

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

«التجارية» تستحوذ على حصة شركة زميلة بـ 2.8 مليون دينار

أعلنت الشركة التجارية العقارية عن شرائها حصة شركة زميلة «عقارات مشتركة» في مملكة البحرين تبلغ نسبتها 25% بقيمة 3,7 ملايين دينار بحريني، ما يعادل 2,8 ملايين دينار، ما يعادل 9,6 ملايين دولار. وأوضحت الشركة أنها كانت تمتلك نحو 75% من أسهم الشركة البحرينية، وبعد شرائها باقي الأسهم فإن الشركة تعتبر مملوكة بالكامل لها. وأشارت إلى أن الأثر من عملية الشراء سينعكس على زيادة الإيرادات التشغيلية للتجارية العقارية بنهاية الربع الأخير من 2014 بالإضافة إلى زيادة قيمة الاستثمارات العقارية والأراضي والعقارات بغرض المتاجرة، وبحسب إفصاح الشركة فإن «العقارات المشتركة» هي عبارة عن عقارات مدرة للدخل بالإضافة إلى أراض فضاء.

عبر وكيلها «ليماك التركية».. و4 شركات من 18 شركة قدمت عطاءاتها لأكبر مشروع تنموي

«الخرافي ناشيونال» تحوز أقل الأسعار لمشروع تطوير المطار بـ 1,38 مليار دينار

محمود فاروق



تلقت لجنة العروض المالية لمشروع إنشاء وإنجاز وتأثيث وصيانة مبنى الركاب الجديد بمطار الكويت الدولي (المبني II) والذي يعد أكبر مشروع تنموي في البلاد، أمس من التحالفات العالمية التي أهدتها وزارة الأشغال العامة للمشاركة في المشروع. وحسب بيانات حصلت عليها «الأخبار» من لجنة المناقصات المركزية فإن 4 شركات تقدمت بعروض مالية للمشروع الضخم، جاء أقلها من نصيب شركة ليماك التركية عبر وكيلها المحلي شركة الخرافي ناشيونال إذ تقدمت بعرض مالي للمشروع قيمته 1,38 مليار دينار، وذلك بفارق كبير عن العطاء الثاني الذي تقدمت به الشركة الصينية للإنشاءات والهندسة ومن خلال وكيلها المحلي كوبري للمشاريع الإنشائية بقيمة 1,62 مليار دينار.

4 أشهر لدراسة العطاءات المالية.. وقرار الترسية وتوقيع العقود في النصف الأول من 2015



فيما تقدمت شركة ارباكت للإنشاءات الإماراتية بثالث أقل العطاءات المالية وغير وكيلها شركة المسامة الهندسية للتجارة العامة والمقاولات بقيمة 1,69 مليار دينار، وجاءت شركة استالدي اس.بي.ايه واي سي اسطاش انشاءات برابع أقل العروض المالية عبر الوكيل المحلي شركة عسلاء للتجارة العامة والمقاولات بقيمة 1,71 مليار دينار.

ووفقا لخطة الموضوعية لمشروع المطار فإنه يحتوي على بوابات ذوات الأرقام من 30 إلى 51، بالإضافة إلى فندق مسافري الترانزيت، وصلات مسافري

أن التكلفة التقديرية لمشروع مبنى الركاب الجديد الذي يؤسس لإطلاق محور جوي اقليمي في منطقة الخليج وزيادة قدرات المطار نحو 900 مليون دينار.

وكان مجلس الوزراء قد أصدر قراراً عام 2008 بتكليف وزارة الأشغال بتنفيذ مشروع مبنى الركاب الجديد بالتنسيق مع إدارة الطيران المدني باعتبارها الجهة المستفيدة من المشروع والنموذج بها تشغيل وإدارة هذا المرفق الحيوي، الذي سيستوعب نحو 25 مليون راكب سنوياً فيما تبلغ طاقة استيعاب المبنى الحالي 8 ملايين راكب كحد أقصى.

