إبراهيم سعد رئيسا ومها الغنيم نائبا للرئيس والرئيس التنفيذي للمجموعة

إعادة تشكيل مجلس إدارة «جلوبل»

انتخبت امس الجمعية العمومية العادية لبيت الاستثمار العالمي (جلوبل) عضوين مكملين لمجلس الإدارة وهما مها خالد الغنيم وخالد الشامسي (عضو مستقل). وقامت شركة أن سي أتش فنتشرز (ش ش و) بتسمية عضوين ممثلين لها في مجلس الإدارة لتصبح تركيبة مجلس الإدارة على النحو التالي: مها خالد الغنيم، وخالد الشامسي (عضو مستقل)، وحمد طارق الحميضي (ممثلا شركة الشعب القابضة)، وإبراهيم سعد (ممثلا شركة أن سي أتش فنتشرز ش ش و)، وديفيد بيرليسون (ممثلا شركة أن سي أتش فنتشرز ش ش و)، وأرول كندسامي (ممثلا شركة أن سي أتش فنتشرز ش ش و)، وأورهان عثمان صوي (ممثلا شركة أن سي أتش فنتشرز ش ش و).

إبراهيم سعد

مها الغنيم

والتأم مجلس الإدارة بعد اجتماع الجمعية العمومية وتم انتخاب إبراهيم سعد رئيسا لمجلس الإدارة ومها خالد الغنيم نائبا للرئيس والرئيس التنفيذي للمجموعة.

كما أعاد مجلس الإدارة تشكيل لجان المجلس وهي: لجنة التدقيق ولجنة المكافآت ولجنة المخاطر ووافق أعضاء المجلس على تشكيل لجنة الحوكمة التزاما بقواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة أسواق المال.

«الوطنية العقارية» تربح 11,9 مليون دينار لـ 9 أشهر

أعلنت الشركة الوطنية العقارية عن النتائج المالية المجمعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2014، حيث بلغ صافي الربح 11,9 مليون دينار والعائد على السهم 13,98 فلسا بزيادة 26,3٪ مقارنة مع الفترة نفسها من العام 2013.

وبلغ إجمالي الإيرادات للمجموعة 28,2 مليون دينار في حين بلغت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء 15,6 مليون دينار.

وقال الرئيس التنفيذي للشركة سميع الدين صديقي ان عام 2013 كان جيدا بالنسبة لـ «الوطنية العقارية» وانها مستمرة في التحسن خلال العام 2014، مشيرا الى ان الشركة تشهد نموا مستمرا لمحفظة العقارات بغرض التأجير فضلا عن زيادة الإيرادات من مشاريع التطوير بغرض البيع، واصفا هذه النتائج المالية بأنها جيدة ومتوازنة.

تحديث حول التطويرات والاستثمارات في أبوظبي، أعلنت الشركة الوطنية العقارية عن تعيين شركة RTKL بصفتها المهندس المعماري الرئيسي لمشروع «الريم مول»، كما أعلنت ان شركة «M Squared» تقوم بقيادة عملية التأجير.

وقامت «الوطنية العقارية» بتوقيع اتفاقية شراكة مبدئية مع شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية تقوم بموجبها شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية باستثمار مبلغ قد يصل الى 225 مليون دولار من خلال شركة العرفج العقارية التابعة لها، مما يعتبر إنجازا مهما لهذا المشروع.

أما في مصر، فتقوم الشركة الوطنية العقارية التابعة لها، وتتوقع استمرارا للأداء الجيد في عملياتها في ظل وجود خيارات للتوسع.

