الأنباء
السبت 22 نوفمبر 2014

# معرض الكويت الدولي للعقار يختتم أعماله اليوم بمشاركة 73 شركة طرحت 250 مشروعاً في 15 دولة

حسام القدومي

عبدالله جاسم الشهاب

صلاح البشير

محمود عبدالرحمن

مجدي العيسوي

عمرو الجمال

فهد المطوع

محمد اسماعيل

ميرفت كرم

عبير رضوان

تختتم مساء اليوم فعاليات معرض الكويت الدولي للعقار الذي نظمته مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 17 إلى 22 نوفمبر الجاري بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي على ارض المعارض الدولية بمشرف، بمشاركة 73 شركة ومؤسسة عقارية وتمويلية محلية وخارجية قدمت نحو 250 مشروعا عقاريا وسياحيا متنوعا.

وبهذه المناسبة قال المدير التنفيذي لمجموعة توب اكسبو حسام القدومي ان الدورة الحالية للمعرض كانت حافلة بمشاركات عقارية متنوعة قدمت مجموعة كبيرة ومتميزة من المنتجات العقارية التي تنوعت ما بين الڤلل والشقق والاراضي السكنية والاستثمارية والتجارية في أكثر من 17 دولة خليجية وعربية وآسيوية وأوروبية، ووفرت بذلك فرصا وحلولا مختلفة تناسب مختلف متطلبات ورغبات المستثمر الكويتي والاجنبي.

وأضاف أن معرض الكويت الدولي للعقار حقق من خلال هذه المشاركات والتي تعتبر الاعلى في عدد الشركات العقارية التي تتجمع تحت سقف واحد في كل عام، العديد من الأهداف التي أقيم من أجلها والتي من أهمها تحريك العجلة الاقتصادية في الكويت، وتوفير مجموعة من الفرص العقارية والاستثمارية المختلفة، إلى جانب إظهار الصورة المشرقة لدولة الكويت من ناحية قدرتها على إقامة وتنظيم معارض عقارية على مستوى عال من الجودة والحرفية.

وأكد القدومي على ان مجموعة توب اكسبو لن تألو جهدا في سبيل الارتقاء المستمر في أداء وحركة صناعة المعارض العقارية في الكويت، وذلك بهدف الوصول بها إلى مستوى يضاهي أفضل المعارض العالمية، خاصة بعد أن استطاعت وبفضل من الله أن تجعل من معرض الكويت الدولي للعقار الحدث العقاري الاهم على مستوى دولة الكويت بشكل عام.

### ماس العالمية

أكد مدير التسويق في شركة ماس العالمية - إحدى شركات التسويق العقاري الأكثر ثقة حول العالم - عبدالله الشهاب على ان المعرض قد حظي بإقبال جيد، كما ان «ماس» تمكنت من الحصول على حجوزات مبدئية لا بأس بها على مشاريعها المختلفة التي تم طرحها خلال فترة المعرض، مستدركا بقوله ان الحجم الحقيقي للمبيعات لا يمكن ان يتم قياسه خلال فترة المعرض التي تعد فترة قصيرة نسبيا بالنسبة لباقي أيام العمل الحقيقية.

وأضاف أن «ماس» طرحت خلال مشاركتها مجموعة من مشاريعها المميزة الموزعة في كل من تركيا، مصر، والسعودية، لكن أبرز وأحدث هذه المشاريع كان مشروع «هليوبوليس الجديدة» في مصر، إلى جانب مجموعة من مشاريعها الاخرى المتنوعة والتي تشمل مدنا عدة في تركيا هي (اسطنبول - بورصة - صبنجة - طرابزون) إضافة إلى المنطقة التي دخلتها الشركة حديثا ألا وهي منطقة «شناكلي» التركية.

