

«أداء العقارية» وكيلاً حصرياً لـ «بالي مور» البريطانية لتسويق مشروع «رويال ورف»

أعلنت شركة أداء العقارية عن توقيعها عقد تسويق حصرياً مع شركة «بالي مور» البريطانية المطورة لمشروع «رويال ورف»، وذلك بهدف تسويق المرحلة الثانية من المشروع الواقع في «زون 3» وسط لندن، حيث وقع العقد عن شركة أداء العقارية رئيس مجلس ادارتها مبارك البدر، فيما وقع عن شركة «بالي مور» مدير تسويق المشروع صمويل ورن.

وحول هذه الاتفاقية قال نائب رئيس مجلس إدارة شركة أداء العقارية لؤي القطامي إن مشروع «رويال ورف» يعتبر من المشاريع العقارية ذات الجودة العالية، كونه يعتبر بمنزلة مجمع سكني متكامل يضم 3385 وحدة سكنية مختلفة المساحة تضم «غرفة نوم، غرفتي نوم، ثلاث غرف

نوم»، التي جانب مجموعة من القلل والحدائق الخضراء والأسواق التجارية، كما أنه يطل على طلاله مباشرة على نهر التايمز بواجهة كبيرة تمتد إلى نحو 500 متر. وأضاف أن المشروع يحتوي بالإضافة إلى ذلك كله على مدرسة ومحلات ومكاتب تجارية ومطاعم تطل كلها على النهر، لافتاً إلى أن المشروع يستوعب أكثر من 10 آلاف ساكن ومقيم، ومؤكداً في الوقت ذاته على أن الشركة المطورة قدمت تسهيلات للمستثمرين الراغبين في التملك بالمشروع من خلال سداد قيمة الوحدة على ثلاث دفعات ميسرة بواقع 10 للدفعة الأولى، و10 للدفعة الثانية و80 للدفعة الثالثة التي تنتهي تسليم الوحدة السكنية في 2017، علماً بأن فترة التملك تمتد إلى 999 عاماً.

وأكد القطامي أن «رويال ورف» يمتاز بموقعه الذي لا يبعد عن حديقة الهاید بارك الشهيرة سوى 13 كيلومتراً، كما أنه يقع بالقرب من منطقة «كنساري ورف» التي تعتبر من أهم المناطق التجارية في أوروبا، تاصف عن قرية من مركز لندن المالي، حيث يرتبط مع هذه المناطق من خلال شبكة القطارات التي تسهل الوصول إلى مركز لندن.

وتابع قائلاً إن المشروع يقع بالقرب من المناطق السكنية وكذلك الأسواق التجارية التي تلبى احتياجات ساكنيه، كما أنه يمتاز بأسعاره المنافسة مقارنة

بالتكاليف الأخرى الواقعة في وسط لندن، والتي عادة ما تشهد ارتفاعات تدريجية متواصلة على اعتبار أن العاصمة البريطانية لندن تعتبر من أهم مراكز استقطاب المستثمرين العقاريين حول العالم.

وأضاف: حسب أحدث تقرير قدمته شركة «تشستر تون» الشركة المسوقة الأولى لمشروع «رويال ورف» أن سجل أداء سوق العقارات السكنية يعتبر الأول في لندن على المدى الطويل ويبقى مثبثاً للإعجاب، حيث إن مستوى الأسعار في لندن في شهر مايو ارتفعت بنسبة 25,4٪ عن أسعار الذروة التي بلغت لندن في شهر يناير 2008.

و أشار أيضاً إلى أن مستوى الأسعار في منطقتي «كنزجتون» و«تشيلسي» ارتفع بنسبة كبيرة عن أسعار الذروة في شهر يونيو 2008 ليصل إلى 53,4٪، حيث حققت ثروة أعلى من الذهب ومؤشر «فاينانشال تايمز» 100 خلال الفترة نفسها.

ومضى القطامي يقول إن المنطقة التي يقع فيها المشروع أصبحت من أهم المناطق الواعدة في قلب العاصمة البريطانية (لندن)، خاصة بعد إعلان عمدة لندن «بوريس جونسون» عن عزم الحكومة البريطانية استثمار ما يقدر بمليار جنيه إسترليني في تلك المنطقة، عن طريق بناء مركز تجاري مالي آسيوي يركز على الأسواق الآسيوية.

على موقعه الإلكتروني والتزاماً بتعليمات «المركزي» «الدولي» يصدر تقرير الحوكمة

أصدر بنك الكويت الدولي تقريره السنوي الخاص بالحوكمة والمسؤولية الاجتماعية للعام المنقضي 2013، والذي جاء إصداره التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي الخاصة بالحوكمة والتي تم تعميمها على البنوك كافة في 20 يونيو 2012. وقد قام الدولي بنشر التقرير الذي تم إصداره على موقع البنك الإلكتروني كي يكون متاحاً للجمهور والمساهمين كافة، وهو مطلب رئيسي حرص الدولي على القيام به حفاظاً على مبدأ الشفافية والتزاماً بمبدأ الدقة بالإفصاح الذي حرص بنك الكويت المركزي على ذكره في تعليمات الحوكمة الصادرة.

