الاقتصادية

لآخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

«رمال»: عرض لبيع عقار في البحرين بـ 13 مليون دينار

أعلنت شركة رمال الكويت العقارية أنه قد تقدمت شركة المبايعة للاستثمار العقاري، في 16 أكتوبر، بعرض شراء العقار المملوك لشركة رمال الكويت العقارية الكائن في منطقة السالمية ـ شارع البلاجات/ البحرين ـ قسيمة رقم 57 ـ قطعة 153 والبالغ مساحته 3399,5 مترا مربعا، وذلك بالنيابة عن أحد عملائها نظير مبلغ وقدره 13 مليون دينار. وذكرت الشركة انه سيتم عرض الأمر على مجلس الإدارة بالاجتماع المزمع عقده في 28 أكتوبر الجاري.

بتمويل ذاتي وتعاون بنوك محلية وعالمية.. تمكنا خلال 9 سنوات من توفير تمويل لصفقات بـ 800 مليون دولار

«الجزيرة» تستعد للمنافسة على شراء 35٪ من «الكويتية»

مروان بودي يحلق بـ«الجزيرة» نحو مستقبل واعد بشراء حصة الشريك الاستراتيجي من «الكويتية»

رويترز: أكد رئيس مجلس الإدارة في شركة طيران الجزيرة مروان بودي أن الشركة تستعد للمنافسة على شراء حصة الشريك الاستراتيجي البالغة 35٪ من الخطوط الجوية الكويتية التي تمضي الحكومة قدما في خصخصتها.

وقال بودي في مقابلة في «قمة رويترز للاستثمار في الشرق الأوسط» إنه من الطبيعي أن تكون الشركة مهتمة بالمنافسة على شراء الخطوط الكويتية «لاسيما أن أعضاء مجلس الأمة (البرلمان) الموقر مشكورين صححوا الخطأ الذي كان موجودا في القانون وتم تعديل قانون خصخصة الخطوط الجوية الكويتية بما يسمح لطيران الجزيرة بالتقدم لشراء حصة الشريك الاستراتيجي».

وحول إمكانية إعداد طيران الجزيرة خططا لتطوير الخطوط الكويتية في حال استحوذت على الحصة، قال: إننا سنقيم الوضع في حينه بناء على الميزانية التي ستقدمها الحكومة عندما تطرح الحصة للمنافسة.

وأضاف «نحن نؤمن بالخصخصة ونؤمن أن الحكومات يجب أن تركز على الإدارة السياسية وليس إدارة شركات ولا طيران ولا نقل ولا غيره».

ونفى أن شراء حصة الخطوط الكويتية سيتولد عنه احتكار. وقال «هناك 45 شركة طيران تعمل في مطار الكويت الدولي.. على أي خط تعمل به طيران الجزيرة هناك على الأقل شركة أو شركتان منافستان.. حتى لو كان بينك وبين الجزيرة تقارب أو اندماج هذا لن يؤدي الى احتكار بالسوق الكويتي».

نتفاوض لشراء 15 طائرة جديدة بأكثر من مليارى دولار.. الشراء لا يعني الاحتكار

رغم هبوط أرباحنا في النصف الأول.. توقعات بنتائج قياسية لـ 2014

15 طائرة جديدة

وكشف بودي عن أن طيران الجزيرة تتفاوض حاليا مع شركتي بوينج وايرباص لشراء 15 طائرة جديدة في صفقة قد تزيد قيمتها عن ملياري دولار.

وقال «جار التفاوض لشراء طائرات لصفقة كبيرة تصل قيمتها لأكثر من ملياري دولار.. (التفاوض يتم لشراء) 15 طائرة جديدة من شركة واحدة».

وستكون الطائرات الجديدة التي يتوقع أن تبدأ الشركة استلامها في 2018 ولمدة ثلاث سنوات من الجيل الجديد نحيفة البدن ومحركاتها ذات مواصفات خاصة توفر نحو 15٪ من استهلاك الوقود.

