تنظمه "توب اكسبو" بمشاركة موسعة لمختلف الشركات العقارية

مشاريع عقارية كبرى ضمن معرض الكويت الدولي للعقار

KIPS-2014
معرض الكويت الدولي للعقار
Kuwait International Property Show

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعدادتها لإطلاق فعاليات معرض الكويت الدولي للعقار ـ التجمع العقاري المميز في الكويت ـ الذي تنظمه المجموعة بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي في صالة رقم (8) بأرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 17 ـ 22 نوفمبر 2014 وبرعاية وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز مشعان الخالدي. وتشارك بهذا التجمع العقاري الكبير على مستوى الكويت حوالي 73 شركة عقارية ومالية لتعرض أكثر من 250 مشروعا عقاريا بأكثر من 15 دولة خليجية وعربية وعالمية. وقد أعلنت العديد من الشركات العقارية عن مشاركتها في هذا الحدث الهام. وقد استعرض عدد من الشركات المشاركة مشاريعها في المعرض و تشمل المشاريع : الكويت والسعودية والإمارات والبحرين ومصر وتركيا والبوسنة وقبرص وبلغاريا وألمانيا.

السبيعي: «إكسبو» تعرض أراضي في إمارة عجمان

عبدالعزيز السبيعي

أعلن عبدالعزيز السبيعي رئيس مجلس الإدارة لشركة إكسبو الدولية للاستثمار العقاري وهي شركة كويتية متخصصة في تقديم الخدمات التسويقية العقارية المبتكرة بمهنية عالية المستوى في منطقة الخليج والشرق الأوسط عن مشاركة الشركة بالمعرض كما تعهد بأن الشركة تقوم بالعمل على توفير فرص استثمارية عظيمة في دولة الإمارات العربية لجميع عملائها. وقال السبيعي ان رؤيته من خلال الشركة هي الابتكار والريادة في تقديم الخدمات التسويقية العقارية على أساس الثقة والالتزام والمصداقية في التعامل مع العملاء. وقال أيضا تقديم كل ما هو جديد في عالم العقار من مشاريع وخدمات متنوعة على مر السنين للمحافظة على التقدم نحو الأفضل وتربعها على عرش القمة ومواصلة النجاح المميز.

واعلن عبدالعزيز السبيعي عن طرح مشاريع رئيسية بدولة الإمارات العربية (إمارة عجمان). وهو بيع وتسويق العقاري بوثيقة حرة في جميع مناطق إمارة عجمان وأيضا التسجيل لجميع الجنسيات، ومن المشاريع المطروحة هو المشروع الرئيسي بمنطقة المنامة، حيث تمتلك شركة إكسبو الدولية حق بيع وتسويق الأراضي التي تقع في منطقة المنامة التابعة لإمارة عجمان التي تتميز بالآتي: قريبة جدا من مطار عجمان الدولي، تبعد عن مطار دبى الدولى حوالى 35 دقيقة، المساحات مناسبة لجميع العملاء، جميع المناطق كاملة الخدمات والبنية التحتية ولا تفرض عليها ضرائب، لا توجد فترة زمنية محددة للبناء ولا أيضا فترة لإعادة بيعها مرة أخرى، توجد أراض سكنية وتجارية واستثمارية.

الحفار: «آفاق المستقبل» تسوّق برج «فيتا»

محمد الحفار

صرح محمد الحفار الرئيس التنفيذي لـ«آفاق المستقبل» بأنها تملك عدة مشاريع في مملكة البحرين من بينها برج فيتا وأبراج ناصر، يقع برج فيتا بمملكة البحرين في منطقة الجفير وتعتبر منطقة الجفير في وسط مملكة البحرين حيث يبعد عن المطار مسافة 10 دقائق ويقع البرج في منطقة حيوية حيث هناك الفنادق الخمس نجوم والمراكز التجارية والمطاعم وتبعد عن منطقة السيف 10 دقائق.

