

«عقارات الكويت» ترحب 3,7 ملايين دينار في 9 أشهر

أعلنت شركة عقارات الكويت عن النتائج المالية والتشغيلية لأول تسعة أشهر من 2014، حيث بلغ صافي الربح 3,7 ملايين دينار مع تحقيق ارتفاع بالإيرادات بنسبة 14٪ لتصل إلى 9,9 ملايين دينار.

وأشارت شركة عقارات الكويت الذي تحقق خلال الـ 9 أشهر الأولى من العام الحالي يعزى بشكل أساسي إلى تطوير أصول الشركة والدخول في استثمارات جديدة كما ارتفعت قيمة الأصول بنسبة 12٪ في الربع الثالث من 2014 لتصل إلى 214 مليون دينار. وقال رئيس مجلس الإدارة للشركة إبراهيم الذريان: إن الشركة تواصل النمو في أداؤها

خلال الأشهر التسعة من العام الحالي، وهو ما يعكس المسار الصحيح الذي ننتجه في إطار استراتيجيتنا المحددة وخطتنا الموضوعية التي تم الإعلان عنها مسبقاً في الجمعية العمومية، إننا نتوقع المزيد في الفترة المقبلة ونأمل أن تظهر ثمار جهودنا قريباً.

وأضاف أن مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية يعملان جاهدين على تنمية الأرباح التشغيلية للشركة والعملاء بالتركيز على الأنشطة الاستثمارية، فعلى الصعيد المحلي قامت الشركة مؤخراً بشراء عقار بمساحة 11,440 متراً مربعاً في منطقة البدع - الشريط الساحلي، كما تعمل الشركة على تطوير عقاراتها ذات المواقع المميزة والتي تحظى بطلب وإقبال عال من المستأجرين. واقتصادياً ركزت الشركة أنشطتها في دول الخليج العربي وبالأخص دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث إن عودة حركة النشاط في السوق ساعدت في ارتفاع القيمة التجارية لاستثمارات الشركة في المنطقة بالإضافة إلى فرص التخرج من بعض الاستثمارات.

أما على الصعيد الدولي، فقد تم الاستثمار في المملكة المتحدة بالإضافة إلى التوسع في محفظتنا العقارية في الولايات المتحدة الأميركية لتشمل عدة نشاطات منها بيوت الطلبة وشقق سكنية وخدمات فندقية.

500٪ نمو في أرباح «مركز سلطان» لـ 9 أشهر مسجلة 2,1 مليون دينار

أعلنت شركة مركز سلطان عن النتائج المالية للربع الثالث من 2014 حيث تضاعف صافي أرباحها خلال الأشهر التسعة الأولى بمعدل 500٪ بالمقارنة مع نفس الفترة من 2013 وبلغت 2,1 مليون دينار كما بلغت ربحية السهم 3,77 فلويس للسهم الواحد مقارنة بـ 0,79 فلويس للسهم لنفس الفترة من العام الماضي. كما بلغت الإيرادات التشغيلية للشركة 199,3 مليون دينار بمعدل زيادة 4٪ بالمقارنة مع نفس الفترة من 2013.

وبهذه المناسبة قال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة أيمن السلطان: «إن نتائج الربع الثالث المشجعة هي نتيجة استمرار الشركة في تنفيذ رؤيتها الاستراتيجية ونموذج الأعمال التشغيلي سوف نستمر في تعزيز نمو عمليات قطاع التجزئة في أسواقنا العاملة في الكويت والمنطقة، بينما نتابع سياسة ضبط الأداء المالي والتوسع الانتقائي في قطاعات المطاعم والخدمات. في هذا الإطار فقد قمنا بافتتاح متجر جديد لمركز سلطان في لبنان و6 مطاعم جديدة في الكويت، بالإضافة إلى ذلك فقد تمت ترسيبة مناقصة من وزارة الداخلية الكويتية بقيمة 5,7 ملايين دينار كويتي لصالح شركة سلطان للاتصالات التابعة للشركة». هذا وقد بلغت الإيرادات التشغيلية من قطاع البيع بالتجزئة 187,8 مليون دينار خلال الأشهر التسعة الأولى من 2014 بزيادة 5٪ مقارنة بنفس الفترة من 2013. وقد تمت عمليات التجزئة بشكل جيد خارج الكويت بمعدل 9٪ عن السنة السابقة حيث نشهد نمواً ملحوظاً في المبيعات في كل من سلطنة عمان والمملكة الأردنية الهاشمية والبحرين.