وتضمن التقرير كل ما تم تنفيذه في عام 2013 من ممارسات وأنشطة متعلقة بمجلس إدارة بنك الكويت الدولي ولجانه وجميع الإفصاحات المتعلقة بالسير الذاتية الخاصة بكل من السادة أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والإدارة العليا، وحزمة المكافآت المدفوعة لكل من أعضاء مجلس الإدارة، والمديرين التنفيذيين، وتقرير لرأي كل من التدقيق الداخلي والخارجي حول مدى كفاية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية في البنك، بالإضافة إلى ما قام به البنك في ضوء تعليمات الحوكمة الصادرة عن المركزي، والتي

على أساسها قام الدولي باستحداث وتحديث العديد من السياسات الداخلية للبنك، منها ما هو متعلق بأعمال مجلس الإدارة، بالإضافة إلى سياسات أخرى متعلقة بأفضل ممارسات الحوكمة مثل، سياسة منح المكافآت، سياسة الإبلاغ عن المخالفات، وسياسة المسؤولية الاجتماعية.

إن حرص بنك الكويت الدولي على تطبيق أفضل المعايير والنظم لتحسين بيئة الأعمال والمناخ الاستثماري في عمله المصرفي في البلاد، لا يقل عن الاهتمام الكبير الذي يوليه لبرنامج المسؤولية الاجتماعية كقيمة جوهرية متوارثة، وجزء رئيسي لا يتجزأ من رؤيته ورسالته الرامية إلى الإضطلاع بدور اجتماعي وتنموي فاعل للارتقاء بالمجتمع وتنمية أفراد، وقد ذكر «الدولي» في تقريره ما تم في هذا السياق من أنشطة ومساهمات قام بها التزاماً وتنفيذاً لسياسة المسؤولية الاجتماعية والتي تعتبر تكمة لمسيرة «الدولي» التي يؤمن بها والتي هي ركيزة لما يتوخاه من ضرورة المساهمة والعطاء لبناء المجتمع والأفراد عن طريق تلك المبادرات التي يؤمن البنك بانها عنصر مهم في بناء المجتمع ونهضته وتقوية أواصره وأفراد.

انطلاق «داتاماتكس جيتكس» بدبي 12 الجاري

تنتقل جلسات أعمال مؤتمر داتاماتكس جيتكس 2014 بفندق سوفيتيل بدبي خلال الفترة من 12 إلى 16 أكتوبر الجاري، وسط مشاركة واسعة من كبرى المؤسسات الحكومية والخاصة حيث يستعرض أفضل التطورات التكنولوجية والممارسات الإقليمية والعالمية في مجال تطوير الفكر المؤسسي الحديث.

وقد أعلنت مؤسسة داتاماتكس - الجهة المنظمة - في وقت سابق هذا الأسبوع عن انتهاء استعدادات تنظيم المؤتمر، وقد صرح رئيس اللجنة المنظمة للمؤتمر الكمالي أن تنظيم هذا المؤتمر السنوي يأتي تزامناً مع عرض أكبر المعارض التكنولوجية العالمية، وذلك انطلاقاً من الشعور الراسخ بمسؤوليتنا تجاه النهوض والارتقاء بمظلومة التطوير القيادي والأداء المتميز في المنطقة ولترسيخ ثقافة التميز وبناء المستقبل في عصر التحول الذكي المتطور لدعم مكانة دول المنطقة ومؤسساتها وتحقيق أعلى معدلات التنافسية العالمية.

يناقش المؤتمر العديد من المحاور المهمة التي يأتي في مقدمتها بحث إستراتيجيات التحول المؤسسي الذكي المتطور، استعراض النماذج الناجحة في إدارة البنية التحتية للحكومة والمدن الذكية، بحث الإستراتيجيات المناسبة لأهم تطبيقات الحكومة الذكية وآليات التطوير، استعراض رؤية الحكومة الذكية في تنفيذ أهدافها بالتعاون والشراكة مع القطاع الخاص، الاطلاع على نظم الإدارة المبتكرة، وتطوير الأداء عبر تطوير الخدمات الحكومية الذكية، ترسيخ ثقافة التميز وتطوير الكفاءات لقيادة

عالية في تطبيق الخدمات الإلكترونية الذكية، والاطلاع على أحدث التطورات والأبعاد الإستراتيجية لتطوير البنية التحتية الذكية بما يتناسب مع الإستراتيجيات المستقبلية للقطاع الحكومي والأعمال. هذا، وتحظى فعاليات المؤتمر باهتمام بالغ نظراً لمشاركة حشد كبير من صناعات القرار، كبار الشخصيات والقيادات التنفيذية والمسؤولين والكوادر الشابة من الدوائر والمؤسسات الحكومية من المنطقة.

