

بحضور السفير عبدالكريم سليمان والشيخ نمر الصباح ومشاركة 35 شركة عقارية مصرية

انطلاق معرض «عمار يا مصر» غداً

في المعمار الحديث من حيث أساليب الإنشاء والتخطيط والخدمات المقدمة. والشركات المشاركة في المعرض هي:

- أجياد - مالتى بروجيكتس، سبتي لايت للإنشاء والتعمير، بريدج للتنمية العقارية، أملاك مصر العالمية للتنمية والاستثمار العقاري، شمال أفريقيا للاستثمار العقاري، عامر جروب، الأساليب المتطورة للتنمية العقارية والمساحية (امكو)، بلقبس والمشروعات العقارية، معمار للتسويق العقاري وإدارة المشروعات، الوالي للتجارة والمقاولات والاستثمار العقاري، الديار للتعمير، مجموعة المركز العالمي، انتجريتيد سلويشين، سفارة للاستثمار العقاري، تعمير للتنمية والاستثمار العقاري، سسي فيو للأموال، أكتوبر للتشييد والبناء، الديوان العقاري للاستشارات التسويقية وإدارة المشروعات العقارية، الأفق للتنمية العقارية والعمرانية، المصرية الأوروبية للاستثمارات العقارية، مجموعة مطوري هليوبوليس، انفتت للتنمية العقارية، الشركة الوطنية لإدارة المشروعات، مجموعة معمار المرشدى - مجموعة مجلة للاستثمار، الفتح للتنمية العقارية.



جمال فيصل



السفير عبدالكريم سليمان



الشيخ نمر الصباح

بعضاً في قضاياها ومشاكلها والبحث السدّوب عن أفضل وأسرع السبل التي تؤكّد حسن العلاقة بين البلدين الشقيقين. وأشار الوزير المفوض إلى أن معرض عمار يا مصر الذي ستشارك فيه نحو 35 شركة عقارية مصرية يمثل على مدى دوراته السابقة عنواناً للفتحة في مجال المعارض، وشدد على التزام المعنيين بالأمر بكل الامور والقواعد التي تنظم هذا النوع من المعارض في الكويت.

وأضاف الوزير المفوض التجاري أن المعرض سيبتح الفرصة لاستعراض عدد كبير من المشاريع العقارية في جمهورية مصر العربية بينها مجموعة من المشاريع التي يراخ عنها الستار لأول مرة في الكويت، فيما تمثل بعض المشاريع المشاركة صحية

للسنة 2010، والقرار الوزاري رقم 293 لسنة 2013 الصادرين عن وزارة التجارة والصناعة الكويتية والمّنين يضمن على التزام الشركات العارضة في المعرض بتوثيق كل مخططات ورخص البناء وعقود الملكية للعقارات المعروضة لدى مصر العربية.

وعبر الوزير المفوض جمال فيصل عن امتنانه بالأجواء الأخوية التي تسود العلاقات المصرية-الكويتية في المجالات كافة، ولفت إلى أن ما تشهده العلاقات الخنائية بين البلدين من تطور إيجابي إنما يعبر عن تفاعل حكومة وشعب الكويت المعطاء مع الظروف الدقيقة التي تمرر بها أرض الكنانة، وقال أنه امتداد طبيعي لمواقف البلدين تجاه بعضهما

تستعد أكثر من 35 من كبرى شركات العقار المصرية لإزاحة الستار غدا الأربعاء عن مجموعة ضخمة من أكبر وأحدث المشاريع العقارية في أكبر مدن جمهورية مصر العربية خلال معرض عمار يا مصر الذي تديره وتنظمه الشركة المتحدة للتسويق وتنظيم المعارض (UNIEXPO) في دورته الثالثة عشرة ضمن سلسلة دورات معرض «عمار يا مصر» بالتعاون مع شركة عمار يا مصر لتنظيم المعارض والتسويق العقاري خلال الفترة من 26 إلى 29 نوفمبر الجاري تحت رعاية السفير المصري في الكويت عبدالكريم سليمان ووكيل وزارة التجارة والصناعة المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية الشيخ نمر الصباح وبحضور لفيف من كبار رجال الدولة والسلك الدبلوماسي ورجال الأعمال وشركات الاستثمار وذلك في تمام الساعة الخامسة والنصف مساءً غد الأربعاء بفندق كراون بلازا - قاعة البركة، وبهذه المناسبة، أكد الوزير المفوض التجاري المصري لدى الكويت جمال فيصل أن معرض العقار المصري في دورته الثالثة عشرة يقام تحت مظلة ضوابط وشروط القرار الوزاري رقم 214

