معرض «النخبة» يستقطب مشاريع عقارية لشركات كبرى بالمنطقة

تستعرض عدد من الشركات العقارية الكبرى مشاريع متنوعة من خلال مشاركتها في معرض النخبة العقاري الذي تنظمه شركة إسكان جلوبال لتنظيم المعارض والمؤتمرات في فندق الجميرا بيتش-المسيلة، والذي انطلقت فعالياته مساء أمس ويستمر حتى 22 الجاري.

بدر الشبيب

بدرية المنيع

مجدي العيسوي

محمد المزيدي

نادية بهبهاني

فالح المطيري

عمرو علي

محمود أبو الحسن

مشاريع متنوعة في الوطن العربي وأوروبا والمعرض مستمر حتى 22 الجاري

المملكة الخليجية

أعلنت شركة المملكة الخليجية لإدارة المشاريع على لسان الرئيس التنفيذي محمود أبوالحسن انها قامت بضخ استثمارات بقيمة 24 مليون دينار في السوق الأوروبي للاستثمار في مشاريع السياحة الأسرية، مؤكدا ان كل استثمارات الشركة الحالية تتركز في قطاع السياحة الدينية في كل من الكويت والمملكة العربية السعودية ودبي وتركي بعوائد مرتفعة تتراوح بين 10 و12٪ خلال مدة الاستثمار التي تتراوح بين 3 و5 سنوات، لافتا إلى أن لدى الشركة استثمارات قريبة جدا من الحرم النبوي في المدينة المنورة.

وأشار إلى ان المملكة الخليجية قامت باختيار نخبة القيادات العاملة في مجال الإدارة والتسويق والخدمات والتشغيل وإدارة المحافظ، الأمر الذي من شأنه أن يضمن لها اقتناص أفضل الفرص الاستثمارية المتاحة في السوق، ومن ثم توزيع أفضل العوائد الاستثمارية على المستثمرين، كما وأنها بصدد تأسيس هيئة للرقابة الشرعية على كافة أعمالها الداخلية والخارجية.

كي بي أم

من جانبها، أكدت شركة كويت لإدارة المشاريع على لسان نائب الرئيس التنفيذي وصرح فالح المطيري عن طرح عدد من المشاريع الكبيرة والمميزة وهما مشروع برج الصفا في مكة المكرمة وفندق روضة الصفوة في المدينة المنورة في المملكة العربية السعودية لما لهما من أثر كبير في إنجاح السياحة الدينية في المنطقة والعالم الإسلامي.

وأكد المطيري ان الشركة من خلال مشاركتها بالمعرض ستقوم بعرض المشاريع وتعريف الجمهور على فندق روضة الصفوة بنظام صكوك الانتفاع لمدة 19 عاما هجريا الذي يعد الأهم والأبرز في المدينة المنورة من خلال المدة والموقع والسعر والإطلالة.

وأوضح ان الشركة تقدم منتجات عقارية جديدة للمستثمرين في المجال العقاري والتي تتمتع بالعوائد الاستثمارية المجزية خاصة في مشروع (برج الصفا وروضة الصفوة).

وأشار إلى ان مشروع روضة الصفوة سيكون جاهزا للتشغيل خلال العام الحالي.

وقال: «هناك إقبال كبير من قبل المستثمرين الخليجيين وبلاد شرق آسيا على هذا المشروع».

وتابع المطيري تصريحه تعريفا بمشروع روضة الصفوة في المدينة المنورة وهو عبارة عن فندق مطل على ساحة الحرم النبوي الشريف والبقيع وهو أول فندق في المدينة المنورة يطرح للتملك بنظام (الصكوك) ويتميز بالموقع الاستراتيجي بإطلالة مباشرة ومنفردة على الحرم النبوي الشريف والبقيع وقربه الشديد من باب مصلى النساء على وجه الخصوص والذي لا يتجاوز 150 مترا.

واختتم المطيري يقول ان لدى الشركة مشروعا جديدا في «كوزمو بيتش» في إسبانيا وهو المشروع الذي يعتبر من اهم المشاريع العقارية في إسبانيا.

