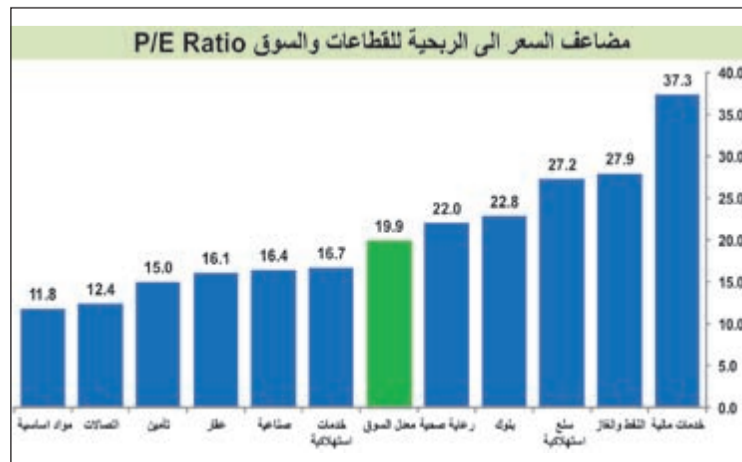
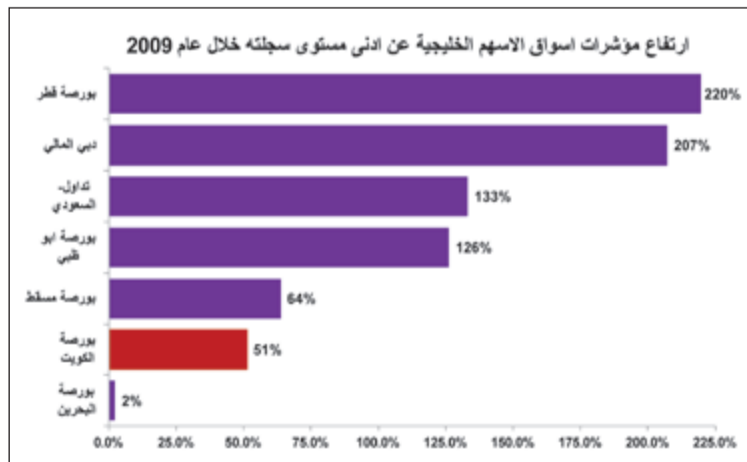
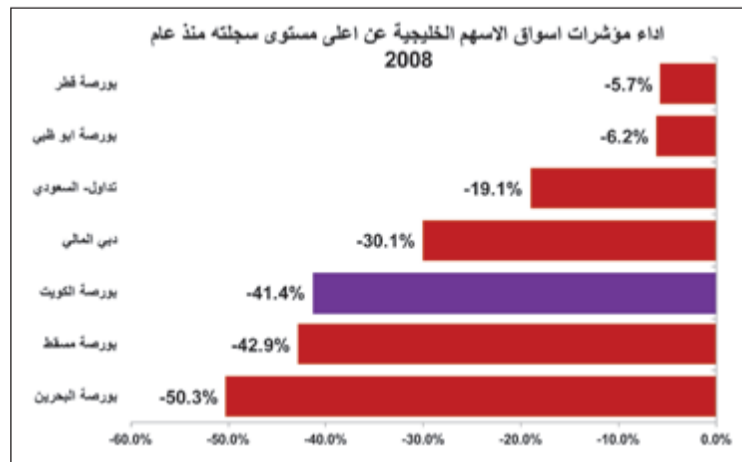
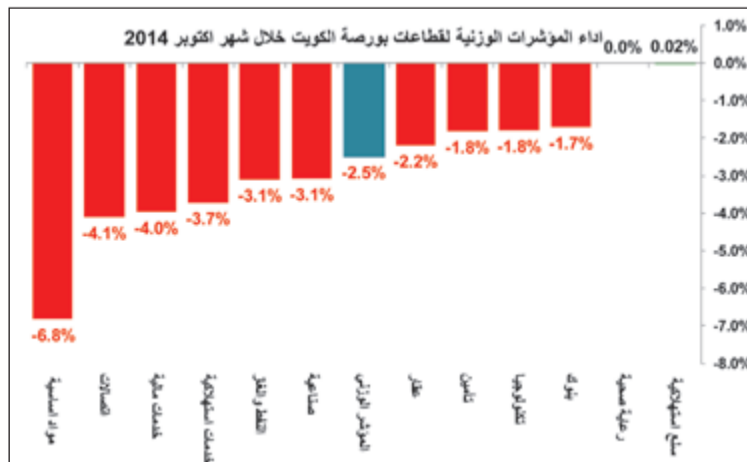