وأضاف ويتكون برج فيتا من اثنين وعشرين دورا ـ الدور الأرضي عبارة عن صالة استقبال وخمسة أدوار مواقف سيارات والخمسة عشر دورا متكررة شقق سكنية ويتكون كل دور من ثماني شقق مختلفة المساحة قابلة للفرز والدمج، بحيث يمكن ضم أكثر من شقة مع بعضها أو فوق بعضها وفق رغبة العميل وتقسيمها أو تحويلها إلى دور مفتوح حسب رغبة العميل، ومن دون تحميل العملاء أية مصاريف إضافية. ولفت إلى أن برج فيتا يمتاز بمنظره الجذاب المغطى بالزجاج بالكامل (نظام بانوراما) فضلا عن احتوائه على مجموعة من الخدمات المتكاملة للملاك والتي من بينها مسبح للأطفال وآخر للكبار وناد صحي متكامل بأحدث الأجهزة الرياضية واستراحة للسكان ومواقف للسيارات مخصصة لكل شقة.

وأما مشروع أبراج ناصر الذي يقع في منطقة البسيتين فيعد من المشاريع الهامة التي حرصنا على تنفيذها بشكل احترافي حيث بيعت الوحدات السكنية بالكامل للعملاء كما يوجد به ناد صحي متكامل وتضم الأبراج جميع الخدمات الضرورية للسكان مثل الكوفي شوب ومواقف سيارات بالإضافة إلى خدمة الإنترنت كما يوجد بالدور الأرضي أيضا محلات تجارية وسوبرماركت والمقاهي وغيرها من الخدمات وأضاف وسلمت آفاق المستقبل الوحدات السكنية في 15 مارس 2014 لكل عملائه، وبذلك تكون الشركة أوفت بعهدها لعملائها فالشركة تتمتع بمصداقية عالية جدا مبينا أن مشروع أبراج ناصر بالبحرين توجد به 50 وحدة سكنية مفروشة بالكامل مختلفة المساحات تم تأجيرها بالكامل.وقال نود أن نلفت انتباه عملائنا الكرام بأن لدينا مشروعا ثالثا جديدا في مملكة البحرين وأيضا 3 مشاريع جديدة في مدينة يلوا حائزة على المرتبة الأولى من حيث الفخامة تتكون من قلل جاهزة للتسليم تتميز بالخصوصية وشقق مختلفة المساحات قيد الإنشاء بها جميع وسائل الراحة والرفاهية، كما أنك سوف تكون عميلنا العزيز على موعد مع الطبيعة حيث تتربع مدينة يلوا على القسم الجنوبي الشرقي من بحر مرمرة وعلى الواجهة الشمالية لأحضان جبال صامالي كما تشتهر منطقة يلوا بينابيعها الحارة التي تستخدم لعلاج أمراض الروماتيزم والتهابات الجهاز العصبي والهضمي.

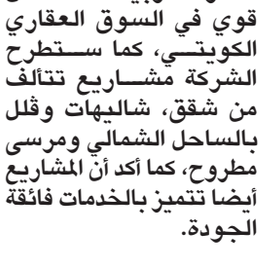
الكندري: تسهيلات كبرى في مدينة صباح الأحمد البحرية