KIPS-2014
معرض الكويت الدولي للعقار
Kuwait International Property Show

**حسام القدومي: «توب إكسبو» لن تدخر جهداً في سبيل الارتقاء بصناعة المعارض العقارية في الكويت**

**«ماس» طرحت مشاريع في تركيا ومصر والسعودية**

**«فوربوينتس للحلول العقارية» قدمت مشاريع متنوعة في عدد من المدن التركية**

**«أموال» سوّقت مشروعها الجديد بمنطقة أكبوك التركية وطرحت مشروعاً في إسطنبول جاهزاً للتسليم الفوري**

### فوربوينتس للحلول العقارية

قالت مدير عام شركة فوربوينتس للحلول العقارية عبير رضوان ان مشاركة الشركة في معرض الكويت الدولي للعقار تضمنت طرح مشاريع متنوعة في عدد من المدن التركية، حيث طرحت مشاريع في مدينة (كوشاداسي)، ومشاريع أخرى جديدة في مدينة (ألينا) التي توصف بأنها (الريفيرا التركية)، نظرا لما تتمتع به هذه المدينة من مناظر خلابة، فضلا عن أنها تعتبر من أكبر المدن التركية.

ومضت رضوان تقول ان «فوربوينتس» لديها كذلك مشاريع عقارية في الجانبين الاوروبي والآسيوي من اسطنبول، وان معظم هذه المشاريع هي مشاريع جاهزة للتسليم الفوري، وبأقساط طويلة الاجل، تصل في مداها إلى 36 شهرا، كما ويمكن للعميل تسلم صك الملكية بعد سداد 50٪ من قيمة عقاره.

وأعربت رضوان عن سعادتها للمشاركة في معرض الكويت الدولي للعقار الذي يمتاز بأنه أكبر معرض عقاري في الكويت، ويتمتع بسمعة جيدة وتغطية إعلامية وإعلانية كبيرة ومميزة مقارنة بباقي المعارض العقارية الاخرى التي تشهدها الساحة بين الحين والآخر.

### أموال العقارية

أكد مدير إدارة المبيعات بشركة أموال العقارية محمد اسماعيل ان «اموال» ركزت خلال مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار على تسويق مشروعها العقاري الجديد الواقع في منطقة (أكبوك) والذي يتم التسويق له بالتعاون مع شركة (أكسوي) التركية التي تعتبر من اكبر الشركات العقارية المطورة في منطقة بحر إيجا في تركيا، حيث تمتلك (أكسوي) اكثر من 8 مشاريع موزعة ما بين كوشاداسي وبودروم واكبوك.

واشار إلى ان اختيار أموال لمنطقة أكبوك جاء لما تمتاز به هذه المنطقة من نقاء جعلها إحدى المناطق المعتمدة من قبل المركز الاوروبي الالماني لعلاج امراض الربو خلال 30 يوما فقط، مؤكدا ان الشركة طرحت 3 مشاريع في «أكبوك» من بينها مشاريع جاهزة للتسليم الفوري، وأخرى قيد الانشاء، بأسعار تبدأ من 24 شهرا واقساط سداد تصل إلى نحو 36 شهرا.

ومضى اسماعيل يقول ان اموال طرحت كذلك مشروعا عقاري في اسطنبول جاهز للتسليم الفوري بأسعار تبدأ من 22 ألف دينار بمنطقة اسينونت، مؤكدا ان مشاركة أموال في المعارض العقارية مستمرة خلال الفترات القادمة، حيث من المقرر أن تشارك في المعرض العقاري الذي سيقام في مول 360 في ديسمبر القادم، ومعرض ابوظبي في يناير، ومعرض الريجنسي في مارس.

### المملكة الخليجية

أكد مساعد الرئيس التنفيذي بشركة المملكة الخليجية صلاح البشير ان المملكة طرحت خلال مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار نظام التخارج الاسلامي لاول مرة بالسوق العقاري الكويتي، والذي هو عبارة عن نظام فعال يهدف الى عودة راس المال للمستثمر مع تحقيق العوائد الكبيرة. وأشار إلى أن المملكة هي شركه كويتية - سعودية لها أصول عقارية تصل الى 50 مليون دينار، مضيفا أن الشركة ستبدأ قريبا بافتتاح أفرع لها في معظم الدول العربية وبعض الدول الاوروبية والآسيوية لخدمه الهدفين السابقين. وأكد البشير ان المملكة الخليجية حصلت على شهرة لافتة منذ انطلاقها لأنها تعتمد شعار المصداقية كهدف استراتيجي لها اضافة بانها تقوم بتوزيع عوائد استثمارية تصل الى 12٪ لمشروع برج الاحسان في مكة المكرمة وان هذه النسبة تقوم الشركة عادة بتوزيعها وهذا يرجع الى نجاح الشركة والاقبال على مشاريعها التنافسية. وأكد البشير ان المملكة ستطرح مشروعها الجديد في المعرض لاول مرة وهو مشروع منازل البيت داخل حدود الحرم المكي الشريف ضمن مخطط بطحاء قريش.

