

تنظمة توب أكسبو خلال الفترة من 17 إلى 22 نوفمبر الجاري

## معرض الكويت الدولي للعقار يستقطب مشاريع إقليمية وتركية كبرى

أعلنت مجموعة توب أكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات معرض الكويت الدولي للعقار - التجمع العقاري المميز في الكويت - الذي تنظمه المجموعة بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي في صالة رقم 8 بارض المعارض الدولية بمشرف

خلال الفترة من 17-22 نوفمبر 2014 وبرعاية وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز مشعان الخالدي، وتشارك بهذا التجمع العقاري الكبير على مستوى الكويت حوالي 73 شركة عقارية ومالية لتعرض أكثر من 250 مشروعاً عقارياً بأكثر من 15 دولة خليجية وعربية وعالمية. وقد

أعلنت العديد من الشركات العقارية عن مشاركتها في هذا الحدث المهم. وقد استعرض عدد من الشركات المشاركة مشاريعها في المعرض والتي تشمل مشاريع من الكويت والسعودية والإمارات ومصر والأردن وتركيا وفرنسا وسويسرا.



## الجمال: «برج العالمية» تسوق مشاريع فخمة



عمرو الجمال

فريدة وجودة نوعية، كما تسهل عمليات البيع بأعتمادها أسعاراً تنافسية ضمن سلسلة تسهيلات مالية ميسرة، وتساهم بالتالي في استمرارية الشركة عبر تحقيق النجاح المنشود كما تهدف الشركة إلى الوصول لكافة رانده في مجال التطوير العقاري. وأضاف: ووسط ميل جارف إلى العقارات الفاخرة التي تستهدف مجموعة محددة من العملاء.

قال مدير عام شركة برج العالمية عمرو الجمال إن الشركة خطت خطوات نموذجية جعلت منها شركة تتماشى مع مختلف الظروف المحلية والإقليمية، عبر اعتمادها سياسة واضحة تزود المشاريع بقيمة إضافية عبر إطلاق مجموعة واسعة من المشاريع الفخمة التي تحاكي العصر وتتماشى مع أحدث ما توصلت له تقنيات صناعة التطوير العقاري بمواصفات

## عبد الرحمن: «وثة» تقدم شققاً للتملك بميدان حولي



محمود عبد الرحمن

أعلنت مجموعة وثة العقارية عن أحدث مشاريعها لشقق التملك في الكويت «وثة 13» ميدان حولي. وقد أقام محمود عبدالرحمن - مدير التسويق في مجموعة وثة العقارية - بأن المشروع السكني قد صمم خصيصاً ليتماشى مع رغبات الأسر الكويتية من حيث المساحة والتصميم والخدمات والخصوصية مما يحقق رغباتهم في السكن المريح،

وسيطرح المشروع لأول مرة للراغبين في الشراء خلال معرض الكويت الدولي للعقار. وأضاف أن الشركة قد راعت في مشروعها الجديد «وثة 13» لشقق التملك، التطوير فقد تمنا بتغيير التصميمات لتتوافق مع مجريات الحياة واستغلال كل مساحة ممكنة واختيار المكان المناسب من حيث الخدمات وقربها من أشهر المحلات

والمجمعات التجارية وسهولة المداخل والمخارج للمشروع وبالقرب من حديقة الشعب ومن جميع المناطق الحيوية وكذلك توفر جميع الخدمات بالجمع من حمام سباحة وناد رياضي ونظام حراسة على مدار الساعة وخدمة الانترنت ومواقف بالسرداب. وقال عبدالرحمن إن تصميم المشروع قد راعى رغبات المهتمين بالسكن العمودي من خلال شقتين

## «المستثمر العقاري» تسوق منتجات مختلفة

حزمة متباينة من المنتجات والخدمات لقاعدة عملائها العريضة، من بينها خدمات التطوير العقاري، التسويق العقاري، الاستشارات العقارية، التقييم والتأمين العقاري، دراسات وبحوث سوق العقار. ويقود المستثمر العقاري الدولي فريق عمل تدعمه خبرات مميزة من كبار المتخصصين في مجال العقار يتمتع بالإدارة والطموح اللازمين لدفع دقة العمل والاستثمار إلى الأمام، حيث يسعى فريق عملنا ومن خلال إدارته المتميزة إلى تقديم كل ما هو متميز لعملائها لتحقيق الأهداف المرجوة من الاستثمار العقاري.