البلدية تسلم «التجارة» مجدداً المنطقة الحرة في النويصيب

عاطف رمضان

علمت «الأنباء» أن بلدية الكويت ستعيد مجدداً تسليم المنطقة الحرة الجديدة الواقعة في منطقة النويصيب جنوب البلاد والتي تبلغ مساحتها 12 كيلو متراً مربعاً إلى وزارة التجارة والصناعة خلال الشهر الجاري. وقال مسؤول في «التجارة»، إن الوزارة تسلمت مؤخرًا المنطقة، ولكن من دون تعديل إحدانياتها أو العلامات الحدودية لها، ما جعل الوزارة تطالب البلدية بإعادة تسليمها تلك المنطقة مجدداً بعد تحديد إحدانياتها الجديدة. وأضاف أن المنطقة الحرة جنوب البلاد يعوقها السياج الأمني الذي وضعت وزارة الداخلية، حيث يغطي التراب بارتفاع مترين على مسافة 5 كيلو مترات، وأن «الداخلية» بصدد عمل شباك أمني جديد بديل عن القديم.

وأشار إلى أن الوزارة تصد أبعاد كراسة الشروط المرجعية لهذا المشروع التنموي وتكليف أحد البيوت الاستشارية بإعداد المخططات الهندسية للمشروع ودراسات الجدوى لها. وكشفت عن توجه الوزارة لتشكيل لجنة لعمل المخطط التنظيمي للمرحلة الأولى للمنطقة الحرة جنوب البلاد خلال الفترة القريبة المقبلة. وأشار إلى أنه سيتم تالشي الأخطاء التي لحقت بالمنطقة الحرة بالشويخ «منطقة المستقبل» وأن ما يميز هذه المنطقة كونها من كبرى المناطق الحرة في العالم كذلك مرور قطار المسكة الحديد المزمع إنشاؤه بجوارها مما يساعد على نقل البضائع من المنطقة الحرة إلى دول العالم. وعن توجه عدد من مستثمري المنطقة الحرة بالشويخ لبيع قسائمهم لمستثمرين آخرين خلال الفترة الأخيرة، قال مسؤول الوزارة إن أكثر من 20 شركة تخلفت عن سداد مستحقاتها المالية مما جعل الوزارة تقوم بمقاضاتها، وتم إخلاء هذه الشركات من المنطقة ودخول شركات جديدة مكانها. ولفت إلى أن «منطقة المستقبل» لا تعاني حالياً من أي مشكلات، خاصة بعد عودة العمليات الجمركية لعملها مجدداً.

واستند التقييم في ذلك على:

1- أهمية بيت التمويل الكويتي للنظام المصرفي الكويتي نظراً لحصته في السوق المحلي «والتي تقدر بأكثر من 20٪ من حيث الأصول»، وقاعدته الكبيرة لإيداعات عملاء التجزئة وريادته العالمية كبنك إسلامي.

2- الملكية الإجمالية من قبل قطاعات الحكومة الكويتية «المصنفة عند Aa2»، المختلفة في بيت التمويل الكويتي البالغه 49٪.

3- السجل الحافل والشفافية للسلطات الكويتية بالنسبة لتوفير الدعم للمؤسسات المالية المتعترفة.

إعادة تقييم موديز
لفرضيات الدعم

ذكر التقرير أنه حال استمرار فرضية الدعم العالي جدا في تصنيف وداثع بيت التمويل الكويتي، إلى أن النظرة المستقبلية السالبة تأتي جراء ما أعلنته الهيئة العامة للاستثمار مؤخراً عن نيتها تصفية حصتها البالغة 24٪ في البنك. مع استمرار الوكالة في رصد تطور مساهمة الهيئة العامة للاستثمار ومدى تأثيرها على البنك من أجل إعادة تقييم فرضيات الدعم خلال فترة التوقعات.

وأشار التقرير أن أحد العوامل الأخرى كسبب للنظرة المستقبلية السالبة، وهو ضعف جودة بعض الأصول لبيت التمويل الكويتي مقارنة مع أقرانه ووجود ديون متعترفة ناتجة عن قروض سابقة، لكن موديز تتوقع أن تشهد القروض المتعترفة نمواً ضئيلاً مستقبلاً.

في المشاريع البارزة مثل: مركز مكافحة السرطان في الكويت، مستشفى ابن سينا، مستشفى العنان والمزيد في إطار دفع تدفق الاستثمارات». وسيناقش المؤتمر أيضاً توقعات الدولة في التنمية الاقتصادية والاستدامة على مدى السنوات العشر القادمة، والنجاح في تسليم المشاريع الضخمة، والتحسينات على نموذج الشراكة بين القطاعين العام والخاص ونهج مشروع الطريق السريع الذي يقوم بها الديوان الأميري. وتضم قائمة المتحدثين مندوبين من شركة نفط الكويت وشركة البترول الوطنية الكويتية ووزارة الأشغال العامة ووزارة الكهرباء والماء وصندوق النقد الدولي ولجنة الأمم المتحدة الاقتصادية لأوروبا. وسيعقد المؤتمر برعاية كل من شركة دريك آند سكل، بايس، علي الغسانم وأولاده، أسرى آند أكونيكس. بالإضافة إلى بنك الكويت المركزي كراع فصي، والتميمي وشركاه كراع برونزي، ومنشرف للتجارة والمقاولات. ومن العارضين في المؤتمر سارينا س وخالد الخرافي وأخوانه، كما سيتم دعم هذا المؤتمر من قبل مؤسسة المملكة المتحدة للتجارة والاستثمار.