### دار العز

مدير المبيعات في شركة دار العز فهد المطوع أكد على الاقبال والنتائج الايجابية التي حققتها مشاركة دار العز في المعرض، مشيرا إلى ان الشركة طرحت مشاريع متنوعة في تركيا، حيث حظي مشروع دار العز في مدينة يلوا بمنطقة جنارجك بالاقبال الكبير، خصوصا أن هذا المشروع يمتاز بفخامته وموقعه الاستراتيجي الذي يبعد 200م من بحر مرمرة، فضلا عن أنها تغطي جميع احتياجات العملاء وقد حقق دار العز من خلال المعرض كما كبير من المبيعات في مختلف مشاريعها.

وأكد ان دار العز تعمل وفق خطط مستقبلية مدروسة قائمة على دراسة السوق واحتياجات المستثمر وذلك في اطار الاستراتيجية التي تستهدف تدعيم عملها في السوق العقاري التركي، مبينا أن دار العز قدمت تسهيلات بالدفع إلى جانب أقساط لمدة سنة على الشركة، ومن دون فوائد، مع وعد بتسليم العقار والتسليم الفوري في مشاريع أخرى.

### مهادا العقارية

قال مدير عام شركة مهادا العقارية مجدي العيسوي ان «مهادا» طرحت خلال فترة المعرض فرصا استثمارية في تطوير وتحديث مشروعات سياحية بعائد استثماري سنوي يصل إلى 12٪، مضيفا أن شركته تعتبر الوكيل الحصري لشركة «اي سي يات» بالكويت والشرق والأوسط والتي تعد كبرى الشركات العاملة في مجال الإنشاءات والاستثمار العقاري والسياحي بتركيا.

وأضاف ان الشركة قدمت عروضا وفرصا استثمارية خاصة في المعرض تركزت في مجال تطوير وتحديث وحدات فندق رويال بالاس (تتلس هوتيل) بمدينة كوشوداسي غرب تركيا بعائد استثماري يصل الى 12٪ سنويا ولمدة ثلاث سنوات، حيث يتميز هذا الفندق بموقعه على هضبة كاشفة لمركز المدينة وبإطلالة ساحرة على بحر ايجه، كما قدمت لعملائها فرصا لتملك الاراضي والڤلل والوحدات السكنية الجاهزة التسليم وبأسعار منافسة في (كوشوداسي) التي تتميز بموقعها المتفرد وطقسها المعتدل بالاضافة الى وجود اكبر مدينة ملاه والمساحات الخضراء والأسواق التجارية تناسب الذوق الخليجي.

### برج العقارية

اشار مدير عام شركة برج العقارية عمرو الجمال إلى ان مشاركته في المعرض تضمنت استكمال تسويق مشروعها الفريد والمميز من نوعه «برج البابان»، والذي يحتوي على 2500 ڤيلا سكنية فاخرة تناسب الباحثين عن الراحة والاستجمام بشكل خاص. وأضاف أن «برج العقارية» أنجزت حتى الآن 470 ڤيلا من إجمالي الڤلل المطروحة في المشروع، فيما يتوقع أن يتم تسليم نحو 1200 ڤيلا لملاكها مع نهاية شهر ديسمبر 2014، مبينا في الوقت نفسه أن نسبة المبيعات في مشروع «برج البابان» بلغت حتى الآن 60٪.