وعن الأداء المالي عن الأشهر الـ 9 الأولى من عام 2014 مقارنة مع الفترة نفسها من عام 2013، أفاد صديقي بأن صافي الربح ارتفع بنسبة 26,3٪ ليصل الى 11,9 مليون دينار وارتفعت ربحية السهم من 11,07 فلسا إلى 13,98 فلسا وارتفع إجمالي الإيرادات للمجموعة بنسبة 46,5٪ لتصل إلى 28,2 مليون دينار. وأشار صديقي الى ارتفاع الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 15,4٪ لتصل إلى 15,6 مليون دينار، وزادت إجمالي الموجودات بقيمة 20,5 مليون دينار لتصل إلى 542,6 مليون دينار، وبلغت الديون لصالح البنوك 177,4 مليون دينار، وارتفعت حقوق المساهمين بقيمة 14,1 مليون دينار لتصل الى 190,7 مليون دينار. وحول رؤيته عن التوقعات المستقبلية للسنة المالية 2014، قال صديقي ان نتائج الشركة الوطنية العقارية عن الأشهر الـ 9 الأولى من العام 2014 أظهرت تحسنا جيدا عن العام الماضي، موضحا ان الشركة ستواصل تقديم أداء أفضل خلال الفترة المتبقية من العام 2014 مقارنة مع عام 2013.

ومضى قائلا: «نواصل تركيز جهودنا لزيادة التدفقات النقدية من العقارات بغرض التأجير الموجودة حاليا، وذلك لإدارة المخاطر في محفظتنا وللدفع بالمشاريع قيد التطوير قدما وبطريقة منهجية من أجل تقديم عائد جيد على الاستثمار بالنسبة للمساهمين».

في مؤتمر أصحاب الأعمال والمستثمرين العرب بالقاهرة

الإبراهيم: «ضمان الاستثمار» توفر ضمانات لمشروعات بـ4,7 مليارات دولار خلال عامين

كشفت المؤسسة العربية لضمان الاستثمار وائتمان الصادرات عن أن التطورات والتغيرات المحورية التي تشهدها المنطقة العربية منذ نهاية عام 2010 مازالت تتوالى آثارها على البيئة السياسية والاقتصادية والاجتماعية بشكل عام ومناخ الاستثمار وبيئة أداء الأعمال بشكل خاص، وترتب عليها تراجع مجموع تدفقات الاستثمارات الأجنبية المباشرة الواردة الى المنطقة الى 146 مليار دولار خلال السنوات الـ 3 بين عامي 2011 و2013 بنسبة 40٪ مقارنة مع 243 مليار دولار خلال السنوات الـ 3 بين عامي 2008 و2010.

وأوضح مدير عام المؤسسة فهد راشد الإبراهيم في كلمته التي ألقاها نيابة عنه د.خالد حفني وزير التجارة الداخلية ان مصر بدأت في العديد من المشروعات العملاقة لتحويل مصر الى محور عالمي من خلال مشروعات قناة السويس والمركز العالمي للحبوب واستصلاح 4 ملايين فدان تقدمها للشراكة مع المستثمر الجاد وشبكة الطرق ومدينة للتجارة العالمية.

وقال ان مصر تعد أكبر مركز في الشرق الأوسط وأفريقيا لوجود 1,6 مليار مستهلك.

وأوضح ان مشروعات تنمية محور قناة السويس متاحة أمام المستثمرين العرب والأجانب وتهيئة المناخ اللازم لتلك الاستثمارات.

وقال: التوزيع الجغرافي لقيمة محفظة عقود الضمان للمؤسسة، حسب الدول العربية المضيفة والمصدرة للاستثمار والسلع، خلال الفترة الأخيرة يوضح المرتبة المتقدمة لمصر، حيث بلغ حجم عمليات الضمان التي قدمتها المؤسسة خلال السنوات الست الممتدة ما بين عامي 2008 و2013 واستفادت منها مصر كمصدرة للاستثمار والسلع نحو 265 مليون دولار في حين بلغت قيمة استفادتها كدولة مضيفة للاستثمار ومستوردة للسلع نحو 562 مليون دولار، بإجمالي يصل الى 819 مليون دولار.

وقام بافتتاح مؤتمر رجال الأعمال والمستثمرين العرب الرئيس المصري عبدالفتاح السيسي، موضحا في كلمته التي ألقاها نيابة عنه د.خالد حفني وزير التجارة الداخلية ان مصر بدأت في العديد من المشروعات العملاقة لتحويل مصر الى محور عالمي من خلال مشروعات قناة السويس والمركز العالمي للحبوب واستصلاح 4 ملايين فدان تقدمها للشراكة مع المستثمر الجاد وشبكة الطرق ومدينة للتجارة العالمية.

