

للعام الخامس على التوالي واستنادا لمؤشرات البنك المالية «جلوبل فاينانس»: «الوطني» البنك الأفضل في الكويت



جورج ريشاني يتسلم الجائزة من «جلوبل فاينانس»

استقرار الجهاز الإداري والخطط التطويرية وابتكار المنتجات الجديدة. وقالت جلوبل فاينانس إن اختيار البنوك الفائزة جاء لأنها أثبتت أنها أفضل البنوك من حيث المواصفات والمعايير المؤسساتية بغض النظر عن حجمها، حيث توفر هذه البنوك أكثر أنظمة إدارة المخاطر فاعلية وأفضل المنتجات إلى جانب خدمة عملاء فريدة. وأشارت إلى أنها ركزت على أداء هذه البنوك على مدى السنوات الماضية والمواصفات الخاصة التي تميزت بها هذه البنوك بما فيها الفريق الإداري والسعة المرموقة لكل بنك. وقد شارك في هذا الاختيار عدد من الخبراء والمحللين وكبار المستثمرين والمديرين التنفيذيين من حول العالم.

منحت «جلوبل فاينانس» العالمية بنك الكويت الوطني جائزة أفضل بنك في الكويت في 2014 للعام الخامس على التوالي، وذلك في تقييمها السنوي الخاص حول أفضل البنوك في العالم، وقد تسلم رئيس مجموعة الفروع الخارجية والشركات التابعة في بنك الكويت الوطني جورج ريشاني الجائزة على هامش اجتماع صندوق النقد الدولي السنوي في واشنطن. وقد اختارت جلوبل فاينانس البنك الوطني كأفضل بنك في الكويت في تقريرها السنوي الخاص حول أفضل البنوك في العالم بناء على المؤشرات المالية والتوسع الجغرافي والعلاقات الاستراتيجية، بالإضافة إلى

«غيتهاوس» يتخارج من محفظتين للعقارات الصناعية بأميركا

مختلفة، وتوزعت عقارات المحفظتين على 32 مدينة و20 ولاية أميركية أهمها ولاية نيويورك، أوهايو، كاليفورنيا، تكساس، كولورادو، إيلينوي، أريزونا، فلوريدا ونيوجيرسي. وقد حققت محفظة العقارات الصناعية الأولى التي تم الاستحواذ عليها في شهر يونيو 2012 عائدا تراكميا على الاستثمار بلغ تقريبا 27٪ وبلغت نسبة العائد الداخلي للاستثمار (IRR) تقريبا 13٪ خلال فترة الاستثمار التي امتدت لسنتين وشهرين. أما بالنسبة لمحفظه العقارات الصناعية الثانية والتي تم الاستحواذ عليها في شهر نوفمبر 2012 فقد حققت عائدا تراكميا على الاستثمار بلغ تقريبا 25٪ وبلغت نسبة العائد الداخلي للاستثمار (IRR) 14,5٪ خلال فترة الاستثمار التي امتدت لسنة وتسعة أشهر. ويهذه المناسبة صرح فهد بودي رئيس مجلس إدارة بنك غيتهاوس قائلا ان «بنك غيتهاوس يحرص دائما على تقديم استثمارات

ذات قيمة مضافة لعملاء البنك ومستثمريه. ولعل من أهم مميزات الاستثمار في محافظ صناعية مع شركاء استراتيجيين في الولايات المتحدة التي تعتبر الدولة الصناعية الأولى في العالم أن الاستثمار شهد إقبالا لافتا من المستثمرين الذين حرصوا على الدخول في هذا القطاع الحيوي الذي أثبت قدرته على النمو والتعافي بسد الأزمات المالية العالمية. كما حرص البنك من خلال محفظتي العقارات الصناعية الأولى والثانية على اختيار شريك إستراتيجي له خبرة طويلة في مجال العقارات الصناعية الأميركية والذي قام بإدارة هاتين المحفظتين بكل احترافية وشفافية. وقد سعى البنك إلى مساندة التنوع والتوزيع لعقارات وشركات المحفظتين مما ساهم في تقليل المخاطر، وجعل عملية التخارج أكثر جاذبية، وهو الأمر الذي دعا إحدى الشركات الأميركية للعلاقة لشراء المحفظتين بسعر أعلى مما كان متوقعا له في بداية الاستثمار».

