

تأجيل إجراءات مزاد عقارات ورثة الشيخ جابر العلي لـ5 نوفمبر

أجلت محكمة البيوع مزاد بيع عقارات ورثة المرحوم الشيخ جابر العلي الصباح إلى جلسة 5 نوفمبر الجاري، لاستكمال إجراءات أضخم المزادات العقارية بالكويت. ووفقاً لأحكام القانون ستعقد الجلسة المقبلة لبيع العقارات المتبقية في مزاد محكمة البيوع شريطة تخفيض 10٪ من قيمة كل عقار حتى تتسنى مشاركة أكبر عدد من الأفراد لشراء العقارات الواردة بالمزاد. وكانت آخر جلسة شهدت حضور كل من المستشار منير عبدالسلام والمستشار محمد حسن. وتقدر القيمة الأولية لكل هذه العقارات بـ 279 مليون دينار، ومن المتوقع أن تتجاوز تلك القيمة 300 مليون دينار في حالة إتمام عملية بيع جميع العقارات بالكامل.

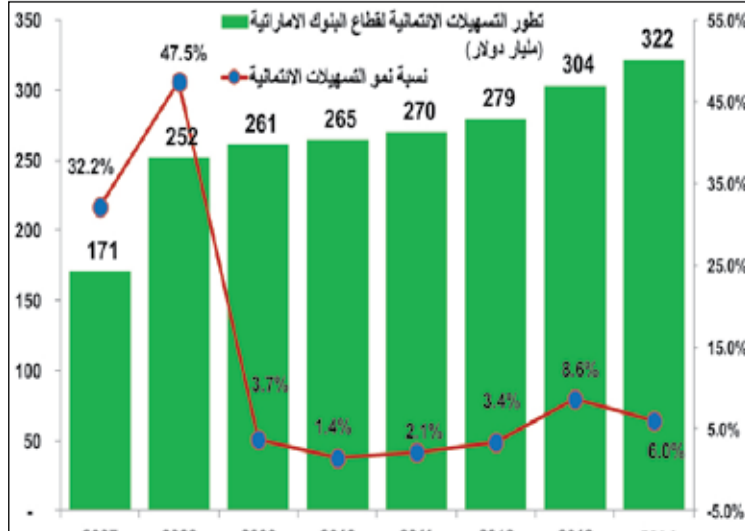
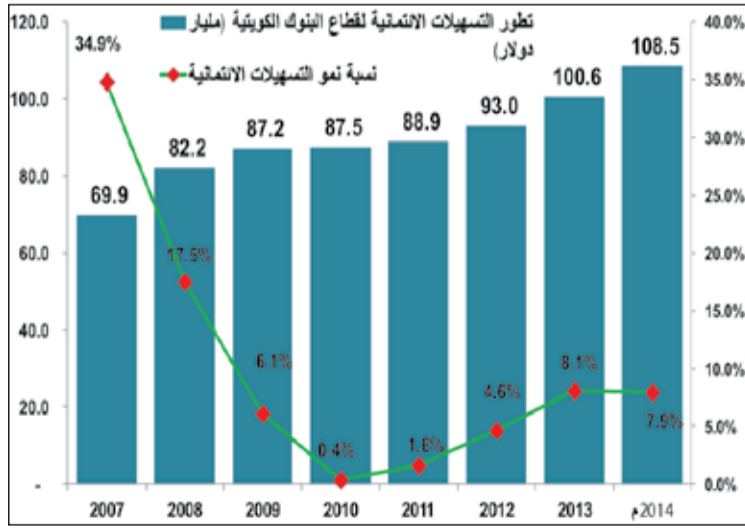
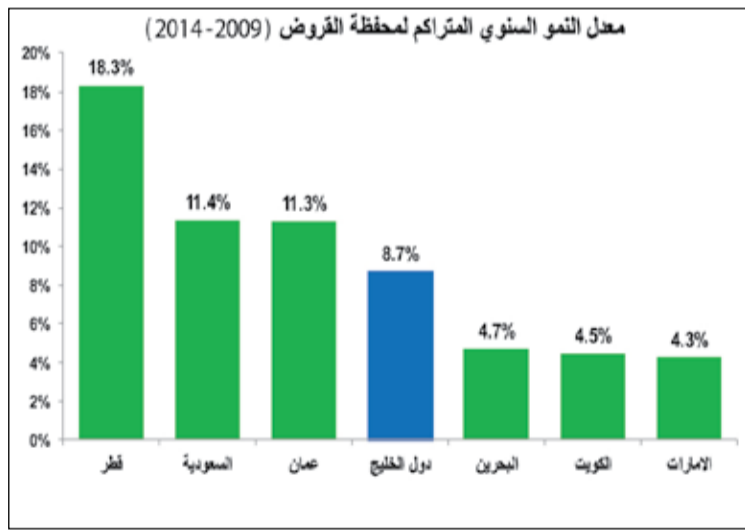
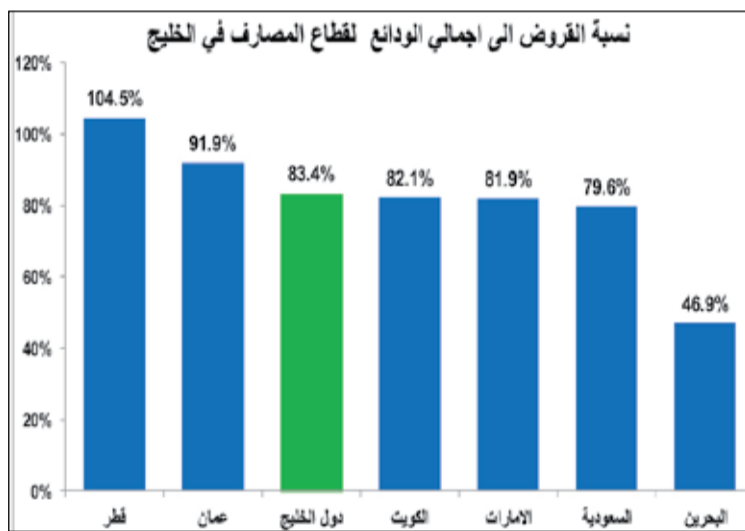
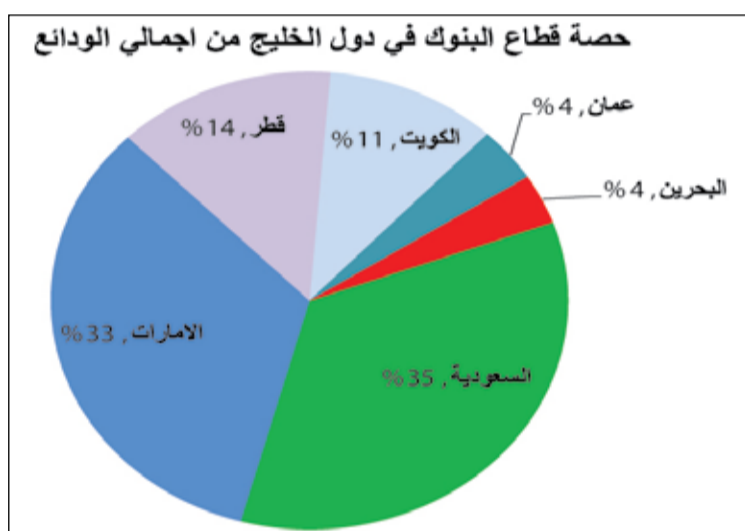