المباني الذكية

بدورها قالت نائب الرئيس التنفيذي في شركة المباني الذكية بدرية المنيع ان الشركة ستطرح خلال المعرض مشروعين جديدين في كل من دبي ومكة المكرمة تملك لمدة 99 سنة وتجدد لمدة مماثلة، مما اعتبرته إنجازا كبيرا للشركة في مسيرتها العقارية.

وأضافت ان المشروعين الجديدين يعدان بمنزلة علامة فارقة في مسيرة الشركة تهدف من خلالهما إلى تطوير السوق العقاري الكويتي من خلال طرح منتجات عالية القيمة والاستفادة، لافتة إلى أن مشروع دبي يعد تحفة فنية معمارية عالمية وطفرة كبرى تتحدث عنها جميع الصحف العالمية وتحتل مناظرها شاشات التلفزيون، خاصة ان تصميم منطقة «داون تاون» أعدته المصممة العالمية زاهية حديد والتي تعد من أفضل المصممين العالميين في هذا المجال فالشركة لديها حرص كبير على اقتناء الفرص العقارية الثمينة لعملائها وطرحها بشكل مغاير لما هو موجود بالسوق العقاري.

وأكدت المنيع على ان الشركة طرحت وسوقت مشروع «سيتي بارك» ببريطانيا على عملائها، ولاقى المشروع الإقبال الكبير باعتباره من المشاريع العملاقة التي قامت الشركة بطرحها، مبينة ان المشروع عبارة عن سكن للطلبة الدارسين من جميع دول العالم بمدينة برادفورد الجامعية ويتكون من 950 وحدة سكنية مختلفة المساحات.

وقالت ان الشركة المالكة للمشروع قامت بتقديم كل الضمانات على زيادة رأس المال سنويا بنسبة 9٪ والعائد على التأجير مضمون بإذن الله تعالى 10٪ سنويا، والتخارج بعد 3 سنوات بنسبة ربح 37٪ بالإضافة إلى رأس المال المدفوع أو التخرج بعد 5 سنوات بنسبة ربح 57٪ بالإضافة لاسترجاع رأس المال المدفوع.

الشبكة العربية

من جانبه، قال المدير التنفيذي لمجموعة الشبكة العربية عمرو علي ان المعرض يعد فرصة سانحة لمتابعة أكبر عدد من المشروعات والمنتجات العقارية تحت سقف واحد، ما يوفر على العملاء والمستثمرين العقاريين من مواطنين ومقيمين الاختيار الأمثل والأنسب بين المشاريع المعروضة خلال فترة المعرض، ولذلك حرصت المجموعة على المشاركة في هذا المعرض لاستعراض أهم خدماتها ومشاريعها المتنوعة التي تلبي رغباتهم وترضي طموحاتهم وبأسعار تنافسية.

ولفت إلى ان المجموعة ستعرض منتجات وخدمات عقارية تتلاءم مع احتياجات كل العملاء من حيث المواقع والقيمة فقد وفرت المجموعة لذلك الغرض نخبة من الاستشاريين العقاريين المؤهلين للتعامل مع جميع العملاء ومرتادي المعرض للرد على أسئلتهم واستفساراتهم المختلفة.

كما يشار إلى ان مجموعة الشبكة العربية العقارية تمتلك مشاريع عقارية في كل من الولايات المتحدة وبريطانيا وإسبانيا، وتقوم بطرح عقارات سكنية وفرص استثمارية متنوعة، بأسعار مدروسة، عملا بشعارها «العقار للجميع».

إنفينيتي

من جانبها، أكدت مدير عام شركة إنفينيتي العقارية نادية بهبهاني طرح مشروع جديد (إنفينيتي 2) في تركيا لفتح مجالات وخيارات الاستثمار السياحي، وهو المشروع الذي يعد امتدادا لسلسلة مشاريع إنفينيتي للأجنحة الفندقية.