بيع حصة الهيئة العامة للاستثمار يعيد التساؤل بشأن فرضيات الدعم «موديز» تثبت تصنيف بيت التمويل الكويتي



تثبيت التصنيف الائتماني لبيت التمويل الكويتي

وظهرت الإدارة بالنسبة للمعقارات والاستثمارات وأسواق رأس المال «شركات الواسطة وإدارة الأصول»، ما جعلها تظهر ككيانات منفصلة. وعند الانتهاء من تنفيذ خطة إعادة الهيكلة سيصبح لدى بيت التمويل الكويتي هيكل إداري أكثر تبسيطاً ومسؤولية وواضح مع زيادة وضوح المخاطر التشغيلية والائتمانية.

أهمية بيتك

يواصل بيت التمويل الكويتي الاستفادة من تصنيف الودائع عند A1 بدلاً من ست درجات عالية جدا بعد رفعه تقييم أساس الائتمان إلى BAA1 بسبب رأي وكالة موديز في ارتفاع احتمالية تدخل الحكومة الكويتية في دعم بيتك عند الحاجة إلى ذلك.

به بـ 20٪ من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية» أدت إلى زيادة كبيرة في المستوى الأول tier 1 لمتطلبات رأس المال إلى 17,2٪ كما في ديسمبر 2013 مقارنة بـ 13,6٪ في ديسمبر 2012، مما أظهر ثقة المساهمين في البنك، إلى جانب نهج الحفاظ على الربحية وتحسين نهج المخاطر بالنسبة لتخصيص رأس المال قد أدت إلى زيادة أكثر لثقة متطلبات رأس المال Tier 1 إلى 17,7٪ في سبتمبر 2014.

عملية إعادة الهيكلة

وبالنسبة لنقاط القوة لدى البنك، ذكر التقرير أنه لوحظ أن تنفيذ عملية إعادة الهيكلة اكتملت على الشركات التي خلفتها الإدارات السابقة، لكن نتيجة لها فقد أصبح هناك هيكل تنظيمي واضح

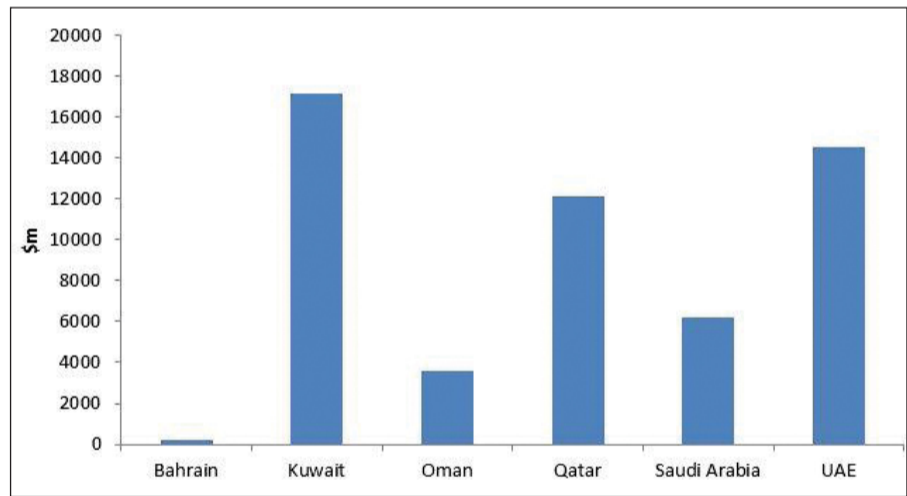
والذي بدوره يوفر مرساة استقرار وريح للعمل برتمته. فمن خلال العلامة التجارية القوية لبيتك، يعد أحد البنوك الإسلامية العالمية الفائل التي تتمتع بالتنوع الجغرافي المهم، ففي الوقت الحالي فإن نحو 47٪ من إيرادات البنوك من خارج الكويت من أسواق مثل تركيا وماليزيا ما يوفر له فرص نمو كبيرة. وتوقع التقرير استمرار نمو العمليات المصرفية الدولية لبيتك في حين سيبقى النمو في الكويت ضئيلاً نسبياً.

