

تواصل فعالياته حتى مساء غد السبت

معرض الكويت الدولي للعقار أول من أشرك مكاتب الاستشارات العقارية والقانونية في المعارض لحفظ حقوق العملاء



خالد قطوم



بدر الشبيبي



أيمن عبد الرحمن



محمد الرفاعي



محمد صابر



محمد إبراهيم



بدريّة المنيع



محمد الكندري



محمد عبده



محمد خليفة العبادي



خالد الصقر خلال لقائه برئيس الوزراء اللبناني

«الغرفة» تتعاون مع وفد الباني بقطاعات الطاقة والصناعة والعقار والسياحة



أسامة النصف مع الوفد التجاري اللبناني

التقى أعضاء مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة الكويت برئاسة النائب الأول لرئيس الغرفة خالد عبدالله الصقر مساء أمس الأول بقصر بيان رئيس وزراء جمهورية البانيا إيدي زاما الذي يزور الكويت بدعوة رسمية من رئيس مجلس الوزراء سمو الشيخ جابر المبارك بهدف تعزيز العلاقات الثنائية بين البلدين الصديقين. في بداية اللقاء رحب الصقر بالضيوف وأشاد بالعلاقات التي تربط الكويت مع البانيا في كل المجالات وخاصة ما يتعلق بالنواحي الاقتصادية والتجارية، مؤكداً اهتمام حرص الغرفة على تفعيل التبادل التجاري بين البلدين الصديقين، وتناول اللقاء بحث سبل التعاون في عدد من القطاعات أهمها قطاعات الطاقة، الفنادق، الصناعة، العقار والسياحة.

بدوره، أعرب رئيس الوزراء عن سعادته بزيارة الكويت ولقاء ممثلي الغرفة، وأبدى اهتمام حكومته في تنمية العلاقات الاقتصادية وزيادة التبادل التجاري بين البلدين، وأنه يسعى دائماً إلى تعزيز العلاقات الثنائية في شتى المجالات، بالإضافة إلى أنه أشاد بالاستثمارات الكويتية القائمة في البانيا ويدعو أصحاب الأعمال الكويتيين لزيادة الشراكات الاستثمارية مع نظرائهم في البانيا. وفي نهاية اللقاء تبادل الصقر وراما الهدايا التذكارية بمناسبة هذه الزيارة. ومن جهة أخرى، استقبل عضو مكتب غرفة تجارة وصناعة الكويت أسامة النصف أمس الأول بمبنى الغرفة الوفد الاقتصادي المرافق لرئيس الوزراء اللبناني برئاسة مدير مجلس وزارة التنمية الاقتصادية والتجارة والمدايرت الألبانية أردت كولاكو الذي ضم عدداً من أصحاب الأعمال يعملون في شتى المجالات.

وفي بداية اللقاء رحب النصف بالوفد الضيف مؤكداً أن هذه الزيارة تعتبر خطوة هامة في تقوية العلاقات الاقتصادية، مشيراً إلى ضرورة التعاون والعمل على تنمية العلاقات المشتركة وأن الغرفة لن تالو جهداً في دفع هذه العلاقات وتعزيز التبادل التجاري فيما بين البلدين الصديقين. ومن جانبه، بين كولاكو أنه يسعى من خلال هذه الزيارة لبحث الفرص الاستثمارية المتاحة بين الجانبين وكيفية الارتقاء بحجم التبادل التجاري بين البلدين، كما تطرق إلى كيفية تعزيز التبادل التجاري بين الكويت والبانيا وسبل تطوير العلاقات الثنائية للوصول إلى المستوى المأمول لتطويرها، ثم قدم بعض أعضاء الوفد معلومات عن أنشطتهم والتي سنقوم الغرفة بدورها في إيصالها لأعضائها المهتمين من خلال الوسائل الإعلامية المتوافرة لديها.

في نهاية اللقاء شكر كولاكو الغرفة على حسن الاستقبال وعلى دعمها الدائم في تطوير التعاون التجاري المشترك بين البلدين الصديقين، وعبر النصف عن امتنانه للضيوف على ما قدموه من معلومات مفيدة عن الاقتصاد اللبناني.

