

ينطلق 17 الجاري بمشاركة 73 شركة عقارية ومالية تعرض 250 مشروعاً عقارياً

## معرض الكويت الدولي للعقار يستقطب مشاريع بـ15 دولة خليجية وعربية وعالمية



وقد أعلنت العديد من الشركات العقارية عن مشاركتها في هذا الحدث المهم. وقد استعرض عدد من الشركات المشاركة مشاريعها في المعرض والتي تشمل مشاريع من الكويت والإمارات وسلطنة عمان ومصر وتركيا واليوستة.

الفترة من 22.17 نوفمبر 2014 وبرعاية وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدي. وتشارك بهذا التجمع العقاري الكبير على مستوى الكويت حوالي 73 شركة عقارية ومالية تتعرض أكثر من 250 مشروعاً عقارياً بأكثر من 15 دولة خليجية وعربية وعالمية.

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لإطلاق فعاليات معرض الكويت الدولي للعقار - التجمع العقاري المميز في الكويت - الذي تنظمه المجموعة بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي في صالة رقم 8 بأرض المعارض الدولية بمشرف خلال

### «بافاريا» تطرح 3 مشاريع صباح السالم



بدر الشريفى

المنفذ لجميع الأعمال الإنشائية (شركة بافاريا للتجارة العامة والمقاولات) وكذلك المسوق الحضري لمشاريع الشركة فقط وذلك في محاولة للجمع بين أرقى التشطيبات والخدمات مع أقل الأسعار مقارنة بالأسعار الحالية في السوق المحلي. وتبادر الشركة إلى طرح خدمة جديدة للعملاء وذلك عن طريق تملك الوحدة السكنية مع عقد إيجار لمدة 3 سنوات ويعتبر الأعلى عائداً على مستوى الكويت.

أوضح رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة بافاريا العقارية بدر الشريفى أن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشروعاتها الثلاثة التي تقع بضاحية صباح السالم والتي تضم العديد من النماذج السكنية المتنوعة والمساحات المختلفة. مشيراً إلى أن مشاريع «بافاريا» متمازجة بأعلى ضمان للجودة في أعمال البناء ومستوى التشطيب وتنوع الخدمات، كما أن مجموعة بافاريا تعتبر هي المالك لجميع مشاريع الشركة، وأيضاً هي

### «الحمدة العقارية» تطرح مشروعها الرابع في تركيا

في معرض الكويت الدولي للعقار وسيتم تسويقه أولاً في الكويت من خلال نظام تمويل ميسر وتعاقبات مضمونة خاضعة للقانون الكويتي، حيث أن مؤسسة الحمدة من المؤسسات الرائدة في تطوير المشاريع العملاقة في الجمهورية التركية برصيد إنجازات كبير أهلها لثقة عملائها في الكويت والمنطقة ويعتبر منتج الحمدة الرابع انطلاقة جديدة للمؤسسة في مجال الفللا الفاخرة التي تم أولئك الذين يبحثون عن القصة فيما يمكن الحصول عليه من استرخاء و متعة وبيئة تعيد للنفس والروح الحيوية والانطلاق.

إشباع رغبتنا في تحقيق العديد من العوامل في المكان والاطلالة فكان موقع المنتج حسب اعتقادنا من أفضل المواقع التي تتيج للمنتج الهدوء المطلوب والقرب من الخدمات والاطلالة الباهرة والبنية التحتية الكاملة والمواصلات، هذا وقد روعي في تصميم الفلل والتي صممتها الهندسة المبدعة دينيز بويوكوك أرقى المواصفات الفنية أولاً ومن ثم الجمالية الفاتحة، كما روعي أيضاً تحقيق الخصوصية لكل فيلا والاستقلالية للمنتج والأمن بأعلى معايير. الجدير بالذكر أن أول ظهور للمشروع الجديد هو

منتج استثنائي المواصفات أطلق عليه اسم منتج الحمدة والذي ينتظر أن يرى النور خلال صيف عام 2015 المقبل كأحد أرقى المنتجعات في الجمهورية التركية وأجملها في صبغة التي تعد الوجهة الأولى لنخبة المصافين من إسطنبول وأنقرة والسائحين الأوروبيين الأثرياء لما تتمتع به هذه المنتجعات من أجواء رائعة وصحية زاخرة بالخضرة والمياه العذبة والخدمات المتكاملة والموقع الإستراتيجي بين المدن التركية، وأضاف الحمدة أن اختيار الحمدة لموقع أرض المنتج قد استغرق وقتاً طويلاً بعض الشيء وذلك