وأكد بودي أن الشركة تعتزم تمويل الصفقة الجديدة من أموالها الذاتية والبنوك المحلية والعالمية. وقال «الحمد لله الجزيرة عندها المال الكافي وعندها النقد الذي يزيد عن 60 مليون دينار.. وعندنا البنوك المساندة لطيران الجزيرة وكلها على استعداد لتمويل اسطولها الجديد».

وأوضح أن الشركة لم تبدأ بعد مرحلة التفاوض مع البنوك انتظارا لانتهاء المفاوضات مع الشركات المصنعة للطائرات والتي يتوقع أن تنتهي في الربع الأول من 2015، مشيرا إلى أن الشركة تمكنت خلال السنوات التسع الماضية من توفير التمويل اللازم لصفقات بلغت 800 مليون دولار.

وأوضح أن المفاوضات مع الشركات المصنعة تشمل أيضا توفير ضمانات للبنوك التي ستمول هذه الصفقة من مؤسسات تمويلية تابعة لدول هذه الشركات مهمتها دعم الصادرات وهو النظام الذي اتبعته الشركة في صفقات سابقة.

توقعات 2014

وتوقع بودي أن تحقق الشركة نتائج وصفها «بالقياسية» هذا العام رغم هبوط أرباحها في النصف الأول ورغم التوترات السياسية والأمنية التي تعيشها المنطقة.

وحققت الشركة أرباحا بلغت 16,7 مليون دينار في سنة 2013 بزيادة 20٪ عن سنة 2012. لكن نتائج النصف الأول للعام الحالي جاءت مخيبة للآمال حيث ربحت الشركة 4,9 ملايين دينار وهي أقل بنسبة 34٪ عن أرباح الفترة المقابلة من 2013.

وقال بودي إن «الوضع السياسي كان عاصفا لشركات الطيران ومنها طيران الجزيرة.. لكن نحن الحمد لله استطعنا بعد هذه الفترة أن نحقق أرباحا قياسية السنة الماضية.. ونتوقع كذلك أن تكون نتائجنا قياسية (في سنة 2014) مقارنة بالسنوات الماضية».

استراتيجية 3 سنوات

وأوضح بودي أن طيران الجزيرة أعدت استراتيجية تفصيلية للسنوات الثلاث المقبلة تهدف الى رفع عدد مسافريها إلى 1,8 مليون مسافر في 2018 من 1,15 مليون حاليا عن طريق تكثيف الرحلات على الخطوط الحالية دون التوسع بشكل كبير في فتح خطوط جديدة. وأضاف أن الحصة السوقية الحالية لطيران الجزيرة التي تعمل على الخطوط الإقليمية فقط هي 15٪ من السوق الكويتي كله و24٪ من الخطوط التي تعمل عليها، مبينا أن الاستراتيجية تهدف لرفع النسبة الأخيرة إلى 35٪ في 2018.

أسعار النفط

وقال بودي إن كلفة الوقود على الشركة تبلغ نحو 18 مليون دينار سنويا، مبينا أن هبوط أسعار النفط «سيكون له مردود كبير على الشركة» لكن ليس بنفس درجة هبوط برميل النفط الخام لأن وقود الطائرات مادة مطلوبة عالميا ولها سوقها المختلف.

ووافقت حكومة الكويت الأربعاء الماضي على اقتراح برفع أسعار عدد من المواد منها وقود الطائرات لكنها استثنت من هذا الرفع الشركات التي تزيد رحلاتها عن 5 آلاف طائرة سنويا وهو ما اعتبر دعما حكوميا للخطوط الجوية الكويتية وطيران الجزيرة حيث لا ينطبق هذا الشرط على غيرهما.

لكن بودي رفض اعتبار هذا الأمر «دعما» واصفا إياه «بالحافز» للشركات التي تنشط الاقتصاد الكويتي وهو ما تقوم بمثله دول عدة ومنها دول بالمنطقة على حد قوله.

وقال "نحن لا نتطلع إلى دعم، لكن أي نشاط اقتصادي يحتاج إلى تحفيز من الدولة التي تحتضنه.. عمل الطيران لا يعتمد على مطار واحد وإنما على مطارين.. في المقابل الدول الأخرى تعطي حوافز (لشركاتها).. بهذا الأمر أصبحنا متعادلين.