«بيتك» يشارك في فعاليات اليوم العالمي للسكركي بمعهد دسمان



فريق «بيتك» مع د. العريان وسفير البيرو

شارك بيت التمويل الكويتي (بيتك) للعام الرابع على التوالي في فعاليات اليوم العالمي للسكركي الذي نظمه معهد دسمان للسكركي، كشريك استراتيجي انطلاقاً من مسؤوليته الاجتماعية في المجال الصحي، وتأكيداً على دوره في التوعية والتذكير بمخاطر مرض السكركي وتداعياته لاسيما أن الحالة الصحية للفرد والمجتمع ترتبط ارتباطاً مباشراً بالتنمية الاجتماعية والاقتصادية.

وانطلقت فعاليات اليوم العالمي للسكركي بحضور مدير معهد دسمان د. طارق العريان وكوكبة من الأطباء وسفير دولة البيرو لدى الكويت، وتشمل الاحتفال بهذا اليوم فحوصات طبية واستشارات غذائية وفقرات للاطفال، وكذلك فعاليات وأنشطة توعوية قام بها «بيتك»، ومحاضرات ومناقشات نظّمها المعهد تم من خلالها نشر التوعية وحث المجتمع على القيام بفحوصات دورية، بالإضافة إلى تأكيد توفير أفضل الخدمات الطبية للمرضى. كما نظّم «بيتك» في وقت سابق للعام السادس على التوالي برنامجاً للتوعية الصحية والفحص الدوري في برج «بيتك» بإقامة عيادات طبية مصغرة تتيج للموظفين ورواد البرامج وعموم الجمهور فرصة الفحص الطبي مع توعيتهم بأمراض وعمرى وطرق الوقاية منها وسبل التعامل معها، وبمشاركة من عدة جهات معنية بالموضوع.

و«بيتك» المؤسسة الإسلامية الأولى عالمياً التي وقعت اتفاقية تعاون مع الاتحاد الدولي للسكركي IDF لخدمة ملايين المرضى للسكركي، كما ابتعث «بيتك» خلال الأوامر الثلاثة الماضية العديد من المختصين بمرض السكركي إلى مراكز صحية عالمية ومن بينها أحد المراكز التابعة لجامعة هارفارد الأميركية للتعرف على آخر المستجدات والدراسات العالمية حول أساليب الوقاية من مرض السكركي بالإضافة إلى الأساليب الحديثة لعلاج المصابين.

تواصل حتى مساء غد السبت فعاليات معرض الكويت الدولي للعقار الذي تنظمه مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي على ارض المعارض الدولية بمشرف، وسط إقبال جماهيري كثيف، ومشاركات عقارية متنوعة وحصرية.

ويحظى معرض الكويت الدولي للعقار بسمعة طيبة من قبل شريحة كبيرة من الشركات العقارية التي تتسابق فيما بينها للفوز بمساحات أكبر عاماً بعد عام لما تحققة من نجاحات من خلال مشاركتها في المعرض، إلى جانب رضا العملاء عن المعرض الذي يحظى بالاهتمام والدعم الكبيرين من قبل إدارة مجموعة توب اكسبو التي لا تدخر جهداً في سبيل استقطاب أفضل الشركات العقارية التي تقدم أكثر العروض تنافسية.

ولا شك أن الخطوة التي ابتدعتها مجموعة توب اكسبو والمتعلقة في إشراك مكاتب استشارات عقارية وقانونية في المعرض من خلال الاستشارات القانونية والعقارية المجانية لزوار المعرض، لهو أكبر دليل على اهتمام الشركة المنظمة بمصلحة الزوار قبل أي شيء آخر، الأمر الذي عزز من مكانة وسمعة المعرض لدى الحضور، وساهم في ازدياد ثقة العملاء بمصداقية وجدية الشركات المشاركة والعقود التي يتم توقيعها خلال فترة المعرض.