بدر الحمدة

أعلن بدر الحمدة مدير عام شركة الحمدة المتحدة العقارية عن تدشين مشروعها الرابع في الجمهورية التركية، وقال الحمدة إن هذا المشروع كما المشاريع السابقة يقع على أرض ملكيتها تتبع مؤسسة الحمدة المتحدة العقارية ويتم تحويل ملكيتها بمجرد التعاقد على العقارات وفق عقود محررة في الكويت وتخضع للقانون الكويتي التي جانب حجبتها في الجمهورية التركية، وتفخر مؤسسة الحمدة المتحدة العقارية هذا العام بطرح 16 فيلا فاخرة في مدينة صبغة الخلابه وفي أرقى المنصات المطله على بحيرة صبغة العذبة ضمن

### «الإدارة الوطنية» مشاريع بتركياء وشرم الشيخ

المدينة التي تتراوح مساحته بين غرفة وصالة 95 متراً وحتى 5 غرف 368م دوبلكس، مبنية متنوعة ذات جودة عالية تناسب كل الأنواع والمستويات وتخص بالبيع في تركيا «كوشاداسي» وشرم الشيخ. وصرحت مديرة المبيعات بالشركة ميرفت ابوكرم بان الشركة قامت بطرح مشروع الجانيس 2 والسذي تتنوع مساحاته بين 124م و240م ويتميز المشروع باطلالته الشايخ (صني لايسكس) الذي يقع على مساحة 114 ألف متر، وأضافت أن ما يميز المشروع هو موقعه الرائع بشرم الشيخ، حيث يقع على طريق السلام الرئيسي بجوار هوليوود الشهير ومقابل فندق حياة ريجنسي.

أعلنت الإدارة الوطنية عن مشاركتها في المعرض والتي ستقدم فيه لعملائها مشاريع متنوعة ذات جودة عالية تناسب كل الأنواع والمستويات وتخص بالبيع في تركيا «كوشاداسي» وشرم الشيخ. وصرحت مديرة المبيعات بالشركة ميرفت ابوكرم بان الشركة قامت بطرح مشروع الجانيس 2 والسذي تتنوع مساحاته بين 124م و240م ويتميز المشروع باطلالته الشايخ (صني لايسكس) الذي يقع على مساحة 114 ألف متر، وأضافت أن ما يميز المشروع هو موقعه الرائع بشرم الشيخ، حيث يقع على طريق السلام الرئيسي بجوار هوليوود الشهير ومقابل فندق حياة ريجنسي.

### «رماس» تعرض 4 مشاريع محلية لشقق التمليك

قدر ممكن من التوازن بين الطلب والعرض في مجال شقق التمليك. ولغت الشيبب إلى أن إجمالي استثمارات المشروعات الأربعة التي تتشارك بها «رماس» في معرض الكويت الدولي للعقار لهذا العام يبلغ 19 مليون دينار، وأن مشاريع الشركة هي مشروع حولي الذي يقع على طريق المغرب السريع بجوار نادي المعاقين، ومشروع السالمية الواقع على شارع البلاجات أمام مطعم الصنوبر، ومشروع الجارية المقابل لجسر السرة، ومشروع الفروانية المجاور لدوار المطاعم خلف روضة حنين.

ان الشركة بتبكر وتطور وتستورد أفكاراً عالمية وفريدة وتنفذها هنا في الكويت عملاً منها على الجمع بين الميزتين (العالية في السوق المحلي، حيث توفر في السوق المحلي الكويتي صيحات عالمية مبتكرة في مجال التصميم والتشطيب. وذكر الشيبب ان أهم أولويات «رماس العالمية العقارية» هو التفرّد والتميز في المنتج الذي تقدمه لعملائها، إضافة إلى تفرّد الشركة بين منافسيها بوضوح كل استثماراتها داخل الكويت فقط، رغبة منها في زيادة العروض من شقق التمليك الراقية لتحقيق أكبر

