

عرض 250 مشروعاً عقارياً بأكثر من 15 دولة خليجية وعربية وعالمية خلال الفترة من 17 - 22 نوفمبر

73 شركة عقارية ومالية تشارك في معرض الكويت الدولي للعقار

17 - 22 نوفمبر 2014 وبرعاية وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدي. وتشارك في هذا التجمع العقاري الكبير على مستوى الكويت حوالي 73 شركة عقارية ومالية لتعرض أكثر من 250 مشروعاً عقارياً في أكثر من 15 دولة خليجية وعربية وعالمية. وقد

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات معرض الكويت الدولي للعقار - التجمع العقاري المميز في الكويت - الذي تنظمه المجموعة بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي في صالة رقم (8) بأرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من



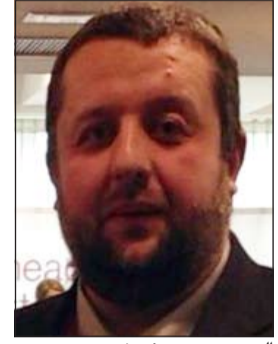
أعلنت العديد من الشركات العقارية عن مشاركتها في هذا الحدث المهم. وقد استعرض عدد من الشركات المشاركة مشاريعها في المعرض والتي تشمل مشاريع من الكويت والسعودية والإمارات وسلطنة عمان ومصر وتركيا والبوسنة والكونغو.

«الجمال العقارية» تطرح 4 مشاريع سكنية

أعلنت شركة الجمال العقارية (المسوق الحصري لأبراج اليوسفي السكنية) عن مشاركتها في المعرض وحول هذه المشاركة قال مدير المبيعات بالشركة نائلة جميل أن شركة الجمال العقارية ستشارك بأربعة مشاريع سكنية عقارية في مناطق مختلفة من الكويت تشمل (صباح السالم، المهيولة والسالية). حيث سيتم الإعلان عن تسويق أبراج سكنية للشقق التملك بمساحات مختلفة وتتناسب احتياجات مختلف العملاء تبدأ من 80 متراً وتصل إلى 200 متر مربع. وأكدت على أن المشاريع المطروحة في المعرض ستضم مشاريع جديدة

خاص بالمجمع لإدارة الأماك، سوبر ماركت، بالإضافة إلى مكتب سياحي يخدم سكان المجمع فقط. وأكد محمود فيتش أنه في حالة عدم تواجد العميل بالبوسنة وريغته في تأجير الشقة، فإن «باناميرا» هي التي تقوم بهذا العمل نيابة عنه، وذلك من ضمن الخدمات التي ستوفرها الشركة التي يوفّر للعملاء العديد من الخدمات المميزة التي من بينها الإشراف على المبني بكاميرات الفيديو، حراسة وأمن على مدار الساعة، نظام انذار مبكر، خدمات التنظيف، مكتب مصيعة للملابس، مكتب استقبال، مطعم ومقهى راقٍ بالدور الأرضي، مكتب عقاري

«باناميرا العقارية» تطرح مشروعاً في مدينة سراييفو بالبوسنة



الودين محمود فيتش

تحت شعار «تملك واستثمر في قلب أوروبا» أعلنت شركة باناميرا العقارية عن مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار وحول هذه المشاركة قال المدير التنفيذي للشركة الودين محمود فيتش إن المشاركة ستضمّن طرح مشروع مجمع باناميرا (1) السكني الواقع في إحدى أجمل وأروع مناطق مدينة سراييفو عاصمة البوسنة والهرسك وهي إيجا وعلى نهر جيلينز نيتسا في وسط مركز المدينة والمنطقة المحيطة الطبيعية وبالقرب من نبع البوسنة، فضلاً عن قربه من المراكز الثقافية والترفيهية والعلاجية والتجارية



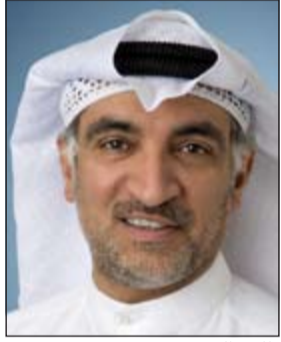
نائلة جميل

«الحبيب للعقارات»: مشروع الزاهية أضخم مشروع إسكاني في إمارة الشارقة

الخدمية والتعليم والمساجد وغيرها من مرافق الخدمات الأخرى مضافاً أن مشروع الزاهية يقع على مساحة تبلغ 1,3 مليون متر مربع، ويقع في قلب مدينة الشارقة.