أعلن بنك غيتهاوس البريطاني عن تخارجه من محفظة العقارات الصناعية الأميركية الأولى والثانية في الولايات المتحدة الأميركية وذلك عن طريق بيع المحفظتين على شركة أميركية عملاقة بقيمة إجمالية بلغت 386 مليون دولار، وحقق البنك بذلك عوائد تخطت التوقعات المالية المخطط لها منذ بداية الاستثمار. وتضم المحفظتان 39 عقارا صناعيا مؤجرا على 28 شركة في مجالات صناعية



فهد بودي

«عقارات الكويت» تستثمر 4 ملايين جنيه إسترليني في لندن

شركة عقارات الكويت الدخول في السوق البريطاني، حيث شهدت الشركة عدة استثمارات في هذا السوق وبالأخص في العاصمة لندن منذ الثمانينيات والتسعينيات وكان لها مردود جيد على الشركة. إننا ندرک جيدا قوة السوق العقاري في لندن، فنحن دائما نسعى للتخطيط والبحث عن آفاق جديدة للنمو من خلال فرص استثمارية جديدة وأعادة في أسواق إقليمية وأوروبية التي نتوقع أن يكون لها آثار إيجابية على نتائج الشركة خلال الفترة المقبلة».

العقاري بالملكة المتحدة واستراتيجية الشركة. وأضاف: أصبحت لندن الوجهة المفضلة للمستثمرين القادمين من الشرق الأوسط وآسيا والولايات المتحدة الأميركية للاستثمار في العقارات السكنية، حيث تعتبر لندن مركز الانتعاش في المملكة المتحدة وهي ملاذ آمن للاستثمار نظرا لاستقرار الأوضاع السياسية فيها. ويأتي هذا الاستثمار في سياق تعزيز وتوسيع بقعة انتشار الشركة في المملكة المتحدة، فليس غريبا على

من جانبه، صرح إبراهيم الذريان رئيس مجلس إدارة الشركة أن قيمة استثمار شركة عقارات الكويت في المشروع تصل إلى أربعة ملايين جنيه إسترليني، فقد كانت الرؤية استثمار المال في شراء منتج قوي وآمن، وفي نفس الوقت تحصيل دخل ممتاز، فمن المتوقع ارتفاع قيمة الموقع حيث سيتم تطوير سوبر ماركت جديد بالإضافة إلى شقق سكنية متوسطة التكاليف وبأسعار ملائمة، وهو الأمر الذي يتماشى مع متطلبات السوق



إبراهيم الذريان

كشفت عن مشروعها الجديد في بريطانيا، وعن تحالفها مع مجموعة من المستثمرين للاستثمار في شركة Ashbourne Beech Property Limited BVI التي تمتلك حق تطوير أرض تبلغ مساحتها 44,500 ألف متر مربع، وتتضمن سوبر ماركت ASDA ومواقف للسيارات. وتقع هذه الأرض في Wharf بمدينة لندن - المملكة المتحدة مباشرة مقابل Crossharbour Docklands Light Railway station.

5 ملايين دينار أرباح «التبريد» في 9 أشهر

سبتمبر 2014، وبنسبة ارتفاع بلغت 20,54٪. من جهة أخرى، أكد ان «كولس» مستمرة في طريقها نحو تطوير منتجاتها الخاصة بوحدة التكييف المنفصلة والمجمعة بما يتواءم مع متطلبات وزارة الكهرباء والماء الجديدة والتي تنص على ألا يتجاوز الاستهلاك الكهربائي (1,6 كيلو واط لكل طن تبريد)، مشيرا إلى أن قيمة استهلاك الكهرباء للوحدات المنفصلة وصلت حاليا إلى (1,33 كيلو واط لكل طن تبريد)، فيما وصلت النسبة في الوحدات المجمعة إلى (1,35 كيلو واط لكل طن تبريد)، مما يدل على مدى تميز وحدات كولس ومحافظتها على أفضل معدلات استهلاك الطاقة.

