

أقوى تجمع عقاري تشهده الكويت

بمشاركة ٤٢ شركة عقارية ومالية وإستثمارية يطرحون أكثر من ١٥٠ مشروع في الكويت ودول العالم.

• عروض حصريّة فقط خلال فترة المعرض. • مشاريع تطرح لأول مرة.

إسكان جلوبل للمعارض | E.G.E | SKAN GLOBAL EXHIBITIONS

تنظيم وإدارة: الانباء

زورونا

فندق الجميرا المسيلة - قاعة بدرية

٢٣ - ١٩ أكتوبر ٢٠١٤

صباحا 10:30 - مساء 4:10



معرض
الخبطة العقاري
٢٣-١٩ أكتوبر ٢٠١٤
فندق الجميرا المسيلة - الكويت
قاعة بدرية



جانب من الاحتفال بتقطيع كبة المعرض



عبدالعزیز الخالدي والشیخة فاطمة الصباح ویدر الدبوس ومحمود عفیفي وقتیبة الدبوس یقصون شریط الافتتاح (قاسم باشا)

افتتح معرض «الخبطة العقاري» نيابة عن وزير التجارة والصناعة وأكد عدم تلقي أي شكوى تتعلق بالعقار خلال الفترة الأخيرة الخالدي: «التجارة» حريصة على مراقبة المعارض العقارية في الكويت

وخارج الكويت، حيث تنتوع المنتجات العقارية المطروحة ما بين شقق تملك في الكويت وأراض وعقارات وشقق خارج الكويت.

وأضاف أن التركيز الحالي من قبل الشركات والمستثمرين ينصب اليوم على اسواق الدول المستقرة اقتصاديا وسياسيا، حيث يحتل قمة الهرم في هذه الأسواق (سوق العقار التركي) الذي شهد خلال السنوات الأخيرة تعديلات قانونية وتسهيلات ضريبية ساهمت في استقطاب المستثمرين من مختلف أنحاء العالم.

ومضى الدبوس يقول ان أسواق الخليج العربي تأتي حاليا في المرتبة الثانية بعد السوق التركي من حيث اهتمام المستثمرين، بعد أن اثبتت هذه الأسواق ثباتها واستقرارها أثناء وبعد الأزمة المالية، حيث يتجلى هذا الأمر من خلال عودة المستثمرين مرة أخرى للاستثمار في هذه الأسواق التي بدأت تشهد ارتفاعا تدريجيا ملحوظا خلال السنوات الثلاث الاخيرة.

وقال في هذا الاطار أن «إسكان جلوبال» حرصت من خلال معرضها الحالي على استقطاب مختلف الشركات المحلية والخارجية، لتضمن بذلك توفير أكبر قدر ممكن من المنتجات العقارية التي تناسب مختلف رغبات ومتطلبات العملاء، حيث استقطبت الدورة الحالية للمعرض أكثر من 40 شركة محلية وعقارية واستثمارية مختلفة في عدد من دول المنطقة والعالم، وبمنتجات تبدأ بصكوك الائتلاف في عدد من المشاريع العقارية والترفيهية، وتمتد لتشمل طرح الأراضي والشقق والفلل السكنية في مختلف دول العالم.

وفي ختام تصريحه أعرب الدبوس عن أمله في أن تحقق الشركات العقارية المختلفة المشاركة في معرض الخبطة العقاري أهدافها البيعية والتسويقية، كما أعرب في الوقت نفسه في أن يساهم المعرض في توفير ما يحتاجه المواطن والمستثمر الكويتي من فرص استثمارية مجدية وبما يتماشى مع طموحاتهم ورغباتهم المختلفة.



من اليسار: الشیخة فاطمة الصباح ومحمود عفیفي ویدر الدبوس

الشركات المختلفة إقبالا منقطع النظير على مختلف الفرض العقارية المطروحة داخل وخارج الكويت، فبينما يبحث المستثمر عن فرصة استثمارية محلية مناسبة من خلال تملكه شقة سكنية في الكويت (للسكن أو للاستثمار)، فإنه يبحث في اتجاه آخر عن فرصة استثمارية خارجية من خلال تملكه عقار أو وحدة سكنية للاستثمار أو لاستخدامها كسكن ثان أثناء قضاء إجازته من جانبه، أكد المدير العام لشركة إسكان بدر الدبوس ان الدورة الحالية للمعرض حافلة بمشاركات متنوعة من قبل شريحة كبيرة من الشركات التي جاءت بمشاريع عقارية مميزة من داخل

في الكويت، لفت عفیفي إلى أن الاحصائيات التي أجراها عدد من مؤسسات الأبحاث المحلية المعتمدة، كشفت عن أن إجمالي قيمة التداولات العقارية بلغ خلال العام الماضي 2013 نحو 4 مليارات دينار كويتي مرتفعة بنسبة بلغت نحو 19٪ عن العام 2012 الذي بلغ فيه إجمالي قيمة التداولات نحو 3,355 مليار دينار، مما يؤكد على مدى اهتمام المستثمرين (شركات وأفراد) بهذا القطاع الحيوي.