ولفت الجمال إلى الاقبال الكبير الذي يحظى به مشروع «برج البابان» منذ طرحه وحتى يومنا هذا، مؤكدا ان الاقبال فاق المتوقع بكثير، خاصة في ظل التسهيلات في السداد التي توفرها الشركة لعملائها والتي تمتد على مدى 3 سنوات.

### وثرة العقارية

قال مدير عام شركة وثرة العقارية محمود عبدالرحمن ان «وثرة» المتخصصة في بيع شقق التمليك والعقارات المحلية في السوق الكويتي، طرحت مجموعة من مشاريعها المتميزة الموزعة في عدد من مناطق الكويت الرئيسية مثل منطقة السالمية، المهبولة، وميدان حولي.

وأشار إلى أن مشاريع «وثرة» تمتاز بمساحاتها الكبيرة، فضلا عن أن كل مشاريعها تخلو من مخالفات البناء، كما أنها تناسب مختلف أذواق العملاء وتقدم بأسعار تنافسية.

ومضى يقول ان من بين المميزات الاخرى التي تحظى بها عقارات «وثرة» قربها من جميع مراكز الخدمات في المناطق التي تقع بها، إلى جانب قربها من مداخل ومخارج المنطقة، بالإضافة إلى أن عدد الوحدات السكنية في كل مشروع صغير جدا، الامر الذي يضمن الراحة والخصوصية للملاك في هذه المشاريع، فضلا عن أن كل مشروع على حدة يحتوي على كل الخدمات والمرافق اللازمة مثل حمامات السباحة، اللوبي الفاخر، خدمات الانترنت وخدمات الامن والحراسة والصيانة. ولفت إلى ان «وثرة العقارية» تمتاز كذلك بتوفير خدمات بالسداد الميسر على الشركة مباشرة ودون فوائد.

### الإدارة الوطنية

قالت مديرة المبيعات في شركة الادارة الوطنية العقارية ميرفت كرم ان الشركة حرصت خلال مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار على التعريف بمشاريعها المختلفة، خاصة أن شركة الادارة الوطنية هي شركة متخصصة في تسويق العقار في منطقة (كوشاداسي) التركية بأزمير، والتي هي عبارة عن عقارات متنوعة تشمل الڤلل السكنية وشقق الـ «بنتهاوس» والشقق العادية.

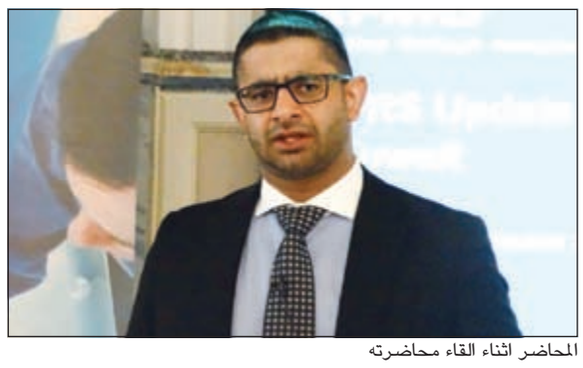
وأضافت أن مشاريع الادارة الوطنية تمتاز بإطلالتها البحرية ومواقعها المميزة وتشطيباتها العالية، مؤكدة أن معرض الكويت الدولي للعقار كان بمثابة أفضل المعارض العقارية التي يمكن لأي شركة من الشركات تسويق عقاراتها من خلالها، حيث حظي المعرض بإقبال كبير وحضور لافت ساهم في تحقيق الكثير من الشركات المشاركة لأهدافها البيعية. وأكدت أبو كرم ان الادارة الوطنية تستعد حاليا لطرح مجموعة من المشاريع العقارية الجديدة التي ستكون في سوق مختلف هذه المرة، الا هو سوق العقار المصري، حيث ستقوم الشركة بطرح مشاريع في شرم الشيخ، والعين السخنة وعيون موسى بجمهورية مصر العربية.