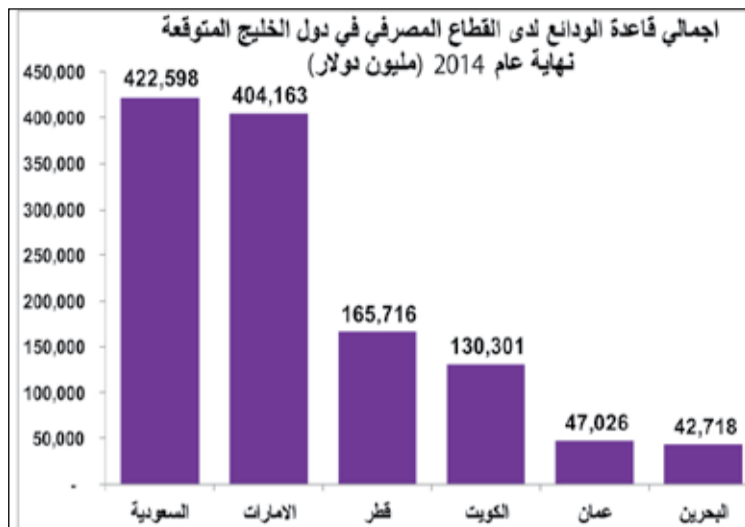
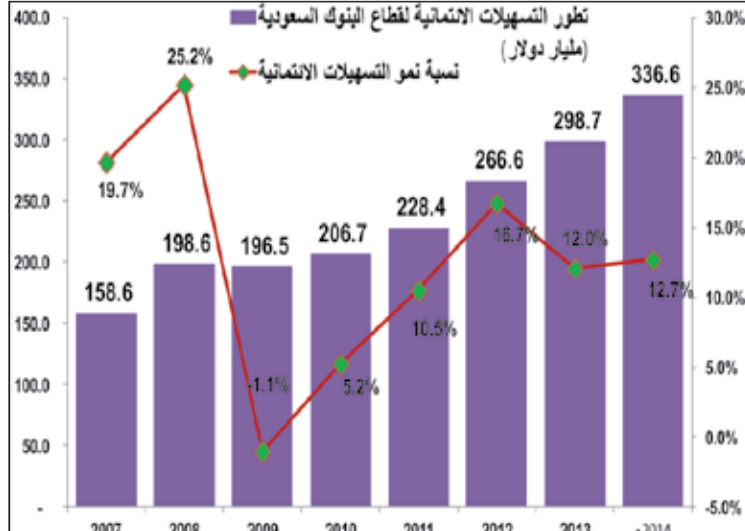
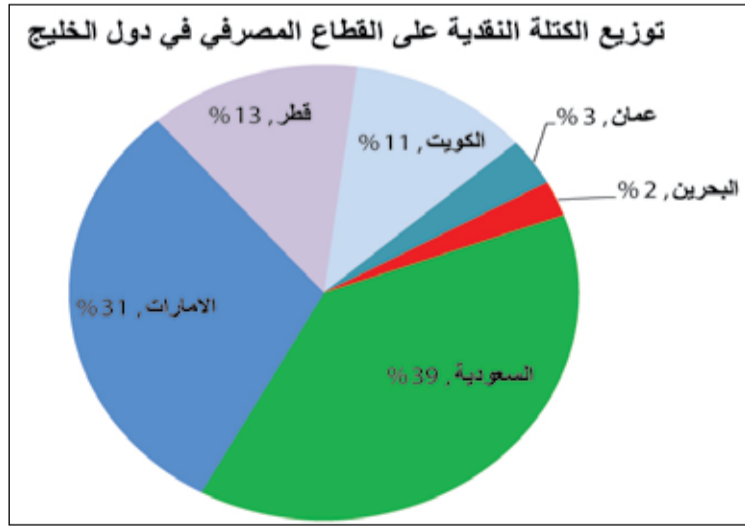
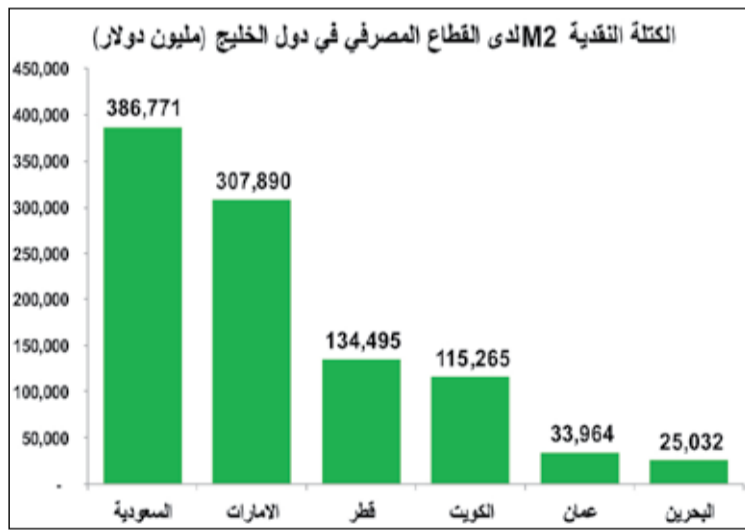
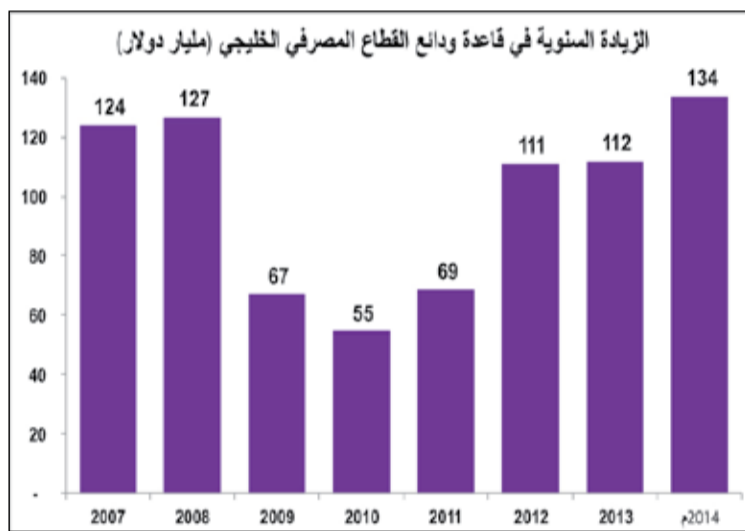
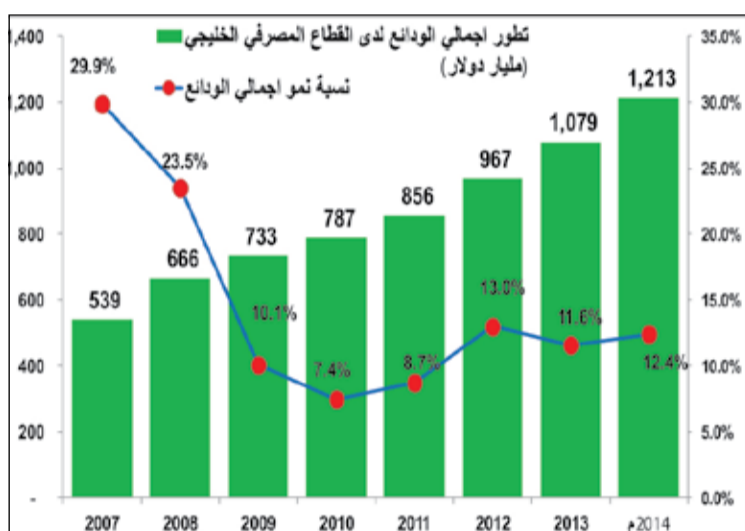
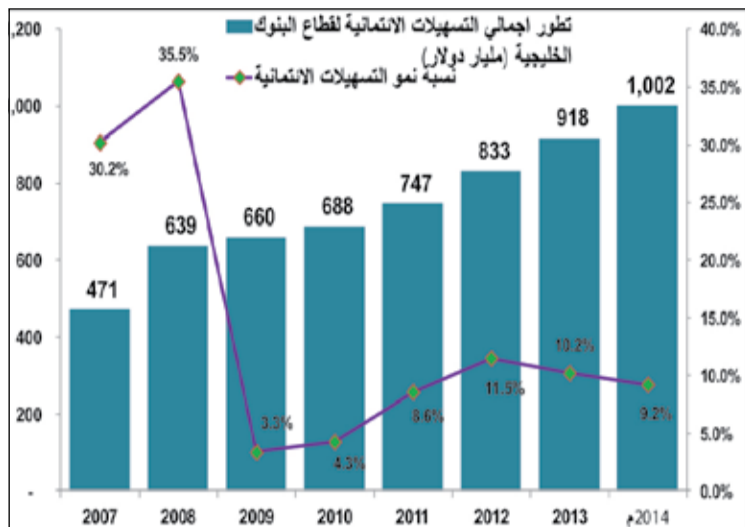
محمود فاروق