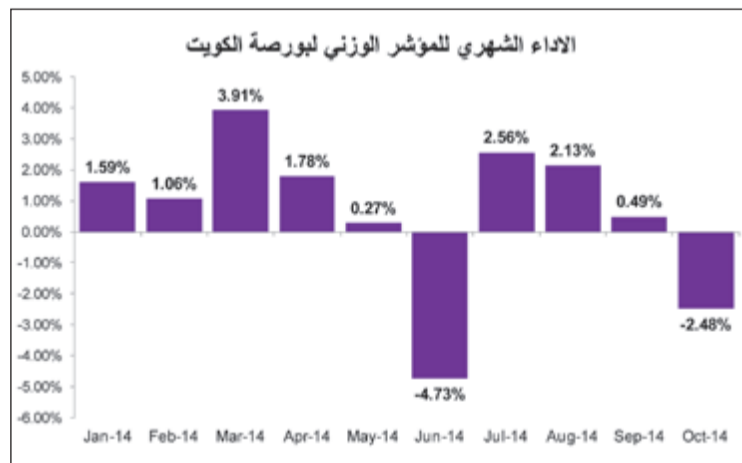
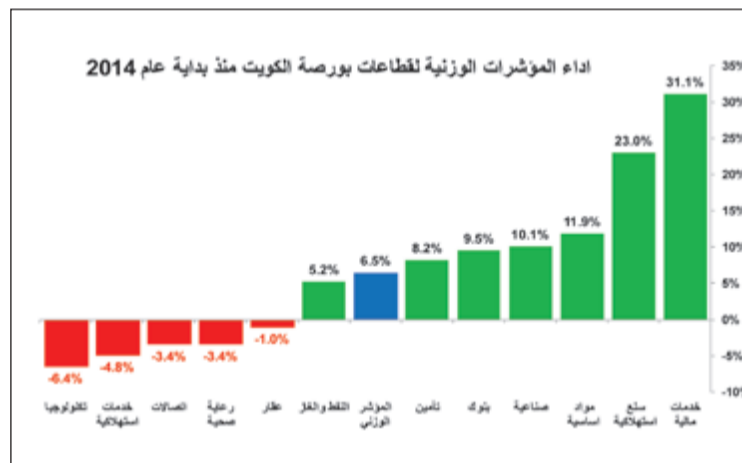
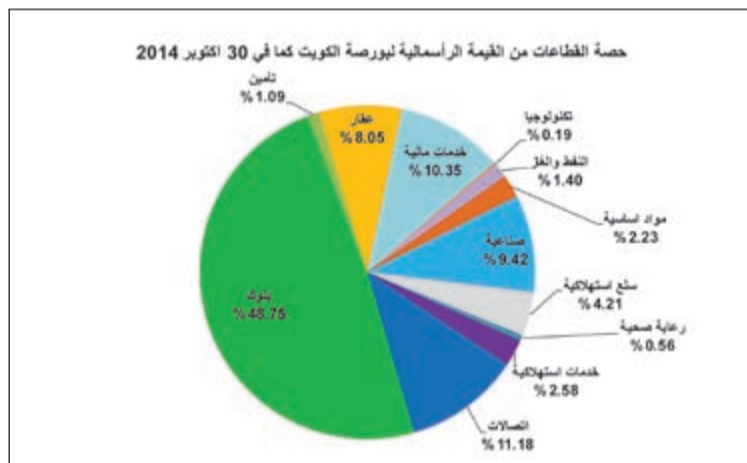
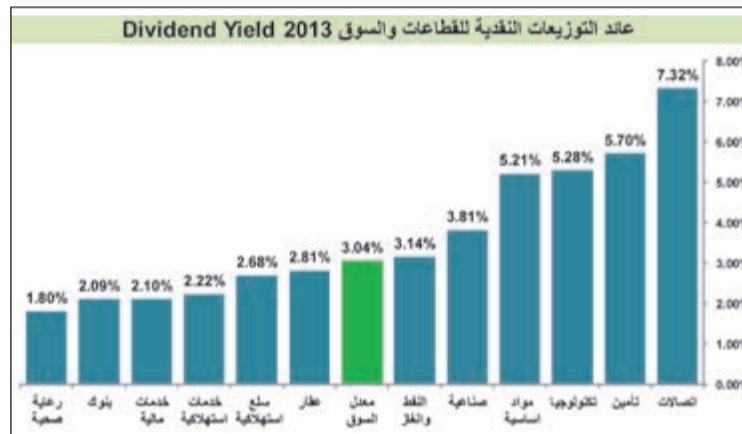
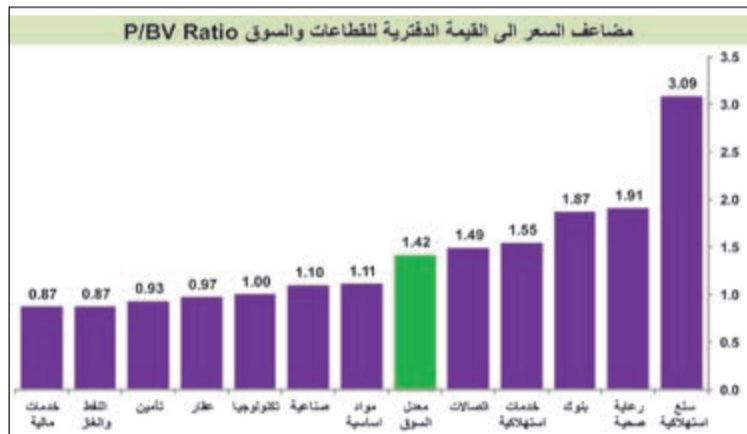