وقال ان مصر تعد أكبر مركز في الشرق الأوسط وأفريقيا لوجود 1,6 مليار مستهلك.

وأوضح ان مشروعات تنمية محور قناة السويس متاحة أمام المستثمرين العرب والأجانب وتهيئة المناخ اللازم لتلك الاستثمارات.

وقال أن تبلغ 60٪ عن السنوات الـ 3 السابقة (2008ـ2010).

وأوضح مدير عام المؤسسة فهد راشد الإبراهيم في كلمته التي ألقاها نيابة عنه د.خالد حفني وزير التجارة الداخلية ان مصر بدأت في العديد من المشروعات العملاقة لتحويل مصر الى محور عالمي من خلال مشروعات قناة السويس والمركز العالمي للحبوب واستصلاح 4 ملايين فدان تقدمها للشراكة مع المستثمر الجاد وشبكة الطرق ومدينة للتجارة العالمية.

وقال ان مصر تعد أكبر مركز في الشرق الأوسط وأفريقيا لوجود 1,6 مليار مستهلك.

وأوضح ان مشروعات تنمية محور قناة السويس متاحة أمام المستثمرين العرب والأجانب وتهيئة المناخ اللازم لتلك الاستثمارات.

فهد الابراهيم متحدثا خلال المنتدى

السليمان رئيساً للأعمال المصرفية للشركات بفرع بنك مسقط

أعلن بنك مسقط عن تعيين نجاح السليمان في منصب رئيس الأعمال المصرفية للشركات لفرع بنك مسقط في الكويت.

وستتولى نجاح السليمان مهمة قيادة فريق الأعمال المصرفية و العمل على توسعة الأنشطة و الأعمال التي يقدمها البنك لعملائه ضمن خططه الإستراتيجية الهادفة إلى تعزيز مكانته إقليميا.

وتتمتع نجاح السليمان بخبرة طويلة تتجاوز الـ 23 عاما في مجال تمويل الشركات، وقد شاركت في ترتيب عدد من الصفقات المالية الدولية في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا.

نجاح السليمان

وتعتبر من الكفاءات الكويتية المميزة في القطاع المصرفي الكويتي، حيث عملت مع المؤسسات التمويلية الكويتية الرائدة. وقبيل انضمامها إلى بنك مسقط، شغلت نجاح السليمان منصب مساعد مدير عام للشركات المصرفية في بنك برقان. وسيواصل البنك استقطاب الكفاءات الكويتية لتعزيز عملياته في الكويت. وتشتمل العمليات الدولية لبنك مسقط على فروع كل من الكويت وفي الرياض بالمملكة العربية السعودية ومكتب تمثيلي في كل من دبي بالإمارات العربية المتحدة وسنغافورة.

كما يمتلك بنك مسقط حصة بنسبة 97٪ في شركة مسقط المالية وهي شركة وساطة واستثمار في المملكة العربية السعودية، علما ان بنك مسقط يقدم مجموعة واسعة ومتنوعة من منتجات التمويل للشركات تتراوح بين تمويل رأس المال العامل وتمويل المشاريع.

وتضم قاعدة زبائن البنك شركات عالمية إلى جانب شركات محلية تقوم بأنشطة تجارية في قطاعات مختلفة مثل المقاولات والتجارة والطاقة والبتروكيماويات والعقارات والتجارة الدولية ويقوم البنك أيضا بتمويل المؤسسات الصغيرة والمتوسطة بهدف المساهمة في دعم هذا القطاع الحيوي.

الغانم: الدولة يجب أن تتحمل أي أخطاء بالتعاقدات الحكومية مع المستثمرين الأجانب

القاهرة ـ ناهد امام

أعلن رئيس غرفة تجارة وصناعة الكويت علي الغانم أن المطلوب توافر نظام قضائي سليم في مصر لمتابعة القضايا والعمل على تنفيذها، مشيرا إلى أن جذب الاستثمارات يتطلب تطويرا في التشريعات وتحفيزها واستقرار وأي تشريع جديد لابد أن يكون إضافة للتشريع السابق.