## VIVA تشارك في احتفالات عيد استقلال لبنان

أعلنت شركة الاتصالات الكويتية VIVA، عن تقديمها عرضا حصريا لعملائها ذوي الدفع المسبق والآجل، ويأتي ذلك بالتزامن مع انطلاق الاحتفالات الوطنية بعيد استقلال الجمهورية اللبنانية، بحيث يستطيع عملاء الدفع المسبق والآجل التواصل مع عائلاتهم وأصدقائهم في لبنان مقابل 50 فلسا للدقيقة الواحدة بعد الدقائق الثلاث الأولى من المكالمة. ويسري هذا العرض لمدة 24 ساعة مع مطلع يوم 22 نوفمبر 2014. يأتي هذا العرض نتيجة للعلاقات الوطيدة بين الكويت والجمهورية اللبنانية، وحرص VIVA على منح الأشقاء اللبنانيين المقيمين في الكويت فرصة التحدث مع أحبائهم ومشاركتهم فرحتهم بهذا العيد الوطني، وتشجيع المواطنين على تبادل التهاني مع أصدقائهم في لبنان.

وبالمناسبة يسر VIVA أن تتقدم بأحر التهاني وأصدق التمنيات للشعب اللبناني ولأبناء الجالية اللبنانية في الكويت بعيد استقلال الجمهورية اللبنانية، مؤكدة التزامها بأن تكون سباقة في تقديم كل ما هو جديد ومبتكر في عالم الاتصالات والعمل المستمر على منح عملائها تجربة فريدة لا تضاهى.

## KPMG تعقد دورة تدريبية حول المعايير الدولية للتقارير المالية


المحاضر اثناء القاء محاضرته

قامت KPMG، إحدى الشركات العالمية المتخصصة في تقديم خدمات التدقيق والضريبة والاستشارات، بعقد الدورة التدريبية السنوية لعملائها حول المعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) في 18 و19 نوفمبر 2014. كان موضوع الدورة التدريبية هذا العام المعايير الدولية للتقارير المالية «IFRS: في الماضي والحاضر والمستقبل» حيث تم إلقاء الضوء على تطور المعايير المحاسبية على مدى السنوات القليلة الماضية.

وتزداد أهمية المعايير الدولية للتقارير المالية مع قيام العديد من الدول باتخاذ المعايير الدولية للتقارير المالية كأساس للمعايير المحاسبية الوطنية أو إدراجها ضمن المعايير الوطنية القائمة.

ويلعب مكتب «كي بي إم جي» دورا مهما في مساعدة قطاع عريض من الشركات والهيئات على مواجهة الفرص والتحديات وتطوير أدائهم وزيادة قيمتهم.

اجتذبت الدورة التدريبية التي استمرت على مدى يومين نحو ما يزيد على 100 مهني من مختلف قطاعات الأعمال مثل الخدمات المالية والشركات العائلية وقطاع النفط والغاز والهيئات الحكومية. وكانت الدورة التدريبية، ركزت على المعايير الجديدة وأحدث تطورات مجلس معايير المحاسبة الدولية، بما في ذلك المعايير التي مازالت في طور الإعداد.

وتحديدا، تم بالتركيز على المعايير مثل: المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 «الأدوات المالية» والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 «الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء» والمعايير 10 و12و 13 الدروس المستفادة»، والقضايا المحاسبية الإقليمية.

وتناولت الدورة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 و36 بالإضافة الى المسائل التي تحدد تعريف القيمة العادلة وتضع إطارا منفردا للمعايير الدولية للتقارير المالية لقياس القيمة العادلة ويتطلب الإفصاح عن طرق قياس القيمة العادلة.

وأخيرا، تم تسليط الضوء على الأمور المتعلقة بالبيانات المالية وتنبيهات نهاية السنة للمشاركين.

شهدت الدورة التدريبية تفاعلا من قبل المشاركين، حيث تبادل العديد منهم التجارب والخبرات الخاصة والتحديات في هذا المجال، كما رحبوا بالاقتراحات المقدمة من قبل الآخرين وفريق عمل KPMG.