ووفقا للمصادر فإن وزارة الأشغال العامة وعبر قطاع هندسة المشاريع الإنشائية بالوزارة ستعكف على دراسة العطاءات المالية خلال الأشهر المقبلة على أن ترفع قرارها بالترسية النهائية إلى لجنة المناقصات المركزية في غضون 4 أشهر من الآن، متوقعة أن يكون توقيع عقود مشروع المطار في النصف الأول من 2015.

ووفقا للبيانات المتاحة عن الشركة التركية «ليماك» التي قدمت أقل العروض المالية لمشروع المطار فإن الشركة تقوم حالياً بإنشاء وتطوير مبنى الركاب رقم 2 في مطار القاهرة الدولي، حيث فازت الشركة بالمشروع الذي يعد من أكبر المشروعات الحيوية في مصر بعد ثورة 25 يناير 2011.

كما يوجد للشركة التركية مشروع ضخم آخر مع حكومة إقليم كردستان لإنشاء نفق كالي بمنطقة زاخو في كردستان العراق.

الشركة التركية تنفذ مشروع مبنى المطار في مصر ونفذت مطار صبيحة الدولي في إسطنبول



دينار شريطة أن تكون صالحة لمدة 90 يوماً. ويعد مشروع المطار من المشاريع الكبرى المدرجة ضمن خطة البلاد التنموية، وقد أعلنت وزارة الأشغال

اشتراطتها الوزارة بالتعاون مع المستشار الفني للمشروع شركة فوستر أند بارتنرز البريطانية. وقد طلبت وزارة الأشغال كغالبية بتكليف قدرها 15 مليون

الجديد في 22 ديسمبر 2013 وأهلت 18 شركة عالمية للمشروع، وعقدت «الأشغال» عدداً من الاجتماعات التمهيديّة مع المقاولين العاملين لشرح المشروع والمتطلبات التي

الدرجة الأولى وللشخصيات المهمة، ووافق سيارات تنسّع لنحو 4500 سيارة. وقد طرحت وزارة الأشغال العامة مناقصة إنشاء وإنجاز وتأثيث وصيانة مبنى الركاب

تنفيذ مطار صبيحة كوجن الدولي في إسطنبول على مساحة 500 ألف متر مربع في وقت قياسي بلغ 18 شهراً، ولدى الشركة عدد من مشاريع المطارات في مصر وكوسوفو. 6 - لدى الشركة مجموعة من المشاريع الضخمة في المملكة العربية السعودية وباكستان ومصر وكوسوفو ومقدونيا وجورجيا وشمال قبرص وتركيا.

والمنشآت الصناعية وخطوط الأنابيب والفنادق. 3 - نفذت الشركة مشاريع بقيمة 6 مليارات دولار منذ العام 1976 داخل وخارج تركيا. 4 - قامت الشركة بإنشاء ثالث أكبر محطة لتوليد الطاقة الكهرومائية في تركيا خلال 3 سنوات. 5 - من أكبر مشاريع شركة ليماك

1 - تأسست عام 1976 ومخصصة في أعمال الإنشاءات والسياحة والاستثمار ومقاولات الطاقة وإنشاء المطارات. 2 - تعد واحدة من كبرى الشركات المتخصصة في المقاولات وبناء المطارات والموانئ والطرق السريعة والسدود ومحطات توليد الطاقة الكهرومائية ومحطات المعالجة

«ليماك» التركية في سطور

تعليمات من الحكومة لتوفير احتياجات مصر من النفط الخام والمنتجات المصنوع لـ «الأخبار»: مناقشة زيادة كميات النفط الخام إلى مصر لـ 100 ألف برميل يومياً

معامل التكرير في مصر وسوف تزيد الكميات بنحو 30 ألف برميل يومياً. وأشار إلى أن البواخر تحمل النفط الكويتي إلى ميناء العين السخنة في مصر ومن ثم يتم نقله عبر حيث يتم بيعه بالتجزئة الأولى في مستودعي النفط في القارة الأوروبية.