بهبهاني لـ «الأنباء»: الأسباب الفنية لإغلاق «الخفجي».. غير مقنعة

أحمد مغربي

كشف الخبير النفطي د.عبدالسميع بهبهاني، مدير شركة شرق للاستشارات البترولية أن القرار بإغلاق حقل الخفجي المشترك بين الكويت والسعودية سيؤثر على توازن بقعة الزيت في المكمن، مشيرا إلى أن أهمية حقل الخفجي تكمن في اتصاله بحقل السفانية السعودي ويبلغ إنتاجه اليومي 220 ألف برميل يوميا حاليا. وأوضح بهبهاني في تصريح خاص لـ «الأنباء» أن المنطقة المقسومة يوجد بها 5 حقول ضخمة هي: الخفجي، الحوت، الدرة، لولو، الزلف وغيرها على أعماق ضحلة، وتم تطوير حقلين فقط منها هما «الخفجي والحوت» ولم يتم الاتفاق على تطوير باقي الحقول، مبينا أن الانتاج من حقلي الخفجي والحوت يتم من 4 طبقات لإنتاج حوالي 300 ألف برميل يوميا بقدرة 600 ألف برميل يوميا. وأشار بهبهاني إلى أن أهمية حقل الحوت تكمن في خفة زيته تقريبا، حيث يبلغ (38API) وهذا الحقل مغلق منذ سنة بادعاء أن الأنبوب الناقل لنفط الحوت قديم ويسرب زيتا، كما أن حقل الدرة الغازي يحوي تقريبا ما بين 10ـ18 تريليون قدم مكعبة من الغاز والمكثفات ولم يتم تطويره لخلافات لازالت قائمة.

د.عبدالسميع بهبهاني

وذكر أن رئاسة الارصاد والبيئة في السعودية« PME» اهتمت بقياس معدلات الغاز المحروقة على الارض وطلبت أن تكون مليون قدم مكعبة في اليوم (بنسبة تقل عن 1٪ بينما المعدل البيئي الدولي المسموح هو 4٪) والشركة تستغل 120 مليون قدم مكعبة لتشغيل المصفاة في الخفجي ومولدات الطاقة الكهربائية.

وذكر أن تصريح الرئيس التنفيذي لشركة «نفط الخليج» علي الشمري بالذهاب ومناقشة الطرف السعودي يؤكد على أن القرار اتخذ من طرف واحد دون تنسيق واتفاق مع الجانب الكويتي وهذا أمر غريب جدا، مشيرا إلى أن الموضوع له أبعاد إدارية وسياسية فعلية وخطيرة وأن الاسباب الفنية غير مقنعة لفجائيتها والامور لا تسير في عمليات الانتاج في هذا النسق عادة.

بمئات ملايين الدولارات.. وتتوقع استئناف النمو في 2015 بفضل الأسواق الناشئة

«أجيليتي» تعتزم إطلاق 5 مشاريع صناعية بأفريقيا العام المقبل

طارق سلطان

نمو سريع للأنشطة الجديدة للشركة من تطوير المجمعات الصناعية والمناولة الأرضية والخدمات اللوجستية

رويترز: توقع الرئيس التنفيذي لشركة «أجيليتي» طارق سلطان أن تستأنف إيرادات الشركة نموها العام المقبل مع توسع نشاطاتها في الأسواق الناشئة وتطويرها لقطاعات جديدة.

وقال سلطان ان إيرادات الشركة تأثرت بالظروف والتحديات التي مرت بها صناعة الشحن على الصعيد العالمي ومن ثم فإن أجيليتي ركزت على الكيفية التي يمكن من خلالها تعزيز إنتاجيتها ونشاطاتها.

لكنه أضاف أنه من المتوقع أن تستأنف الإيرادات ارتفاعها في 2015 بمساعدة من أنشطة الشركة في الأسواق الناشئة التي تشمل أفريقيا والهند.