قوة مستويات رأس المال

كذلك يعكس تأكيد التصنيف صلابته وتحسن مستويات رأس المال لدى بيت التمويل الكويتي، فزيادة رأس المال خلال 2013 «زيادة رأس المال المصرح

7 مليارات دولار ستنفق لبناء أكثر من 10 مستشفيات جديدة

الكويت تستثمر المليارات في قطاع الرعاية الصحية



رسم بياني يوضح قيمة الإنفاق الحكومي على المشاريع التنموية في دول الخليج خلال العام 2014

الكويت في مؤتمر ميد مشاريع الكويت الذي سيعقد في 24 و25 نوفمبر 2014 في فندق ريجنسي الكويت. يهدف المؤتمر لتوفير خارطة طريق شاملة للدخول بنجاح في السوق الكويتي للراغبين في استثمار أعمالهم والحصول على حصة من الأعمال التجارية في جميع القطاعات بما فيها قطاع الرعاية الصحية والطاقة والنقل والعقارات والبنية التحتية مع أكثر من 300 من الشخصيات البارزة والمندوبين والرعاة. سيوفر المؤتمر فرصة لمناقشة المشتريات الوطنية وبرامجها التشغيلية التي نادراً

العظام، مستشفى الصباح العام، مستشفى الفروانية، مستشفى الأمراض المعدية، مستشفى العنان العام، مستشفى ابن سينا التخصصي، مستشفى الجهراء العام (بتمويل من الديوان الأميري). ويعد قطاع الرعاية الصحية في الكويت من الأعمال التجارية في التي تشهد نمواً سريعاً على مدى الـ 12 شهراً الماضية في سوق المشاريع الكويتي، حيث أن الإنفاق الحكومي مع تزايد مستمر بما يتماشى مع أولويات خطة التنمية الكويتية، وسيتم مناقشة هذه الفرص من قبل كبار المتخصصين في

تسعى الكويت لإعطاء الأولوية لتحديث قطاع الرعاية الصحية، وذلك من خلال استثمار أكثر من 7 مليارات دولار في بناء أكثر من 10 مستشفيات جديدة بسعة 6000 سرير للمرضى. وسيتم تطوير المستشفيات الجديدة جنباً إلى جنب مع القطاع الخاص من خلال الشركة الكويتية للضمان الصحي - الشريكة بين القطاعين العام والخاص - والتي أنشئت لإدارة والإشراف على الاحتياجات الصحية المتزايدة للسكان الوافدين الذين يعيشون في الكويت.

وستوفر الشركة الكويتية للضمان الصحي التأمين الصحي للوافدين ومن ثم تقديم الخدمات الطبية للمرضى المؤمن عليهم في مرافق الرعاية الصحية التي تمتلكها وتديرها. وتشمل المرافق التي تم بناؤها شبكة من 15 مركزاً للرعاية الأولية، فضلاً عن ثلاث مستشفيات للرعاية الثانوية في منطقة الاحمدي والفروانية والجهراء. ومن حيث المشاريع التي تمولها الدولة، مشروع وزارة الصحة لتوسيع 10 مستشفيات، منها: مستشفى حسين مكي جمعة التخصصي في الأورام، مستشفى الأمير، مستشفى الرازي التخصصي في جراحة

«مينا العقارية» تنجز 20٪ من مشروع منظره في تركيا



جانب من أعمال الإنشاء

جعلها من كبرى شركات التطوير العقاري في مدينة صنبجة - الجمهورية التركية، حيث تم إنجاز 3 مشاريع تتكون من 114 فيلاً وتسليمها

بحيرة صنبجة. وأضاف حمودة قائلاً: «إن التزام شركة مينا العقارية بأعلى معايير الجودة والالتزام بالبرامج الزمنية هو الذي

ومركز خدمات اجتماعية يجنحان منفصلين للرجال والسيدات لخدمة كامل فئات المشروع، كما تتمتع جميع القلل باطلالة رائعة على

أفاد مدير إدارة تطوير المشاريع بشركة مينا العقارية م.يوسف حمودة بأن أعمال الإنشاء في مشروع منظره - في مدينة صنبجة - الجمهورية التركية تتواصل بشكل متوافق مع البرنامج الزمني العام للمشروع، حيث تم إنجاز ما يقارب 20٪ من أعمال إنشاء المشروع خلال الشهرين الماضيين، ومن المتوقع إنجاز الأعمال في موعدها شهر سبتمبر 2015. ومن الجدير بالذكر أن مشروع منظره مكون من 54 فيلاً بنموذجين: نموذج فيلاً A المنفصلة والتي تتميز بحمام السباحة الخاص بها، ونموذج B - فلل متلاصقة بمساحات واسعة وخصوصية تتناسب مع متطلبات الأسرة الخليجية، إضافة إلى ملاعب للأطفال