مراجبات للحلول العقارية

قال مدير إدارات المبيعات بشركة مرابحات للحلول العقارية أحمد الرفاعي أن معرض الكويت الدولي للعقار يعد أحد أفضل واكبر المعارض العقارية في الكويت، فضلاً عن أنه من أكثر المعارض التي تحظى باحترام ونظرة كبيرين من قبل العملاء، وخصوصاً لما توفره الشركة المنظمة من خدمات ومصداقية في التعامل مع الشركات والزوار على حد سواء.

وأضاف أن «مرابحات» عرضت من خلال مشاركتها في المعرض مشروعين رئيسيين، هما مشروع «منتجع أكوا مارين» - المشروع، «برج هاجر» في مكة المكرمة، حيث لاقت هذه المشاريع إعجاب شريحة كبيرة من الزوار والعملاء.

وأشار إلى أن «اكوامارين» عبارة عن منتجع سياحي عائلي مغلق يقع على مساحة 34 ألف متر مربع جنوب مدينة الكويت، ويدار من قبل شركة اكوامارين للفنادق والمنتجعات، ويقدم فرصة لقضاء أوقات لا تنسى مع أفراد العائلة والإصدقاء كل عام في أجواء خليجية صيفية مريحة، وشتوية ساحرة سواء في مرافق المنتجع أو على البحر مباشرة.

وقال أن المنتجع يتألف من 99 وحدة فندقية ساحرة عبارة عن 31 فيلا و68 شاليهات تطل جميعها على البحر، بالإضافة إلى مبنى الإدارة ومبنى آخر للخدمات وحمامات وسباحة والعديد من مرافق الواقعة وأشجار وغيرها.

أما عن «برج هاجر» فقال أن الشركة واصلت تسويق صكوك الانفتاح في برج هاجر الواقع في مكة المكرمة والذي يوفر 1200 غرفة وجناح فاخر موزعة على 37 طابقاً، فيما تشمل فئات الغرف المرتفعة 17 جناحاً صغيراً، و4 أجنحة ملكية، الأمر الذي يؤهله لتلبية احتياجات مختلف شرائح النزلاء من ضيوف بيت الله الحرام، ورجال الأعمال.

الهدف الذكي

أشادت نائيب الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة في شركة الهدف الذكي بدريّة المنيع بالمستوى المميز الذي خرج به معرض الكويت الدولي للعقار، مشيرة إلى أن هذا الأمر ليس بغريب على مجموعة توب اكسبو (الجهة المنظمة للمعرض) والتي عودت المشاركين معها على تقديم أرقى وأفضل الخدمات، وتوفير أقصى درجات الراحة لهم. وأشارت إلى أن «الهدف» الذكي طرحت خلال الدورة الحالية للمعرض سلة متنوعة من المشاريع العقارية في كل من دبي ومكة المكرمة وسراييفو

وتركيا وصلالة وبلغاريا، حيث استقطبت هذه المشاريع شريحة كبيرة من العملاء الذين يبحثون عن التميز والخصوصية. وقالت أن الشركة ماضية في رؤيتها الاستراتيجية وهي التملك الحر - مدى الحياة، وذلك من خلال المشاريع التي تقوم بتسويقها في تركيا (إسطنبول وبدروم) - صلاة خريف صلاة (1) خريف صلاة (2) خريف صلاة (3)، وفي سراييفو براديس (1)، براديس (2) وبمملكة البحرين (مشروع بريكو وذاون) ومراكش (منتجع سارة) ولندن (سي تي بارك).

رماس العالمية

أفاد مدير عام رماس العالمية العقارية بدر الشبيبي أن شركته تخصصت في شقق التملك في السوق العقاري الكويتي حيث قدمت مشاريع في عدة مناطق سكنية منها مشروعان في السالمية، ومشروعان في الجابرية، ومشروع في حولي وآخر في الفروانية، مشيراً إلى أن إجمالي عدد الوحدات السكنية التي توفرها مشاريع الشركة مجتمعة يصل إلى 161 وحدة سكنية تصل قيمتها الإجمالية إلى 23 مليون دينار.