قال المدير العام لشركة رماس العالمية العقارية - أحد فروع مجموعة الشيبب للتجارة العامة والمقاولات - بدر الشيبب إن شركة رماس ترى في المعارض العقارية فرصة سانحة للتواصل مع عملائها وعرض كل جديد لديها تحقيقاً لرغبة العملاء في الاختيار بين البدائل المتنوعة من شقق التمليك المحلية. وتابع الشيبب، إن شركة رماس العالمية العقارية، منذ أن دخلت حلبة المنافسة في سوق الاستثمار العقاري المحلي، وهي عازمة على أن تقدم كل ما هو جديد في عالم «شقق التمليك»، مشيراً إلى



بدر الشيبب

قال مدير العام لشركة رماس العالمية العقارية - أحد فروع مجموعة الشيبب للتجارة العامة والمقاولات - بدر الشيبب إن شركة رماس ترى في المعارض العقارية فرصة سانحة للتواصل مع عملائها وعرض كل جديد لديها تحقيقاً لرغبة العملاء في الاختيار بين البدائل المتنوعة من شقق التمليك المحلية. وتابع الشيبب، إن شركة رماس العالمية العقارية، منذ أن دخلت حلبة المنافسة في سوق الاستثمار العقاري المحلي، وهي عازمة على أن تقدم كل ما هو جديد في عالم «شقق التمليك»، مشيراً إلى

### «فوزول للإنشاءات» تطرح مشروع «أوليمبا بارك» في تركيا

موضعا مميّزا في السوق العقاري في تركيا ولفتت الشركة إلى الخدمات المميزة التي ستقدمها لعملائها أثناء فترة المعرض والتي من بينها التسهيلات في الدفع بما يتناسب مع متطلبات العملاء الكويتيين، الأمر الذي من شأنه أن يجتذب شريحة كبيرة من العملاء والمهتمين بالاستثمار في العقار التركي.

أعلنت شركة فوزول للإنشاءات التركية عن مشاركتها في المعرض، حيث ستطرح عن خلال هذه المشاركة مشروع «أوليمبا بارك» الواقع في ناحية باشاقشهير في اسطنبول، مؤكدة أن موقع المشروع يزداد أهمية يوماً بعد يوم بفضل أهمية المنطقة التي يقع بها، فضلاً عن أنه يتم تنفيذه من قبل شركة فوزول للإنشاءات التي تحتل

دائماً إلى البحث عن الفرص التي لها مستقبل استثماري بارز، ومن ذلك اختارت تاليف مشاريع في أكثر الأماكن الحيوية في اسطنبول في منطقة بيليك دزو وبأسعار منافسة للمشاريع المطروحة في السوق، وعلى نفس المنوال تم اختيار مشروع يونس افلر في بورصا ومشروع جاملي تبه في طرابزون. وأضاف الكندري أن مشاريع تاليف في تركيا تقع في أبرز المدن السياحية وعلى مقربة من الأماكن السياحية، فضلاً عن الإطلالات لرائعة للمشاريع البحرية منها .

### «تألق العقارية» تقدم أكبر منتج سياحي في البوسنة

وأضاف الكندري ان مشاريع تاليف في الأراضي البوسنية لم تقف إلى هذا الحد وأن هناك المزيد من المشاريع منها أراضي فيسوكو الأوروبية والتي تقع على إطلالة جميلة على مدينة فيسوكو والهرم التاريخي الأخضر. وعلى صعيد آخر أكد الكندري ان تاليف العقارية تسعى دائماً إلى أن تتألق في خدمة عملائها، خاصة فيما يتعلق بالمشاريع العقارية والفرص الاستثمارية في تركيا التي هي محل اهتمام العديد من العملاء وأصحاب رؤوس الأموال الذين يسعون

أنت على الطراز الأوروبي وسط طبيعة خلابة من المساحات الخضراء والهواء النقي، كما انه يتميز بمرفقه المتكاملة من بحيرات وشلالات صناعية ومراكز للخدمات وساحات للاسترخاء وأخرى للاعب الأطفال بالإضافة إلى العديد من الأنشطة الاجتماعية والترفيهية التي من الممكن أن تمارس في المنتجع منها ماهو للكبار والصغار من ملاء خاصة وملاعب متعددة الأغراض بالإضافة إلى حضانات للأطفال بطاقم متخصص لرعاية أطفال رواد المنتجع.