الدورة 13 من المعرض تشهد طرح مشاريع كبيرة داخل مصر بتصاميم عصرية



«بوبيان» يطلق حملة جديدة لامتلاك سيارات جي ام سي

ايضا مجموعة من المزايا التي يمنحها البنك لعملائه وغيرهم تتضمن الحصول على تأمين دين مجاني يشمل إجمالي قيمة التمويل وإمكانية تأجيل القسط الأول لغاية 3 شهور مع عدم اشتراط تحويل الراتب أو وجود دفعة مقدمة. وأكد الخالدي أن الفترة المقبلة سوف تشهد طرح المزيد من العروض المميزة الخاصة بتمويل السيارات لعملاء البنك انطلاقاً من أهمية هذا القطاع، حيث أصبحت السيارة من ضروريات الحياة اليومية.

وأضاف أن العرض يشمل جميع أنواع سيارات جي ام سي حيث يشمل العرض خصومات حصرية لعملاء بوبيان على جميع موديلات جي ام سي الجديدة. وأوضح الخالدي أن العرض يشمل الصيانة المجانية لمدة 3 سنوات أو 75 ألف كم أيهما أسبق إلى جانب 3 سنوات كفاية أو 100 ألف كم أيهما أسبق مع التسجيل المجاني في المرور، مشيراً إلى أن العرض يستمر حتى 30 نوفمبر الحالي. وأضاف أن العرض يشمل

عروض وخصومات حصرية لعملاء بوبيان

أعلن بنك بوبيان عن تعاونه مع شركة محمد صالح ورضا يوسف بيهباني لإطلاق حملة جديدة تمكن عملاء البنك وغيرهم من امتلاك أي من موديلات سيارات جي ام سي الأميركية. وقال المدير التنفيذي بمجموعة الخدمات المصرفية الشخصية في بنك بوبيان طلال الخالدي في إطار العرض الجديد يأتي في إطار العروض المميزة التي يحرص البنك على طرحها للعملاء من وقت لآخر مواكباً لاحتياجاتهم وبما يلبي رغباتهم.

تنوع مصادر الدخل والطاقة البديلة لمواجهة انخفاض أسعار النفط

الدعم الحكومي للمواطنين ذوي الدخل المحدود والمتوسط سواء الكهرباء أو الماء أو البنزين أو التموين وغيرها وتعديل مبالغ الدعم لنوعي الدخل العالي والشركات، ولتنوع مصادر الدخل هناك بعض المصادر متوافرة لدينا ولكن تحتاج لإعادة دراسة جدوى الاستفادة منها كمصدر دخل حكومي إضافي منها الصناعات النفطية والصناعات المحلية والاستثمارات الخارجية وعندنا البحر لبناء موانئ بمواصفات عالمية.

الطاقة المتجددة والبديلة

● أما فيما يخص الطاقة البديلة فهي الشمس، الرياح، المد والجزر ونبشاطات الطاقة الجوفية، كلها مصادر طاقة متجددة ومجانبة أيضاً، سوف تدفع مرة واحدة فقط ثمن تركيب الأدوات الخاصة بكل من الطاقة الشمسية أو توربينات الهواء أو أي طاقة أخرى، ولن تدفع مجدداً ويشكل دوري فاتورة استخدامك لتلك الطاقة (إلا في حالات الصيانة) لن تهتم بعد الآن بارتفاع أسعار المحروقات العالمية التي تزداد من ثمن الفاتورة الشهرية، كما أنك سوف تستقل تماماً عن جلب الطاقة عبر الوسائل التقليدية مثل الوقود الأحفوري وبكفاءة عالية.

● لن تشعر بالهدر حيال استخدامك للطاقة المتجددة، فبالقدر الذي تحتاج من الطاقة سوف تولدها أنت.