وأشار إلى أن وجود النفط جاهز للبيع بالتجزئة يوفر على عملاء الكويت في أوروبا الكثير، موضحاً أن الأولوية في البيع ستكون لمصر بحسب حاجتها. ولفت إلى أنه وبعد الدراسة اعتمدت فكرة التخزين بالقرب من المناطق المحتاجة لتجارة التجزئة، مؤكداً أن ذلك سيفتح أسواقاً جديدة للنفط الكويتي التي ربما تحتاج مستقبلاً للمزيد وبالتالي الزيادة في الكميات الموقعة مع الشركة العربية والبيعتات والإجازات الدراسية لموظفي القطاع النفطي.

أحمد مغربي قال العضو المنتدب لقطاع التسويق العالمي في مؤسسة البترول الكويتية ناصر المصنف إنه سيترأس وفداً رفيع المستوى سيتوجه إلى العاصمة المصرية القاهرة اليوم للبدء في مناقشات زيادة كميات النفط الخام إلى مصر عبر «سيدي كبري» لتبلغ نحو 90 ألف برميل يومياً.

وأوضح المصنف في تصريح خاص لـ «الأخبار» أن كميات النفط الحالية إلى مصر تبلغ ما بين 65 و75 ألف برميل يومياً وستتم زيادتها من خلال عمليات سيدي كبري لتبلغ 100 ألف برميل يومياً، مشيراً إلى أن الجانب الكويتي سيدير ذلك الأمر مع الجانب المصري.

من جهة ثانية، قال المصنف: إن عقد مؤسسة البترول مع الشركة العربية لأنابيب البترول (سوميد) يهدف من تخزين النفط الخام إلى تسهيل عمليات التصدير عبر البحر الأبيض المتوسط إلى أوروبا، مشيراً إلى أن الجزء الأكبر يذهب للتكرير في مصفاة ميدور التي تعتبر من أكبر

عليا من الحكومة الكويتية ووزير النفط ووزير الدولة لشؤون مجلس الأمة د.علي العمير، مشيراً إلى أن جميع مطالب الجانب المصري سواء من احتياجات نפט خام أو ديزل ووقود طائرات والغاز المسال ستتم تلبيةها من خلال عقود جديدة. وحول حجم الكميات التي من المتوقع أن يطلبها الجانب المصري قال المصنف: إن كل مطالب الجانب المصري من احتياجات نفطية ستتم تلبيةها من الكويت عبر دراسة عدد من البدائل لتوفير تلك الاحتياجات، وستنقل تلك الكميات على متن بواخر الكويت التابعة لشركة ناقلات النفط الكويتية.

وذكر المصنف أن مؤسسة البترول الكويتية مهتمة بزيادة الصادرات النفطية إلى مصر وذلك بتوجهات

«البترول» ناقشت بدائل نقل النفط الخام للأسواق العالمية

مدتها بنهاية شهر أكتوبر الماضي، مشددة على أن الأمر لم يناقش في جدول الأعمال وإنما تم تأجيله لاجتماعات قادمة. وقد صرح الناطق الرسمي لمؤسسة البترول الكويتية الشيخ طلال الخالد بأن المجلس يبحث العديد من التعديلات المقترحة على نظام البعثات والإجازات الدراسية لموظفي القطاع النفطي. وبين أن مجلس إدارة مؤسسة البترول الكويتية قد بحث لائحة العقود والشراء، والنظام الموحد للتعاقد مع المقاولين والموردين عن طريق الممارسات والتعاقد المباشر والمصادر الوحيدة.

أو مشاريع جديدة لتحديث أسطول شركة ناقلات النفط الكويتية، وذكرت المصادر أن احتياجات مؤسسة البترول الكويتية من ناقلات النفط الخام والغاز المسال في ازدياد مضطرد وتمت مناقشة الاحتياجات من الناقلات لتغطية العقود الضخمة التي وقعتها الكويت لتصدير النفط الخام والتي آخرها عقد الصين البالغة كميته 300 ألف برميل يومياً. ونفت المصادر أن يكون هناك أي مشاكل في تشكيل مجالس إدارات الشركات النفطية التابعة التي انتهت