عبد الرؤوف الكندري

أكد مسؤول المبيعات لمركز الميثاق المتحدة العقارية عبدالرؤوف الكندري أن مركز الميثاق المتخصص في بيع الأراضي في مدينة صباح الأحمد البحرية يقوم بتسهيل وصول الراغبين في التملك في المدينة إلى أفضل خيار يناسبهم، كما نوه بأنه يتم حاليا تسويق أراض في مدينة صباح الأحمد البحرية في المراحل المختلفة الاولى والثانية والثالثة، وهي المراحل التي سيكون مدخلها من طريق 278، وهو الطريق المؤدي الى منتزه الخيران القديم، بالإضافة الى المرحلة الرابعة والتي تمتاز بأن لها مدخلا خاصا وهو طريق 285، بالإضافة الى قسائم المرحلة الرابعة والتي تطل على الخور مباشرة، بحيث لا يوجد بها أي قسائم في الصف الثاني (الخلفيات). الأمر الذي يجعل من هذه المنطقة مناسبة جدا للنخبة ومحبي التميز. وأنه في ظل الارتفاع الكبير والمتواصل في أسعار العقار السكني ونظرا للطلب المتزايد والإقبال الكثيف على مدينة صباح الأحمد البحرية في ظل تواجد عدد محدود من القسائم. وأضاف: ومع ذلك فإن مدينة صباح الأحمد البحرية تعتبر من أفضل الاستثمارات في الكويت. حيث تعتبر المدينة الأكثر تطورا في الشرق الأوسط، ومع اكتمال المرافق الخدمية في المستقبل القريب، هذا يدل على أن المدينة تصبح يوما بعد يوم أكثر اكتمالا.

ومن مميزات المدينة أيضا أن الطريق الوحيد المؤدي إليها هو (طريق 278) أما الآن فقد أصبح لها مدخل آخر هو (طريق 285) مما يسهل على الساكنين عملية الدخول والخروج من المدينة، ومع ذلك ومقارنة بمميزات هذه المدينة فإن أسعار أراضي مدينة صباح الأحمد البحرية باتت هي الأنسب، وذلك مقارنة بالمناطق السكنية الجديدة والقريبة منها والتي لا تبعد عنها سوى 45 دقيقة على الأكثر. وأشار إلى أن هذا الفارق الكبير في الأسعار ساهم في جذب شريحة لا بأس بها من المواطنين إلى مدينة صباح الأحمد البحرية، التي أصبحت اليوم واحدة من المناطق النموذجية وأرخصها على الإطلاق. وتوقع الكندري أن تستمر مدينة صباح الأحمد البحرية في اجتذاب المزيد من المواطنين خلال السنوات القليلة المقبلة، وذلك لوجود وثيقة تملك مطابقة لشروط بنك التسليف والادخار.

العلي: «أفنيو العقارية» تعرض مشروعات بتركيا


حارث العلي

قال حارث إياد العلي المدير التنفيذي لشركة أفنيو العقارية أن الشركة تعد واحدة من أكبر الشركات المتخصصة في التسويق العقاري في الكويت حيث تقوم ضمن فريق متناغم يلتزم اولا بالمصداقية والشفافية في التعامل والتواصل مع العملاء، بتقديم التسويق المباشر للمشاريع العقارية التي تتناسب مع جميع شرائح المجتمع لتحقيق آمال وطموحات العملاء في الاستثمار العقاري، مؤكدا أن أفنيو العقارية هي المسوق (والوكيل الحصري للبيع لعقارات احمد جنقيز) بالجمهورية التركية.

وأشار إلى أن بورصة تمر حاليا بفترة زاهية في مجال القطاع العقاري، حيث شهد العامان الماضيان تزايدا سريعا في عالم العقار والاستثمار في مدينة بورصة، وذلك عندما بدأ المستثمرون الأجانب بالسعي وبشكل مكثف للحصول على ممتلكات بورصة.

وقال ان النمو في قطاع البناء والعقارات في العقد الماضي كان محصورا في مدينة اسطنبول فيما يتوجب الآن على العاملين في هذا القطاع التوسع في جميع انحاء تركيا، حيث أن التطلعات تنبئ بأن بورصة ستسطع كنجم جديد في عالم العقار، لكن ما يعيق هذه التطلعات أن المشاريع القائمة في بورصة لا تلبي هذه المطالب، ولذلك بدأ تقاسم الخبرات بين الخدمات الاستثمارية للتمويل العقاري مع شركات المقاولات والمستثمرين الأفراد لبناء مشاريع جديدة تحقق أهدافهم.

