

# إسكان جلوبال: مشاريع جديدة تشارك في معرض النخبة العقاري

ورغبات المستثمر الخليجي الراغب في الاستثمار المربح والصاعد في السوق العقاري البوسني، ويعد هذا المشروع هو الثالث من نوعه بالنسبة للشركة هناك. وأوضحت بهبهاني ان افنديتي: بصدد تطوير سلسلة مشاريعها المستقبلية في كل من: السعودية، المغرب والبوسنة في خطة طموح هدفها تقديم أفضل الخدمات السياحية والساحلية والاستثمارية لعملائها الكرام في السوق الكويتي بشكل خاص والسوق الخليجي بشكل عام. وتابعت ان الشركة حريصة على مضاعفة جهودها التي تبذل للمحافظة على الشفافية والمصداقية التي تتحلى بها والتي تعتبر من أساسيات العمل في السوق العقاري للوصول إلى إرضاء كل عملائها وتلبية احتياجاتهم السياحية ورغبتهم في الاستثمار.

## النخبة العربية

من جهتها أعلنت مجموعة النخبة العربية العقارية انها ستشارك في فعاليات معرض النخبة العقاري، وقال المدير التنفيذي للمجموعة عمرو علي ان المعرض يعد فرصة سانحة لمتابعة أكبر عدد من المشروعات والمنتجات العقارية تحت سقف واحد، ما يوفر على العملاء والمستثمرين العقاريين من مواطنين ومقيمين الاختيار الأمثل والأنسب بين المشاريع المعروضة خلال فترة المعرض، ولذلك حرصت المجموعة على المشاركة في هذا المعرض لاستعراض أهم خدماتها ومشاريعها المتنوعة التي تلبي رغباتهم وترضي طموحاتهم وبأسعار تنافسية.

ولفت إلى ان المجموعة ستعرض منتجات وخدمات عقارية تتلاءم مع احتياجات كل العملاء من حيث المواقع والقيمة، فقد وفرت المجموعة لذلك المعرض نخبة من الاستثماريين العقاريين المحليين المتعامل مع جميع العملاء ومرتادي المعرض للرد على أسئلتهم واستفساراتهم المختلفة.

يتماز بمنظره الجذاب المغطي بالزجاج بالكامل (نظام بانوراما) فضلا عن احتوائه على مجموعة من الخدمات المتكاملة للملاك والتي من بينها مسبح للأطفال وآخر للبالغين ونادي صحي متكامل بأحدث الأجهزة الرياضية واستراحة للسكان ومواقف للسيارات مخصصة لكل شقة.

## النخبة العقارية

من جهته قال نائب رئيس مجلس الإدارة بشركة النخبة العقارية رسلي إبراهيم بورسلي إن الاستثمار الآمن بلغة اليوم هو ذلك الاستثمار العقاري الأمثل الذي يرتكز على أسس حقيقية تقوم على معطيات سليمة لمعالجة عقارية صحيحة، مبنية على أسس علمية راسخة ومدعمة بكل المقومات الفنية التي تلائم وتحاكي تلك المتغيرات في السوق العقاري أيا ومتى كانت، مضاف إليها التوقيت المناسب والملائم لخلق وإيجاد مثل تلك الظروف المناسبة والمتغيرات المحيطة لتوفير المناخ المطلوب لإنجاح ذلك الاستثمار العقاري بشكل متميز يتجاوز التوقعات المعتادة والتعارف عليها بالسوق العقاري الحالي.

وأكد بورسلي افتقار السوق المحلي بشكل نسبي إلى المشاريع العقارية الكبيرة والصخمة ولو بنسب متفاوتة لأسباب عدة منها والتي تكاد تكون أهمها: عدم توافر مساحات من الأراضي تصلح لتلك المشاريع، وإن وجدت رغم ندرتها فسوتكون أسعارها فلكية بالنسبة لمساحتها مما يجعل هناك صعوبة وخطورة في تنفيذ تلك المشاريع والتسويق لها كمشروع متكامل غير قابل للتجزئة تنحصر تلك المشاريع الكبيرة على جهات استثمارية محدودة تكاد لا تتجاوز أصابع اليد في بعض الصفقات.

## جولدن جيت

بدورها أعلنت شركة جولدن جيت انها ستستغل فترة العرض للإعلان عن مشروع «منتجع سافان» - شرم الشيخ الذي من المتوقع أن يتم



محمد الحجار



عمرو علي



معتز السيسى

من جهته، أكد الرئيس التنفيذي لشركة آفاق المستقبل العقارية محمد الحجار ان شركته قد أعدت عددا من المشاريع التي ستطرحها الشركة في معرض النخبة العقارية من بينها مشاريع في ملكة البحرين، بينها برج فيتا وأبراج ناصر الواقعة في منطقة الجفير، وهي المنطقة التي تعتبر وسط ملكة البحرين، حيث تبعد عن المطار مسافة 10 دقائق ويقع البرج في منطقة حيوية، حيث هناك الفنادق الخمس نجوم والمركز التجارية والطعام وتبعد عن منطقة السيف 10 دقائق.