وأكد أن الأنشطة الجديدة للشركة والتي تشمل تطوير المجمعات الصناعية والمناولة الأرضية والخدمات اللوجستية المتعلقة بالوقود هي الأخرى تنمو بشكل سريع، وقال ان إلقاء نظرة منصفة على أنشطة الشركة «تظهر أن هناك تحسنا في جميع المجالات.»

وارتفعت أسهم أجيليتي 26٪منذ نهاية 2013 حتى اغلاق اول من امس مقارنة بنسبة هبوط 2,2٪ سجلها المؤشر الرئيسي لبورصة الكويت خلال الفترة نفسها.

وقال سلطان ان تركيز الشركة في العام المقبل سينصب على دعم إمدادات صناعة النفط والغاز في دول افريقية مثل نيجيريا وانغولا وغانا.

وخلال السنوات الماضية أنفقت الشركة مئات الملايين من الدولارات للاستحواذ على شركات في أنحاء العالم، ومكنتها سلسلة من عمليات الاستحواذ هذه تمت في 2005 و2006 من التوسع في الولايات المتحدة وأوروبا.

وقال ان الشركة «تركز جهودها في الدول الناشئة. هذه الدول تتمتع بنسبة نمو أفضل من الاقتصاديات المتطورة. نعتقد أن هناك فرصا ممتازة للشركة في التوسع في قارة افريقيا».

واعتبر أن أداء الشركة «جيد» من حيث تحسن الأرباح والإيرادات في ظل «البيئة الصعبة» التي تعمل بها والتي لاتزال تعاني تداعيات الأزمة العالمية.

وقال «نركز على القطاعات الحيوية للشركة ومن ضمنها القطاعات اللوجستية ذات المشاريع الكبرى وأيضا الخدمات اللوجستية ذات العلاقة بالقطاع النفطي».

وقال ان الشركة «امتازت ببناء شبكة عالمية للخدمات اللوجستية. والشبكة هذه متمركزة في الدول الناشئة أو دول صعبة لكنها مرغوبة بشكل أو بآخر» وهو ما يجعل أجيليتي محط أنظار الشركات والحكومات على حد سواء للاستفادة من شبكة خدماتها.

وأضاف أن الشركة «لا تغلق الباب أمام أي عميل، سواء كان من القطاع الخاص أو من الجهات الحكومية، لكن تركيزنا بالوقت الحالي (منصب) على القطاع الخاص».

وأكد أن اجيليتي مستعدة للاستثمار بكثافة في أنشطتها المتعلقة بتوفير البنية التحتية لعمليات التخزين الصناعية وأنها تعتزم إطلاق خمسة مشاريع مناطق صناعية في افريقيا العام المقبل.

نركز على القطاعات الحيوية ذات المشاريع الكبرى والخدمات اللوجستية المرتبطة بالنفط ونعتزم الاستثمار بكثافة لتوفير البنية التحتية لعمليات التخزين الصناعية

أداؤنا «جيد» في ظل «بيئة العمل الصعبة» وتداعيات الأزمة العالمية

وأضاف أن الشركة ستتحرك في هذه المشاريع حسب الحاجة حيث ستحصل على العقارات أولا ومن ثم تقوم بتطويرها وتقديم تسهيلات كاستجابة للنمو في الطلب عليها.

وقال ان الشركة تعتقد أنها قد تنفق «مئات الملايين من الدولارات» على مثل هذه المشروعات في افريقيا خلال السنوات المقبلة.

وتمثل النتائج التي ستسفر عنها محادثات التسوية التي تجريها الشركة مع حكومة الولايات المتحدة الأميركية ـ بشأن ادعاءات بأنها قامت بتضخيم الأسعار للإمدادات الغذائية التي كانت تقدمها للجنود الاميركيين في عقد ضخم مدته ثلاث سنوات وهو ما تنفيه الشركة ـ أحد أهم عوامل عدم اليقين لدى أجيليتي.

وتقول الشركة ان موقفها القانوني قوي جدا في هذه القضية وانها تبذل أقصى جهودها لحل هذه المسألة وديا.