وتحدث صافي المطوع الشريك الرئيسي بمكتب KPMG في الكويت، معلقا على الدورة التدريبية قائلا: «إن هذا الإقبال الكبير هذا العام يعكس حرص المختصين بأمور المحاسبة والمال على مواكبة آخر التطورات في المعايير الدولية للتقارير المالية. كما أضاف ان مكتب KPMG ملتزم بتقديم المساعدة والمشورة للمتخصصين في الأمور المحاسبية والمالية من خلال تقديم رؤية KPMG حول المعايير الدولية للتقارير المالية في الوقت المناسب.

وأعرب صافي عن سعادته وترحيبه بهذا الإقبال وتطلع مكتب KPMG إلى تقديم برامج مماثلة في المستقبل». وذكر د.رشيد القناعي، الشريك المدير بمكتب KPMG في الكويت «أن سنة 2013 كانت هادئة نسبيا فيما يتعلق بالمعايير الجديدة التي بدأ سريانها، إلا أن مجلس معايير المحاسبة الدولية قد أصدر عددا من المعايير الجديدة المهمة ومسودة المعايير التي سيتم تطبيقها. يعد KPMG شبكة عالمية مكونة من مكاتب مهنية متخصصة في تقديم خدمات التدقيق والضرائب والاستشارات، ولديه 156,000 موظف مهني يعملون في 155 دولة على مستوى العالم. وتنتمي المكاتب الأعضاء المستقلة في شبكة KPMG إلى KPMG العالمي KPMG العالمية، منشأة سويسرية. إن كل من مكاتب كي بي إم جي هو كيان قائم بذاته ومستقل قانونيا ويصف نفسه على هذا النحو.

جانب من الحضور خلال الندوة

# «الخليج» يعلن فائزي السحوبات اليومية لحساب الدانة خلال أسبوع

بنك الخليج
GULF BANK
معكم نستمر

أعلن بنك الخليج في 16 الجاري عن الفائزين بالسحوبات اليومية لحساب الدانة خلال الأسبوع 9 - 13 الجاري. وتمنح السحوبات اليومية لحساب الدانة جائزتين قيمة كل منهما 1000 دينار لكل فائز خلال أيام العمل.

والفائزون هم: (الأحد 9 نوفمبر): حسن فتح الله علي الكندري، جواهر طلال عبدالرحيم الزيد، (الاثنين 10 نوفمبر): محمد يوسف عبدالله العبدالهادي، محسن سيد مرتدى، (الثلاثاء 11 نوفمبر): حمود خليفة يوسف الرومي، عبدالله ميشيل عبدالله التالي، (الأربعاء 12 نوفمبر): طلعت محمد مبارك شيالله، ليلى غلوم محمد العابدين و(الخميس 13 نوفمبر): شوقي حمدي الحريري، خليل إبراهيم سلطان الخلف ويتضمن برنامج سحوبات الدانة المجدولة لعام 2014 سحوبات الدانة يوميا على جائزتين قيمة كل منهما 1000 دينار (أيام العمل). وسيتم إجراء السحب الأخير، على جائزة قدرها مليون دينار، بتاريخ 8 يناير 2015، لإعلان مليونير الدانة، بالإضافة إلى الجوائز النقدية الكبرى البالغة قيمتها 50 ألف دينار و250 ألف دينار.

كما يتميز حساب الدانة من بنك الخليج بأنه بالإضافة إلى كونه حسابا يمنح جوائز نقدية، فهو يتيح للعملاء أيضا ادخار الأموال ويحصل العميل على فرصة واحدة للفوز يوميا مقابل كل 100 دينار وتتراكم الفرص بشكل يومي. فكلما زاد المبلغ المودع وطالت مدة بقائه في الحساب زادت الفرص المتاحة للفوز. ويتم إيداع قيمة كل جائزة من جوائز الدانة تلقائيا في حساب الفائز خلال يومي عمل. كما يمنح حساب الدانة أيضا العديد من الخدمات المتميزة منها خدمة «بطاقة الدانة للإيداع الحصري» التي تمنح عملاء الدانة حرية إيداع النقود في أي وقت يناسبهم، إضافة إلى خدمة «الحاسبة» التي تمكن عملاء الدانة من حساب ما لديهم من فرص للفوز في سحب الدانة.