أعلنت شركة صناعات التبريد والتخزين «كولس» عن نتائجها المالية للشهر التسعة الأولى من العام 2014، والتي شهدت نموا مقارنة

أعلنت شركة صناعات التبريد والتخزين «كولس» عن نتائجها المالية للشهر التسعة الأولى من العام 2014، والتي شهدت نموا مقارنة



صالح الخلف

«المركزي»: معيار الرفع المالي للبنوك المحلية لا يقل عن 3٪

الشؤون المصرفية والمالية الاطلاع على هذه التعليمات بشكلها التفصيلي. وجدد التأكيد على أن «المركزي» قائم بضفة مستندة على تطوير ما لديه من أدوات رقابية بنسب على ما يصدر من معايير تتماشى مع أفضل الممارسات وتعزز من قدرة البنوك على مواجهة الصدمات بناء على النهج المتدرج والممارسات وتعزز من قدرة السدي يعتمد في إطار ما يطبقه من سياسات رقابية تهدف إلى تعزيز متانة وقوة النظام المصرفي والمالي ودون التأثير على متطلبات النمو الاقتصادي.

لكل من السلطات الرقابية والمستثمرين ومستخدمي البيانات وجميع الأطراف ذوي العلاقة بالبنوك وأكد استمرار بنك الكويت المركزي في استعمال المعايير الأخرى لحزمة إصلاحات بازل (3) والمتمثلة في معياري السيولة بناء على خطة زمنية مدروسة وأخذا في الاعتبار نتائج دراسة الأثر الكمي لتطبيق هذين المعيارين. وأشار المحافظ إلى أنه تم نشر تعليمات معيار الرفع المالي على الموقع الإلكتروني لبنك الكويت المركزي وأنه بإمكان المهتمين بمتابعة

الاعتبار أن احتساب نسبة الرفع المالي لا يستند إلى حجم الأصول المرجحة بأوزان المخاطر كما هو الحال بالنسبة لتعليمات النهاية لمعيار كفاية رأس المال داخل وخارج الميزانية. وتابع ان هذه النسبة تهدف إلى أن تكون مؤشر قياس موحد عالميا وقابلة لمقارنته بين البنوك العالمية لا تتأثر بالتطبيقات المختلفة لمعايير المحاسبة وأساليب تطبيق البنوك لاحتساب الأصول المرجحة بالمخاطر وبحيث تكون نسبة الرفع المالي مؤشرا

تطبيق حزمة إصلاحات بازل (3). وكان البنك المركزي قد أصدر في 24 يونيو الماضي التعليمات النهائية لمعيار كفاية رأس المال بازل (3) للبنوك التقليدية والبنوك الإسلامية. وأوضح محافظ المركزي أن نسبة الرفع المالي تهدف إلى الحد من تراكم الرفع المالي بالقطاع المصرفي والذي بدوره قد يؤدي إلى ضغوط على النظام المالي وعلى الاقتصاد بوجه عام، ولذلك يهدف هذا المعيار إلى تعزيز متطلبات كفاية رأس المال أخذا في

قال محافظ بنك الكويت المركزي د.محمد الهاشل إن مجلس إدارة البنك اعتمد بجلسته المنعقدة امس تعليمات معيار الرفع المالي للبنوك التقليدية والبنوك الإسلامية الكويتية بحيث لا تقل نسبة الرفع المالي عن 3٪ تطبق اعتبارا من 2014/12/31. وأضاف الهاشل في تصريح صحافي أمس ان تطبيق هذا المعيار يمتد تماشيا مع التطورات العالمية في مجال الرقابة المصرفية وتطبيق أفضل الممارسات في هذا المجال ضمن اجراءات استكمال

1,85 مليون دينار أرباح «دبي الأولى»

