

ينطلق من 17 إلى 22 الجاري بمشاركة 73 شركة

معرض الكويت الدولي للعقار يحتضن 250 مشروعاً ضخماً في المنطقة

22 نوفمبر 2014 وبرعاية وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز مشعان الخالدي، وتشارك في هذا التجمع العقاري الكبير على مستوى الكويت حوالي 73 شركة عقارية ومالية لتعرض أكثر من 250 مشروعاً عقارياً بأكثر من 15 دولة خليجية وعربية وعالمية. وقد أعلنت

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق أنشطة معرض الكويت الدولي للعقار - التجمع العقاري المميز في الكويت - الذي تنظمه المجموعة بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي في صالة رقم 8 بأرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 17



الطبيعة وأجوائها الرائعة. وتابع الفضلي ان الشركة ستطرح أيضاً ما تبقى من مشروع برج الأميرة 2 الذي لم يتبق منه إلا عدد قليل وهو عبارة عن شقق تملكها فاحرة التشطيبات في منطقة مسقط وتحديداً في منطقة المعبيسة التابعة لولاية

الشركة ستطرح مشروعاً خاصاً للعملاء الراغبين بالخصوصية والتميز وهذا المشروع عبارة عن قفل الأصالة السكني في مدينة صلالة بمنطقة صحنوت الشمالية بمساحات مختلفة وبمناذج معمارية وتصاميم مبتكرة تتناسب مع جميع المستثمرين بتسهيلات الدفع، وتتميز صحنوت الشمالية بقربها من مطار صلالة الدولي وأن مشروع الأميرة 2 فرصة مميزة للمستثمرين الباحثين عن الدخل الثابت، حيث إن الدخل المتوقع تقريبا 10٪ سنوياً.

المشروع سيكون ميسراً لجميع طبقات المجتمع، وذلك من خلال طرحه بنظام الأقساط وسيكون القسط ابتداءً من 335 ديناراً، ولله الحمد قد تم البدء بأعمال الحفر علماً أن هذا المشروع هو المكمل لسلسلة مشاريع المروة 1، 2، 3، 4 ومشروع المروة 5، وأضاف الفضلي انه بحمد الله وفضله قامت بتسليم مشروع المروة 2 في شهر أغسطس الماضي وجاري العمل في تجهيز مشروع المروة 3 وقبيلة المشاريع الخاصة بالمشروع. وأيضا ذكر الفضلي ان



فيصل الفضلي

قال مدير عام شركة السلطنة العقارية فيصل الفضلي إن الشركة من خلال مشاركتها بالمعرض ستقوم بطرح مجموعة من المشاريع السكنية والاستثمارية في سلطنة عمان في مدينة صلالة وبمشروع المروة 5، مبينا انه عبارة عن شقق تملكها فاحرة التشطيب في منطقة القنطرة التي تتميز بموقعها الحيوي والمميز، ويتميز المشروع بقربه من جميع المراكز الحيوية والخدماتية والسياحية ويقربه من مطار صلالة الدولي.

بتركيا في اهم المناطق في اسطنبول الجانب الأوروبي وفي بورصة وايضا في مدينة كوشاداسي. وأعلن المشلول انه سيتم انطلاق المشروع الأول بمشاركة شركة مسك العقارية مع شركة كلورس التركية في المعرض تحت اسم لوفت مسك في مودنيا - بورصة وهو يعتبر المشروع الأول الخاص بشركة مسك العقارية. وقد أشار المشلول الى ان مشروع مسك العقارية - أبوظبي لتكون أحد الفروع لشركة مسك العقارية - الكويت وستخصص بتسويق العقارات التركية.

أعلن محمد المشلول - المدير العام لشركة مسك العقارية ان الشركة تدرس حالياً فرصاً توسعية جديدة، مشيراً الى ان هذه الخطة التوسعية تأتي بالتزامن مع تنفيذ استراتيجية العام الحالي المتكفلة في تطوير أداؤها وتسويق المشاريع الجارية وطرح مشاريع أخرى جديدة والتي تلبي احتياجات المواطنين والمقيمين.