وقال أن أي أخطاء في التعاقدات الحكومية مع المستثمرين بمصر لابد أن تتحمله الدولة وليس المستثمرون، موضحا أن جذب الاستثمارات يتطلب ثقة المستثمر المحلي في حكومته وأن المستثمر الخارجي لا يرغب في حوافز تزيد عما تعطيه الدولة للمستثمر المحلي.

«ضمان الاستثمار» توقّع اتفاق تعاون مع بنك اليوباف العربي الدولي

القاهرة ـ ناهد إمام

أعلن مدير عام المؤسسة العربية لضمان الاستثمار وائتمان الصادرات بالكويت د.فهد الإبراهيم في تصريحات خاصة لـ «الأنباء» عن توقيع مذكرة تعاون مشترك مع بنك اليوباف العربي الدولي، وذلك خلال مشاركته في الملتقى الرابع لآليات التمويل والضمان للصادرات والاستثمارات والذي يعقد في القاهرة غدا الثلاثاء.

«بوبيان» يصدر بطاقتي ماستركارد «تيتانيوم» و«ورلد ماستركارد»

أعلن بنك بوبيان عن إطلاق بطاقتي ماستر كارد «تايتينيوم» و«ورلد ماستركارد»، وذلك في إطار الشراكة الاستراتيجية التي تجمع بين الطرفين والتي تحقق لعملاء البنك مجموعة متنوعة من المزايا والخدمات الحصرية.

وقال نائب الرئيس التنفيذي في بنك بوبيان عبدالله النجران التويجري خلال استقباله لبانكاج كاثوريا، رئيس منطقة قطر والكويت وسلطنة عمان في ماستركارد للإعلان عن إطلاق البطاقات الجديدة: «إن هذه الشراكة إنما تؤكد التزام البنك بتقديم مجموعة من حلول الدفع المبتكرة لعملائه ما يتيح لهم اختيار ما يناسبهم ويلبي احتياجاتهم المصرفية».

وأضاف التويجري: «أن بنك بوبيان يضع العملاء في المقام الأول من خلال تقديمه خدمات متميزة لهم، وخصوصا سرعة وسهولة إجراءات الحصول على البطاقات الائتمانية، وهي ميزة قلما تتوافر لدى البنوك الأخرى إلى جانب الخدمات القيمة المرتبطة بهذه البطاقات والتي تمنح العملاء المزيد من الحرية والسهولة والأمان داخل الكويت وخارجها».

وأوضح انه في ظل التطورات التي يشهدها عالم اليوم والإقبال المتنامي على استخدام بطاقات الائتمان فإن ثمة تزايدا في متطلبات العملاء التي تمنحهم سرعة أكبر في إنجاز معاملاتهم اليومية».

التويجري وبانكاج كاثوريا

إعلان بيع عقارات بالمزاد العلني

يعلن بنك الكويت الدولي عن إجراء مزاد علني في تمام الساعة العاشرة صباحا من يوم الاثنين ، الموافق ٢٠١٤/١٢/٠١ بفندق سفير انترناشونال - الكائن بمنطقة بنيد القار - الدور الأول - وذلك لبيع العقارات التالي بياناتهم والمملوكة لحكومة دولة الكويت ممثلة بالهيئة العامة للاستثمار.

