

لصالح تحالف عملاء شركة التمدين الاستثمارية القاضي: «كونسولتيا للاستشارات» تنجح في تقديم استشارات الاستحواذ على «التمدين العقارية»



أحمد القاضي

شركات مدرجة وبنوك. وذكر القاضي أن الشركة ترنو لتقديم استشارات اقتصادية بكفاءة ومعايير احترافية بدءاً من فكرة المشروع حتى تنفيذ كواقع ملموس وتقديم الخدمات وفق النماذج والأساليب العالمية المعتمدة. واختتم القاضي تصريحه بأنه يمكن الحصول على معلومات إضافية عن الشركة من خلال موقعها الإلكتروني وهو: www.consultia.com.kw

الإستشارات المالية بأسلوب مهني رفيع المستوى يتسق وأسس ومعايير الإستشارات المالية العالمية لقطاع عريض من العملاء وتغطي استشارات الأعمال التي تقدمها «كونسولتيا للاستشارات» مجالات عدة مثل دراسات الجدوى الاقتصادية لجميع أنواع المشاريع، ودراسات متخصصة وفنية إلى الهيئة العامة للصناعة وتقييم الشركات المدرجة والخاصة، كما تقوم الشركة بعمل استشارات إعادة الهيكلة. وقدمت الشركة خدماتها لعدة



وتعليمات هيئة أسواق المال. وأوضح القاضي في تصريح صحفي أمس، أن شركة كونسولتيا للاستشارات قدمت استشارة مختصة بشأن عرض الاستحواذ، بصفتها مستشار الاستثمار المستقل لشركة التمدين العقارية. وأشار القاضي إلى أن الشركة تقدم العديد من خدمات

قال الرئيس التنفيذي لشركة كونسولتيا للاستشارات أحمد القاضي إن الشركة نجحت في تقديم الاستشارات المالية الخاصة باتساق صفقة أستحواذ تحالف عملاء شركة التمدين الإستثمارية على شركة التمدين العقارية والتي تمت من خلال تقديم عرض الزامي للاستحواذ على جميع الأسهم المتبقية من أسهم التمدين العقارية بسعر 265 فلساً للسهم الواحد وفقاً للقانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وقرارات

«الخليج» يطلق برنامج تطوير الخريجين



فريق عمل بنك الخليج في لحظة جماعية

أعلن بنك الخليج عن طرح برنامج تطوير الخريجين الذي أعده في إطار مبادرة التخطيط للإحلال وتنمية المهارات القيادية لدى الموارد البشرية. وقد تم تصميم هذا البرنامج الذي أطلق يوم 12 أكتوبر بشكل خاص و متميز بالتعاون مع معهد الدراسات المصرفية، ومن المقرر أن يستمر لـ 9 أشهر. وبهذه المناسبة، قالت سلمى الحجاج - مدير عام الموارد البشرية في بنك الخليج: «لقد أطلقنا هذا البرنامج لتنمية مجموعة المواهب القيمة التي يحتضنها البنك، فرأسماننا البشري هو أعلى ما لدينا ومن هذا المنطلق، نسعى دوماً إلى توفير البيئة والأجواء الملائمة التي نستمكن من احتضان المواهب واستحداث فرص وظيفية جديدة للعاملين لدينا».

والتخصصية المطلوبة للعمل في القطاع المصرفي. وسيكمل الجانب النظري تدريب ميداني محلي ودولي، بالإضافة إلى معسكرات ومشروعات التدريب المتخصصة. أما الموظفون الذين تاهلوا للانحاق ببرنامج بنك الخليج لتطوير الخريجين، فقد خضعوا لعملية انتقاء مصممة بعناية تضمنت سلسلة اختبارات تبعتها مقابلات مع المرشحين، حيث تم اختيار 20 خريجاً من بنك الخليج للانحاق بالبرنامج بعد تقييمهم.

التي تؤمن بها. وستستمر في التركيز على هذه الجوانب فيما تعمل مع موظفينا على تنمية وتعزيز مهاراتهم الفنية وقدراتهم لارتقاء بمسيرتهم المهنية، وسنواصل التركيز على تطوير المواهب المحلية في البنك لبناء أجيال وقادة الغد». ويرمي هذا البرنامج إلى تاهيل وتحفيز نخبة من خريجي الجامعات للانحاق بالعمل لدى البنك وتلقي التدريب داخل قاعات المحاضرات لتعلم المهارات الأساسية

خفضا النفقات والمصروفات الصباح: عودة سهم «المستثمرون» للتداول أولوية مجلس الإدارة