وأكد المشلول مشاركة الشركة في المعرض، وذلك لأهمية المعرض، وإقبال العديد من الجمهور على زيارة المعرض. وأشار الى ان الشركة ستطرح عدة مشاريع ضخمة



محمد المشلول

الفضلي: «السلطنة» تقدم نخبة مشاريع بعمان

المشلول: «مسك» تعرض مشاريع في تركيا

«توب إكسبو» تجدد استضافة المحامية التركية زليخة بابوجو

الملاءة المالية للمطور ومنفذ المشروع، ودراسة تاريخه المهني وسابقه أعماله ومشاريعه ووضع المالى في وقت تنفيذ المشروع. وأشارت إلى أن هناك بعض الأمور التي قد لا ينتبه لها بعض المستثمرين، والتي من بينها ان بعض الاراضي قد تكون محل خلاف أو نزاع بين شركاء متعددين أو ورثة متخاصمين، ومن هنا يأتي دور المحامي للتأكد من طبيعة هذه الارض وطبيعة الخلافات بين الشركاء، ومدى إمكانية تنفيذ المشروع على هذه الأرض من عدمه.

خاصة إذا ما كان المستثمر أو المواطن يصدد شراء عقار تحت الإنشاء، لاسيما ان شراء هذا النوع من العقارات فيه خطورة نسبية نوعاً ما، وإن كانت تمتاز بعوائدهما الكبيرة. وأضافت ان أهمية المحامي تكمن في أنه سيكون قادراً على إجراء التحريات اللازمة حول وضع العقار وسلامته من الناحية القانونية، والتأكد من ملكيات الاراضي وطبيعة المشروع، من خلال مراجعة إدارات البلدية المتخصصة، وقراءة المخططات المطروحة، بالإضافة إلى التأكد من

التركية المتخصصة في شؤون قوانين التملك العقاري زليخة جورژن بابوجو التي جاءت لتؤكد أهمية وجود محام لأي مواطن أو مستثمر يرغب في الاستثمار أو التملك العقاري في تركيا، ولتقدم النصائح للراغبين في الشراء في تركيا والرّد على استفساراتهم القانونية. وفي هذا الخصوص، قالت بابوجو ان أي مواطن عربي يرغب في التملك العقاري في تركيا يجب عليه الاستعانة بمحام متخصص يساعده على التعرف على القوانين التركية بالدرجة الأولى،



زليخة بابوجو

ضمن سياستها في توعية المعيل قانونياً ونهيتها معرفة ما له وما عليه وبالمنظر إلى ان حجم المشاريع التركية المعروضة بالمعرض تمثل النسبة الأكبر وتصل الى حوالي 40٪ من حجم المشاريع المعروضة. وبعد استفادة أعداد كبيرة من زوار المعرض من خدماتها تجدد مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات مرة ثانية وضمن فعاليات معرض الكويت الدولي للعقار على أرض المعارض المشرفة بمشرف وبجناح مستقل بالمعرض، استضافة المحامية

الدبوس: «أموال» تسوّق «اب تاون سرايفو»

درجات الحرارة قال انها لا تزيد على 30 درجة بالصف، والشتاء يتميز بهواء نقي جدا وبرودة متوسطة ومن ضمن الخدمات التي تقدم للعميل في تلك القلل إمكانية إعادة تأجيرها له وتحقيق عائد استثماري جيد.