أولا : (العقارات)

المزاد	المنطقة	القطعة	القسيمة	المساحة م٢	نوع الإستغلال	السعر الإبتدائي د.ك
المزاد الأول	جليب الشيوخ	٧+ ٨+ ٩	١٢أ + ١٢ب	١٤٢٥	تجاري	3,300,000
المزاد الثاني	سلوى	٧	12, 13, 14	3292	سكني	2,880,000
المزاد الثالث	الفنيطيس	٩	٢(١٣٠)	١٩٨٧.٥	سكني	1,635,000
المزاد الرابع	الفنيطيس	١	16, 18, 20, 22, 24, 26	٣٠٠٠	سكني	1,875,000
المزاد الخامس	الفنيطيس	١	57, 59, 61	١٥٠٠	سكني	975,000
المزاد السادس	الفنيطيس	١	23, 25	١٠٠٠	سكني	620,000
المزاد السابع	الفنيطيس	١	٥٣	٥٠٠	سكني	320,000

ثانيا: شروط المزاد :

١ - يبدأ كل مزاد حسب الترتيب الموضح أعلاه وبالسعر الابتدائي المبين في الجدول.
٢- على كل من يشارك في المزاد أن يقدم خمس الثمن الأساسي على الأقل عند بدء المزاد بشيك مصدق من بنك محلي باسم الهيئة العامة للاستثمار.
٣- على الراسي عليه المزاد أن يودع نصف الثمن في ذات جلسة البيع بموجب شيك مسحوب على بنك محلي.
٤- يسدد باقي الثمن بشيك مصدق عند عمل وكالة البيع وإذا اخل الراسي عليه المزاد بالتزاماته التعاقدية يعاد المزاد على ذمته ويتم خصم أي مصاريف أو انخفاض في قيمة العقار من قيمة الشيك المصدق.
٥- يتحمل الراسي عليه المزاد رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصاريف التقييم والإعلان في الصحف.
٦- ينشر هذا الإعلان بناء على طلب المالك.
٧- يحق للهيئة إلغاء المزاد في أي وقت وبدون إبداء الأسباب حتى بعد إتمام عملية المزايدة مع إرجاع كافة المبالغ للراسي عليه المزاد بدون أي زيادة.
٨- يقر الراسي عليه المزاد إنه عاين العقارات معاينة نافيه للجهالة وبأنه يوافق على الشروط المذكورة أعلاه.
٩- نظام وإجراءات المزاد يتم توضيحها قبل البدء بالمزاد ولا يحق للمشاركين الاعتراض على تلك الإجراءات أو طلب تعديلها.
١٠- يحظر على جميع الشركات و المؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم او البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملا بأحكام المادة رقم (٢٣٠) من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم (٩) لسنة ٢٠٠٨.
١١- إن إخلاء العقارات من مستأجريها مسئولية من يرسى عليه المزاد.

للاستفسار :
بنك الكويت الدولي هاتف: ٢٢٣١١٩٩٠ - ٢٢٣١١٩٩١
الهيئة العامة للاستثمار هاتف : 22485499

«الوطني»: الدولار يرتفع لأعلى مستوى منذ 4 أعوام ونصف

قال تقرير بنك الكويت الوطني ان الأسبوع الماضي شهد تداول العملة الأميركية بأسعار تقارب أعلى مستوياتها منذ 4 سنوات ونصف السنة مقابل العملات الرئيسية الأخرى مع استمرار الدعم الذي حصل عليه الدولار من البيانات الاقتصادية الإيجابية وعلى أثر تصريحات ماريو دراغي، رئيس البنك المركزي الأوروبي، التي كان لها أثر سلبي على الأسواق. بالإضافة إلى ذلك، تسابق المستثمرون بحثا عن الأمان بعد أن أظهرت الأرقام أن اليابان، صاحبة ثالث أكبر اقتصاد في العالم، قد دخلت مرحلة الركود، بالإضافة إلى تباطؤ نمو قطاع الإنتاج الصناعي في دول منطقة اليورو، الأمر الذي عزز إقبال المستثمرين على شراء العملة الأميركية.