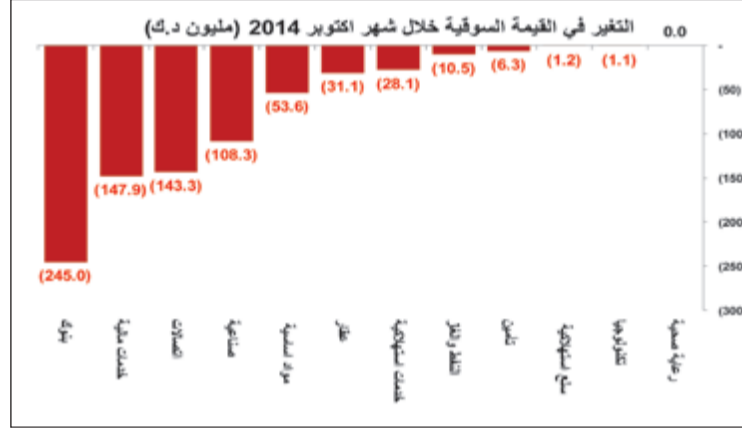
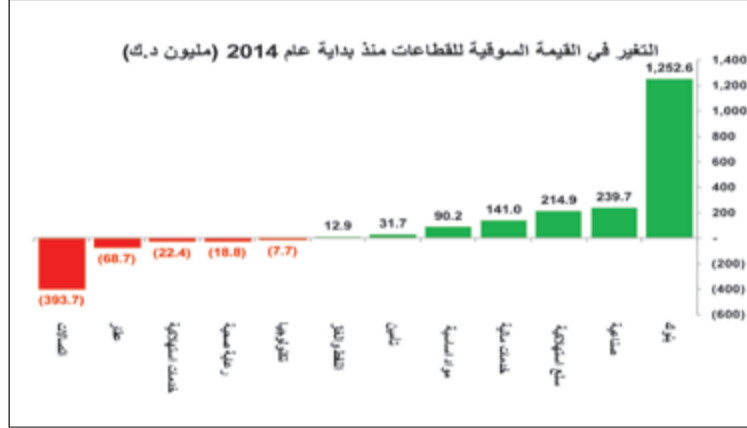
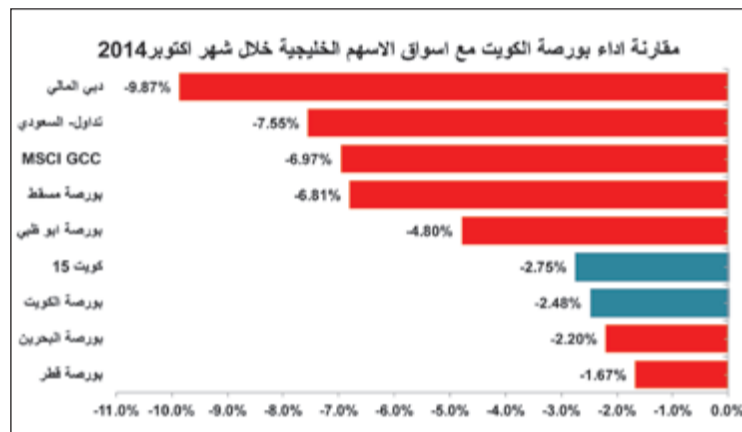
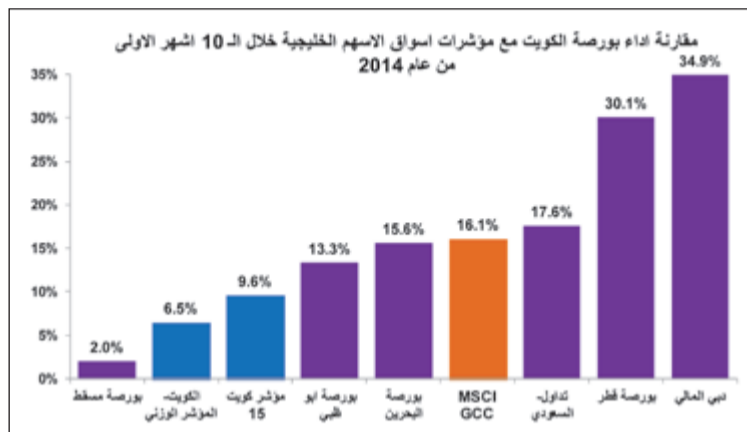