بين حكومة الشارقة ممثلة في شركة الشارقة القابضة وشركة ماجد الفطيم العقارية، وبذلك يكون المشروع أو المستثمر في المشروع مطمئناً جداً فإنه يتعامل مع أكثر الشركات مصداقية وثقة. فالزاهية هي أول مجتمع مبني في الشارقة وهو مشروع مجمع تطوير حر متكامل متعدد وتمليك حر 100٪. ويوفر مشروع «الزاهية» بيئة عائلية آمنة وهادئة مع كافة المرافق والخدمات التي تتوفر في المشاريع الحديثة. حيث يضم مجموعة من الفلل والشقق السكنية والوحدات التجارية والمكتبية، وخدمات التجزئة من المقاهي والمطاعم ومراكز التسوق، وخدمات الترفيه والرياضة من حمامات السباحة والمراكز الرياضية والملاعب والحداشق والمرافق

أعلن المدير التنفيذي في «الحبيب للعقارات» طارق الحبيب عن طرح الشركة حزمة من المشاريع العقارية الجديدة ذات تملك حر عبارة عن مدن اجتماعية عقارية متكاملة والحبيب للعقارات هي وكيل التسويق الرسمي في الكويت لشركة ماجد الفطيم في إمارة الشارقة وقليل ببارك فيلاز في قرية جميرا دبي في السوق الكويتي. وأكد أنه يبحث دوماً عن مشاريع ذات شرط حساب الضمان للتنظيم العقاري لدائرة الأراضي والأماك في الإمارات. وبين أن مشاريع «ماجد الفطيم» التي ستسوقها «الحبيب للعقارات» في معرض العقار تتمثل في مشروع مدينة الزاهية الواقع في إمارة الشارقة وهو أضخم مشروع في تاريخ الشارقة ويعبر مشروعاً مشتركاً



طارق الحبيب

«أحمد سالم مطر العقارية» تعرض باقة من المشاريع



أحمد سالم الشهاب

شدد مدير عام شركة أحمد سالم مطر العقارية أحمد سالم الشهاب على أهمية المعرض في التوقيت الحالي، حيث يشهد السوق العقاري في هذه الفترة اتجاهاً نحو الراجح وحركة نحو النمو، وذلك من خلال مقومات كثيرة تظهر جلياً لمن يتابع سوق العقار عن قرب مستخدماً في ذلك خبرة كبيرة في سوق العقار. وأوضح الشهاب أن الشركة ستطرح البيع في المرحلة الثانية بلوك (ب) من مشروع درة صلالة 5 خلال المعرض بعد النجاحات التي تحققت

للشركة في إنهاء التسويق في المرحلة الأولى بلوك (1) من مشروع درة صلالة 5، وذلك في فترة وجيزة من بداية التسويق. وأضاف الشهاب أن مشروع صلالة 5 عبارة عن مجمع سكني متكامل مكون من مبنين يحتويان على ما يقارب 40 شقة سكنية متنوعة المقاسات ويقع المشروع على أرض مساحتها 1200م مربع في أجمل موقع على ساحل صلالة السياحي بمنطقة الدهاليز الجنوبية، حيث يبعد المشروع عن البحر مسافة 150 متراً

الرشدان: «سنان العقارية» تطرح 3 مشاريع عقارية



عبدالله الرشدان

ذكر المدير العام لشركة سنان الرشدان عبد الله الرشدان أن شركة سنان ستطرح 3 مشاريع عقارية في المعرض وجميع هذه المشاريع من تطوير شركة المجمع الأراضي تحت ملكياتها، وبين أن المشروع الأول وهو مشروع ريوه والمكون من مرحلتين الأولى 86 شقة و6 فلل والمتوقع تسليمه شهر مارس القادم وقد فاقت مبيعات المشروع 55٪، وأوضح أن الأعمال الإنشائية تسير وفق الجدول المحدد وسيكون التسليم في وقته بإذن الله، علماً أن مشروع ريوه تتكون الشقق

