

شركات جديدة تنضم إلى معرض «النخبة العقارية»

لشركة ريماكس العقارية خالد قطوم مشاركة في شركته في معرض «النخبة العقارية»، موضحاً أن المشاركة ستتركز على طرح مجموعة من العقارات المدرة للدخل في سلطنة عمان، على اعتبار أن السوق العقاري العماني يعد أحد أهم الأسواق النشطة على مستوى الخليج العربي بالوقت الحالي، خاصة في محافظة صلالة التي تتميز بالإقبال السياحي والمناظر الطبيعية الخلابة والجبال والموقع المميز.

وأشار إلى أن أسعار العقارات في سلطنة عمان قد ارتفعت الأسعار بواقع 30٪ خلال السنوات الماضية، كما أنه من المتوقع أن تواصل ارتفاعها بنسب أعلى خلال الفترة المقبلة بحسب ما يؤكده المختصون في مجال العقارات، مما يجعل سلطنة عمان بيئة خصبة للمستثمرين الكويتيين.

العقاري،» حيث أكد المدير العام في الشركة ناصر الراشد الإقبال الكبير من قبل المستثمرين في العقار المحلي على مشروعها الكبير (شاليهات مرميد) في منطقة الخيران بمدينة صباح الأحمد البحرية، مبيناً أن هذا المشروع يعتبر واجهة الكويت للاستثمار والاستجمام. وقال إن الشركة استخدمت هذا الشعار لشاليهات «مرميد» كون أن المدينة توفر استمئثاراً كوناً من رفعة وبنفس الوقت الراحة والاستجمام. مؤكداً أن الشركة ستطرح في المعرض مراحل جديدة من المشروع.

ولفت الراشد إلى أن الشاليهات تتكون من حمام وسباحة وودور أرضي وطابق أول وطابق ثانٍ والخدمات، مشيراً إلى أن نماذج الشاليهات مختلفة ومساحات كبيرة لتتماشى مع جميع المتطلبات وبإطلالة بحرية على الخور.

الخليجية العقارية إيلي غطاس أن مشاركة الشركة في معرض النخبة العقارية تأتي بعد اكتمال بيع منتج الشركة في مشروع أيفر ريزندس (1) واكتمال بناء مشروع أيفر فيلا (1) والذي توقع أن يكون مفاجأة لزوار المعرض.

وأضاف أنه تم إنجاز وتنفيذ المشروع الجديد بما يتلاءم مع نخبة المجتمع الكويتي خاصة والخليجي عامة لما يتميز به من تصميم خارجي من حدائق خاصة بكل فيلا وموقف سيارة خاص عند مدخل كل فيلا مباشرة وإطلالة بحرية خلابة والاستفادة القصوى من المساحة الداخلية التي تحتوي على 5 غرف ليكون كافياً للعائلات الكبيرة مع توفير غرفة للمعبدة المنزلية (الخدم) والتخزين، مع تراس كبير مجهز بغرفة خاصة بالباربيكيو وبما يضمن الراحة التامة والاستمتاع بنسب من وهاء كوشاداسي من الفجر وحتى الغروب.



محمد المشولم



محمود عبدالرحمن



علي الكاظمي



ماري مهموش



خالد قطوم



ناصر الراشد



بدر الشيببي



أشواق نجم

مجموعة جديدة من نخبة الشركات العقارية أعلنت عن مشاركتها في معرض «النخبة العقارية» الذي من المقرر أن تطلقه شركة إسكان جلوبال لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 19 إلى 22 أكتوبر الجاري في قاعة بديرة بفندق الجميرا بيتش-المسيلة.

«وثة العقارية»

ومن المتوقع أن تعلن مجموعة وثة العقارية عن أحدث مشاريعها لشقق التملك في الكويت (وثة 13) الواقع في ميدان حولي، وذلك من خلال مشاركتها في المعرض، حيث أكد مدير التسويق في مجموعة وثة العقارية محمود عبدالرحمن أن المشروع السكني الجديد صمم خصوصاً لتتماشى مع رغبات الأسر الكويتية من حيث المساحة والتصميم والخدمات والخصوصية، مما يحقق رغباتهم في السكن المريح، وسوف يطرح المشروع لأول مرة للراغبين في الشراء خلال معرض النخبة.