ولفت العلي إلى أن هناك عددا من العوامل المؤثرة في تزايد الطلب في بورصة أولها موقعها الجغرافي في تركيا حيث يمكنك الوصول الى البحر والجبل في 30 دقيقة، كما انها تجمع ما بين الأماكن التاريخية وأماكن التسوق الحديثة والمناظر الطبيعية الخلابة، بالإضافة الى انك قريب من اسطنبول، هناك مطار في بورصة إضافة الى مشروع الجسر الجديد الذي يربط بين اسطنبول ويالاوا والذي سوف ينتهي خلال عامين، والذي سيسهل عملية التنقل ويختصر الوقت.

وأشار إلى ان بورصة بدأت تجذب انتباه المستثمرين الاوروبيين والشرق اوسطيين الخليجيين وذلك بسبب مناخها وتاريخها والشاطئ وجبل اولداغ والينابيع الحارة، كما انهم يعرفون انهم يمكنهم الوصول الى تقسيم في اسرع وقت بدلا من العيش في بيليك دوزو/ اسطنبول.

ياسين: «جولدن بروبرتيز» تسوق مشاريع بتركيا وبلغاريا ومصر

عدي ياسين

أعلنت شركة جولدن بروبرتيز العقارية عن مشاركتها في المعرض، وذلك حرصا من الشركة على وجودها الفعال داخل السوق العقاري الكويتي من خلال أهم المعارض العقارية. صرح بذلك مدير المبيعات لشركة جولدن بروبرتيز العقارية عدي ياسين قائلا: إن الشركة ستطرح مجموعة من المشاريع العقارية والاستثمارية ذات عوائد حقيقية في عدة دول منها تركيا، بلغاريا وجمهورية مصر العربية التي تشهد انتعاشا في الفترة الحالية، مؤكدا أن المشاريع ستحقق إقبالا كبيرا في السوق العقاري الكويتي.

وأكد ياسين أن الشركة استهدفت مناطق ومشاريع مميزة في جمهورية بلغاريا بمدينة بورجاس، ذات اطلالات مباشرة على البحر الأسود، كما أكد أن المشاريع فريدة من نوعها من حيث الخدمات والذوق العالي الرفيع.

أضاف ياسين أن الشركة ستطرح مشاريع متنوعة الخدمات والمساحات في جمهورية تركيا لعدة مدن منها إسطنبول، بورصة، طرابزون وكوشاداسي، بأسعار وأنظمة سداد تتوافق مع متطلبات عملائنا الكرام. وأشار ياسين الى أهمية عقارات جمهورية مصر العربية كمنافس قوي في السوق العقاري الكويتي، كما ستطرح الشركة مشاريع تتألف من شقق، شاليهات وڤلل بالساحل الشمالي ومرسى مطروح، كما أكد أن المشاريع أيضا تتميز بالخدمات فائقة الجودة.

عبدالرحمن: «القرين كازا» تسوق مشاريع في ألمانيا وسرايفو وتركيا

قال الرئيس التنفيذي لشركة القرين كازا عمرو عبدالرحمن إن الشركة تسعى دائما الى التميز في اختيار مشاريعها، كما أنها تحرص على توفير احتياجات عملائها ورغباتهم في المجال العقاري، وذلك عن طريق دراسة السوق بشكل دائم باختيار وانتقاء أفضل الفرص المناسبة في جميع أرجاء العالم وتوظيف هذه المشاريع بشكل صحيح. وأضاف أن مشاركة «القرين كازا» في هذا المعرض تأتي كونه واحدا من اكبر المعارض العقارية، حيث ستطرح الشركة من خلال مشاركتها هذه مجموعة من المشاريع في بعض الدول الأوروبية وغير الأوروبية لتقديم الخدمات المتكاملة والأفكار الذكية لعملائها بشكل خاص وزوار المعرض بشكل عام، لافتا إلى أن القرين كازا تعتبر هي الوكيل المعتمد في الكويت وجميع دول العالم في جميع مشاريعها.