وأوضحت ان الشركة ستكون متواجدة في المعرض بشكل مميز وكبير لشرح مميزات ومواصفات مشاريعها في جمهورية البوسنة والهرسك وتحديدا في عاصمتها سراييفو والتي تطرح من خلالها أراضي وفللا تلبي احتياجات ورغبات المستثمر الخليجي الراغب في الاستثمار المربح والصاعد في السوق العقاري البوسني ويعد هذا المشروع هو الثالث من نوعه علما اننا قمنا بالانتهاء من المشروعين الأول والثاني بنجاح فاق التوقعات وبفترة قصيرة جدا.

وأوضحت ان الشركة بصدد تطوير سلسة مشاريع مستقبلية في كل من السعودية والمغرب والبوسنة في خطة طموحة هدفها تقديم أفضل الخدمات العقارية والسياحية والاستثمارية لعملائها الكرام في السوق الكويتي بشكل خاص والسوق الخليجي بشكل عام.

وتابعت ان الشركة حريصة على مضاعفة جهودها التي تبذل للمحافظة على الشفافية والمصداقية التي تتحلى بها والتي تعتبر من أساسيات العمل في السوق العقاري للوصول إلى إرضاء كل عملائها وتلبية احتياجاتهم السياحية ورغبتهم في الاستثمار.

مهادا العقارية

بدوره، دعا مدير التسويق في شركة مهادا للتطوير العقاري مجدي العيسوي المستثمرين إلى اقتناص الفرص التي تقدمها الشركة من العقارات والتي تعتبر من أفضل العروض المطروحة، فضلا عن أن الشركة ستطرح مشاريعها الأخرى لاحقا، وذلك حسب نظرتها للسوق العقاري كونها حريصة على طرح المشاريع التي تتناسب مع السوق الكويتي.

وقال ان لقطاع العقار التركي نصيبا كبيرا من النجاح، حيث نجح في تسويق منتجاته ومخرجاته بصورة جيدة وعلى درجة عالية من الحرفية، معتمدا بذلك على الإرث الحضاري والموقع المتميز والمناخ الجميل، بالإضافة إلى الاستفادة من الروابط التاريخية التي تربط دول المنطقة بالمجتمع التركي.

وكان للآليات المتبعة في تسويق المنتجات العقارية والمرونة الكبيرة التي تتمتع بها السلطات الرسمية في إدخال التعديلات المناسبة على قوانين التملك والاستثمار الأجنبي للعقارات في تركيا، بالإضافة إلى تزايد الفرص الاستثمارية التي يوفرها النظام الاقتصادي التركي، قابله ارتفاع ملموس على السيولة النقدية لدى الأفراد والمؤسسات في إنعاش السوق العقاري التركي خلال السنوات القليلة الماضية، وصولا إلى مرحلة يمكن القول فيها إن السوق العقاري التركي يمر بعصره الذهبي على مستوى النشاط والطلب والعوائد والتوقعات المستقبلية.

واختتم تصريحه بدعوة جميع المستثمرين لزيارة جناح الشركة في المعرض، وذلك للتعرف على بقية المشاريع داخل الشركة.

ريماكس

من ناحيته، قال المدير العام لشركة رماس العقارية بدر الشبيب ان إجمالي استثمارات المشروعات الأربعة التي تشارك بها (رماس) في معرض النخبة العقاري لهذا العام يبلغ 19 مليون دينار، وان مشاريع الشركة هي مشروع حولي والذي يقع على طريق المغرب السريع بجوار نادي المعاقين، ومشروع السالمية الواقع على شارع البلاجات أمام مطعم الصنوبر، ومشروع الجابرية المقابل لجسر السرة، ومشروع الفروانية المجاور لدوار المطاعم خلف روضة حنين.

وذكر أن مشاركة الشركة في معرض هذا العام تأتي ضمن خطوات مدروسة تخطوها «رماس» لتحقيق هدفها المستقبلي بالاستحواذ على 50٪ من الاستثمار العقاري في شقق التمليك.

وأضاف، ان شركة رماس كأكبر شركة في مجال الاستثمار العقاري في شقق التمليك داخل الكويت لا تقف عند حد معين من الطموح بل تحاول باستمرار أن تجتذب أفضل الكفاءات في كل مراحل مشاريعها في كل التخصصات، إيمانا منها أن التخصص هو سمة العصر، وهو السبيل الوحيد للوصول للأفضل دوما.