● إن إمدادات النفط، الغاز والفحم وكل المصادر التي نستخرجها من المرجح أنها ستزول يوماً ما، لكن إذا قمنا بإنشاء بنية تحتية لتوليد الطاقة من المصادر المتجددة قبل ذاك الوقت فياستطاعتنا الاعتماد على طاقة جديدة لا نهاية لها. والحمد لله كل بدائل الطاقة متوافرة لدينا ومجانبة (الشمس، الهواء، البحر) والذي أعرفه أن مؤسسة الأبحاث العلمية لديها إدارة متخصصة وقامت بدراسات ونفذت مشروعاً تجريبياً للاستفادة من الطاقة الشمسية، كما أن هناك دولاً بدأت باستخدام الطاقة البديلة رغم عدم توافرها طوال السنة مثل الشمس ونجت في ذلك وهناك الوكالة الدولية للطاقة المتجددة التي أنشئت في ابوظبي عام 2009 يمكن الاستفادة منها للقيام بمشاريع داخل الكويت تعتمد على الطاقة البديلة والمتجددة. وهناك حل إضافي للتحكم بميزانية الدولة سنويًا وخاصة فيما يتعلق بالباب الأول (الرواتب) عن طريق تطبيق البديل الاستراتيجي لسياسة الرواتب الجديدة ووقف الهدر والزيادات العشوائية، وأتمنى من الحكومة أن تكون جادة وسريعة في اتخاذ القرار مع مجلس الأمة لهذه التوصيات.

كان من المتوقع أن يخفّض سعر النفط في أي لحظة وقد يستمر وقد يزيد، لا نعلم، ولكن الذي نراه ونسمع عنه أن النفط لا يمكن أن يعتمد عليه كمورد وحيد لميزانيات الدول وخاصة الدول الخليجية، وأكدت عليه دراسات وتوصيات من صندوق النقد الدولي والبنك الدولي وغيرهما من خبراء واستشاريين في الاقتصاد والبتروول. تتنوع مصادر الدخل: إذن ما العمل وهل تستمر دول الخليج في هذا الوضع وتحت رحمة النفط؟ والمعروف أن حكومة الكويت قد تقدمت ببدائل مقترحة لتنوع مصادر الدخل في مايو 2014 وتم إقرار (9) منها مع مجلس الأمة على أن تقدم الحكومة دراسة تفصيلية بهذه البدائل خلال 6 شهور ليستنى لجلس الأمة اتخاذ ما يلزم، وقد أقر المجلس تشكيل جهاز تنفيذي من ذوي الخبرات الاقتصادية والمالية التي تأخذ هذه البدائل لتنوع مصادر الدخل إلى حيز التنفيذ وهذه الأشهر الـ 6 قد مضت، أين البدائل؟ الذي تقدمت به الحكومة اقتراح ردة فعل سريعة وهو ترشيح الإنفاق وشد الأحزمة ورفع الدعم الحكومي، وليس هذا ما ينتظره الشعب من الحكومة وهذه ليست حلولاً لتنوع مصادر الدخل وإذا كانت الحكومة غير قادرة على وضع الحلول والتوصيات العملية الواقعية فعلها الأخذ بتجارب دول أخرى في تنوع مصادر الدخل واستشارة ذوي الخبرات الاقتصادية والمالية وخاصة أن هناك منظمات دولية قامت بهذا النوع من الاستثمارات ويجب على الحكومة أن تخطو خطوات سريعة وجادة بهذا الشأن وخاصة أن لديها مجلس أمة متعاوناً ومتفهماً معها.

بما أنني لست خبيراً نفطياً أو مالياً ولكنني راصد لما يحدث في الكويت والدول الأخرى من مشاكل ومعوقات وظواهر اقتصادية وإدارية لها علاقة بما يجري الآن من عدم قدرة الدولة على التحكم بتضخم الميزانية والمصرفيات، وعليه أقترح لتوفير ملايين الدنانير سنويًا وخفض المصرفيات على الحكومة البدء في مراجعة تقارير ديوان الحاسبة وتنفيذ ما جاء فيها من توصيات، كما على الدولة وقف إنشاء هيئات ومؤسسات حكومية مستقلة لديها ميزانية ضخمة وتمنع رواتب ومزايا مبالغ فيها بعضها وصل لمبلغ 10 آلاف دينار راتباً شهرياً لمنصب نائب الهيئة أو المؤسسة، وأيضاً إنشاء هذه الهيئات تحتاج إلى مبانٍ وأثاث وأجهزة وموظفين وهذه تكلفة إضافية شهرية على ميزانية الدولة وكذلك أقترح أن يستمر



www.kuwaiticonsultant.com

د.عبدالله فهد العبدالجادر

مؤشر سوق		الذهب		الفضة		البنك		الأسهم	
القيمة المطلقة	القيمة المتغيرة (%)	القيمة المطلقة	القيمة المتغيرة (%)	القيمة المطلقة	القيمة المتغيرة (%)	القيمة المطلقة	القيمة المتغيرة (%)	القيمة المطلقة	القيمة المتغيرة (%)
182,362,585	13,770,114	4,013	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6,995.75	469.66	1,133.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7,047.27	52.11	1,135.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
467.55	2.96	1,132.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