عقد مجلس إدارة مؤسسة البترول الكويتية أمس اجتماعاً برئاسة رئيس مجلس الإدارة ووزير النفط ووزير الدولة لشؤون مجلس الأمة د. علي العمير، حيث ناقش المجلس المواضيع المدرجة على جدول أعماله. وعلقت «الأخبار» من مصادر مطلعة في مؤسسة البترول الكويتية أن الاجتماع ناقش بدائل نقل النفط الخام الكويتي إلى الأسواق العالمية، ولم يتطرق الاجتماع إلى بناء ناقلات نفط جديدة أو غاز

أحمد مغربي أعلنت شركة العقارات المتحدة (متمحدة) عن بياناتها المالية المرحلة للتسعة أشهر الأولى من العام الحالي محققة أرباحاً 4,4 ملايين دينار مقابل أرباح 11,3 مليون دينار لنفس الفترة من عام 2013. بتراجع في الأرباح بنسبة 60,5%. وبلغت أرباح الشركة في الربع الثالث فقط من العام الحالي 933 ألف دينار مقابل أرباح بنحو 5,3 ملايين دينار للربع الثالث من عام 2013، بانخفاض في الأرباح نسبتها 82,4%.

«عقارات الكويت» 3,3 ملايين دينار أرباح من بيع ريم سنتر

أعلنت شركة عقارات الكويت عن إتمامها عقد بيع استثماري مملوك لها ومساحته 2,165 متراً مربعاً في منطقة السالمانية بقيمة إجمالية 4,8 ملايين دينار.

وصرح رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في الشركة إبراهيم صالح الذريان: «في ظل نشاط عمليات البيع والشراء المتزايد الذي يشهده السوق العقاري الكويتي في الآونة الأخيرة، وتطبيقاً لاستراتيجية الشركة التي تمت الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة، تم بيع أحد عقارات الشركة في منطقة السالمانية (مجمع ريم سنتر) للاستفادة من ارتفاع السوق العقاري مما نتج عنه صافي ربح بقيمة 3,3 ملايين دينار». وأضاف الذريان: «باتي ذلك تماشياً مع مساعي الرامية للمضي قدماً نحو خطط جديدة تحرص من خلالها على تلبية توقعات مساهمينا، من خلال تعزيز السيولة النقدية للشركة، والاستفادة منها في استثمارات وخدمات جديدة تحقق قيمة مضافة ذات فائدة وعائد مجز للشركة يكون مردودها المادي كبيراً على الشركة». حالياً، تعمل «عقارات» على تطوير وإنشاء مشاريع جديدة تناسب متطلبات واحتياجات السوق، كما تعمل في الوقت ذاته على تحديث أصول الشركة القديمة الرقبة ذات المواقع الاستراتيجية لتكون إرثاً ثابتاً للشركة. إبتنا واتقون بأن تحظى هذه التطورات باستحسان مساهمينا وإرضاء مستاجرينا».

60% تراجع في أرباح «المتحدة»

أعلنت شركة العقارات المتحدة (متمحدة) عن بياناتها المالية المرحلة للتسعة أشهر الأولى من العام الحالي محققة أرباحاً 4,4 ملايين دينار مقابل أرباح 11,3 مليون دينار لنفس الفترة من عام 2013. بتراجع في الأرباح بنسبة 60,5%. وبلغت أرباح الشركة في الربع الثالث فقط من العام الحالي 933 ألف دينار مقابل أرباح بنحو 5,3 ملايين دينار للربع الثالث من عام 2013، بانخفاض في الأرباح نسبتها 82,4%.

وأوضحت الشركة أن سبب تراجع أرباحها يعود إلى أن ربح العام السابق يشمل أرباح إعادة تقييم نتجت عند الانتهاء من إنشاء أحد مشاريع الشركة وبدء تشغيلها ولا يقابلها ربح إعادة تقييم في العام الحالي. إضافة إلى زيادة تكلفة التمويل.

