مالكي الوحدات بعدم تجديد مدة الصندوق وبعده وتصفيته.
- 3- تعيين ممثلي للصندوق وتحديد انبعاث إجراءات التصفية.
- 4- مناقشة إجراءات التصفية المقررة وفق تعليمات هيئة أسواق المال.
- 5- في حالة تصفية الصندوق وبعده، يوزع عائد صافي قيمة الوحدات وفقاً لسعر الوحدة في تاريخ بيع مكونات وحدات الصندوق وفق إجراءات التصفية المقررة وبعدها وفق تعليمات هيئة أسواق المال والبورصة.

مدير الصندوق
هالة بن عبدالمطلب
AR & EY MAR FUND

لأزيد من المعلومات يرجى الاتصال على هاتف: 184-0000 - داخلي: 244277 - فاكس: 243-1435