الأسهم		الأسهم		الأسهم		الأسهم		الأسهم			
الاسم	القيمة	التغير	الاسم	القيمة	التغير	الاسم	القيمة	التغير	الاسم	القيمة	التغير
البنك	113,400	67	البنك	113,400	67	البنك	113,400	67	البنك	113,400	67
البنك	113,400	67	البنك	113,400	67	البنك	113,400	67	البنك	113,400	67

أسعار العملات		أسعار العملات		أسعار العملات	
نوع العملة	السعر	نوع العملة	السعر	نوع العملة	السعر
الريال السعودي	0.07836	الدولار الاسترالي	0.25297	الدولار الأمريكي	0.7827
اليورو	0.36324	الدينار البحريني	0.0807	الدينار الكويتي	0.0807
الجنيه الاسترليني	0.45862	الريال العماني	0.7641	الدينار الكويتي	0.0807
الفرنك السويسري	0.30212	الدرهم الإماراتي	0.0800	الدينار الكويتي	0.0807
الين الياباني	0.00248	الجنيه المصري	0.0416		

أسعار الفائدة على الدينار والعملات الرئيسية		أسعار الفائدة على الدينار والعملات الرئيسية	
العملة	أسبوع	شهر	3 شهور
الدينار الكويتي	0.00	0.75	1.00
الدولار الأمريكي	0.15	0.23	0.25
اليورو	0.00	0.06	0.15
الجنيه الاسترليني	0.48	0.50	0.50
الفرنك السويسري	0.00	0.00	0.00
الدولار الاسترالي	2.60	2.70	2.65
الدولار الكندي	0.00	1.27	1.28

مؤشرات الأسهم العربية والعالمية		مؤشرات الأسهم العربية والعالمية		
المؤشر	الحالي	التغير (بالنقاط)	المؤشر	الحالي
الكويت	7,047.27	52.11	الكويت	7,047.27
دمبي	4,625.76	-4.37	دمبي	4,625.76
أبوظبي	4,965.07	1.14	أبوظبي	4,965.07
البحرين	1,448.25	-0.32	البحرين	1,448.25
قطر	13,690.02	-64.87	قطر	13,690.02
عمان	7,051.70	-87.27	عمان	7,051.70
لبنان	1,174.61	-0.58	لبنان	1,174.61
الأردن	1,222.16	1.40	الأردن	1,222.16
مصر	9,201.53	-72.66	مصر	9,201.53
المغرب	10,991.51	-22.28	المغرب	10,991.51
تونس	4,196.09	24.72	تونس	4,196.09
داو جونز	17,810.06	91.06	داو جونز	17,810.06
ناسداك	4,712.97	11.10	ناسداك	4,712.97
S&P500	2,063.50	10.75	S&P500	2,063.50
فانينانشال	2,675.76	71.86	فانينانشال	2,675.76
داكس	9,803.16	70.61	داكس	9,803.16
كاندك	4,392.46	45.23	كاندك	4,392.46
السيواسي	9,083.18	2.63	السيواسي	9,083.18
نيكيا 225	17,357.51	56.65	نيكيا 225	17,357.51
تويكس	1,400.18	2.54	تويكس	1,400.18
هانغ سينغ	23,893.14	456.02	هانغ سينغ	23,893.14

أسعار النفط (بالدولار الأمريكي)		أسعار النفط (بالدولار الأمريكي)		
النفط	الحالي	التغير (بالدولار)	النفط	الحالي
النفط الكويتي	74.50	-0.04	النفط الكويتي	74.50
برنت	79.76	0.30	برنت	79.76
غرب تكساس	76.47	-0.10	غرب تكساس	76.47

أسعار المعادن النفيسة (دينار كويتي)		أسعار المعادن النفيسة (دينار كويتي)		
المعدن	الحالي	التغير (بالدولار)	المعدن	الحالي
الذهب	1195.15	-6.19	الذهب	1195.15
الفضة	16.31	-0.09	الفضة	16.31

المصدر: نشرة بنك الكويت الوطني