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على [www.alanba.com.kw/Business](http://www.alanba.com.kw/Business)

سيولة جديدة قادمة للبنوك مقابل تباطؤ في الائتمان.. تحديات جديدة للبنوك المركزية

تخمة ودائع بمصارف الخليج عند 1,2 تريليون دولار.. فما العمل مع رفع الفائدة؟



من المتوقع ان تسجل المحفظة الائتمانية المقدمة من البنوك السعودية أفضل معدلات النمو قسي دول الخليج خلال 2014 حيث نسبة النمو المتوقعة لـ2014 نحو 12,7% مقارنة مع نسبة نمو 2013 و 16,7% خلال 2012 لتسجل محفظة القروض نهاية 2014 نحو 337 مليار دولار مدفوعة بالنمو الاقتصادي القوي والاداء الجيد للقطاع الخاص وارتفاع القدرة الشرائية للمستهلكين والحاجة الي المشاريع الإسكانية الضخمة نتيجة النمو السكاني المرتفع وازدياد فئة الشباب. كما سجلت محفظة القروض معدل نمو سنوي متراكم منذ 2009 نسبته 11,4%.

تباطؤ النمو في سوق الائتمان القطري الجديدة في وقت لم تنته البنوك من آثار الأزمة ولا تتصد مخاطر الائتمان كما كان الحال قبل الأزمة؟ وأوضح التحليل انه وبعد تباطؤ النمو خلال 2009 و 2010 و 2011 و 2012 الا بدأ سوق الائتمان الخليجي بالانتعاش خلال 2011 لتسجل محفظة القروض الإجمالية نسبة نمو 8,6% ويستمر في تسجيل النمو الصحي خلال عامي 2012 و 2013 و ينسب نمو بلغت 11,5% و 10,2% على التوالي ويسجل نهاية عام 2013 حوالي 918 مليار دولار. اما خلال 2014 فمن المتوقع ان يتباطأ النمو ليسجل 9,2% وبالتالي تتخطى محفظة المصارف الخليجية من التسهيلات الائتمانية حاجز التريليون دولار نهاية السنة الحالية وهي في نمو متوسط منذ عام 2009 بمعدل نمو سنوي متراكم بلغ 8,7%.

تباطؤ الائتمان لأول مرة منذ بداية الأزمة.. متوقع تسجيل 9,2% نهاية 2014

550 مليار دولار جاءت للمصارف الخليجية منذ 2008.. ومتوقع المزيد مع نهاية التيسير الكمي عودة انتعاش الودائع منذ 2012 بنسبة نمو 13%.. فهل يؤثر ذلك لخوف المستثمرين؟

الكويت والإمارات أكثر الأسواق تأثراً بالأزمة.. معدل نمو الائتمان السنوي لا يزيد على 4,5%

من الصعب تحقيق البنوك الكويتية توقعات النمو الائتماني عند 10% هذه السنة.. والمرجح 8%