وأضاف عبدالرحمن أن الشركة قد راعت في مشروعها الجديد (وثة 13) لشقق التملك التطوير في التصميمات التي جاءت تتوافق مع مجريات الحياة واستغلال كل مساحة ممكنة واختيار المكان المناسب من حيث الخدمات والمجمعات التجارية، وسهولة المداخل والمخارج للمشروع وبالقرب من حديقة الشعب ومن جميع المناطق الحيوية وكذلك توافر جميع الخدمات بالمجمع من حمام سباحة وناد رياضي ونظام حراسة على مدار الساعة وخدمة الانترنت ومواقف بالسرراب.

«مسلك العقارية»

من جهته أعلن مدير عام شركة مسلك العقارية محمد المشولم عن قيام الشركة بتوسعة مجموعة من الفرص التوسعية الجديدة، مشيراً إلى أن هذه الخطة التوسعية تأتي بالتزامن مع تنفيذ استراتيجية العام الحالي المتمثلة في تطوير ادائها وتسويق المشاريع الجارية

بدورها أعلنت «شركة كورنر ستون العالمية» الكويتية عن مشاركتها في معرض «النخبة» العقاري، وفي هذا الإطار أكد مدير عام «كورنر ستون» علي عدنان الكاظمي أن مشاركة الشركة في المعرض ستتضمن طرح المرحلة الثالثة من مشروع «رويال دوك سايد» اللندني والذي لاقي إقبالا ونجاحا كبيرا من قبل العملاء، حيث يقع المشروع في مدينة لندن وفي منطقة تعد من أكبر مراكز المال والإعتماد في العاصمة الإنجليزية.

كذلك أعلنت شركة رماس العالمية العقارية لشقق التملك - أحد فروع مجموعة الشيببي للتجارة العامة والمقاولات - وهي متخصصة في شقق التملك داخل الكويت فقط عن مشاركتها في معرض النخبة العقارية.

وقال المدير العام للشيببي إن «رماس» ترى في المعارض العقارية فرصة سانحة للتواصل مع عملائها وعرض كل جديد لديها تحقيقاً لرغبة العملاء في الاختيار بين البدائل المتنوعة من شقق التملك المحلية. وتابع أن الشركة ومنذ أن دخلت حلبة المنافسة في سوق الاستثمار العقاري المحلي، وهي عازمة على أن تقدم كل ما هو جديد في عالم «شقق التملك» مشيراً إلى أن الشركة تبنت وتطور وتنسود أفكارا عالمية وفريدة وتنفذها هنا في الكويت عملاً منها على الجمع بين الميزتين (العالمية في السوق المحلي) حيث توفر في السوق المحلي الكويتي صيحات عصرية ومبتكرة في مجال التصميم والتنشيط.

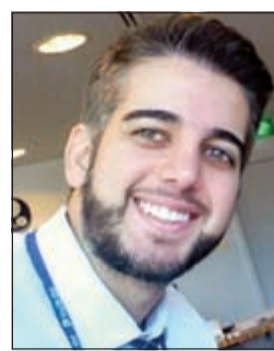
«بيزاري العقارية» من جهته اعتبر مدير عام شركة بيزاري العقارية عبدالرحمن منصور المثل مشاركة «بيزاري العقارية» في المعرض فرصة جيدة للتواصل المباشر مع العملاء ولطرح وتسويق كل ما هو جديد في السوق العقاري، مبيناً في هذا الصدد أن الشركة ستطرح عدة مشاريع في دبي واسطنبول عبارة عن فلل وشقق سكنية وفندقية فخمة.

وأشار إلى أن «بيزاري العقارية» سعت منذ تأسيسها إلى استهداف العملاء من شريحة الشباب من أجل المساهمة في زرع الثقافة الاستثمارية لديهم بدلاً من الثقافة الاستهلاكية، لافتاً إلى أن الشركة وضعت نصب أعينها اختيار أفضل المشاريع العقارية ذات العائد الاستثماري للعملاء من حيث نمو أسعار العقار أو من خلال البحث عن عائد إيجاري مناسب.