بنحو 4,84 ملايين دينار مع نهاية الأشهر التسعة الأولى من العام 2014 مقارنة بـ 3,92 مليون دينار عن الفترة ذاتها من العام 2013. في حين ارتفعت إيرادات الشركة من العقارات المتاحة للبيع إلى 3,37 ملايين دينار في الأشهر التسعة الأولى من 2014 مقارنة بـ 2,83 مليون دينار في الفترة نفسها من العام 2013، في حين ارتفعت إيرادات الشركة من المشاريع المدرة للدخل إلى 1,47 مليون دينار خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2014 مقارنة بـ 1,10 مليون دينار عن الفترة ذاتها من العام 2013، محققة بذلك أرباحا صافية بواقع 1,85 مليون دينار وبربحية سهم 1,87 فلس.

أعلنت شركة دبي الأولى - إحدى شركات المزاي القابضة - عن نتائجها المالية للشهر التسعة الأولى من العام 2014. وذلك في أعقاب اجتماع مجلس الإدارة الذي عقد يوم الاثنين الموافق 20 أكتوبر 2014. وحول النتائج المالية للشركة مع نهاية الأشهر التسعة الأولى من العام 2014 تمكنت الشركة من تحقيق نمو في إيراداتها التشغيلية بنسبة بلغت 23٪ مقارنة بالفترة ذاتها من العام 2013، وذلك بفضل تركيزها على الإيرادات التشغيلية الناجمة عن بيع مشاريعها العقارية، وتأجير عدد آخر من المشاريع المدرة للدخل، حيث بلغ إجمالي إيرادات الشركة التشغيلية

أعلنت شركة دبي الأولى - إحدى شركات المزاي القابضة - عن نتائجها المالية للشهر التسعة الأولى من العام 2014. وذلك في أعقاب اجتماع مجلس الإدارة الذي عقد يوم الاثنين الموافق 20 أكتوبر 2014. وحول النتائج المالية للشركة مع نهاية الأشهر التسعة الأولى من العام 2014 تمكنت الشركة من تحقيق نمو في إيراداتها التشغيلية بنسبة بلغت 23٪ مقارنة بالفترة ذاتها من العام 2013، وذلك بفضل تركيزها على الإيرادات التشغيلية الناجمة عن بيع مشاريعها العقارية، وتأجير عدد آخر من المشاريع المدرة للدخل، حيث بلغ إجمالي إيرادات الشركة التشغيلية

.. ويوافق لبنك قطر الوطني على افتتاح فرع ثان

افتتاح هذه الفروع من زيادة فرص التوظيف أمام العمالة الوطنية في مجالات العمل المصرفي والمالي. وتأتي هذه الخطوة متسقة مع القانون رقم (2014/3) بشأن تعديل بعض أحكام القانون رقم (1968/32) الخاص بالنقد وتنظيم المهنة المصرفية.

2014 المشار إليه. واعرب عن أمله في أن يؤدي قيام البنوك الأجنبية بافتتاح أكثر من فرع إلى توسيع نشاط البنوك محليا وتحسين أدائها مع تحفيز المنافسة لما هو في صالح القطاع المصرفي والاقتصاد الكويتي وذلك بالإضافة إلى ما يترتب على

مجموعة الشروط والمتطلبات التي تضمنتها قواعد وأسس فتح أكثر من فرع للبنوك الأجنبية المرخص لها بالعمل في الكويت والمعتمدة من مجلس إدارة (المركزي). وأضاف الهاشل ان هذا القانون يسمح للبنوك الأجنبية المرخص لها بالعمل

أعلن محافظ بنك الكويت المركزي د.محمد الهاشل عن موافقة مجلس إدارة البنك في جلسة عقدت امس على افتتاح فرع ثان لبنك قطر الوطني في الكويت. وقال ان هذه الموافقة جاءت بناء على الطلب المقدم من البنك القطري واستيفاء

أعلن محافظ بنك الكويت المركزي د.محمد الهاشل عن موافقة مجلس إدارة البنك في جلسة عقدت امس على افتتاح فرع ثان لبنك قطر الوطني في الكويت. وقال ان هذه الموافقة جاءت بناء على الطلب المقدم من البنك القطري واستيفاء