وقال أن من أبرز مشاريع الشركة الحالية هو مشروع شقق السالمية الواقع على البلاجات والذي يضم 37 وحدة سكنية تطل جميعها على البحر، لافتاً إلى أن الشركة سبتداً بتسليم الوحدات السكنية في عدد من مشاريعها، ومنها بشكل متتابع، بحيث تنجز مشروع في كل شهر، مشيراً إلى أن الوقت إلى الإقبال الكبير من قبل المواطنين على تلك الشقق بهدف السكن تارة والاستثمار تارة أخرى.

وأضاف أن نسبة 35٪ من المواطنين تقوم بشراء الشقق في طور الإنشاء وبيعها بعد التأجير بهدف تحقيق الأرباح، ونحو 40٪ من العملاء هم من المطلقين الذين يتبرهنون الشقق بهدف السكن، فيما تشكل النسبة الباقية والبالغة 25٪ نسبة المواطن الذين يتطلعون الشقق السكنية بهدف الاستثمار الآمن داخل البلاد وبعدها عن مشاكل الاستثمار العقاري في الخارج.

عقارات الشرق الأوسط

تطرق مدير المبيعات في شركة عقارات الشرق الأوسط محمد إبراهيم السلي إلى تنوع المشاريع التي طرحتها الشركة خلال الدورة الحالية للمعرض الإستراتيجي في عدد من الدول الإستراتيجية مثل المملكة المتحدة واليونان ومصر والولايات المتحدة الأمريكية، فعلى صعيد مشاريع الشركة في أوروبا تقوم الشركة بتسويق عدد من المشاريع الضخمة التي من بينها مشروع (قصور إسطنبول) ومشروع (بوسفور سيتي) الواقعان في الجانب الأوروبي من إسطنبول، بالإضافة إلى مشروع (في تاور) في منطقة «بيليك دوزو» في الجانب الأوروبي من إسطنبول، وفي العاصمة البريطانية مشروع «جامع تاور» الذي يحتل موقع متميز وسط لندن، حيث يبعد دقيقة واحدة مشياً على الأقدام عن محطة مترو «روبال فكتوريا»، وسبع دقائق عن منطقة «كناري وارف» أحد أشهر مناطق المال والأعمال في لندن، أما في سراييفو، فهناك

عدة مشاريع ملوكة لشركة «بي بي آي» العقارية، والتي تأسست في سراييفو خلال العام 2006 من قبل عدد من كبار البنوك الإسلامية التي من بينها البنك الإسلامي للتنمية ومقره جدة، وبنك أبوظبي الإسلامي، وبنك دبي الإسلامي وبنك البوسنة الدولي ومن أبرز المشاريع في سراييفو مشروع «سراييفو بانوراما».

وأضاف أن الشركة طرحت كذلك مشروعاً جديداً في منطقة (الدقي) في مصر وهو مشروع (الدقي سيتي سنتر) والذي يضم مجموعة من شقق التملك الفاخرة بمساحات مختلفة.

ريماكس العقارية

أشار الرئيس التنفيذي في شركة ريماكس العقارية خالد قطوم إلى أن شركته تميزت خلال الدورة الحالية للمعرض بعرض 3 مشاريع حضرية في إسبانيا، وتحديداً في مدن (برشلونة - فالنسيا - ماربيا)، وهي عبارة عن شقق تملك سكنية، إلى جانب مجموعة محدودة من الفلل.

وأضاف أن أغلب الشقق التي تم عرضها تقل عن سعرها السوقي بنسبة 30٪ باعتبارها شققاً معروضة للبيع من قبل البنوك مقابل رهنات على أعضائها، مشيراً إلى ذات الوقت إلى إمكانية حصول العميل على الإقامة الدائمة في إسبانيا في حال تملكه عقارات تبدأ أسعارها من 500 ألف يورو، حيث تؤهل هذه العقارات الملاك إلى الحصول على ما يعرف بـ «الإقامة الذهبية».

وأوضح أن إسبانيا تعتبر ثاني أكبر دولة من حيث المساحة في أوروبا، كما أنها تتشابه في عاداتها وتقاليدها مع عادات الشعوب العربية، فضلاً عن إحتوائها على عدد كبير من الأماكن السياحية والأثرية والتراثية. وقال أن الأزمة المالية العالمية الأخيرة خلقت فرصاً جانبية للاستثمار الإيجابي في إسبانيا، حيث باتت الكثير من العقارات الإسبانية تعرض بأسعار تقل عن أسعارها الحقيقية بما يتراوح ما بين 30 و50٪، ناهيك عن تمتع إسبانيا بالبنية الاقتصادية والتسهيلات الائتمانية التي ساعدتها على اجتذاب شريحة كبيرة من رؤوس الأموال الأجنبية.