من 3 إلى 5 غرف نوم جميع الشقق تتميز بإطلالة فريدة، كما أن جميع الشقق روعي فيها متطلبات العائلة الخليجية من حيث عدد الحمامات وتوزيع الشقة من الداخل، كما أن المجمع يتمتع بعدة خدمات من حيث وجود حمام سباحة مغطى ومواقف سيارات وناد صهي وميني مارك وديوانية ومصلى ومكان مخصص للعب الأطفال، بالإضافة إلى مقهى ذي إطلالة خارجية على بحيرة والوادي، وأضاف كما أننا سنطرح مشروع ريوه 2 والذي سيكون من 195 شقة مكونة من غرفتين إلى 5 غرف نوم بالإضافة إلى خدمات

«فور بوينتس للحلول العقارية» تقدم خدمات عقارية جديدة

سباحة خاص بكل فيلا مع إطلالة كاملة على البحر، كذلك تميزت المرحلة الجديدة بتنوع المساحات من غرفة إلى ثلاث غرف نوم كلها تطل مباشرة على البحر بالإضافة إلى الخدمات الفندقية التي يتمتع بها المشروع حيث تديره شركة سويسرية متخصصة في إدارة المنتجعات السكنية بأوروبا. من جانبه يضيف حمدي علام المدير الإقليمي للشركة أنه سعيًا منا لتقوية إمكانيات الشركة قد كونا تحالفاً جديداً تحت مظلة فور بوينتس يضم ثلاثاً من كبريات الشركات العاملة في سوق العقارات بتركيا وأوروبا في مجال التطوير والبناء وكذلك التسويق العقاري داخل وخارج تركيا والأعضاء حائزون جوائز دولية عدة في مجال التسويق العقاري بالجمهورية التركية وأوروبا.

بمناسبة احتفال الشركة بدخولها عامها العاشر، وبمرور عشر سنوات على بداية نشاطها في السوق الكويتي ذكر مدير عام فور بوينتس للحلول والاستثمارات العقارية الكويت عبر رضوان، أن الشركة تمضي قدماً في تقديم الجديد من الخدمات العقارية لعملائها من خلال خلق فرص جديدة ومناسبة توفر مناخاً جيداً وآمناً للاستثمار. حيث أن المشروعات التي تقدمها الشركة لاقت إقبالا كبيرا من العملاء وبالذات مشروع فيا بارك الذي بيع منه 98٪ من وحداته خلال النصف الأول من عام 2014 وجار تسليمه حالياً مما دفع الشركة لإطلاق المرحلة الأولى من مشروع فيا بارك ريزوت الذي شرعت الشركة في تنفيذه في أكتوبر 2014 والذي يتكون من مجموعة من الفيلات تحتوي على حمام



محمود شهاب

شهاب: «الأمانة العقارية» تطرح مشاريع في تركيا بأسعار مغرية

مختلفة في الجمهورية التركية مثل اسطنبول الأوروبية، بولو أبانت، بورصة، كوشاداسي، ترابزون. كما توفر شركة الأمانة لعملائها فرصاً استثمارية عظيمة في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة وسلطنة عمان. كما صرح مدير المبيعات بالشركة محمد حمدان بان الشركة قد أعدت مشاريع ضخمة في المملكة العربية

صريح مدير التسويق والاستثمار ونائب المدير العام لشركة الأمانة العقارية محمود شهاب بان الشركة ستشارك في المعرض وستطرح مشاريع غاية في الرقي ومكفولة العائد السنوي يعقود استثمارية موثقة وبقية مغرية تبدأ عوائدها من تاريخ التملك، كما تعهدت الشركة بالعمل على تلبية الطلب المتنامي لشراء العقارات في عدة مناطق