ندوة اتحاد الصناعات تطالب بتشكيل لجنة للاستفادة من البحوث في مصانع الكويت

وجهات حكومية وخاصة في الكويت، وحاضر في الندوة سعيد حمادة المنسوق العام للمشروعات المشتركة في مؤسسة سيرا اللبنانية حيث استعرض تجربة لبنان في تطوير الصناعة وتعزيز التنافسية الصناعية. وعقدت الندوة بحضور مدير عام اتحاد الصناعات الكويتية هدى البقشي ومدير إدارة الشركات والإبداع في مؤسسة الكويت للتقدم العلمي د. محمد سلمان، ومن مؤسسة الكويت للتقدم فيصل المنزوك. وقدم المنسوق العام للمشروعات المشتركة في مؤسسة سيرا اللبنانية سعيد حمادة ورقة عمل تناولت تجربة «سيرا» في مجال البحوث والتطوير لتحديث المنتجات وتعزيز التنافسية الصناعية، وخلص حمادة إلى التأكيد

عاطف رمضان اقترحت ندوة إنجازات البحوث الصناعية اللبنانية رفع توصية بتشكيل لجنة مشتركة تتكون من جهات حكومية للاستفادة من البحوث والاستشارات الصناعية التي تعدها الجامعات بهدف تطبيقها على المصانع الكويتية. وتهدف الندوة التي عقدها أس اتحاد الصناعات الكويتية بالتعاون مع مؤسسة الكويت للتقدم العلمي إلى نشر الوعي بأهمية تشجيع البحوث العلمية والتكنولوجية في الجامعات والمعاهد. وشارك في الندوة عدد من طلبة وطالبات الجامعات الكويتية الحكومية وخاصة،

عاطف رمضان اقترحت ندوة إنجازات البحوث الصناعية اللبنانية رفع توصية بتشكيل لجنة مشتركة تتكون من جهات حكومية للاستفادة من البحوث والاستشارات الصناعية التي تعدها الجامعات بهدف تطبيقها على المصانع الكويتية. وتهدف الندوة التي عقدها أس اتحاد الصناعات الكويتية بالتعاون مع مؤسسة الكويت للتقدم العلمي إلى نشر الوعي بأهمية تشجيع البحوث العلمية والتكنولوجية في الجامعات والمعاهد. وشارك في الندوة عدد من طلبة وطالبات الجامعات الكويتية الحكومية وخاصة،

50٪ ارتفاع التبادل التجاري بين الكويت وإسبانيا في 2013

الدخول»، مشيرًا إلى ان الحصول على (الفيزا) يتم عن طريق السفارة الإسبانية في الكويت. وفيما يخص الضرائب على المستثمرين أكد ضرورة استشارة مكاتب المحاماة لمعرفة التفاصيل كافة لاختلاف قيمة الضرائب حسب المناطق الجغرافية والبلديات في البلاد، مبينا ان قانون التأشيرة الجديد ينطبق على الافراد والشركات.

الدخول (فيزا) العام الماضي ووضعت قانونا جديدا يحوّل لكل مستثمر ان يستلم عقارا بقيمة تتجاوز 500 ألف يورو من الحصول على اقامة في اسبانيا مدتها سنة يتم تجديدها لاحقا يضاف اليها بعض الشروط الأخرى. وأضاف اوثالاي «يقع ايضا للمستثمرين الذين يشتركون سهمًا في السوق الاسباني بقيمة تصل إلى مليون يورو او المستثمرين الذي يستثمرون في سوق الدين الاسباني بقيمة تتجاوز مليون يورو من الحصول على تأشيرة

مدينة ان التبادل التجاري مع الكويت ارتفع 50٪ خلال العام الماضي حيث بلغ حجم الصادرات الكويتية إلى اسبانيا 60 مليون يورو في حين بلغت الواردات الإسبانية 260 مليون يورو. وأضاف مدينا ان الارقام لحجم التبادل التجاري والاستثماري بين البلدين ايجابية وجيدة. من ناحيته، ذكر نائب رئيس البعثة في السفارة الإسبانية اليرتو اوثالاي ان بلاده قامت بتغيير قانون الحصول على تأشيرة