وذكر التقرير انه تم تداول اليورو في مطلع الأسبوع بسعر 1,2515 دولار واكتسب بعض القوة ليصل إلى 1,2599 دولار مع ارتفاع مؤشر المشاعر الاقتصادية في ألمانيا إلى أعلى مستوياته منذ 4 أشهر، واستمر تحسن العملة الأوروبية الموحدة حتى يوم الخميس حين تم تداوله ضمن نطاق سعري ضيق ما بين 1,2570 دولار و1,2500 دولار، وسرعان ما تعرضت العملة لضغوط بعد تصريح رئيس البنك المركزي الأوروبي، ماريو دراغي، يوم الجمعة، حيث كرر القول إن البنك المركزي الأوروبي مستعد لاتخاذ إجراءات عاجلة إذا استمر معدل التضخم عند مستواه المتدني الحالي، حيث انخفض الدولار بعد هذا التصريح إلى 1,2426 قبل أن يقفل بسعر 1,2388 في نهاية الأسبوع. وأما الين الياباني فقد تراجع أمام الدولار الأميركي بعد أن دلت الأرقام التي نشرت في وقت سابق من الأسبوع على أن الاقتصاد الياباني قد دخل مرحلة من الركود. وقد ارتفع الدولار مقابل الين إلى أعلى مستوياته منذ 7 سنوات وتم تداوله بسعر 118,96 على أثر إعلان أرقام الناتج المحلي الإجمالي لليابان، وفي وقت لاحق، حظي الين ببعض الدعم نتيجة لعمليات جني الأرباح من قبل المستثمرين، وأقفل في نهاية الأسبوع عند مستوى 117,80. وبين التقرير ان تكلفة المعيشة في الولايات المتحدة سجلت تراجعا طفيفا في شهر أكتوبر لتعكس بذلك انخفاض أسعار الطاقة، وهو الانخفاض الذي لم يصل تأثيره بعد إلى السلع والخدمات الأخرى، ولم يطرأ أي تغير يذكر على مؤشر أسعار السلع الاستهلاكية بعد الارتفاع البالغ 0,1٪ في شهر سبتمبر، علما ان الأسواق كانت تتوقع انخفاضا بنسبة 0,1٪، وباستثناء مواد الطعام والوقود التي تتسم بقابلية أعلى للتذبذب، ارتفع المؤشر الأساسي لأسعار السلع الاستهلاكية بنسبة 0,2٪، وهو أكبر ارتفاع له منذ 5 أشهر. وأفادت البيانات الأولية التي صدرت الأسبوع الماضي بأن نمو الإنتاج الصناعي في دول منطقة اليورو في شهر نوفمبر جاء بمعدل أدنى مما كان متوقعا، الأمر الذي عزز مشاعر القلق بشأن توقعات النمو الاقتصادي للمنطقة، وقال تقرير لمجموعة «ماركت» لأبحاث السوق إن مؤشرها الخاص بمديري الشراء لقطاع الإنتاج الصناعي انخفض إلى 50,4 نقطة هذا الشهر بعد أخذ العوامل الموسمية بعين الاعتبار مقارنة بـ 50,6 نقطة في شهر أكتوبر، وكان المحللون يتوقعون تراجع المؤشر إلى 50,9 نقطة في شهر نوفمبر.

شركة إدارة المرافق العمومية (ش.م.ك.م)

تعلن شركة إدارة المرافق العمومية عن طرح المزايدة رقم (29/أ.م.ع/11 / 2014)

بخصوص استغلال مركز الخدمة الكائن في موقف مجمع الوزارات السطحي (2)

وذلك طبقاً للشروط والمواصفات الخاصة والعامة الواردة في وثائق المزايدة ويمكن الحصول على الوثائق من مقر الشركة الكائن في (المباركية - مبنى سوق الكويت المركزي للذهب والمجوهرات - الدور الثاني - قسم الصندوق) ، وذلك مقابل رسم مقداره (50 د.ك) (خمسون ديناراً كويتياً لاغير) غير قابل للرد، وأن آخر موعد لتقديم العطاءات يوم الخميس الموافق 2014/11/27.

توضع العطاءات في صندوق الشركة ،هذا وتبلغ الكفالة الأولية (10%) من القيمة الإيجارية السنوية.

وتقتصر هذه المزايدة على الشركات والمؤسسات المتخصصة لهذه الأعمال مع وجوب تقديم مايفيد التزامها بقانون دعم العمالة الوطنية.

أمين السر