كبيراً من المشاريع في الريف الفرنسي بالقرب من جنيف، حيث استطعن أن تكون الريم بالكويت من بين من يتعامل مع هذا السوق، لأننا قدمنا المشاريع الأفضل سواء من ناحية اختيار المناطق والإطلالات، أو من ناحية جودة البناء، أو من ناحية الخدمة أثناء البيع وما بعده. وقالت إن الشركة من خلال اتفانيتها الإستراتيجية مع شركة «ألا فرانس» استطاعت أن تدخل سوق التطوير العقاري بالريف الفرنسي من أوسع أبوابه، وهي بصدد تطوير مشروع جديد سيلقى صدى واسعاً في الأسواق الخليجية والسوق المحلي الفرنسي.



جافن سميت



عبدالرحمن الميل



إيلي غطاس

بدورها أعلنت شركة «راكو مسكو غروب» للتطوير العقاري عن مشاركتها في معرض النخبة

«ريماكس العقارية» بدوره أكد الرئيس التنفيذي

«الخليجية العقارية» بدوره أكد مدير عام الشركة

«نيو ايج والا فرانس»

وكوشاداسي.

وطرح مشاريع أخرى جديدة تلبي احتياجات المواطنين والمقيمين.

وشدد المشولم على أهمية المشاركة في معرض النخبة العقارية، لاسيما في ظل الإقبال الكبير الذي يشهده المعرض من قبل الشركات والأفراد من داخل وخارج الكويت، مستنداً بقوله إن «مسلك العقارية» انتهزت فرصة انعقاد المعرض للإعلان عن عدد من المشاريع العقارية الضخمة التي ستطرحها في أهم المناطق في الجمهورية التركية، منها مشاريع في الجانب الأوروبي من إسطنبول التركية، وأخرى في بورصة

الأسعار		نوع العملة		السعر	
0.25420	الدولار الاسترالي	0.07768	الريال السعودي	0.7758	الدولار الأمريكي
0.0800	الريال القطري	0.46726	الجنيه الاسترليني	0.0793	الفرنك السويسري
0.0412	الجنيه المصري	0.00270	الدينار الياباني		

أسعار الفائدة على الدينار والعملة الرئيسية		العملة		الدينار الكويتي	
1.50	0.25	1.06	0.88	0.00	0.00
0.54	0.32	0.23	0.15	0.11	0.00
0.30	0.14	0.05	0.00	-0.04	0.00
1.02	0.70	0.55	0.50	0.48	0.00
0.16	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00
2.63	2.04	2.64	2.67	2.59	0.00
1.46	1.36	1.27	1.25	0.00	0.00

مؤشرات الأسهم العربية والعالمية		المؤشر		الحالي	
-12.85	التغير (بالنقطة)	7.557.20	الكويت	89.10	ديبي
47.12		4.946.79	أبوظبي	-1.12	البحرين
62.06		13.478.12	قطر	-114.93	عمان
-8.67		1.170.74	لبنان	-1.48	الأردن
-47.91		9.115.90	مصر	-14.78	المغرب
2.14		4.608.39	تونس	-115.15	داو جونز
-102.10		4.276.24	تاسداك م	-22.08	S&P500
-91.88		6.339.97	فأينانشال ت	79.33	داكس
28.28		4.101.99	كاند40	-23.65	الاسويسري
-178.38		15.300.55	نيكيا225	-17.69	تويكس
54.84		23.143.38	هانغ سينغ		

أسعار النفط (بالدولار الأمريكي)		المؤشر		الحالي	
-0.16	التغير (بالدولار)	84.26	النفط الكويتي	-1.09	برنت
-0.10		85.82	غرب تكساس م		

أسعار المعادن النفيسة (دينار كويتي)		المؤشر		الحالي	
3.92	التغير (بالدولار)	1226.90	الذهب	0.06	الفضة
		17.40	المصدر: نشرة بنك الكويت الوطني		