## «المصالح العقارية» تدشن برج الصيفي في بيروت

كونا: قال رئيس مجلس إدارة شركة المصالح العقارية حمد العيسى ان برج الصيفي في بيروت يشكل معلما عمرانيا فريدا من نوعه في المنطقة العربية والشرق الأوسط. وقال العيسى بمناسبة افتتاح برج الصيفي السكني بوسط العاصمة بيروت ان البرج المكون من 23 طابقا يضم متحفا أثريا إضافة إلى شقق سكنية فخمة وحديثة. وأشار إلى ان الشركة قامت بدمج الآثار التي تم اكتشافها خلال عملية الحفر مع تصميم البرج بهدف الحفاظ على تلك الكنوز التاريخية، لافتا إلى ان الشركة سعت منذ اكتشاف الآثار في موقع البناء إلى الوعاء بين تشييد برج يحمل كل سمات الحداثة والفخامة والمحافظة على القيمة التاريخية للآثار الموجودة في المكان.

## استفيدوا من الهبوط القوي لانتقاء أسهم جيدة للمضاربة والاستثمار

# فرص سخية بالبورصة.. 63% من الأسهم دون قيمتها الدفترية



الأكثر من أدنى مستوى سجله مؤشرا منذ عام 2009 حيث ارتفع بنسبة 220% بينما لا يزال أقل بنسبة 5.7% عن مستواه السابق وبالنسبة لكونه قد عوض معظم خسائره وفي طريقه لتحقيق أرقام قياسية جديدة. أما سوق دبي المالي فهو من أكبر الراغبين منذ بداية ارتفاعه في عام 2012 حيث سجله المؤشر عام 2009 مدفوعا بارتفاعات متتالية بنسبة 19% و105% في عامي 2012 و2013 ومنذ بداية عام 2014 على التوالي. إلا أنه لا يزال أدنى بنحو 30% عن أعلى مستوى سجله في عام 2008. وكذلك حققت الأسواق الخليجية الأخرى ارتفاعات قوية، فقد حقق سوق الأسهم السعودي وسوق أبوظبي للأوراق المالية ارتفاعات بلغت نسبتها 133% و126% عن أدنى مستوى سجله عام 2009 على التوالي بينما لا يزال أقل بنسبة 6% و19% عن أعلى الأرقام التي حققت في عام 2008.

