



ويطلعون على مجسم لأحد المشاريع العقارية الكبرى المعروضة في المعرض



السفير عبدالكريم سليمان وجمال الدين فيصل ومجدي الهواري يقصون شريط افتتاح معرض «عمار يا مصر» (أحمد علي)

افتتح معرض «عمار يا مصر» بمشاركة 35 شركة مصرية

## السفير المصري: مصر ثاني دولة بعد البرازيل كأعلى عائد استثماري على المشروعات



جناح إحدى الشركات المشاركة في المعرض



السفير المصري وجمال الدين فيصل ومجدي الهواري يقطعون كعكة افتتاح المعرض

## «أنفست للتنمية»: 5% خصومات على منتج مارينا سيتي و 15% مقدما واقساط على 5 سنوات دون فوائد



السفير المصري ومجدي الهواري وم. يونس عطية أمام مجسم منتج مارينا سيتي في بورت غالب



م. يونس عطية

الإجمالية لمشروعهم 300 مليون جنيه، مبيّن أن الشركة اشترت الأرض ومساحتها 18 ألف متر من شركة الخرافي وتم تسويق 25% من المرحلة الأولى الخاصة بالشركة. ولفت إلى أن العائد السنوي المتوقع لهذا المشروع يتجاوز 10% وأن قيمة العقار في زيادة مستمرة. وأوضح أن هناك إقبالا على منطقة مرسى علم على مدار العام مقارنة ببعض المناطق الأخرى التي تستقطب السائحون لفترة 3 شهور فقط من العام، مرجعا ذلك إلى أن زوار مرسى علم من خارج مصر.

ل 1000 يخت وعلى عمق 6 أمتار وتحوي مطارا دوليا في بورت غالب يستقطب 160 طائرة في الأسبوع من أوروبا. وذكر أن الأسعار من 700 دولار إلى 1500 دولار للمتر ومساحات الشقق تتراوح فيما بين 80 و 216 مترا وأن الشركة تقدم خصم خلال فترة المعرض 5% بالإضافة إلى رحلة طيران مجانية وإقامة ليلتين في فندق انتركونتيننتال مجانا، والمقدم 15% ويقسط باقي المبلغ لـ 5 سنوات من دون فوائد. وأشار إلى أن التكلفة

**عطية: المشروع يتكون من 307 شقق فندقية و32 وحدة تجارية**

قال رئيس مجلس إدارة شركة أنفست للتنمية العقارية م. يونس عطية إن مشاركة الشركة في معرض «عمار يا مصر» تأتي لتعريف عملائها في الكويت بمشاريعها، مشيرًا إلى أن أبرز مشاريع الشركة منتج مارينا سيتي في بورت غالب بمرسى علم. وأضاف أن المشروع عبارة عن 307 شقق فندقية و32 وحدة تجارية (محلات تجارية) وحمام سباحة على مساحة 1200 متر.

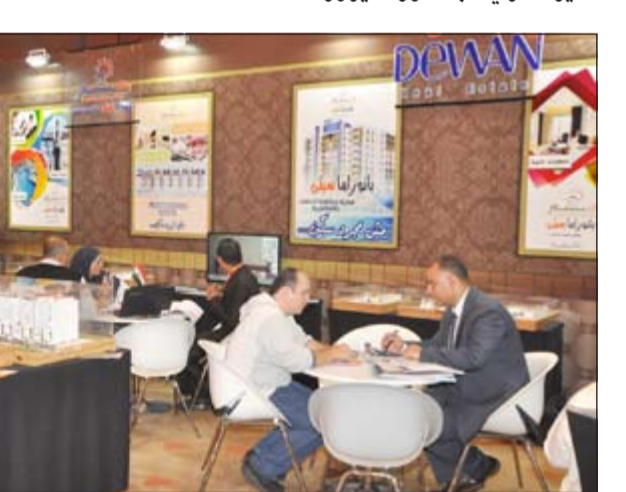
وأشار إلى أنه تم حل مشكلات 9 شركات من أصل 14 شركة كويتية، ويوجد تفاوض مع الباقي لحل النزاعات دون الجوء للقضاء. وبين أنه يوجد لجنة في مجلس الوزراء خاصة ببحث المشكلات العالقة لكل الشركات في دول العالم ومنها دول الخليج والكويت، بالإضافة إلى خلق بيئة مناسبة للشركات للاستثمار في مصر. وذكر أن المؤتمر عبارة عن طرح مشروعات مستقبلية، في المقابل يوجد مشروعات قومية عملاقة منها محور قناة السويس ومحور التنمية والظهير الصحراوي ومشروع تنمية خليج السويس والساحل الشمالي وأحياء مشروع توسكي، وأن كل هذه المشروعات قادرة على جذب استثمارات خليجية. وأفاد بأن مصر تأتي في المرتبة الثانية بعد البرازيل فيما يتعلق بالربحية المحققة للشركات الاستثمارية أو العائد الاستثماري على المشاريع، وأن السوق المصري كبير وواعد وكذلك الإيدي العاملة متوفرة ورخيصة ومدربة وكذلك المقيمين والفنيين وحتى المديرين، ومضى قائلا «نحن على مستوى دول العالم المتقدمة»، وتوقع بعد انتخابات مجلس الشعب دخول مصر مرحلة سريعة للاستثمار والاستقرار.