وذكر ان المصداقية هي مبدأ رئيسي من المبادئ التي تحرص عليها شركة رماس العالمية العقارية، وهذا ما جعل عملاءنا يثقون بنا، كما جعل عملاءنا دعاة لمشاريعنا من شقق التمليك.

وأكد ان السوق الكويتي مازال متعطشا لضخ مزيد من الاستثمارات خاصة في القطاع العقاري وبالأدق في شقق التمليك خاصة مع التزايد المتسارع في الطلب من قبل المواطنين الراغبين في تملك شقة للسكن أو الاستثمار. لافتا إلى دور القطاع الخاص في تلبية طموحات المستثمرين الراغبين في امتلاك شقة للسكن أو الاستثمار.

المزيدي العقارية

من جهته، قال رئيس مجلس إدارة الشركة محمد المزيدي ان لشركة المزيدي العالمية العقارية عددا من الاستثمارات في الكثير من الدول العربية منها الكويت والمملكة العربية السعودية وسلطنة عمان والأردن هذا بالإضافة إلى استثماراتها في الدول الأجنبية منها بريطانيا والولايات المتحدة الأميركية.

وأشار إلى ان بريطانيا تعتبر واحدة من الوجهات المفضلة للسياح الخليجيين والكويتيين خاصة، كما انها في الوقت نفسه تستهوي الكثير من المستثمرين الكويتيين نظرا لطيب العلاقات البريطانية - الكويتية المتبادلة، حيث يعد شراء الأراضي الاستثمارية السكنية في وسط العاصمة لندن فرصا استثمارية آمنة وناجحة في الوقت نفسه، فهي أراض سكنية ذات وثيقة حرة free hold ومصدق عليها من الوزارة الخارجية البريطانية والسفارة البريطانية في الكويت.

وعدد المزيدي أهم المناطق التي يقبل الكويتيون والخليجيون على شراء الأراضي السكنية والاستثمارية فيها، ومنها منطقة ابسوم اشتد (Ashtead (Epsom الواقعة وسط العاصمة لندن والتي تمتاز بجمال طبيعتها وخضرتها بالإضافة إلى العديد من المميزات أهمها قربها من العديد من الخدمات كالمستشفيات والمنتزهات والمطاعم ومراكز التسويق والفنادق كفندق هوليداي ان والبنوك القريبة مثل بنك HSPC وكذلك محطة قطار اشتد Ashtead Railway Station ومحطة الباصات Warren Station.

«التجاري» يعلن فائزي سحب حساب النجمة

أجرى البنك التجاري الكويتي السحب اليومي على «حساب النجمة»، بحضور ممثل وزارة التجارة والصناعة ممثلة عبدالعزيز أشكناني، وقد فاز كل من:

جياثي ميثر انيسان، شفيق وديع عدره، مشهور محمد الصالح، محمد شفيق فاضل، محمد ابراهيم التميمي بجائزة قيمتها 7000/- دينار لكل منهم.

و يتميز حساب النجمة الجديد بتأهيل عملائه الفوز بجائزة يومية قدرها 7000/- دينار، لينفرد البنك التجاري بتقديم أكبر جائزة سحب يومي، بالإضافة إلى أربعة سحوبات كبرى تجرى خلال العام تبلغ قيمة كل جائزة منها 100,000 دينار تقام في العيد الوطني والتحرير، عيد الفطر، وعيد الأضحى المبارك بالإضافة إلى ذكرى تأسيس البنك في 19 يونيو.

تقديراً لمستوى الجودة فيما تقدمه من خدمات في مجال المقاولات الكهربائية

«أو آي سي انتربرايسس» تحصد 3 شهادات «آيزو» العالمية

حصلت شركة «أو آي سي انتربرايسس» للتجارة العامة والمقاولات على 3 شهادات «آيزو ISO» في مجال أعمال المقاولات الكهربائية المتعلقة بالتركيبات والصيانة والمقاولات المدنية المتعلقة بالحفر من مجموعة بيرو فيريتاس العالمية، وذلك تقديرا للمستوى المهني الرفيع الذي برزت به الشركة ومطابقة الإجراءات المتبعة لديها مع متطلبات معايير نظم الإدارة العالمية في مجال إدارة الجودة وفي مجال الأمن والسلامة وكذلك البيئة.