أمار سيتي

أشاد مدير المبيعات في شركة «أمار سيتي» محمد عبده السيد بالدورة الحالية لمعرض العقار، مشيراً إلى أن المعرض اجتذب شريحة كبيرة من العملاء، وأن الشركة نجحت في تحقيق نسبة لا بأس بها من المبيعات في عدد من المشاريع المطروحة والتي توزعت ما بين فرنسا وسويسرا وتركيا والإمارات العربية المتحدة. وأضاف أن «أمار سيتي» طرحت خلال مشاركتها مجموعة من الشقق السكنية في مدينة «ديفون» بفرنسا،

و«مونتانا» بسويسرا إلى جانب مشاريع عقارية مميزة في مدن تركية مختلفة من بينها «بهشر شاهير» و«طرابزون» و«إيسرنبور».. وغيرها من المدن التركية الجذابة، مشيراً إلى أن الألف هـو أن تركيا ما زالت تحظى بطلب كبير من قبل العملاء والمواطنين الكويتيين بسبب الاستقرار السياسي والاقتصادي الكبير

الذي تحظى به تركيا من جهة، وبسبب النمو السريع في العائد الاستثماري على العقار التركي في ظل ما تشهده تركيا الجديدة من نهضة ونمو سريعين من الجهة الأخرى.

لؤلؤة الخرافي العقارية

أما المدير التنفيذي لشركة لؤلؤة الخرافي العقارية أيمن عبدالرحمن فقد أعرب عن سعاده للمشاركة في المعرض وتحقيق أغلب أهداف الشركة لافتاً إلى أن الشركة طرحت مشاريع لشقق التملك في الأردن (تملك حر) يمكن للعميل استثمارها وتأجيرها بشكل شهري بعائد يصل إلى 200 دينار شهرياً.

وأشار إلى أن الشركة استطاعت تسويق نسبة وقدرها 90٪ من مشروعها العقاري في منطقة «الجبيبة» والذي تبلغ قيمته الإجمالية نحو 580 ألف دينار، فيما تستعد حالياً لتنفيذ مشروع جديد في «شفا بدران» وبيعه بأسعار تنافسية ودفعات ميسرة على مدى 18 شهراً.

وأضاف أن الشركة تخطط كذلك لتنفيذ مشاريع مستقبلية في «كازابلانكا» بالمغرب، وأخرى في الرباط ومراكش، إلى جانب مشاريع في البوسنة وبلغاريا.

الأمانة العقارية

قال مدير المبيعات بشركة الأمانة العقارية محمد حمدان صابر أن مشاركة «الأمانة» في المعرض تضمنت طرح العديد من المشاريع العقارية في عدد من دول المنطقة من بينها (المملكة العربية السعودية - سلطنة عمان - دولة الإمارات ومصر) إلى جانب بعض الدول الأخرى مثل تركيا وبلغاريا، كما تنوعت المنتجات العقارية من مصر بين فلل وشقق سكنية وساحلية في الساحل الشمالي والعجمي مقابل البحر مباشر، حيث الجمال والطبيعة الساحرة والخلاصة والمساحات الواسعة والأسعار التنافسية. وتوقع صابر أن يشهد المستقبل العقاري المصري تحسناً كبيراً خلال الفترة المقبلة، خاصة أن أركان الدولة بدأت تستقر نسبياً على المستوى السياسي، مما سيؤدي لانتعاشة السوق العقاري مرة أخرى سواء في عمليات البيع والشراء أو معدلات تنفيذ المشروعات أو الدخول في استثمارات ومشروعات جديدة.