وأوضح الدبوس ان مشروع «اب تاون سرايفو» من أقوى مشروعات الشركة التي تقوم حالياً بتسويقها وهو عبارة عن قفل بمساحات مختلفة تلبي جميع احتياجات العملاء وهي كاملة الخدمات وعلى اعلى مستوى من التشطيبات النهائية التي صنعت من أجود الخامات حسب المعايير الأوروبية، مبينا ان المنطقة هناك تتميز بمناظر خلابة وهندسة يبعث على الطمانينة بالنفس والمساحات الخضراء منتشرة في المنطقة المحيطة بالقلل ولكل فيلا حمام سباحة وحديقة ومرات خاصة لها كما ان المشروع قريب من المطار ويبعد عن 15 دقيقة فقط، وتتميز المنطقة بارتفاع نسبة الأوكسجين بها ما يساعد على التنفس الصحي، وعن

أكد مدير عام شركة أموال الكويت العقارية بدر أنور الدبوس ان الشركة تسوق حالياً أكثر من مشروع في كل من تركيا وسرايفو وعمان، حيث تتنوع مشاريعها ما بين سكني وتجاري واستثماري وتلبي جميع احتياجات عملائها فهي تستهدف جميع الشرائح الاستهلاكية العقارية، لافتاً الى ان الشركة تستحوذ

العتيبي: «أرض الجزيرة» تسوّق مشاريع في البوسنة

وفيما يتعلق بمشروع الأليجا كشف مدير العلاقات العامة محمد خليفة العبادي ان المشروع يتميز بوجوده في قلب مدينة اللبجا السياحية من حيث المصاحات العلاجية والمقاهي والمطاعم والعديد من الاماكن الترفيهية. وعن مميزاته لفت العبادي الى انه يمتاز بقربه من مطار سرايفو الدولي ومحطة الباصات والمطاعم والمقاهي وقربه من البوسنة ويستطيع العميل الوصول إلى الاماكن المذكورة بدون حاجة إلى سيارة، إضافة الى ان المشروع عبارة عن مجموعة قفل بمساحات مختلفة ونموذج بناء موحد على دورين بمساحة بناء 168 متراً.

95٪، وأضاف «أرض الجزيرة العقارية هي الشركة الأولى على المستوى المحلي التي قامت بتسويق وترويج مشاريع البوسنة في سرايفو أيضاً قامت بتسليم الأقل في مواعيد التسليم بحسب عقود العملاء». ولفت العتيبي إلى ان الشركة تقوم على تسويق مشروع الأليجا المميز في سرايفو وثبت انه مشروع مميز من خلال حجم الأقبال والمبيعات التي وصلت خلال وقت قصير إلى نسبة 80٪، مشيراً الى ان ذلك المشروع تميز كثيراً عن المشروعات المشابهة كونه يتمتع بمواصفات عالية تناسب كافة الاحتياجات التي يتنماها المواطن الكويتي.

ان «أرض الجزيرة العقارية» هي الشركة الكويتية الأولى التي بدأت بتنفيذ مشاريعها في سرايفو فقد قامت بتسليم مشاريعها للعملاء خلال الموعد المحدد القانوني، واستطاعت الشركة ان تلبي احتياجات العملاء في اقتناء أفضل القلل في سرايفو، وايضا ان تنبؤ مكانة مرموقة في السوق الكويتي وتتميز بتسويق عقارات مميزة في سرايفو خلال 2014. ولفت العتيبي إلى ان أرض الجزيرة ستقوم بعرض مشاريعها في المعرض أيضاً من خلال مقر الشركة، وأنها حققت نجاحات مبهره من خلال تسويق نسبة كبيرة من المشروع وصلت إلى



زيف الله العتيبي

أعلنت شركة أرض الجزيرة العقارية أول شركة كويتية تقوم بتنفيذ وتسليم مشاريع في سرايفو عن مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار. وقال رئيس مجلس الإدارة في الشركة صيف الله نهار العتيبي ان الشركة ستقدم أقوى وأضخم مشروع وحدات سكنية في سرايفو خلال مشاركتها في المعرض. وبين العتيبي ان الشركة ستطرح أقوى المشاريع والذي تقوم بتسويقه في الكويت وهو مشاريع قفل في سرايفو والذي حقق اقبالاً كبيراً وملحوظاً في السوق الكويتي خلال العام الحالي والعامين الماضيين. وقال انه وبالرغم