«الوطنية العقارية»: تسلمنا المنطقة الحرة من إدارة التنفيذ.. وإشكال الحكومة هو والعدم سواء

ردت الشركة الوطنية العقارية (وطنية) في كتاب أرسلته الى البورصة على بيان وزارة التجارة والصناعة الذي وصف اعلان الشركة تنفيذ حكم الاستئناف بشأن المنطقة الحرة بأنه افتراء، بأن جميع ادعاءات الوزارة غير صحيحة تماما من الناحية القانونية ولا أساس لها من الصحة وهي مجرد أقوال مرسلة لا قيمة لها من الناحية القانونية. وتؤكد الشركة الوطنية العقارية أنها تسلمت المنطقة الحرة من إدارة التنفيذ بوزارة العدل نفاذا لحكم قضائي نهائي وملزم وحائز حجية الأمر المقضي ـ ونفاذا لهذا الحكم وجهت إدارة التنفيذ بوزارة العدل إلى وكيل وزارة التجارة والصناعة كتابا مؤرخا بتاريخ 2014/10/13 أخطرته فيه بمنطوق حكم الاستئناف رقم 2308، 2309، 2335، 2013/2336 إداري/4 وفي السطر الأخير من الكتاب نبهت عليه بأن الحكم نهائي وواجب النفاذ وطلبت تنفيذ الحكم حسب ما جاء بمنطوقه.

وقالت الشركة: حيث ان الوزارة لم تبادر إلى تنفيذ الحكم من تلقاء نفسها استجابة لحكم القانون فقد أمرت إدارة التنفيذ بوزارة العدل بندب أحد مأموري التنفيذ الجبري بها لتنفيذ الحكم ـ وانتقل مأمور التنفيذ الجبري إلى مقر المنطقة الحرة بميناء الشويخ بتاريخ 2014/10/19م وسلم المنطقة الحرة كاملة بكافة منشآتها تسليما فعليا وقانونيا إلى الشركة الوطنية العقارية نفاذا للحكم سالف الذكر ونبه على من كان موجودا بالموقع بعدم التعرض للشركة. وبذلك يكون الحكم قد تم تنفيذه بالكامل وتؤكد الشركة الوطنية العقارية أن جميع إجراءاتها القانونية صحيحة طبقا للقانون الواجب التطبيق.

أما بشأن الإشكال الذي تدعي الحكومة أنها قدمته فإن المستقر عليه فقها وقضاء ان الإشكالات في تنفيذ الإحكام لا تنال من الإجراءات السابقة عليها ولا تمس الإجراءات التي تمت قبل رفعها وتظل جميعها قائمة ونافذة بكافة آثارها القانونية ويقتصر دور الإشكال فقط على وقف الإجراءات اللاحقة لتاريخ رفعه.

وأشارت الشركة الى ان هذا ما نصت عليه المادة (211) من قانون المرافعات الكويتي، حيث نصت على انه «يجوز رفع الاشكال قبل البدء في التنفيذ، ويتعين لقبول الاشكال ان يرفع قبل تمام التنفيذ، وينسحب الحكم الصادر بوقف التنفيذ على إجراءات التنفيذ التي اتخذت بعد رفع الاشكال.. الخ». وزادت «الوطنية العقارية» قائلة: بذلك يتضح أن الشركة قد تسلمت المنطقة الحرة من إدارة التنفيذ نفاذا للحكم سالف الذكر رسميا وتم تنفيذ الحكم كاملا قبل رفع الاشكال الذي قدمته الحكومة بتاريخ 2014/10/20 ومن ثم يكون هذا الإشكال لا جدوى منه ويضحي هو والعدم سواء.

العسعوسي لـ«الأنباء»: تركيب أول مفاعل في مشروع «الوقود البيئي» بمصفاة الأحمدي

«البترول الوطنية» تدشن خط الغاز الرابع بداية نوفمبر

أحمد مغربي

خالد العسعوسي

كشف نائب الرئيس التنفيذي للخدمات المساندة والمتحدث الرسمي في شركة البترول الوطنية خالد العسعوسي، في تصريح خاص لـ «الأنباء» أن الشركة قررت افتتاح مصنع خط الغاز الرابع في مصفاة ميناء الأحمدي مع بداية النصف الاول من شهر نوفمبر المقبل وذلك عقب انتهاء مجموعة الغاز من ربط المصنع الجديد مع المصانع الثلاثة الأخرى للغاز في المصفاة وتنفيذ بعض الأعمال الفنية في المشروع.