فقد حصلت «أو آي سي انتربرايسس» على شهادة الآيزو العالمية (ISO 9001:2008) المتعلقة بنظم إدارة الجودة، وذلك تأكيدا لقدرة الشركة الدائمة على تقديم الخدمة المثلى التي تلبي متطلبات العملاء وتتوافق مع القواعد التشريعية والتنظيمية بهدف تعزيز رضا العملاء من خلال التطبيق الفعال للنظام، بما في ذلك عمليات التحسين والتطوير المستمر وضمان التوافق مع متطلبات ورغبات العملاء من جهة والمتطلبات التشريعية والتنظيمية من جهة أخرى.

م.فاضل الطالب يتسلم إحدى شهادات الآيزو ISO من ممثل مجموعة بيرو فيريتاس

كما حصلت الشركة على شهادة الآيزو (ISO 14001:2004) والتي تتعلق بمجال الحفاظ على البيئة وسلامتها من التلوث، والتي تتطلب تعزيز المتطلبات القانونية وغيرها من المتطلبات الأخرى التي توجب على أي شركة أو مؤسسة الامتثال لها، ومراعاة التعليمات الخاصة بالجوانب البيئية المهمة، وهذا ما طبقته شركة «أو آي سي انتربرايسس» فعليا على ارض الواقع لتنال بذلك هذه الشهادة من «الآيزو».

وأما شهادة الآيزو الثالثة (OHSAS 18001:2007) فتتعلق بمجالات مراعاة شروط الأمن والسلامة المهنية، وتعزيز بيئات العمل الآمنة والصحية لعمالتنا في الشركة، حيث وفرت أطر عمل تسمح بتحديد المخاطر على الصحة والسلامة العامة لديها وعملت على مراقبتها لتقليل احتمالية وقوع الحوادث، كما شددت الشركة على الامتثال للتشريعات لضمان تحسين الأداء الكلي لهذه العمالة، وتحصينها من أي مخاطر تهدد الصحة والسلامة.

وبهذه المناسبة، أكد نائب رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لشركة «أو آي سي انتربرايسس» م.فاضل الطالب أن اتباع إجراءات متطلبات الآيزو سيجعل من بيئة العمل وأنظمة الشركة التقنية متطابقة أكثر مع المعايير العالمية لنظم الإدارة وأعمال المقاولات المختلفة جنبا إلى جنب مع معايير المحافظة على البيئة ومراعاة شروط الأمن والسلامة المهنية.

وأوضح الطالب ان حصول الشركة على 3 شهادات «آيزو» يعتبر خطوة متقدمة جدا وحافزا كبيرا يدفعنا لتقديم خدمات أفضل لعملاء الشركة لترسيخ الثقة المتبادلة بينهم وبين الشركة وتعزيز الانطباع الإيجابي لدى كل من المساهمين والمستثمرين والعملاء وضمان سلامة إجراءات عمليات الشركة المختلفة كونها تتطابق مع المعايير العالمية التي وضعتها المنظمة الدولية للمعايير (آيزو-ISO).

كما عبر الطالب عن سعادته بحصول الشركة على هذه الشهادة العالمية المرموقة، معتبرا أن تميز الخدمات التي تقدمها الشركة وجودتها العالية ساهم في تحقيق هذا الإنجاز الكبير على مستوى الشركة، مبينا ان الشركة ماضية في تطوير خدماتها بشكل مستمر ومواكبة أحدث الأساليب التقنية والإدارية وأكثرها تطورا، مبينا ان الشركة قامت منذ تأسيسها بعدد كبير من المشاريع الضخمة التابعة للقطاعين الحكومي والنفطي، مؤكدا ان عملاء الشركة يشعرون بالرضا والقبول تجاه أعمال الشركة ويرحبون دائما بالتعاقد معها على مشاريع جديدة وعلى نحو مستمر.