«بارفيزيان» تقدم برامج متنوعة للهجرة لأميركا وكندا وأوروبا والكاريبي

للولايات المتحدة الأمريكية بواسطة برنامج EBS، والإقامة الدائمة في كندا وعدد من الدول الأوروبية التي يمكن الحصول على الإقامة الدائمة فيها ومن ثم الجنسية مقابل استثمار مبلغ محدد في تلك الدول حيث تقدم المملكة المتحدة والبرتغال وبلغاريا للمستثمر. وأضافت تعرض سينت كيتس ونيفين وكذلك أنتيجوا وباربودا وكوتنولت دومينيكا المواطنة للمتقدمين بطلباتهم وكذلك لأطفالهم المصاحبين لهم والذين هم تحت سن 25 عام، وكذلك للوالدين المرافقين للمستثمر، ولا يوجد التزام بالإقامة. وطريقة الاستثمار هي إما بشراء عقار أو الإسهام لمرّة واحدة، وتعطى تأشيرة سفر مجاناً لكثير من البلاد بما في ذلك المملكة المتحدة والاتحاد الأوروبي.

ميشيل افاج بارفيزيان بأنها تمارس أعمال الهجرة منذ العام 1997 وهي عضو مسجل لدى المجلس التنظيمي الكندي لاستشارات الهجرة (CCRC). وأضافت ونحن نوفر التفتيل والاستشارة للأفراد والعائلات المهتمين بالحصول على إقامة دائمة أو مواطنة (جواز سفر) من بلاد متعددة مثل الولايات المتحدة الأمريكية وكندا والدول الأوروبية ودول الكاريبي، ويعتبر عملاً لنا الأساسيين من الشرق الأوسط، وتبين سجلاتنا المهنية الخاصة بنا الأمانة في القيام بأداء أعمالنا فنحن نهتم بالتعامل مع كل ملف بكل اهتمام وفي الوقت المناسب، ونحن نشعر بالمسؤولية عن السرية الخاصة بعملائنا ومتطلباتهم.

قالت المدير العام لوكالة صحن لخدمات الهجرة - وكالة الهجرة تقع في كندا ويقع مقرها الرئيسي في مدينة تورونتو في مقاطعة اونتاريو، ولديها مكاتب في الكويت وايران - المستشاره



بدر الدبوس

سلامة: «أي ليد» تطرح حلولاً متكاملة بالمعرض

وشمال أفريقيا وآسيا وكذلك أوروبا، متوقفاً ان تتضاعف مبيعات الشركة مع نهاية العام الحالي 2014. جدير بالذكر ان أي ليد للحلول المتكاملة هي شركة كويتية رائدة في مجال الحلول البرمجية المتكاملة في منطقة الخليج العربي، وتمتلك خبرة واسعة في تقديم الحلول البرمجية والخدمات الخاصة بالبرامج من خلال التقنيات المتعددة.

تتناسب واحتياجات كل القطاعات من برامج الأرشيف الإلكترونية، برامج تسيير الأعمال (Workflow)، المراسلات، وبرامج إدارة موارد الأعمال (ERP) وذلك بأسعار تنافسية نظراً لأن جميع ما تقدمه الشركة هو من إنتاج القوى العاملة المحلية. ومضى سلامة يقول ان «أي ليد» استطاعت مؤخرًا الولوج إلى عدد من أسواق دول الخليج والشرق الأوسط

ما تحتاجه هذه الشركات من خدمات ومنتجات رائدة في مجال صناعة وتطوير تكنولوجيا المعلومات في القطاعين العام والخاص. وأضاف ان الشركة نجحت خلال السنوات القليلة الماضية في اجتذاب شريحة واسعة من الشركات الكبرى في منطقة الخليج العربي والشرق الأوسط بفضل تخصصها الفريد في هذا القطاع، لاسيما انها توفر حلولاً متكاملة