مروة الفتحاوي

تتوالى الاستعدادات لافتتاح «معرض الخريف للقطر» والساعات، والذي تقيمه وتنتظمه شركة معرض الكويت الدولي على أرض المعارض الدولية بمشرف تحت رعاية وحضور وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدي، حيث تنطلق فعالياتها الأسبوع المقبل الموافق 22 الجاري وتستمر أنشطتها حتى الأول من نوفمبر المقبل، بمشاركة فاعلة وبحضور حشد من مؤسسات وشركات وكلاء العطور ومستحضرات التجميل من الماركات العالمية وأكسسواراتها. وذكرت مروة الفتحاوي مدير «معرض الخريف للقطر» لدى شركة معرض الكويت الدولي أن الشركة قد وجهت الدعوات لحضور حفل الافتتاح إلى عدد من رجال الأعمال والمسؤولين ورجال السلك الدبلوماسي والإعلام، وأن عدد المشاركين في معرضها بلغ أكثر من 146 جهة ما بين راع ومشارك تمثل مصانع ومؤسسات محلية وإقليمية ودولية وكلاء ماركات عالمية لعطور وأدوات ومستحضرات التجميل. وأضافت أن المشاركات بلغت في هذه الدورة ذروتها بشكل ملحوظ مما دفع الشركة إلى زيادة مساحات العرض لإتاحة المجال لمزيد من الشركات لتلبية طلباتها، حيث ستقام العروض بالصالات أرقام 5، 6، 7، 8، 9، 10، 11، 12، 13، 14، 15، 16، 17، 18، 19، 20، 21، 22، 23، 24، 25، 26، 27، 28، 29، 30، 31، 32، 33، 34، 35، 36، 37، 38، 39، 40، 41، 42، 43، 44، 45، 46، 47، 48، 49، 50، 51، 52، 53، 54، 55، 56، 57، 58، 59، 60، 61، 62، 63، 64، 65، 66، 67، 68، 69، 70، 71، 72، 73، 74، 75، 76، 77، 78، 79، 80، 81، 82، 83، 84، 85، 86، 87، 88، 89، 90، 91، 92، 93، 94، 95، 96، 97، 98، 99، 100، 101، 102، 103، 104، 105، 106، 107، 108، 109، 110، 111، 112، 113، 114، 115، 116، 117، 118، 119، 120، 121، 122، 123، 124، 125، 126، 127، 128، 129، 130، 131، 132، 133، 134، 135، 136، 137، 138، 139، 140، 141، 142، 143، 144، 145، 146، 147، 148، 149، 150، 151، 152، 153، 154، 155، 156، 157، 158، 159، 160، 161، 162، 163، 164، 165، 166، 167، 168، 169، 170، 171، 172، 173، 174، 175، 176، 177، 178، 179، 180، 181، 182، 183، 184، 185، 186، 187، 188، 189، 190، 191، 192، 193، 194، 195، 196، 197، 198، 199، 200، 201، 202، 203، 204، 205، 206، 207، 208، 209، 210، 211، 212، 213، 214، 215، 216، 217، 218، 219، 220، 221، 222، 223، 224، 225، 226، 227، 228، 229، 230، 231، 232، 233، 234، 235، 236، 237، 238، 239، 240، 241، 242، 243، 244، 245، 246، 247، 248، 249، 250، 251، 252، 253، 254، 255، 256، 257، 258، 259، 260، 261، 262، 263، 264، 265، 266، 267، 268، 269، 270، 271، 272، 273، 274، 275، 276، 277، 278، 279، 280، 281، 282، 283، 284، 285، 286، 287، 288، 289، 290، 291، 292، 293، 294، 295، 296، 297، 298، 299، 300، 301، 302، 303، 304، 305، 306، 307، 308، 309، 310، 311، 312، 313، 314، 315، 316، 317، 318، 319، 320، 321، 322، 323، 324، 325، 326، 327، 328، 329، 330، 331، 332، 333، 334، 335، 336، 337، 338، 339، 340، 341، 342، 343، 344، 345، 346، 347، 348، 349، 350، 351، 352، 353، 354، 355، 356، 357، 358، 359، 360، 361، 362، 363، 364، 365، 366، 367، 368، 369، 370، 371، 372، 373، 374، 375، 376، 377، 378، 379، 380، 381، 382، 383، 384، 385، 386، 387، 388، 389، 390، 391، 392، 393، 394، 395، 396، 397، 398، 399، 400، 401، 402، 403، 404، 405، 406، 407، 408، 409، 410، 411، 412، 413، 414، 415، 416، 417، 418، 