صباح الأحمد البحرية لؤلؤة الخيران المرحلة الأولى، وتقوم الشركة بطرح المرحلة 3 و4 من المشروع خلال المعرض. ولفت الرشاد إلى أن هذا المشروع يعتبر واجهة الكويت للاستثمار والاستجمام، مشيراً إلى أن الشركة استخدمت هذا الشعار لتشاليها مريميد كون المدينة توفر استثماراً مشروعاً مرفحة وبنفس الوقت الراحة والاستجمام. وأضاف أن الشاليها تتكون من حمام

الصابونجي: «ماجيك هوم» تشارك بمشروعين

وهو خلف أبراج عالياً وغالبية وله إطلالة بحرية على الشريط الساحلي بمنطقة المهيولة، وهما عبارة عن شقق تملك بنظام التملك الحر. وعن الأعمال التي أنجزت هذا العام فقد قامت الشركة بتسليم مشروعين الأول في حولي (مجمع ماجيك الأول) وهو مجمع متكامل الخدمات تشطيبات سوبر ديوكس حمام سباحة وجيم ونواد صحية ولوبي مفروش وسكيبورتتي المشروع عبارة عن 6 أبراج ما يقارب 200 شقة وقامت الشركة أيضاً بتأجير المجمع لعملائها طبقاً لرغبتهم في التأجير والاستثمار طبقاً لما تقوم به من خدمات عقارية متكاملة. والمشروع الثاني في منطقة السالمية مجمع تبويلي تشطيبات سوبر ديوكس.

حرصت شركة ماجيك هوم العقارية على المشاركة في المعرض في إطار مسؤوليتها كأحد أهم وكبر الشركات العقارية بالسوق الكويتي وفي إطار مسؤوليتها عن المشاركة في المعارض العقارية التي لها دور في الحركة الاقتصادية العقارية في السوق، مما يكون له تأثير إيجابي على الحركة الترويجية والتسويقية للمشاريع معتبرة المعرض بمنزلة أحد أهم النوافذ التي تطل من خلالها على قاعدتها الجماهيرية والعرضة والجسر الذي يصلها بمختلف الشرائح من العملاء. وصرح مدير مبيعات الشركة محمود الصابونجي بان الشركة ستشارك بمشروعين جديدين في منطقتي السالمية وجوار نادي السالمية والمشروع الثاني بالمهيولة بالمنطقة العاشر

الراشد: «راكو مسكو غروب» تطلق مشروع «الخيران» و«الكونغو»



ناصر الراشد

بعد أن حققت شركة «راكو مسكو غروب» للتطوير العقاري نجاحاً كبيراً في تسويقها لجزء كبير من مشروع «الخيران» تعلن الشركة عن مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار، وصرح المدير العام للشركة ناصر الراشد بان الشركة لاقت إقبالا كبيراً من قبل المستثمرين في العقار المحلي على مشروعها الكبير، مشروع شاليها مريميد في منطقة الخيران في مدينة

سباحة ودور أرضي وطابق أول وطابق ثاني وربع دور ثالث والخدمات، في حين أن مكونات الطابق تتكون من ثلاث شقق بتصاميم عصرية، مشيراً إلى أن مساحات المناذج تتراوح بين 200 متر متراً مربعاً بإطلالة بحرية على الخور. وتابع: «مكونات الشقة تتمثل في صالة كبيرة وحمام صيف مع مغاسل وبلكون وغرفة نوم ماستر وغرفتين نوم مع حمام ومطبخ وغرفة

خادمة مع الحمام»، في حين أن الشقق مؤنفة بالكامل من قبل أهم الشركات الكويتية العاملة في المجال، بما يؤمن الراحة والاستجمام. من جانب آخر أكد الراشد أن الشركة تقوم أيضاً على مشروع آخر من نوع مميز يطرح في السوق الكويتي وهو مشروع في جمهورية الكونغو الديموقراطية كيشناسا والذي يتشمل 1140 قطعة أرض زراعية بعوائد تصل إلى 100٪ عن كل عامين.