أما في الكويت، فالمؤشر الوزني لسوق الكويت للأوراق المالية أعلى فقط بـ 51% عن أدنى مستوى سجله بعد الأزمة خلال شهر أكتوبر، فالخاسر الأكبر في قيمته الرأسمالية كان قطاع البنوك، حيث خسرت 245 مليون دينار، أي ما يعادل 32% من خسائر البورصة التي بلغت 776 مليون دينار نتيجة حالة الترقب التي يمر بها المتداولون والنتائج المتواضعة لبعض البنوك القيادية بضغط من الخصومات مقابل الفروض غير المنتظمة. أما قطاع الخدمات المالية الذي يرتبط بأداءه بشكل رئيسي بأداء بورصة الكويت وأسواق الأسهم الخليجية التي خسرت جميعها في شهر أكتوبر، فقد كانت حصته من خسائر السوق 19%، أي ما يعادل 148 مليون دينار تلاه قطاع الاتصالات بخسارة في قيمته السوقية بلغت 143 مليون دينار وكانت حصته من الخسائر الإجمالية للسوق نحو 18.5%. بالمقارنة مع أسواق الأسهم الخليجية الأخرى، كان أداء سوق الكويت للأوراق المالية مقبولا حيث خسرت مؤشره الوزني 2.48% فقط خلال شهر أكتوبر، بينما تعاضت خسائر سوق دبي المالي لتسجل 10% وسوق الأسهم السعودي الذي خسرت مؤشره 7.55% وسوق أبوظبي للأوراق المالية بخسائر خسرت مؤشر MSCI لأسواق الأسهم الخليجية بنسبة 7.7%. ومع تلك الخسائر التي لحقت بالشركات الخليجية خلال شهر أكتوبر تقلصت أرباحها خلال الأشهر العشرة الأولى من السنة ليسجل مؤشر MSCI للأسهم الخليجية ارتفاعا نسبته 16%. أما بورصة الكويت فهي في أسفل القائمة خليجيا بارتفاع نسبته 6.5%، حتى نهاية شهر أكتوبر ومرشحة إلى مزيد من الانخفاض، حيث تقلص عائد المؤشر الوزني منذ بداية السنة وحتى الأسبوع الأول من شهر نوفمبر إلى 4.45%. أما الأفضل من السنة وبالرغم من خسائره الأخيرة، فلا يزال سوق دبي المالي بارتفاع نسبته 35% وتقلصت أرباحه منذ بداية السنة خلال الأسبوع الأول من شهر نوفمبر إلى 31% تلاه قطر بعائد 30% وسوق الأسهم السعودي فتقلصت أرباحه منذ بداية السنة وحتى نهاية أكتوبر إلى 17.6%، وبعدها إلى 13% خلال الأسبوع الأول من شهر نوفمبر نتيجة البيع المضغوط من انخفاض أسعار النفط والأوضاع الجيوسياسية المتزايدة والخسائر التي لحقت بشركة اتحاد للاتصالات نتيجة بتوقيت الاعتراف بالإيرادات التي ارتكبتها الشركة وحجز الخصومات مقابل دفعات مشکوك في تحصيلها.

أدنى وأعلى المستويات للمؤشرات الخليجية منذ عام 2008 تعتبر بورصة قطر الراجح

أدنى وأعلى المستويات للمؤشرات الخليجية منذ عام 2008 تعتبر بورصة قطر الراجح

أدنى وأعلى المستويات للمؤشرات الخليجية منذ عام 2008 تعتبر بورصة قطر الراجح

أدنى وأعلى المستويات للمؤشرات الخليجية منذ عام 2008 تعتبر بورصة قطر الراجح

أدنى وأعلى المستويات للمؤشرات الخليجية منذ عام 2008 تعتبر بورصة قطر الراجح

أدنى وأعلى المستويات للمؤشرات الخليجية منذ عام 2008 تعتبر بورصة قطر الراجح

أدنى وأعلى المستويات للمؤشرات الخليجية منذ عام 2008 تعتبر بورصة قطر الراجح