419، 420، 421، 422، 423، 424، 425، 426، 427، 428، 429، 430، 431، 432، 433، 434، 435، 436، 437، 438، 439، 440، 441، 442، 443، 444، 445، 446، 447، 448، 449، 450، 451، 452، 453، 454، 455، 456، 457، 458، 459، 460، 461، 462، 463، 464، 465، 466، 467، 468، 469، 470، 471، 472، 473، 474، 475، 476، 477، 478، 479، 480، 481، 482، 483، 484، 485، 486، 487، 488، 489، 490، 491، 492، 493، 494، 495، 496، 497، 498، 499، 500، 501، 502، 503، 504، 505، 506، 507، 508، 509، 510، 511، 512، 513، 514، 515، 516، 517، 518، 519، 520، 521، 522، 523، 524، 525، 526، 527، 528، 529، 530، 531، 532، 533، 534، 535، 536، 537، 538، 539، 540، 541، 542، 543، 544، 545، 546، 547، 548، 549، 550، 551، 552، 553، 554، 555، 556، 557، 558، 559، 560، 561، 562، 563، 564، 565، 566، 567، 568، 569، 570، 571، 572، 573، 574، 575، 576، 577، 578، 579، 580، 581، 582، 583، 584، 585، 586، 587، 588، 589، 590، 591، 592، 593، 594، 595، 596، 597، 598، 599، 600، 601، 602، 603، 604، 605، 606، 607، 608، 609، 610، 611، 612، 613، 614، 615، 616، 617، 618، 619، 620، 621، 622، 623، 624، 625، 626، 627، 628، 629، 630، 631، 632، 633، 634، 635، 636، 637، 638، 639، 640، 641، 642، 643، 644، 645، 646، 647، 648، 649، 650، 651، 652، 653، 654، 655، 656، 657، 658، 659، 660، 661، 662، 663، 664، 665، 666، 667، 668، 669، 670، 671، 672، 673، 674، 675، 676، 677، 678، 679، 680، 681، 682، 683، 684، 685، 686، 687، 688، 689، 690، 691، 692، 693، 694، 695، 696، 697، 698، 699، 700، 701، 702، 703، 704، 705، 706، 707، 708، 709، 710، 711، 712، 713، 714، 715، 716، 717، 718، 719، 720، 721، 722، 723، 724، 725، 726، 727، 728، 729، 730، 731، 732، 733، 734، 735، 736، 737، 738، 739، 740، 741، 742، 743، 744، 745، 746، 747، 748، 749، 750، 751، 752، 753، 754، 755، 756، 757، 758، 759، 760، 761، 762، 763، 764، 765، 766، 767، 768، 769، 770، 771، 772، 773، 774، 775، 776، 777، 778، 779، 780، 781، 782، 783، 784، 785، 786، 787، 788، 789، 790، 791، 792، 793، 794، 795، 796، 797، 798، 799، 800، 801، 802، 803، 804، 805، 806، 807، 808، 809، 810، 811، 812، 813، 814، 815، 816، 817، 818، 819، 820، 821، 822، 823، 824، 825، 826، 827، 828، 829، 830، 831، 832، 833، 834، 835، 836، 837، 838، 839، 840، 841، 842، 843، 844، 845، 846، 847، 848، 849، 850، 851، 852، 853، 854، 855، 856، 857، 858، 859، 860، 861، 862، 863، 864، 865، 866، 867، 868، 869، 870، 871، 872، 873، 874، 875، 876، 877، 878، 879، 880، 881، 882، 883، 884، 885، 886، 887، 888، 889، 890، 891، 892، 893، 894، 895، 896، 897، 898، 899، 900، 901، 902، 903، 904، 905، 906، 907، 908، 909، 910، 911، 912، 913، 914، 915، 916، 917، 918، 919، 920، 921، 922، 923، 924، 925، 926، 927، 928، 929، 930، 931، 932، 933، 934، 935، 936، 937، 938، 939، 940، 941، 942، 943، 944، 945، 946، 947، 948، 949، 950، 951، 952، 953، 954، 955، 956، 957، 958، 959، 960، 961، 962، 963، 964، 965، 966، 967، 968، 969، 970، 971، 972، 973، 974، 975، 976، 977، 978، 979، 980، 981، 982، 983، 984، 985، 986، 987، 988، 989، 990، 991، 992، 993، 994، 995، 996، 997، 998، 999، 1000.