وقال إن الشركة ستطرح مشاريع في (ألمانيا-سرايفو-تركيا)، وان مشروع ألمانيا بشكل خاص يخاطب جميع شرائح المجتمع من جميع الجنسيات بتميزه بالإقامة الدائمة مع التملك وتحديدا في موقع هذا المشروع لتمتعه بهذه الميزة الفريدة من نوعها وموقع المشروع الاستراتيجي في قلب المانيا وأوضح ان المشروع جاهز للتسليم بمجرد نقل الملكية، حيث الأسعار الجيدة الاقتصادية والتسهيلات في الدفع. أما بخصوص مشروع أراضي سرايفو فقال إنها عبارة عن أراضي سكنية في موقع متميز في سرايفو،أما بالنسبة لمشاريع تركيا فقال أن الكثير من العملاء باتوا يرغبون اليوم بالتملك أو الاستثمار في تركيا وبالأخص في إسطنبول (الجزء

عمرو عبدالرحمن

الفيلكاوي: «بيوتي كويت» تطرح مشاريع في تركيا وقبرص ومصر

صرح محمد الفيلكاوي القائم بأعمال رئيس مجلس ادارة شركة بيوتي كويت للتجارة العامة بأن التسويق العقاري ونجاحه في الكويت مرهون دائما بدراسة الجدوى الاقتصادية والاستثمارية، والعائد المادي للمستثمر في المجال العقاري. وقد كان السبق اللافت للنظر في فتح السوق العقاري عام 2011 في مدينة كوشاداسي بجمهورية تركيا من نصيب شركة بيوتي، ومن هذا المنطلق الفكري فقد حرصت شركة بيوتي كويت للحفاظ على ريادتها في المجال العقاري، وتم بحمد الله فتح السوق العقاري في جمهورية قبرص الشمالية (قبرص التركية) والتي يتم تسويق منتجع سياحي ROYAL SUN على أعلى مستوى هندسي في الشرق الأوسط ويتمتع بأطلالة رائعة على سواحل البحر المتوسط مباشرة مما يعطي هذا المشروع ثراء ورفاهية، ومما لا شك فيه أن الاهتمام المنقطع النظير من الحكومة القبرصية بفتح باب الاستثمار بأريحية للمستثمر الكويتي، هو الدافع الأول لشركة بيوتي كويت للتشجيع وللتسويق لمثل هذه المشاريع العقارية هنا، ومشروع ROYAL SUN، أو الشمس الملكية فقد تم تصميم المنتجع ليلبي جميع الأذواق والاحتياجات، حيث انه عبارة عن عدة مشروعات مختلفة المساحات والأنماط داخل منتجع واحد، حيث يوجد به الڤيلات المستقلة والڤيلات الملتصقة،وتكملة لريادة الشركة في تسويق العقار التركي وخاصة في مدينة كوشاداسي فتقوم شركة بيوتي كويت بطرح المرحلة الأخيرة من مشروعي عاليا وأوريون بشكلها المعماري المختلف والذي يحتوي على العديد من نماذج الترفيه المتوافر داخل المشروعين.

أما بالنسبة لمصر أم الدنيا والعودة الحميدة للاستثمار العقاري بها والإقبال المتزايد على الشراء بها مرة أخرى، وحرصا من الشركة على تقديم أفضل الخدمات لعملائها الراغبين في الشراء والاستثمار في مصر المحروسة، فقد قمنا بافتتاح فرع الشركة الجديد في مدينة 6 أكتوبر في جمهورية مصر العربية.