وأكد على حرص المستثمرين والمواطنين الكويتيين بل وحتى المقيمين على الاستفادة من أفضل العروض والمنتجات العقارية التي تطرحها المعارض العقارية في الكويت، إذ تشهد الأجنحة

على جيد الفرص والمنتجات العقارية التي تطرحها الشركات العقارية المشاركة والاستفادة منها. وأضاف أن الاقبال على زيارة هذه المعارض بل والشراء منها في تزايد مستمر، الأمر الذي يدل على أهمية ومكانة هذه المعارض بالنسبة للمسوق الكويتي بشكل عام، مدلا على كلامه بالحضور الكبير الذي شهده المعرض منذ اللحظات الأولى لافتتاحه، حيث شهدت قاعات المعرض حضورا جماهيريا لافتا، الأمر الذي يعكس مدى اهتمام مختلف شرائح المجتمع الكويتي بموضوع الاستثمار العقاري بشكل عام. وللتأكيد على أهمية القطاع العقاري بشكل عام



الخالدي يطلع على أحد المشاريع الخليجية

وذا حتى المشاريع العقارية المطروحة. من جانبها، قالت رئيسة مجلس إدارة شركة إسكان جلوبال لتنظيم المعارض والمؤتمرات الشیخة فاطمة الصباح إن معرض «الخبطة العقاري» حظي في دورته الحالية بمشاركة عقارية واسعة، كونه يأتي في وقت تفتقر فيه الأسواق المحلية في الكويت إلى الأدوات والفرص الاستثمارية المناسبة، حيث يفتقر كل من المستثمر والمواطن إلى الأدوات التي توفر له الاستثمار المجدي والأمن في وقت واحد. وأشارت إلى أن السوق الكويتي لديه تخمة حاليا بسببولة مالية كبيرة تبحث عن الفرص الاستثمارية الآمنة

وذا حتى المشاريع العقارية المطروحة. من جانبها، قالت رئيسة مجلس إدارة شركة إسكان جلوبال لتنظيم المعارض والمؤتمرات الشیخة فاطمة الصباح إن معرض «الخبطة العقاري» حظي في دورته الحالية بمشاركة عقارية واسعة، كونه يأتي في وقت تفتقر فيه الأسواق المحلية في الكويت إلى الأدوات والفرص الاستثمارية المناسبة، حيث يفتقر كل من المستثمر والمواطن إلى الأدوات التي توفر له الاستثمار المجدي والأمن في وقت واحد. وأشارت إلى أن السوق الكويتي لديه تخمة حاليا بسببولة مالية كبيرة تبحث عن الفرص الاستثمارية الآمنة

وأضاف الخالدي، في تصريحاته للصحافيين عقب افتتاحه لمعرض الخبطة العقاري مساء أول من أمس نيابة عن نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير التجارة والصناعة د.عبدالمحسن المدجج والذي تنظمه شركة إسكان جلوبال لتنظيم المعارض والمؤتمرات في فندق الجميرا بيتش-المسيلة، والذي تستمر أنشطته حتى يوم 22 الجاري، أن «التجارة» لم تتلق خلال الفترة الأخيرة أي شكوى تتعلق بالمعارض.

ولفت إلى أن الوزارة حريصة على تطبيق عدد من الاجراءات الرقابية الرسمية التي تسبق أي تنظيم معرض عقاري، وذلك حرصا منها على جودة الشركات ومصداقية الشركات والمشاريع المشاركة، مشيرا إلى أن المعارض التي تقام تحت رعاية الوزارة تكون مستوفية لجميع الشروط القانونية اللازمة.

وحث الخالدي المواطنين على التأكد من العروض والشركات المشاركة، على الرغم من تأكد الوزارة من كل الشركات المشاركة في المعرض قبل مشاركتها، مؤكدا أن الوزارة تقوم على الفور بتطبيق الاجراءات القانونية على أي شركة غير مدرجة ضمن كشف الشركات المشاركة في المعرض، والذي تحتفظ بنسخة منه. وأشار إلى أن المعرض شهد كثافة كبيرة من المشاريع التي تتركز في معظمها في الجمهورية التركية الصديقة، مشيدا بالتنوع الكبير الذي شهده المعرض سواء على صعيد الشركات المشاركة



ناصر الراشد مكرما عبدالعزیز الخالدي خلال المعرض

«راكو مسكو للتطوير العقاري» تكرم الخالدي

ولفت الراشد إلى ان هذا المشروع يعتبر واجهة الكويت للاستثمار والاستجمام، مشيرا إلى أن الشاليهات تتكون من حمام سباحة ودور أرضي وطابق أول وطابق ثان ودور ثالث والخدمات، في حين ان مكونات الطابق تتكون من ثلاث شقق بتصاميم عصرية، مشيرا إلى أن مساحات النماذج تتراوح بين 200 متر و260 مترا مربعا باطلالة بحرية على الخور. وتابع «مكونات الشقة تتمثل في صالة كبيرة وحمام ضيوف مع مغاسل وبلكون وغرفة نوم ماستر وغرفتي نوم مع حمام ومطبخ وغرفة خادمة مع الحمام»، في حين ان الشقق مؤثثة بالكامل من قبل أهم الشركات الكويتية العاملة في المجال، بما يؤمن الراحة والاستجمام.

كرمت شركة راکو مسكو للتطوير العقاري وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزیز الخالدي بعد ان قام بافتتاح المعرض وزيارة جناح الشركة. وقدم التكريم لوكيل الوزارة، المدير العام في الشركة ناصر الراشد، وتقوم الشركة على تسويق مشروع مميز في الكويت وهو مشروع شاليهات ميرميد في منطقة الخيران في مدينة صباح الأحمد البحرية لؤلؤة الخيران المرحلة الأولى والتي تعتبر «واجهة الكويت للاستثمار والاستجمام»، حيث ان الشركة استخدمت هذا شعار لشاليهات ميرميد كون ان المدينة توفر استثمارا بعودات مرتفعة وبنفس الوقت الراحة والاستجمام.



مجمس لأحد المشاريع في المعرض



جناح «الانباء» الراعي الاعلامي في المعرض



حضور كبير في معرض الخبطة العقاري