أعلنت شركة المستثمر العقاري الدولي عن مشاركتها في المعرض وتعمل الشركة والتي بدأت نشاطها منذ العام 2004 في مجال بيع وإيجار واستثمار العقارات والأراضي خارجياً، حيث تخصصت في بيع الأراضي والعقارات في كل من بريطانيا والإمارات وتركيا، وذلك بالتعاون مع متخصصين في المجال العقاري واستشاريين بشركات عقارية كبيرة في تلك الدول، وفي إطار مطورين عقاريين من كبرى الشركات. وفي إطار سعيها لتقديم أنشطة قوامها التنوع والابتكار والقيمة المضافة توفر شركة المستثمر العقاري

## العيسوي: «مهادا» تقدم خبرتها العقارية لأكثر من 20 عاماً بالمعرض



مجدي العيسوي

قال مدير التسويق لشركة مهادا للتطوير العقاري مجدي العيسوي إن الشركة ستشارك في المعرض للتواصل مع العملاء لتقدم لهم خبرتها في السوق والتي تجاوزت العشرين عاماً في تسويق العقارات الدولية، إذ تشير الإحصاءات والمعلومات إلى أن نسبة المستثمرين في المجال العقاري في دول الخليج العربي وبعض الدول العربية تزداد يوماً بعد يوم، ما دفع الشركة إلى طرح مشاريعها المحلية والإقليمية والدولية لإيجاد الفرصة

للعلاء ولعرض منتجاتها على شريحة واسعة من المواطنين المهتمين بالاستثمار وإيجاد حالة مستقبلية من التحالفات الاستثمارية بين كبرى الشركات العقارية والمالية والاستثمارية الخليجية والعربية للدخول في مشاريع وبرامج مشتركة، وتبادل الخبرات بين كل الأطراف. وأكد أن تعدد وانتشار المعارض العقارية في الكويت ظاهرة صحية، إذ إن لها أهمية كبيرة في تسويق المنتجات، موضحاً أنه لا غنى عن المعارض في

عمليات التسويق، حيث أنها تأتي في المرتبة الأولى في دول مجاورة عديدة، مؤكداً أن الشركة تملك العديد من المشاريع الواعدة في أكثر الأماكن استقبالياً للمستثمرين في العالم مثل تركيا والتي تدر عائداً كبيراً على العملاء خلال فترات قليلة جداً ودعا العيسوي المستثمرين إلى اقتناص الفرص التي تقدمها الشركة من العقارات والتي تعتبر من أفضل العروض المطروحة. فضلاً عن أن الشركة ستطرح مشاريعها الأخرى لاحقاً وذلك حسب

## «لؤلؤة الخرافي» تعرض عقارات في الأردن



أيمن عبدالرحمن

وغيرها من الأراضي المتعددة الأغراض في «المفرق»، حيث تمتلك الشركة مجموعة من الأراضي التجارية والزراعية والسكنية في تلك المنطقة. وأضاف أن الاستثمار في السوق الأردني يعتبر من الاستثمارات الواعدة في الوقت الراهن، لاسيما في ظل الطفرات الكبيرة التي يشهدها السوق حالياً، إذ يحظى السوق العقاري في الأردن بإقبال منقطع النظير من مختلف الجنسيات العربية والأجنبية، وعلى جميع المستويات.

قال مدير عام مؤسسة لؤلؤة الخرافي أيمن عبدالرحمن إن «لؤلؤة الخرافي» ستعرض خلال مشاركتها مجموعة من العقارات المميزة التي تمتلكها في منطقة الجبيلة في قلب عمان بالملكة الأردنية الهاشمية، حيث تقع هذه العقارات بالقرب من الجامعات والمرافق المهمة في العاصمة الأردنية، هذا إلى جانب مجموعة من الأراضي السكنية الواقعة من منطقة «مانبا»، والأراضي الزراعية الواقعة في منطقة «عجلون».