وأكد حرصه على افتتاح معرض «عمار يا مصر» وأن هذا العام استقطب المعرض 35 شركة، وأضاف أياد بأنه صرح من صروح العقارات المصرية في خارج حدود مصر، وأن المعرض في دورته الـ 13 أثبت وجوده وله سمعة طيبة، أما على صعيد الأسعار فهي تزيد عن كل مرة، وأن زيادة الأسعار تعني وجود استقرار في مصر.

**3.2 مليارات دولار حجم التبادل التجاري بين الكويت ومصر مع المشتقات البترولية**

**930 شركة كويتية عاملة في مصر مقابل 2700 شركة مصرية عاملة بالكويت**

**وزير التجارة المصري يوقع اتفاقية تعاون صناعي وتجاري مع الكويت قريبا**



جانب من المعرض

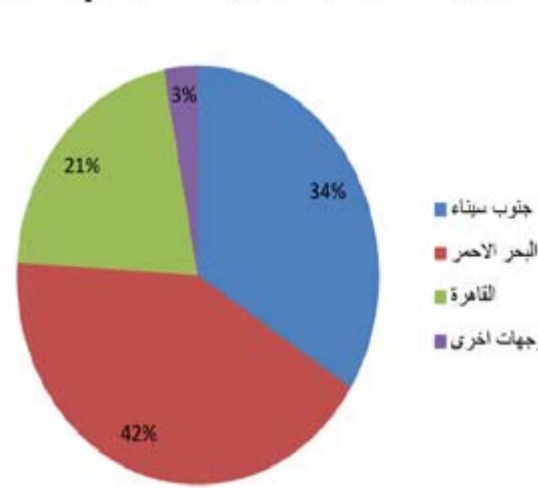
قال سفير مصر لدى الكويت عبدالكريم سليمان أن حجم التبادل التجاري بين مصر والكويت ارتفع إلى 405 ملايين دولار سنويا، متأثرا بتحسين العلاقات الاقتصادية والسياسية بين البلدين.

وأضاف سليمان في تصريح صحافي عقب افتتاحه معرض «عمار يا مصر» أول من أمس في فندق كراون بلازا، إن حجم التبادل التجاري بين البلدين مع إضافة المشتقات البترولية إلى النواحي التجارية بين البلدين سيسجل 3.2 مليارات دولار سنويا.

ولفت إلى أن عدد الشركات الكويتية العاملة في مصر بلغ 930 شركة كويتية بزيادة 26 شركة مقارنة بالعام الماضي، وأن عدد الشركات المصرية في الكويت بلغ 2700 شركة.

وكشف عن تحضير السفارة المصرية بالكويت أكثر من لقاء بين مسؤولين مصريين، وأن وزير التجارة والصناعة منير فخري عبدالنور سيزور