صرح مدير التسويق في شركة تألق العقارية محمد الكندري بأن الشركة قد أعلنت في وقت سابق في مؤتمر صحافي عن إطلاقها لمنتج كندري سايد والذي حظي باهتمام الكثير من العملاء في دول الخليج، وهي المرة الأولى التي تقوم تألق بالمشاركة به في المعارض. ومن المعروف ان هذا المنتج من حيث المواصفات والمساحة يعتبر أفضل منتج سياحي كويتي خليجي في العاصمة سراييفو بخدماته الفاخرة وتصاميم الفلل والشقق التي



محمد الكندري

صرح مدير التسويق في شركة تألق العقارية محمد الكندري بأن الشركة قد أعلنت في وقت سابق في مؤتمر صحافي عن إطلاقها لمنتج كندري سايد والذي حظي باهتمام الكثير من العملاء في دول الخليج، وهي المرة الأولى التي تقوم تألق بالمشاركة به في المعارض. ومن المعروف ان هذا المنتج من حيث المواصفات والمساحة يعتبر أفضل منتج سياحي كويتي خليجي في العاصمة سراييفو بخدماته الفاخرة وتصاميم الفلل والشقق التي

### «الديار»: منتزه اليجا في قلب سراييفو أول مشروع ملكية كويتية

بشركة الديار والحاصل على العديد من الدورات التدريبية والخبرة الكبيرة في العقار المحلي والدولي هم دواعي فخر للشركة بأدائهم وخدمتهم المميزة لعملائنا الكرام بتواجدها في البوسنة. وأوضح: وتأتي إستراتيجية التسويق للديار لتكون دائماً الديار معكم في كل مكان، مضيفاً أن المنتزه «اليجا» يعتبر المنتجع الكويتي الوحيد في قلب اليجا، وتعد فرصة لم ولن تتكرر في السوق العقاري البوسني وتبدأ الأسعار من 14,924 وياقسط مرنة خلال 24 شهراً.

قال المدير في شركة الديار علي الفراجي أن الشركة تطرح مشروع منتزه اليجا في قلب سراييفو كأول مشروع ملكية كويتية بدون وسيط عقاري، مبيّناً أن المشروع يتميز بموقع فريد ويتوسط مدينة سراييفو بإطلالة خلابة وسط الطبيعة والأشجار ويبعد فقط 4 كم من المطار وواقف معبودة من سنتر الديار القديمة أو الأسواق المتنوعة من الفلل المنفصلة والفلل المزوجة والشقق بأسعار تنافسية وتصميمات هندسية ومعايير أمن طبقاً للمواصفات العالمية وأن فريق المبيعات

بشركة الديار والحاصل على العديد من الدورات التدريبية والخبرة الكبيرة في العقار المحلي والدولي هم دواعي فخر للشركة بأدائهم وخدمتهم المميزة لعملائنا الكرام بتواجدها في البوسنة. وأوضح: وتأتي إستراتيجية التسويق للديار لتكون دائماً الديار معكم في كل مكان، مضيفاً أن المنتزه «اليجا» يعتبر المنتجع الكويتي الوحيد في قلب اليجا، وتعد فرصة لم ولن تتكرر في السوق العقاري البوسني وتبدأ الأسعار من 14,924 وياقسط مرنة خلال 24 شهراً.

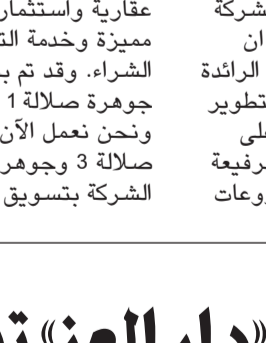


سامي العامر

### «كابيتال لاند» تقدم عقارات استثمارية مربحة

عقارية واستثمارية عالية وبأسعار مميزة وخدمة التأجير للمالك بعد الشراء. وقد تم بيع جميع وحدات جوهره صلالة 1 وجوهره صلالة 2 ونحن نعمل الآن على تسويق جوهره صلالة 3 وجوهره مسقط كما تقوم الشركة بتسويق الأراضي بسلطنة

قال سامي خالد العامر المدير لشركة كابيتال لاند للتطوير العقاري ان الشركة تعتبر إحدى الشركات الرائدة المتخصصة في التسويق والتطوير العقاري، فقد عكفت الشركة على تعزيز مكانتها الاستراتيجية الرفيعة من خلال تسويق وإدارة مشروعات