أكد رئيس مجلس الإدارة في مجموعة المستثمرين القابضة الشيخ أحمد داود الصباح أن مجلس إدارة الشركة حرص على حقوق المساهمين بمختلف شرائحهم، مضيفاً أن المجلس اتخذ الإجراءات القانونية اللازمة لعقد الجمعية العمومية للشركة خلال الفترة المقبلة من أجل عودة السهم للتداول وعدم شطب الشركة خاصة بعد موافقة هيئة أسواق المال على خطة الهيكلة بخفض وزيادة رأسمال الشركة.



الشيخ أحمد داود الصباح

وشد في بيان صحفي على أن مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القابضة يدعو مساهمي الشركة لحضور الجمعية العمومية لإكمال النصاب وإنقاذ الشركة، مؤكداً عدم وجود أي سبب جوهري لتأجيل الموعد خاصة للحد من سلبيات الجهات الرقابية، لافتاً إلى أن كل البيانات المالية مدققة وسليمة وذلك طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وذلك ما يبده الشائعات التي أوردتها بعض الأطراف للتلخيل من الشركة. وقال الصباح إن الخسائر التي لحقت بالشركة لم تكن وليدة عمل مجلس الإدارة الحالي بل جاءت خلال سيطرة الشركة الأم «شركة المشروعات الكبرى العقارية» - جراند - والتي كانت تمتلك 75% من أسهم المستثمرين، حيث ادخلتها في استثمارات غير مجدية عبر إبرام عقود لشراء أصول في شركات «المجموعة الخليجية للمال» و«أجل القابضة» و«أجل التمويل والاستثمار» و«عين دبي» و«جراند البحرين» و«مرفأ» لامتداد المشاريع، مما تسبب في خسارة الشركة أكثر من 80 مليون دينار خلال الأعوام من 2007 إلى عام 2011 ولذا قام مجلس الإدارة بالعمل على إيقاف تزيف الخسائر عبر التخرج من هذه الاستثمارات غير المجيدة من أجل المحافظة على حقوق المساهمين عبر الدخول في دعاوى قضائية مع شركة جراند لاسترداد المبالغ المستحقة وذلك بعد استنفاد جميع الوسائل الودية.

وزاد الصباح بأن هناك محاولات لتعطيل عقد الجمعية العمومية التي سيتم عقدها في قاعة الشرق من بعض الأشخاص منتحلي صفة حماية صغار المساهمين. وكشف الصباح إلى أنه إمعاناً في الشفافية أمام جموع المستثمرين والمساهمين فهناك مجموعة من الحقائق المثبتة بالمستندات عن تلك المجموعة الذين لهم علاقة سابقة بالمجموعة الدولية وشركاتها التابعة والزيملة التي تتعاون مع مجموعة من القانونيين الذين يأخذون أحد الأفراد المدعى أنه محلل مالي كواجه لهم وتم مكافأته بالحصول على منصب رئيس مجلس إدارة لبنك استثماري استحوذوا على إدارته في البحرين بذات الأسلوب والطريقة الرخيصة.

وزاد أن هذه المجموعة قامت بتكوين كيان غير قانوني (تحالف) يطلق عليه صغار المستثمرين لا يعرف أحد مدى قانونيته ولا مرجعيته، وما أسباب تكوينه وأهدافه ليكون غطاء يتم من خلاله التلاعب بمشاعير بعض المساهمين وتعمدوا شراء كميات صغيرة للغاية من الأسهم قبل ساعات من إيقاف السهم عن التداول بغرض حضور الجمعية العمومية وإثارة القلاقل والبلبلة بين جموع المساهمين، وتعمدوا إرسال العديد من الشكاوى الكيدية تعتمد فقط على الشبهات بهدف تعطيل عقد الجمعية العمومية بأي صورة كانت، فقط لكسب الوقت، حتى تظل الشركة على وضعها، مما يدخلها إلى دائرة الإيقاف عن التداول ثم الشطب لتصبح فريسة سهلة يمكن الاستحواذ عليها.

وأوضح الصباح أن تلك الفللة المعروفة والمحددة بشخص معينة نعرفها تماماً لما لها من تاريخ وسجل في أعمال مماثلة وأعمال تزيف وادعاء، وكيف تقوم بتوزيع الأذوار من خلال نشر أزرعها لشراء أسهم في الشركة لينضموا في اللحظات الأخيرة لجموع المساهمين والتحدث باسمهم ومحاولة استثارة مشاعرهم وادعاء العلم والمعرفة لإنارة المشككات زوراً وبهتاناً بالكذب والتدليس وبث الشائعات بهدف تعطيل عقد الجمعية العمومية للموافقة على تخفيض وزيادة رأس المال، لإدراجهم أن الشركة استهلكت 74% تقريباً من رأسمالها وأوشكت على أن يتم إلغاء إدراجها وشطبها من السوق، لتتوارى الشركة في الظل ويسهل السيطرة عليها والاستحواذ على ما تبقى من أصولها، بعيداً عن أعين الجهات الرقابية ولهم في ذلك تاريخ مشهود يعلمه كل العاملین.