## صقر: «تبارك» توفر فرصة استثمارية بعائد سنوي 10%



وليد صقر

صرح مدير فرع الكويت لمجموعة تبارك القابضة ولید صقر، أن مجموعة تبارك تقدم لعملائها فرصة استثمارية خلال فترة المعرض بعائد سنوي 10% وذلك من خلال التملك في أحدث مشروعات المجموعة بالملكة العربية السعودية في العاصمة الرياض حيث تم فتح باب الحجز في كمبوند عالي الرياض السكني في حي

ظهرة لن بإطلالة مميزة على وادي حنيفة، وأشار إلى أنه تم اختيار العاصمة الرياض وتحديداً حي ظهرة لن لإقامة أولى مشروعات تبارك القابضة في الخليج وذلك لما يتميز به هذا الحي من التطور السريع والهدوء ولتتمتعه بإطلالة رائعة على وادي حنيفة الذي يعد من أهم المعالم التاريخية في الرياض والتي تحمّل عبق الماضي

وروح الحاضر كما يتميز هذا الحي بأنه في قلب العاصمة، وأضاف أن موقع المشروع سهل الوصول إليه حيث يبعد 10 دقائق من وسط الرياض و20 دقيقة من المطار بالإضافة إلى قربه من أكبر المراكز التجارية وأفضل الفنادق مثل ريتز كارلتون، كما إنه بجوار حي السفارات، هذا الحي ذو القصور الفارهة، فهو موقع فريد، ويجسد مسمى عالي

## الحجار: «ستار نير هود» تطرح فرصاً في تركيا ودبي

التركية، ونير هود في دولة الإمارات العربية المتحدة، وأخرى في بيروت، وتيماس الدولية في الأردن، وأكد الحجار أن الشركة اعتادت على طرح فرص عقارية قائمة على مبدأ الجودة، لافتاً إلى أن أنها نجحت في طرح مشاريع سكنية في كل من تركيا والأردن ودبي، إلى جانب مشاريع أخرى قيد الإنشاء في تلك الدول، من بينها مشروع اللؤلؤة في تركيا المؤلف من 170 وحدة سكنية في مدينة «كوشاداسي» والتي تعتبر من أبرز المدن التركية السياحية.

انضمت شركة «ستار نير هود» إحدى شركات تيماس الدولية إلى قائمة الشركات المشاركة في معرض الكويت الدولي للعقار، وحول هذه المشاركة قال المستشار ذوالفقار الحجار: إن الشركة وضعت منذ انطلاقتها رؤية ورسالة واضحة تقوم على التوسع العربي والإقليمي والعالمي المبني على قواعد متينة، إلى جانب فتح أفرع تخدم مصالحها في كل دولة تقوم الشركة بإنشاء مشاريعها فيها، مضيفاً أن الشركة قامت على سبيل المثال بتأسيس نير هود

## الماس: «ضمان» تقدم مشاريع في السعودية وسلطنة عمان

قال مدير شركة ضمان المستقبل العقارية فيصل الماص إنهما ستقوم من خلال مشاركتها في هذا المعرض بعرض مجموعة من المشاريع المتميزة في المملكة العربية السعودية في كل من مدينة الطائف ومدينة الخفجي حيث تعتبر محطات استثمارية ممتازة، وذلك لما تتمتع به من موقعها الجغرافي لهذه المدن وكذلك المشروعات التي ستقوم بها ودخول رؤوس الاموال الخليجية بسبب

مساحاتها المختلفة التي تتراوح من 600 متر إلى 937 متراً، وأضاف: ومن مشاريعنا الأخرى أراض وبيوتات في سلطنة عمان (ولاية صحار - ولاية مصعبه - ولاية صحم) بأسعار تتلاءم مع

السوق العقاري وعن توجهات الشركة المستقبلية، قال: سننوجه إلى دولة الإمارات العربية المتحدة وبالتعاون مع استشاريين ومختصين لاقتناص أفضل الفرص المتاحة في مجال الاستثمار العقاري وليستطيع من خلاله أي مستثمر أن يقوم بشراؤها، وأضاف: ومن الجدير بالذكر أن كل المشاريع التي سيتم عرضها خلال المعرض تتلاءم مع مختلف شرائح المستثمرين.

## السيد: «أمار سيتي» تطرح سلة مشاريع متنوعة



محمد عبده السيد

قال مدير المبيعات في شركة أمار سيتي محمد عبده السيد أن «أمار سيتي» وكما عودت عملاتها في كل عام، أعدت لهم خلال الدورة الحالية للمعرض مفاجأة جديدة تنقلت في طرح سلة متنوعة من المشاريع والعقارات العربية والدولية التي توزعت ما بين فرنسا وسويسرا وتركيا والإمارات العربية المتحدة، إلى جانب مشاريعها السابقة التي ما زالت قيد التسويق، وأضاف أن «أمار سيتي» حريصة