محمد الفيلكاوي

«عقارات فور يو» تباشر أعمال الوساطة بالمعرض

أعلنت شركة عقارات فور يو عن مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار وقال مدير إدارة المبيعات بالشركة أحمد الرفاعي ان الشركة كويتية تختص بالوساطة العقارية سواء على صعيد القطاع العقاري المحلي أو الدولي، وذلك من خلال عدد من الأفرع المنتشرة في عدد من الدول الرئيسية في المنطقة ومنها (السعودية، الإمارات، مصر، تركيا، لبنان) والتي تعمل بالتنسيق فيما بينها لخدمة عملائها في كل تلك الدول. وأضاف أن خدمات الشركة عديدة ومتنوعة في مجال الوساطة العقارية وتشمل خدمات البيع والتأجير في قطاعات العقار (السكني، التجاري، الصناعي والاستثماري)، بالإضافة إلى خدمات الاستثمار العقاري المحلي والدولي، خدمة تسويق المشاريع العقارية، إدارة أملاك الغير، وخدمة الاستشارات العقارية المحلية والدولية. وأكد الرفاعي على أن الشركة تستعين بتقديم كافة تلك الخدمات بعدد من الأدوات التسويقية الحديثة التي من بينها التسويق الإلكتروني للعقار عبر موقعها الإلكتروني www.aqarat4u.com، وتطبيق «Aqarat4U» على الهواتف الذكية، وكذلك الإعلانات المجانية بالصحف المحلية، وأيضا وضع لافتة عقارات «فور يو» على العقار، بالإضافة إلى تقديم خدمات استشارية للعملاء المهتمين بالعقار، معتمدة في ذلك كله على خبرتها الواسعة في تلبية احتياجات العملاء من بيع وشراء وتأجير وتسويق العقارات، وتقديم الأفضل لهم، وإطلاعهم على آخر المستجدات والتطورات في الأسواق على نطاق الأفراد والشركات.

أحمد الرفاعي

الراشد: مشروع جديد لشقق التمليك بحولي

صرح المدير التنفيذي لشركة امان واستثمار للخدمات العقارية مشعل الراشد بأنه تم البدء بمجمع المستثمر السكني (5) للشقق التمليك وهو بمنطقة حولي قطعة (116) قسيمة (84) ويتكون من (15) دورا ومعلق وسرداب مواقف للسيارات وهو عبارة عن 45 وحدة سكنية استثمارية ويتميز المشروع بالموقع الحيوي وتحقيقا لمبدأ الشركة التي تسعى اليه وهو الشفافية والالتزام مع عملائها تم انجاز 80٪ من مجمع المستثمر السكني (4) طبقا للمواصفات والمواعيد التي التزمت بها الشركة مع عملائها. واضاف الراشد قائلا تأسست الشركة سنة 2002 لمواكبة التطور السريع وتنوع الفرصة الاستثمارية في انشطة السوق العقاري داخل الكويت.

إعلان عن فتح باب الترشح لعضوية مجلس الإدارة

تعلن شركة الشرق الأوسط للوساطة المالية (ش.م.ك.م) عن فتح باب الترشح لعضوية مجلس الإدارة للدورة القادمة (2014 - 2016) لعضو مجلس إدارة مكمل وذلك اعتبارا من تاريخ نشر هذا الإعلان ولمدة أسبوعين في موعد أقصاه 2014/11/25 فعلى من تتوفر لديهم الشروط الواردة في تعليمات وقرارات هيئة أسواق المال مراجعة مقر الشركة الكائن في المرقاب - شارع السور - برج جاسم - الدور 12 وذلك أثناء ساعات الدوام الرسمي 8:30ص - 1:30م مصطحبين معهم المستندات المطلوبة وذلك لتعبئة النماذج اللازمة والتي تثبت توافر الشروط المنصوص عليها بتعليمات هيئة أسواق المال بشأن قواعد الكفاءة والنزاهة.

تلفون: 22912166 965+ - فاكس: 22252551 965+
ص ب 819 صفاة - 13009
www.mefbc.com
شركة الشرق الأوسط للوساطة المالية ش.م.ك.م
Middle East Financial Brokerage Co. k.s.c.c.