خطة إعادة هيكلة كاملة لإنقاذ الشركة من الشطب

ذكر الصباح أن الشركة بدأت بتنفيذ خطة إعادة الهيكلة التي تم اعتمادها من قبل هيئة أسواق المال وحقق بعض النتائج الإيجابية المموسة ومن ضمن بنودها:

- 1 خفض المصاريف العمومية والإدارية بهدف تخفيف الضغط على الميزانية العمومية للشركة وظهرت نتائج تلك العملية في انخفاض إجمالي المصروفات بشكل ملحوظ في القوائم المالية للسنوات السابقة وهو ما لم يكن من قبيل المصادفة ولكنه نتاج عمل جدي.
- 2 تقييم كل استثمارات الشركة لبحث جدواها من عدمها واستطعنا التخرج من بعض تلك الاستثمارات التي حققت عائداً للشركة ومنها على سبيل المثال التخرج من استثمار الشركة في جراند البحرين والتي نتج عنها صافي أرباح بلغ 1,2 مليون دينار، وهذا يعتبر جزءاً من عملية إعادة الهيكلة التي نسير عليها بهدف إعادة الشركة إلى الطريق الصحيح مرة أخرى.
- 3 قيام الإدارة بعد دراسة وأافية لوضع الشركة المالي والقانوني بالبحث في الحلول المقترحة والمتاحة بهدف إطفاء الخسائر القديمة المتراكمة وضخ سيولة مالية جديدة في الشركة تقوم بتوظيفها في استثمارات تشغيلية مدرة للسيولة على المدى القصير والتي تمتاز بانخفاض معدلات المخاطر وارتفاع معدلات الربحية، واستطاعت الشركة أن تحصل على موافقة هيئة أسواق المال على خطة الهيكلة.
- 4 إعادة التفاوض مع جموع الدائنين من خلال مفاوضات جديدة وجادة تسعى من خلالها إعادة تقييم الديون وجدولة سدادها بشكل تستطيع معه الشركة الوفاء بالتزاماتها بشكل واقعي يخفف من العبء الواقع على المركز المالي للمجموعة.
- 5 إعادة دراسة الوضع القانوني لكل المشكلات بهدف الوصول إلى حلول ودية واتفقيات رسمية في بعضها للتخفيف من على كاهل الإدارة في عدد القضايا والمشكلات ونسير في هذا الشكل بصورة مستقرة نتوقع أن تؤتي ثمارها في الفترة المقبلة.

المجلة الاقتصادية

عدد 515 • السنة الخامسة العدد 515 • تشرين الأول / أكتوبر 2014
Al-Bayan Economic • Issue N° 515 • 45 Years • October 2014

**رجل صاحب
الدين العظيمين**

**المركزي الأردني
يستقر تحزب السلطات
الأميركية مجدداً بالبنك
العربي في نيويورك**

**بعد عمليات التخفيض
الدائني ارتفعت أسعار
التأمين ضد الخطف
والقتبة 200%**

**اصحاب فنون التبرسي FBME
يتأثرن المركزي التبرسي
ألمة وثرة التحكم الدولية
في باريس**

كبير ضحايا بنك جي بي مورغان الأمريكي

الأرهاب الإلكتروني CYBER TERRORISM

أرهاب جديد يقض مضاجع العالم

**مؤتمر مصرفي عربي اميركي في نيويورك لاقتناع الاميركيين
بالكف عن اتهاماتهم للمصارف العربية بغسل الاموال**

Labanon Head Office
Beirut - Badaro Area
Sami El Solh Boulevard
Rahal Building - 6th Floor
P.O.Box: 11-1510
Riad El Solh 11072080
Phone: +961 1 396805
Fax : +961 1 396417

Algeria:
+ 213 7 95127003
Bahrain:
+ 973 3 8635320
Egypt:
+ 20 1 44677881

France:
+ 33 7 85438433
+ 33 6 45683951
Jordan:
+ 962 79835295
Kuwait:
+ 965 97767467

Oman:
+ 968 98538839
Qatar:
+974 55 062495
Saudi Arabia:
+ 966 55 8846200
+ 966 50 8033500

Sudan:
+ 249 99 9126203
Syria:
+ 963 11 8667102
+ 963 11 8620570
+ 963 90 8499784

Tunisia:
+ 216 23 039777
United Arab Emirates:
+ 971 50 7594858
+ 971 50 9637944
Yemen:
+ 967 73 7452220

www.albayanmagazine.com | info@albayanmagazine.com