وتوقع أن يكون عام 2015 بمثابة بداية الانطلاق، حيث ستشهد أسعار العقارات عموماً ارتفاعاً كبيراً، خاصة بعد عودة معدلات الطلب وزيادة حركة البيع، حيث أن الطلب المتراكم على مدار العام ونصف العام الماضي سيبدأ في العودة للسوق العقاري ومن ثم سيكون هناك طلب متزايد في الفترة المقبلة، وهذا ما يدعو إلى التفاؤل بأن الأوضاع المقبلة ستتحسن بشكل كبير في مدة بسيطة.

أرض الجزيرة

أفاد مدير العلاقات العامة في شركة أرض الجزيرة محمد خليفة العبادي بأن شركته طرحت خلال المعرض مشروع عقاريين في البوسنة، مؤكداً في الوقت ذاته على أن أرض الجزيرة هي الشركة الكويتية الوحيدة التي نفذت مشاريع سكنية وسلمتها لأصحابها في

البوسنة حتى الآن. وقال أن مجموعة من الفلل السكنية الجبلية، فيما تضمن المشروع الثاني مجموعة من الفلل في وسط مدينة البجا في العاصمة سراييفو، حيث يمتاز المشروع الأول بالخصوصية والهدوء، فيما يمتاز الثاني بقرية من وسط المدينة والمطار والأسواق التجارية والمصحات العلاجية.

وأكد على أن شركته أنهت من بيع نسبة 95٪ من كلا المشروعين، بل وتسليم الفلل لأصحابها الذين استمتعوا بالإقامة فيها صيف العام الماضي، مبيّناً أن الشركة وبعد أن أوشكت على الانتهاء من تسليم مشاريعها السابقة، بدأت تستعد من جديد لتنفيذ مشروع ضم في البوسنة سيتم الإعلان عنه في القريب العاجل.

تائق العقارية

أشاد مدير التسويق في شركة تائق العقارية محمد الكندري بمعرض الكويت الدولي للعقار، مشيراً إلى أن المعرض واصل نجاحات في سنواته السابقة، متمنياً المزيد من التوفيق والنجاح للشركة المنظمة التي وفرت لعملائها من الشركات الخدمات الرائدة على أفضل مستوى. وقال أن الشركة طرحت خلال المعرض منتج Country Side Resort الذي حظي باهتمام الكثير من العملاء في دول الخليج، حيث يعتبر المنتج من حيث الموصافات والمساحة أفضل منتج صحي كويتي خليجي في العاصمة سراييفو بفضل خدماته الفاخرة وتصاميم الفلل والشقق التي أتت على الطراز الأوروبي، إلى جانب احتوائه على عدد من المرافق المختلفة ما بين بحيرات والساحل الصناعية ومراكز للخدمات ومراكز لياقة للعديد من الأنشطة الاجتماعية والترفيهية التي من شأنها هو تمارس في المنتجع منها ما هو للكمال والصغار من ملاء خاصة وملعب متعدد الأغراض بالإضافة إلى حضانه للأطفال بطاقم برعى الأطباء في غياب آبائهم عنهم.

وكشف الكندري عن طرح مشاريع أخرى في تركيا، حيث اختارت مشاريع في أكثر الأماكن الحيوية في إسطنبول وبأسعار فريدة ليس لها مثيل من بين المشاريع المطروحة في منطقة بيلك نزو تحديداً وعلى نفس النواحي تم اختيار مشروع يونس أفير في بورصا ومشروع جاملي بته في طرابزون وهي مشاريع قيد الإنشاء ومنها ما بدأنا بتسليمه.

وأكد على أن مشاريع تائق في تركيا تقع في أبرز المدن السياحية وعلى مقربة من الأماكن الحيوية بحيث يسهل التنقل فيها من وإلى المطارات، فضلاً عن الإطلالات الرائعة للمشروع البحرية منها وغيرها.

واختتم الكندري قائلاً أن تائق العقارية وفر لعملائها العديد من التسهيلات المالية، والتي كان من بينها على سبيل المثال لا الحصر الإقساط الميسرة دون المراجحة أو الفوائد، وتقسيم المبالغ على دفعات حتى 36 شهراً بنفس سعر الكاش، وتحويل العقار باسم العميل حتى قبل إنهاء دفعاته.