«السكب» خفضت ملكيتها

في «المصرية للمسيكات» إلى 50%

أعلنت شركة السكب الكويتية (سكب ك) أن مجلس إدارة الشركة ناقش في اجتماعه الذي انعقد في 2 نوفمبر 2014، تعديل نسبة مساهمة الشركة في رأسمال الشركة المصرية للمسيكات من 75% إلى 50%. وما ترتب عليه من تخفيض نسبة تمثيل الشركة في مجلس إدارة الأخيرة، وأقر المجلس تصفية الاستثمار كاستثمار في شركة زميلة. من جهة أخرى أعلنت الشركة عن بياناتها المالية المرحلة للتسعة أشهر الأولى من العام الحالي محققة أرباحاً 2,3 مليون دينار مقابل أرباح بنحو 2,1 مليون دينار للفترة نفسها من العام 2013، بارتفاع طفيف في الأرباح بنسبة 6,1%.

وزير التجارة يثمن تشكيل لجنة لإنجاز خصصة البورصة

شريف حمدي

اجتمعت لجنة سوق الكويت للأوراق المالية أمس برئاسة نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير التجارة والصناعة د. عبد المحسن المدجج، وبحضور مجلس إدارة شركة البورصة برئاسة خالد الخالد.

وأشار إلى أن اللجنة اطلعت ووزير التجارة على خطوة تشكيل لجنة مكونة من هيئة أسواق المال وإدارة السوق وشركة البورصة لتقوم بدور تنسيقي لإنهاء مرحلة نقل الأصول والمفاتيح، فضلاً عن تحليل أي عقبات لإنجاز عملية خصصة البورصة.

وأضافت أن وزير التجارة ثمن هذه الخطوة التي تصب في مصلحة إنجاز شركة البورصة الجديدة لمهمتها المنوطة بها وهي تشكيل هيكل إداري وتنظيمي للبورصة الكويتية تمهيداً لخصصتها.

وأشارت المصادر إلى أن إدارة البورصة أكدت خلال الاجتماع حرصها على التعاون إلى أبعد مدى مع شركة البورصة الجديدة التي تم تأسيسها قبل عدة أشهر، مشيرة إلى أن هدف المجمع هو إتمام المرحلة الانتقالية على أكمل وجه في تكون البورصة الكويتية جاهزة للخصصة في أقرب وقت ممكن.

عدم اكتمال النصاب يؤجل

عمومية «المستثمرون»

حال عدم اكتمال النصاب القانوني دون عقد الجمعية العمومية العادية وغير العادية لشركة مجموعة المستثمرين القابضة، ما تسبب في تأجيلها إلى موعد سيتم تحديده لاحقاً من قبل الجهات المعنية في وزارة التجارة والصناعة.

وسجل 16,4% من المساهمين حضورهم، إلا أن العمومية المقبلة سيتم عقدها بأي نصاب يسجل حضوره.

وعقب إعلان تأجيل الجمعية العمومية، دعا رئيس مجلس إدارة الشركة الشيخ أحمد الداود في تصريح للمصاحفين المساهمين، إلى مراجعة شريحتهم في مقرها الكائن في برج حمود والتواصل مع مجلس الإدارة، مؤكداً «أنهم يتعاملون بشفاافية تامة دون الخروج على الأطر الرسمية المتبعة لدى الجهات الرقابية».

وقال أن أوراق الشركة سليمة وخضعت للتدقيق من قبل مدققين ومن قبل هيئة أسواق المال، مبيناً أن هدف مجلس الإدارة «هو إعادة الشركة إلى التداول والحفاظ على حقوق المساهمين»، وعن التكتل المعارض الذي يستخدم من وسائل التواصل الاجتماعي وسيلة لإطلاق التهم والإشاعات، أكد الداود «أننا في دولة ديموقراطية، وفي الشركة أيضاً نرحب بالرأي والرأي الآخر فأى مساهم له رأي ما أبواب الشركة مفتوحة له حتى نقوم بالرد على أسئلته واستفساراته، بشرط أن تكون ذات مصداقية ومبنية بالأدلة».

وأشار إلى أن مجلس الإدارة «ليس لديه شيء يخفيه»، وأن هدفه الأول عودة المساهم إلى التداول والحفاظ على حقوق المساهمين والعمل على مصلحة الشركة ووضعها في مكانة جيدة.