وذكر العسعوسي ان المشروع يهدف إلى إسالة الغاز والمكثفات المنتجة في حقول شركة نفط الكويت ومن مصافي شركة البترول الوطنية بطاقة إنتاجية تبلغ 805 ملايين قدم مكعبة في اليوم بالإضافة إلى 106 آلاف برميل يوميا من المكثفات، مشيرا إلى ان المشروع يهدف إلى منع التلوث نتيجة انطلاق الغازات التي لم يتم تصنيعها وسيلبي مشروع خط الغاز الرابع احتياجات السوق المستقبلي في إنتاج الغاز سواء من الحقول أو المصافي.

وأشار إلى ان الشركة نجحت خلال الفترة الماضية من الفحص الفني لكل قطعة في المصنع والتأكد من سلامة الأنابيب التي تربط المصنع بالشبكة الرئيسية وذلك في خطوة تعتبر صعبة للغاية بحيث لا يتم التأثير على مصانع اسالة الغاز الأخرى في المصفاة والحيلولة دون وقف الإنتاج بها، مبينا انه مع اكتمال المشروع سترتفع طاقة تصنيع الغاز والتي تتوافر عليها شركة البترول الوطنية إلى حوالي 2400 مليون قدم مكعبة في اليوم.

علما بأن شركة البترول الوطنية تعالج حاليا 1,4 مليار قدم مكعبة يوميا من الغاز في مصانع إسالة الغاز الثلاثة التابعة للشركة في مصفاة ميناء الأحمدي.

من جهة ثانية، قال العسعوسي لـ «الأنباء» ان أول مشاريع الوقود البيئي على ارض الواقع تم الأسبوع الماضي بتركيب احد المفاعلات الضخمة الخاصة بالمواد الحمضية في مصفاة ميناء الأحمدي، مشيرا إلى ان آلية العمل تتم على قدم وساق في المشروع وبلغت نسبة الإنجاز الحالية في المشروع حوالي 11٪.

وحول آخر التطورات في تمويل مشروع الوقود البيئي ذكر العسعوسي ان الشركة عقدت مؤخرا اجتماع دوري مع شركة الوطني للاستثمار التي تتولى دور الاستشارات المالية للمشروع، حيث أكدت الشركة على المضي قدما في الدخول بالمرحلة الثانية من عملية التمويل حسب الجدول الموضوع والخطة الزمنية المتوقعة للحصول على التمويل البنكي الضخم، مشيرا إلى ان هناك قبولا من قبل البنوك العالمية والمحلية للمشاركة في تمويل المشروع والعديد من البنوك طلبت بعض التفاصيل والأرقام من «البترول الوطنية» حول جدوى «الوقود البيئي» الاقتصادية.

وتوقع العسعوسي ان يتم اختيار قائد التحالف البنكي لتمويل الوقود البيئي في غضون شهر ونصف الشهر من الآن.

أرباح «آبل» تزداد أكثر من المتوقع بفضل «آيفون»

سان فرانسيسكو ـ رويترز: سجلت شركة آبل عائدات أفضل مما كان متوقعا بعد أفضل طرح لها من أجهزة آيفون الجديدة لترتفع مبيعات الهواتف الذكية إلى 39,27 مليونا في ربع العام المنتهي في سبتمبر. وبدأت مبيعات الهواتف الذكية من طراز آيفون 6 وآيفون 6 بلاس في سبتمبر وساعدت آبل على تسجيل زيادة نسبتها 12,2٪

في العائدات الربع الماضي إلى 42,12 مليار دولار. وفاق ذلك توقعات بعض المحللين في وول ستريت بمبيعات قدرها نحو 38 مليونا ولم يتضمن المبيعات في الصين أكبر سوق لشركة آبل خارج الولايات المتحدة.