استطاع قطاع المصارف الخليجي أن يخبت متانة وضعه المالي على الرغم من بعض الأزمات التي أثرت سلبا على الأداء المالي للقطاع منذ 2008 حيث تمكن من الحفاظ على نسب نمو مقبولة في إجمالي الودائع (ودائع القطاع الخاص + ودائع القطاع العام) وإن كان بوتيرة أقل من نسب النمو التي شهدتها قبل عام 2008. واستطاع القطاع جذب ودايع بقيمة 550 مليار دولار منذ نهاية 2008 حين

مع إعلان الفيدرالي الأمريكي الأسبوع الماضي نهاية برنامج التيسير الكمي ونهاية الأزمة (نظريا) وتوقعات الأسواق بيده رفع الفائدة في 2015. تتجه الأنظار إلى دول الخليج حيث العملات الخليجية مرتبطة بالدولار أو بسلة عملات يهيمن عليها الدولار حيث ستلحق البنوك المركزية الخليجية بأي رفع للفائدة. وسط ترجيح استحباب البنوك الخليجية المزيد من الودائع الباحثين عن عوائد مستقرة.

وفي تحليل خاص لـ'الانباء' يظهر ان البنوك الخليجية متخمة بالودائع التي جابها بعد أزمة 2008 لتسجل 1.2 تريليون دولار مع نهاية 2014. في وقت، وعلى العكس التوقعات، بدأ نمو الائتمان يتباطأ خليجيا حيث يتوقع تسجيله 9,2% نهاية 2014 بعد انتعاشه في السنوات الماضية. فكيف ستعامل البنوك المركزية مع هذه التحديات الجديدة في وقت لم تنته البنوك من آثار الأزمة ولا تتصد مخاطر الائتمان كما كان الحال قبل الأزمة؟

وأوضح التحليل انه وبعد تباطؤ النمو خلال 2009 و 2010 و 2011 و 2012 الا بدأ سوق الائتمان الخليجي بالانتعاش خلال 2011 لتسجل محفظة القروض الإجمالية نسبة نمو 8,6% ويستمر في تسجيل النمو الصحي خلال عامي 2012 و 2013 و ينسب نمو بلغت 11,5% و 10,2% على التوالي ويسجل نهاية عام 2013 حوالي 918 مليار دولار. اما خلال 2014 فمن المتوقع ان يتباطأ النمو ليسجل 9,2% وبالتالي تتخطى محفظة المصارف الخليجية من التسهيلات الائتمانية حاجز التريليون دولار نهاية السنة الحالية وهي في نمو متوسط منذ عام 2009 بمعدل نمو سنوي متراكم بلغ 8,7%.

تباطؤ الائتمان لأول مرة منذ بداية الأزمة.. متوقع تسجيل 9,2% نهاية 2014

550 مليار دولار جاءت للمصارف الخليجية منذ 2008.. ومتوقع المزيد مع نهاية التيسير الكمي عودة انتعاش الودائع منذ 2012 بنسبة نمو 13%.. فهل يؤثر ذلك لخوف المستثمرين؟

الكويت والإمارات أكثر الأسواق تأثراً بالأزمة.. معدل نمو الائتمان السنوي لا يزيد على 4,5%

من الصعب تحقيق البنوك الكويتية توقعات النمو الائتماني عند 10% هذه السنة.. والمرجح 8%

استطاع قطاع المصارف الخليجي أن يخبت متانة وضعه المالي على الرغم من بعض الأزمات التي أثرت سلبا على الأداء المالي للقطاع منذ 2008 حيث تمكن من الحفاظ على نسب نمو مقبولة في إجمالي الودائع (ودائع القطاع الخاص + ودائع القطاع العام) وإن كان بوتيرة أقل من نسب النمو التي شهدتها قبل عام 2008. واستطاع القطاع جذب ودايع بقيمة 550 مليار دولار منذ نهاية 2008 حين