مصطفى محمود

قال سامي خالد العامر المدير لشركة كابيتال لاند للتطوير العقاري ان الشركة تعتبر إحدى الشركات الرائدة المتخصصة في التسويق والتطوير العقاري، فقد عكفت الشركة على تعزيز مكانتها الاستراتيجية الرفيعة من خلال تسويق وإدارة مشروعات

### «المسيلة» تقدم خدمات الاستثمار العقاري

الشركة مجموعة متكاملة من الخدمات العقارية للملاك والمستثمرين والمستخدمين للمكاتب الإدارية تتنوع ما بين دراسة السوق والتخطيط الإستراتيجي من أجل التطبيق والتوجيه المستمر. وأشار إلى أن هذه الخدمات يمكن أن تشمل مختلف أنواع العقارات التي من بينها المكاتب، المحلات، الأراضي الصناعية، الأراضي السكنية والتجارية والسياحية، الأراضي الاستثمارية والشقق السكنية.

قال مدير عام شركة المسيلة المتحدة علي الجهوري إن «المسيلة المتحدة» تركز جهودها حالياً من أجل تقديم خدمات تجارية على مستوى ثابت ومبتكر في كل الأسواق المحلية، مشيراً إلى أن الشركة تعمل كمستشار موثوق به لعملائها يمددهم بالأفكار والحلول المبتكرة والمربحة. وأضاف أن العميل ومصالحه هما محور اهتمام كل عضو في مكتب شركة المسيلة المتخصص في تقديم خدمات الاستثمار العقاري، حيث تقدم

والغرب يوجد مشاريع قيمة في التميز وهي مشروع وش اسطنبول في ايسنورت ومشروع جولده هورن - سلطان ايوب. وقال مصطفى إن الشركة نجحت في تسويق النسبة المستهدفة من مشروع ياسلي ليمان إيفلري السكني السياحي في طرابزون - تركيا. وكذلك طرحت الشركة مشروع قلل اراكلي - في مدينة بلوا الساحلية الرائعة وهو مشروع متميز ويطرح للنخبة، وهو عبارة عن قلل متكاملة بمساحة 220م.

والتي تصل إلى سنتر المدينة خلال 15 دقيقة. وأكد أن الشركة مازالت تواصل تسويق مشاريع في تركيا، خصوصاً أن تركيا أحد أهم الوجهات المفضلة لدى المستثمرين في الكويت، حيث طرحت الشركة مشروعها الجديد «فلوريا» بمدينة بورصا التركية، بالإضافة إلى مشاريع أخرى بدميرسي، إلى كوفان في بورصا بنفس المواصفات من حيث المساحات والعائد من الاستثمار. وفي اسطنبول حيث سحر الشرق

### «دار العز» تسوق مشاريع في تركيا

المشروع عبارة عن كمبوند سكني راق يضم 16 مبنى سكنياً راقياً تشكل فيما بينها مجعاً عقارياً ضخماً فريداً من نوعه في محافظة بورصا - منطقة نيوليفر - حسن اغا ويطل اطلالة مباشرة على المسطحات الخضراء والمناظر الطبيعية مع توافر جميع الخدمات من حمامات سباحة والالعاب رياضية وممرات تمشية ومول تجاري ضخم داخل المشروع مع توافر وسائل المواصلات العامة داخل المشروع نفسه

قال مدير التسويق والعلاقات العامة في شركة دار العز مصطفى محمود إن الشركة نجحت في تسويق المرحلة الثانية من شقق التمليك في مشروعها العقاري المتميز في تركيا والذي يحمل اسم «جاردين لايف» وهو المشروع الذي حاز رضا العملاء ومن حيث ما يقدمه من نوعية مميزة من الشقق السكنية وأيضاً معدلات استثمار عالية وصلت إلى نسبة تزيد على 45% منذ بدء تسويقه، وأضاف أن



مصطفى محمود

قال مدير التسويق والعلاقات العامة في شركة دار العز مصطفى محمود إن الشركة نجحت في تسويق المرحلة الثانية من شقق التمليك في مشروعها العقاري المتميز في تركيا والذي يحمل اسم «جاردين لايف» وهو المشروع الذي حاز رضا العملاء ومن حيث ما يقدمه من نوعية مميزة من الشقق السكنية وأيضاً معدلات استثمار عالية وصلت إلى نسبة تزيد على 45% منذ بدء تسويقه، وأضاف أن