### الوجهات السياحية الأكثر استقطاباً في مصر



## 8,1 ملايين سائح زاروا مصر منهم 96,599 ألف سائح كويتي خلال 10 شهور

الإماراتيين إلى 271,99 مقارنة بـ 15,746 خلال الفترة نفسها من العام 2013، وبلغ عدد السائحين الإماراتيين لمصر خلال أكتوبر الماضي 4,085 سائحا بنمو قدره 104,3% مقارنة مع 2,000 سائح في أكتوبر 2013، حيث بلغ عدد السائحين السعوديين 33,113 سائحا بارتفاع قدره 98,1% مقارنة مع 16,715 سائحا في أكتوبر 2013. كما كشفت النتائج الإحصائية عن ارتفاع عدد السائحين السعوديين بنسبة 64,9% خلال الأشهر العشرة الأولى من العام 2014 مقارنة بالفترة نفسها من 2013، حيث ارتفع عدد السائحين السعوديين إلى 292,239 مقارنة بـ 177,179 خلال الفترة نفسها من العام 2013. واستحوذت كل من مدينة شرم الشيخ والغردقة والقاهرة، على 97% من مجمل حجم السياحة الوافدة إلى مصر، حيث احتفظت محافظتا جنوب سيناء والبحر الأحمر اللتان تضمّان مقصدي شرم الشيخ والغردقة بالحصة الأكبر من إجمالي حجم السياحة الوافدة إلى مصر - 76%، حيث حصلت محافظة البحر الأحمر على 42% بينما حصلت محافظة جنوب سيناء على 34% منذ بداية 2014 وحتى شهر أكتوبر. كما استمرت القاهرة في الاحتفاظ بحصتها التي تمثل 21% من إجمالي حجم السياحة الوافدة إلى مصر، مما يؤكد على انتعاش الحركة السياحية مع اقتراب نهاية 2014.

162,264 سائحا بنسبة نمو بلغت 35,1% مقارنة مع 120,123 سائح خلال أكتوبر 2013. وتعكس هذه النتائج الأسس الصلبة والمتينة التي يتمتع القطاع السياحي المصري والتي تسمح له بالتغلب على مختلف التحديات التي أفرزتها الأوضاع الاستثنائية التي شهدها مصر، حيث ساهم تنوع المنتج السياحي المصري والدعم الحكومي المطلق لهذا القطاع وتعدد المقاصد السياحية في المحافظة على موقع مصر الرائد كأحد أهم الوجهات السياحية في المنطقة والعالم. وقال السفير ناصر حمدي، رئيس الهيئة المصرية العامة للتنشيط السياحي: «يأتي النمو المستمر في أعداد السياح العرب والأجانب الوافدين إلى مصر، ليؤكد على صوابية المقاربة الاستراتيجية التي اعتمدها، حيث نجحنا في مواجهة جميع التحديات وتمكنا من توفير جميع سبل الراحة والرفاهية للسائحين لقضاء الأوقات. وتعمل وزارة السياحة والهيئة المصرية العامة للتنشيط السياحي على استقطاب السائحين العرب وتنشيط السياحة العربية بشكل عام والخليجية بشكل خاص، وذلك من خلال حملة «وحشتونا» التي تم إطلاقها في مطلع العام الحالي والتي مازلنا نجني ثمار نجاحها حتى يومنا هذا». وأظهرت النتائج الإحصائية ارتفاع عدد السائحين الإماراتيين بنسبة 72,7% خلال الأشهر العشرة الأولى من العام 2014 مقارنة بالفترة نفسها من 2013، حيث ارتفع عدد السائحين

شهدت أعداد السائحين القادمين إلى مصر خلال الأشهر الـ 10 الأولى من العام 2014 نموا إيجابيا للمرة الأولى منذ ثورة 30 يونيو 2013، حيث بلغ عدد السائحين الذين زاروا مختلف المقاصد السياحية خلال الأشهر العشرة الأولى من العام الحالي، 8,197,917 سائح، بارتفاع نسبيته 1% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، ويأتي ذلك تماشيا مع الاستقرار الذي تشهده المقاصد السياحية المصرية وتأكيدا على نجاح الاستراتيجية السياحية التي اعتمدها وزارة السياحة المصرية والهيئة المصرية العامة للتنشيط السياحي وحملة «وحشتونا». وقد رصدت النتائج الإحصائية ارتفاع عدد السائحين الكويتيين خلال الأشهر العشرة الأولى من العام 2014 بنسبة 44,8%، حيث بلغ عددهم 96,599 مقارنة بـ 66,714 سائحا خلال الفترة نفسها من العام 2013. وارتفع عدد السائحين الكويتيين في أكتوبر 2014 بنسبة 84,6%، حيث بلغ عدد السائحين 13,129 سائحا مقارنة مع 7,114 سائحا في الشهر نفسه من 2013، وشهدت السياحة الوافدة إلى مصر خلال شهر أكتوبر 2014 من مختلف أنحاء العالم نموا بنسبة 79,5%، حيث بلغ عدد السائحين القادمين خلال أكتوبر من العام الحالي 1,002,928 مقارنة مع 558,687 سائحا قدموا خلال أكتوبر 2013، في حين بلغ عدد السائحين العرب الذين زاروا مصر خلال نفس الشهر