## اتش ام جي

بدورها أعلنت مجموعة «اتش ام جي» للوساطة عن مشاركتها في فعاليات معرض النخبة العقاري، حيث أكد المدير التنفيذي لمكتب الكويت م.علي حنينو حرص المجموعة على المشاركة في المعارض المحلية والإقليمية والدولية انطلاقا من إستراتيجيتها وخطتها التسويقية في تعزيز حضورها في مختلف أسواق المنطقة بشكل عام. وأضاف أن «اتش ام



رسلي إبراهيم بورسلي



علي حنينو

## السلطنة العقارية

بداية أكدت شركة السلطنة العقارية مشاركتها في معرض النخبة العقاري، وذلك على لسان مديرها العام فيصل الفضلي الذي قال ان مشاركة «السلطنة» في المعرض تأتي من منطلق حرصها على المشاركة في المحافل العقارية ليتسنى لها التواصل مع عملائها من خلالها. وأضاف الفضلي ان الشركة ستقوم بطرح مجموعة من المشاريع المميزة في سلطنة عمان، أبرزها مشروع المروة 5 الواقع في مدينة صلالة بسلسلة مشاريع، والذي يأتي مكملا لسلسلة صلالة ويمتد 1، المروة 2، المروة 3 والمروة 4، وبناية أفنان.

وأكد ان الشركة ستطرح مشروعا عبارة عن قفل سكنية في مدينة صلالة منطقة صحون الشمالية بمساحات مختلفة ونماذج معمارية وتصاميم مبتكرة تتناسب مع جميع المستثمرين بتسهيلات بالدفء، وتتميز منطقة صحون الشمالية بقرية من مطار صلالة الدولي والجامعة الأردنية وبقرية من مطار صلالة الدولي. وأكد ان الشركة ستطرح مشروعا عبارة عن قفل سكنية في مدينة صلالة منطقة صحون الشمالية بمساحات مختلفة ونماذج معمارية وتصاميم مبتكرة تتناسب مع جميع المستثمرين بتسهيلات بالدفء، وتتميز منطقة صحون الشمالية بقرية من مطار صلالة الدولي والجامعة الأردنية وبقرية من مطار صلالة الدولي. وأضاف ان الشركة ستطرح مشروعا عبارة عن قفل سكنية في مدينة صلالة منطقة صحون الشمالية بمساحات مختلفة ونماذج معمارية وتصاميم مبتكرة تتناسب مع جميع المستثمرين بتسهيلات بالدفء، وتتميز منطقة صحون الشمالية بقرية من مطار صلالة الدولي والجامعة الأردنية وبقرية من مطار صلالة الدولي.



نوع العملة	السعر	نوع العملة	السعر
الريال السعودي	0.07774	الدولار الاسترالي	0.25339
الدولار الأمريكي	0.29035	الدنمارك الجريني	0.7763
اليورو	0.36715	الريال القطري	0.0801
الجنيه الاسترليني	0.46224	الريال العماني	0.7578
الفرنك السويسري	0.30403	الدرهم الإماراتي	0.0794
الين الياباني	0.00271	الجنيه المصري	0.0412

العملة	أسبوع	شهر	3 أشهر	6 أشهر	سنة
الدينار الكويتي	0.00	0.81	1.06	1.25	1.50
الدولار الأمريكي	-0.04	0.00	0.05	0.14	0.30
الجنيه الاسترليني	0.48	0.50	0.68	0.99	0.99
الفرنك السويسري	0.00	0.00	0.01	0.05	0.16
الدولار الاسترالي	2.59	2.67	2.64	2.63	2.63
الدولار الكندي	0.00	1.25	1.27	1.36	1.46

المؤشر	الحالي	التغير (بالنقطة)
الكويت	7.541.56	-39.27
دبي	4.492.75	-79.15
أبوظبي	4.879.92	-11.66
البحرين	1.461.36	1.88
قطر	13.329.02	-182.09
عمان	7.103.77	-62.96
لبنان	1.170.74	-8.67
الأردن	2.105.02	-2.64
مصر	8.922.09	43.90
المغرب	10.013.14	1.00
تونس	0.00	0.00
داو جونز	16.315.19	-5.88
تاسداك م	4.227.17	13.52
S&P500	1.877.70	2.96
فاينانشيال ت	6.392.68	26.44
لوموند	8.774.74	-50.47
نكداك	4.062.32	-25.93
السويسري	8.296.43	-41.58
نيكياي 225	15.073.52	137.01
تويكس	1.223.67	9.40
هانغ سينغ	23.140.05	92.08

النفط	الحالي	التغير (بالدولار)
النفط الكويتي	80.35	-4.53
برنت	83.63	-2.79
غرب تكساس م	81.67	-0.10

المعادن النفيسة (دينار كويتي)	الحالي	التغير (بالدولار)
الذهب	1224.98	-8.26
الفضة	17.07	-0.35

المصدر: نشرة بنك الكويت الوطني

مؤشر السوق		الافتح	الارتفاع	الانخفاض	الانخفاض
مؤشر السوق	7,541.56	-39.27	7,583.25	7,529.67	250,263,105
مؤشر الزوني	491.52	-1.75	494.35	491.52	27,234,576
مؤشر الكويت 15	1,198.78	-4.53	1,210.86	1,198.78	5,029

  

الاسهم	الافتح	الارتفاع	الانخفاض	الانخفاض
الاسهم	7,541.56	-39.27	7,583.25	7,529.67
الاسهم	491.52	-1.75	494.35	491.52
الاسهم	1,198.78	-4.53	1,210.86	1,198.78

  

الاسهم	الافتح	الارتفاع	الانخفاض	الانخفاض
الاسهم	7,541.56	-39.27	7,583.25	7,529.67
الاسهم	491.52	-1.75	494.35	491.52
الاسهم	1,198.78	-4.53	1,210.86	1,198.78