يوسف سلامة

أعلنت شركة «أي ليد» للحلول المتكاملة عن مشاركتها في المعرض وبهذه المناسبة قال مدير تطوير الأعمال والخدمات بالشركة يوسف سلامة ان شركة «أي ليد» حريصة على التواجد في مثل هذه الفعاليات الضخمة لتكون جنباً إلى جنب مع كل الشركات العقارية المشاركة والتي تأتي من داخل وخارج الكويت لتعرض مشاريعها العقارية المختلفة، حيث يأتي دور «أي ليد» لتوفر

سعيد: «أي أم جي» تستعرض حياة البورتاوية في بورتو أكتوبر

الحياة الفندقية في مجتمع سكني مغلق ومؤمن دون تعرض شريحة كبيرة من المستثمرين في الكويت نظراً لارتفاع معدلات الاستثمار واتجاه الحكومة تجاه مدينة السادس من أكتوبر خلال الفترة القادمة، وأضاف سعيد أن السوق العقاري المصري سيظل من أفضل الأسواق العقارية في المنطقة العربية ومنطقة الشرق الأوسط من حيث معدلات الاستثمار والشركة لديها الكثير والكثير ستطرحه في الأيام المقبلة.

على مساحة قدرها مليون و381 ألفاً و925 متراً مربعاً تقريباً، ليصبح واحداً من المشروعات العملاقة في مصر، والذي تتصدى به مجموعة شركات عامر جروب للاستثمار وتؤكد للجميع أنها الأفضل. وأهم ما يميز الحياة في منتجع بورتو أكتوبر عن غيره هو تقديم مجموعة شاملة من الخدمات المتكاملة، التي توفر الراحة والسعادة لكل ملاك الوحدات وعائلاتهم، لأن فلسفة مجموعة شركات عامر جروب هي كيفية الجمع بين مفهوم

تشارك شركة أي أم جي العالمية العقارية وكلاء عامر جروب في المعرض وستعرض واحداً من أقوى عروض مشروع بورتو أكتوبر بمدينة السادس من أكتوبر (مصر) وهذا العرض يعتبر من أقوى العروض العقارية والخاص بامتلاك فيلا أو شقة داخل بورتو أكتوبر والاستمتاع بحياة البورتاوية كواحد من أكبر مشروعات المجموعة في مدينة 6 أكتوبر بمقدم حجز 10٪ وتسهيلات تصل إلى 5 سنوات، حيث يقع المشروع



إيهاب سعيد

قال مدير عام شركة بيونير بروبرتي العقارية عبدالله الجراف وهي شركة كويتية تضامنية مرخصة متخصصة في بيع وشراء الأراضي العمانيّة ان الشركة ستستغل فرصة المعرض لعرض وبيع مجموعة من أراضي التملك في سلطنة عمان بمناطق مختلفة متفرقة (صحار - صحم - خابوره - بركاء - مسقط -

الجراف: «بيونير بروبرتي» تطرح أراضي عمانية

سابق وشاركت في عدد من المعارض العقارية خلال السنوات الماضية تحت اسم شركات عمانيّة (شركة الزعيم وأمياال الخليج) منذ العام 2005، حيث حظيت بمشاركتها بقبول كبير من قبل العملاء وزوار المعرض، فبما تشترك لأول مرة بالمعرض باسم جديد بيونير بروبرتي.

بيونير بروبرتي العقارية عبدالله الجراف وهي شركة كويتية تضامنية مرخصة متخصصة في بيع وشراء الأراضي العمانيّة ان الشركة ستستغل فرصة المعرض لعرض وبيع مجموعة من أراضي التملك في سلطنة عمان بمناطق مختلفة متفرقة (صحار - صحم - خابوره - بركاء - مسقط -

قال مدير عام شركة بيونير بروبرتي العقارية عبدالله الجراف وهي شركة كويتية تضامنية مرخصة متخصصة في بيع وشراء الأراضي العمانيّة ان الشركة ستستغل فرصة المعرض لعرض وبيع مجموعة من أراضي التملك في سلطنة عمان بمناطق مختلفة متفرقة (صحار - صحم - خابوره - بركاء - مسقط -



عبدالله الجراف