عقدت شركة بيت الاستثمار الخليجي ندوة عقارية استثمارية تهتم بإبراز مزايا الاستثمار العقاري في اسبانيا بعنوان «الاستثمار في إسبانيا» التابع للمؤسسة الإسبانية للتجارة والاستثمار، وهي شركة عامة يترأسها سكرتير الدولة للتجارة، من وزارة الاقتصاد والمناقصه. بدوره، ذكر السفير الإسباني في الكويت أنجيل لوسادا ان حملة استثمار في إسبانيا لها مهمة وهي تبني استثمارات خارجية مباشرة في إسبانيا، لافتا إلى أن الحملة تعمل في داخل إسبانيا وفي الخارج وتستفيد من شبكة مكونة من 100 مكتب تجاري واقتصادي في السفارات الإسبانية.

عقدت شركة بيت الاستثمار الخليجي ندوة عقارية استثمارية تهتم بإبراز مزايا الاستثمار العقاري في اسبانيا بعنوان «الاستثمار في إسبانيا» التابع للمؤسسة الإسبانية للتجارة والاستثمار، وهي شركة عامة يترأسها سكرتير الدولة للتجارة، من وزارة الاقتصاد والمناقصه. بدوره، ذكر السفير الإسباني في الكويت أنجيل لوسادا ان حملة استثمار في إسبانيا لها مهمة وهي تبني استثمارات خارجية مباشرة في إسبانيا، لافتا إلى أن الحملة تعمل في داخل إسبانيا وفي الخارج وتستفيد من شبكة مكونة من 100 مكتب تجاري واقتصادي في السفارات الإسبانية.

من جهته، قال مندوب إدارة «استثمر في إسبانيا» الحكومية هيو غوكاستيخون ان السنوات الماضية أثبتت ان الاستثمار في العقار في إسبانيا للمستثمرين الاجانب هو الافضل مقارنة بباقي الدول الأوروبية نتيجة لانخفاض قيمة الاصول والتحسين المستمر في قيمتها. وأضاف كاستيخون ان العوائد المتوقعة على الاستثمار في العقار في اسبانيا تتراوح ما بين 6 و7٪ سنويا، مشيرا إلى ان العديد من الفرص والعقارات الموجودة حاليا التي تنتظر المستثمرين لاقتناصها والاستفادة من قيمتها المنخفضة.

الدخول (فيزا) العام الماضي ووضعت قانونا جديدا يحوّل لكل مستثمر ان يستلم عقارا بقيمة تتجاوز 500 ألف يورو من الحصول على اقامة في اسبانيا مدتها سنة يتم تجديدها لاحقا يضاف اليها بعض الشروط الأخرى. وأضاف اوثالاي «يقع ايضا للمستثمرين الذين يشتركون سهمًا في السوق الاسباني بقيمة تصل إلى مليون يورو او المستثمرين الذي يستثمرون في سوق الدين الاسباني بقيمة تتجاوز مليون يورو من الحصول على تأشيرة

مدينة ان التبادل التجاري مع الكويت ارتفع 50٪ خلال العام الماضي حيث بلغ حجم الصادرات الكويتية إلى اسبانيا 60 مليون يورو في حين بلغت الواردات الإسبانية 260 مليون يورو. وأضاف مدينا ان الارقام لحجم التبادل التجاري والاستثماري بين البلدين ايجابية وجيدة. من ناحيته، ذكر نائب رئيس البعثة في السفارة الإسبانية اليرتو اوثالاي ان بلاده قامت بتغيير قانون الحصول على تأشيرة

السفير الإسباني: نسعى لتشجيع وجذب وتوحيد الاستثمار الخارجي المباشر

السفير الإسباني: نسعى لتشجيع وجذب وتوحيد الاستثمار الخارجي المباشر



سعيد حمادة ودمحمد سلمان خلال الندوة (ماني عبدالله)