دائماً على اقتناص الفرص الاستثمارية المميزة التي تعود بالفائدة على عملائها، وذلك من خلال اختيار أفضل العقارات وأكثرها تميزاً من حيث السعر والموقع والعائد، حيث ركزت الشركة على اختيار أكثر الأسواق العقارية استقراراً مثل السوق التركي والأسواق الأوروبية وسوق الإمارات العربية المتحدة. وأشار إلى أن «أمار سيتي» ستكشف خلال المعرض عن مجموعة من الشقق السكنية في مدينة

العقار التركي في ظل ما تشهده تركيا الجديدة من نهضة ونمو سريعين من الجهة الأخرى. وأضاف أن تركيز «أمار سيتي» لن يقف عند هذا الحد، حيث من المقرر أن تطرح الشركة خلال المعرض 100 قطعة أرض سكنية في إمارة عجمان بدولة الإمارات العربية المتحدة، لتوفّر بذلك لعملائها منتجات عقارية متنوعة سواء في دول الجوار أو حتى في الدول الأوروبية وغيرها من الدول المتقدمة.

## قطوم: «ريماكس» تعرض مشروع السلطان بتركي



خالد قطوم

صرح خالد قطوم الرئيس التنفيذي لمؤسسة ريماكس العقارية بأن المؤسسة سوف تطرح خلال المعرض مشروعاً مميزاً للنخبة VIP وهو مشروع في وسط اسطنبول - تركيا بمنطقة بيرام باشا، وهو مشروع فريد ومميز بحكم موقعه ضمن منطقة القورم - أكبر مركز تسوق في أوروبا والذي تم تطويره منذ فترة قريبة على أرض

تبلغ مساحتها 500 ألف متر مربع، والمبنى جزء من المشروع السكني التجاري والاستثماري بمنطقة بيرام باشا وتتميز شقق المشروع بعددتها المحدود والمطلّة على المركز بتشطيبها الفاخر ومساحاتها الواسعة.. يحتوي المركز على محلات تجارية وأسواق وصالات عرض السينما وصلات ألعاب للأطفال، واكواريم وقاعة بولينج بالإضافة

الى حلبة سباق سيارات للأطفال. شركة Innovation، المطور والمستثمر لهذا المشروع سوف تقوم بتقديم 90 وحدة مع الأنواع والأحجام المختلفة بأسعار رائعة للأشخاص والعلاء ويبدأ المشروع حوالي 50 متراً من محطة المترو والتي تقدم الراحة حيث يستطيع الشخص الوصول إلى الجانب الآخر من اسطنبول بسهولة

### الهيئة العامة للصناعة

الهيئة العامة للصناعة

## إعلان الهيئة العامة للصناعة

## لمستوردي الدراجات النارية واطاراتها

تهيب الهيئة العامة للصناعة بجميع مستوردي الدراجات النارية واطاراتها الالتزام بقرار مجلس إدارة هيئة التقييس لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية الصادر في اجتماعه السابع عشر بتاريخ ٨ مايو ٢٠١٣م الذي قرره فيه إضافة الدرجات النارية واطاراتها إلى نظام شهادات المطابقة الخليجية للسيارات الجديدة واطاراتها، على أن يبدأ التطبيق على الموديلات ٢٠١٥م.

وبهذا الصدد تود الهيئة العامة للصناعة التأكيد على جميع مستوردي الدراجات النارية واطاراتها الالتزام بالقرار المذكور أعلاه ابتداء من تاريخ ٢٠١٥/١٠/٢٠، علماً بأن الهيئة سوف تقوم بمنع استيراد المنتجات المذكورة أعلاه ما لم تكن مصحوبة بشهادات المطابقة الخليجية وكل من يخالف هذا القرار سوف تطبق عليه الجزاءات والعقوبات طبقاً للمواد القانونية ذات العلاقة الواردة في كل من الرسوم بالقانون رقم ١٢٨ لسنة ١٩٧٧ في شأن التوحيد القياسي وقانون الصناعة رقم ٥٥ لسنة ١٩٩٦.

للاستفسار، الهيئة العامة للصناعة - إدارة المواصفات والمقاييس  
قسم تنمية وضبط الجودة - جنوب السرة - الدور الأول  
للاستعلام، ت، مباشر ٢٥٣٠٢٦٥٧ - ٢٥٣٠٢٦٥٧، الفاكس: ٢٥٣٠٢٦٢٥  
m.almuhanha@pai.gov.kw