وقد أكدت اللجنة المنظمة عن استمرار استقبال طلبات تسجيل مشاركة القيادات، التنفيذيين، وكل المعنيين للناوذج في فعاليات المؤتمر، وقد أعلن الكمالي عن انتهاء كل الإجراءات التنظيمية لاستقبال المؤسسات والمشاركين في فعاليات المؤتمر.

جدير بالذكر أن المؤتمر يعد فرصة مهمة للقاء صناعات القرار، المديرين والتنفيذيين، والاطلاع على أحدث التطورات التكنولوجية وتطوير الإستراتيجيات المستقبلية للقطاع الحكومي والأعمال في دول مجلس التعاون الخليجي، وذلك نحو التحول المؤسسي وتطوير حوكمة نظم الحكومة والمدن الذكية لتطويع دول المنطقة ومؤسساتها، وترسيخ ثقافة التميز في عصر التحول الذكي المتطور كتمناذج



علي الكمالي



الشركة الأولى للتعليم
First Education Company

إعلان

دعوة حضور اجتماع الجمعية العمومية الغير عادية

يسر مجلس إدارة الشركة الأولى للتعليم دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية الغير عادية والمقرر عقدها في تمام الساعة 10:00 صباحاً يوم الخميس الموافق 2014/10/23 وذلك في مقر مجمع الوزارات - وزارة التجارة والصناعة، بلوك ٢ - الدور الأول - قاعة (ب) للنظر في البنود المدرجة في جدول الأعمال.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية (وحدة سجلات المساهمين) الشرق - شارع مبارك الكبير عمارة زيد الكاظمي - الدور الثالث - مقابل بنك الخليج الرئيسي.

خلال مواعيد العمل الرسمية من الساعة 9:00 صباحاً وحتى الساعة 1:00 ظهراً من الأحد حتى الخميس.

هاتف 22250600 - 22250612 - 22250613 - 22250616 .


وذلك لاستلام:

- نسخة من جدول الأعمال.
- استمارات توكيل حضور الجمعية العمومية.


مجلس الإدارة

انستغرام.. قصة جنت الملايين


هل تعرف كيف بدأت قصة نجاح الانستغرام؟.. في البداية إذا كانت لديك هواية لا تهتم بها، ولا تحاول تمنيئتها؟ فبالطبع أنت مخطئ، فمؤسس تطبيق انستغرام حول شغفه بالكوود والبرمجة إلى قصة نجاح يجني من ورائها الأموال، وأصبح تطبيقه من أهم التطبيقات على منصات التحميل المختلفة، والانفوغراف التالي يرصد كيف تحول الانستغرام من مجرد شغف بالتعلم إلى قصة نجاح.




كيف بدأ Instagram




المؤسس الأول




كيف سيستمر




نشأ نموذجاً مبتكراً بصيغة html 5 واسمها Burbn




فلاي مستطرد صر



أحد المطورين وعرض عليهم burbn




حصل على تمويل بقيمة \$500.000




نشأ نموذجاً مبتكراً لتطبيق المشاركة الملفات




قام بالتركيز على الصور فقط



تقابل مع المؤسس الثاني




بعد 8 أسابيع تم إطلاق تطبيق على منصات التحميل المختلفة



بعد ساعات قليلة أصبح استخدام التطبيق اللام في تطبيقات الصور



بعد ساعات قليلة أصبح استخدام التطبيق اللام في تطبيقات الصور



أرقام ديجيتال

«فلاي دبي» تسير 3 وجهات جديدة



أعلنت «فلاي دبي» عن إطلاق رحلاتها إلى براتيسلافا وبراغ و صوفيا، عواصم كل من سلوفاكيا وجمهورية التشيك وبلغاريا على التوالي، وذلك ابتداء من ديسمبر 2014.

ويأتي هذا الإعلان ضمن خطط الناقل في توسيع شبكة وجهاتها في أوروبا الوسطى والشرقية لاسيما بعد الإعلان عن رحلاتها إلى كل من سراييفو في البوسنة والهرسك وزغرب في كرواتيا سابقاً هذا العام.

وفي هذا السياق، قال غيث الغيث، الرئيس التنفيذي لفلاي دبي: «يسعدنا انضمام براتيسلافا وبراغ و صوفيا إلى شبكة وجهاتنا، إذ ان الوصول إلى هذه العواصم يعكس التزامنا بخدمة منطقة شرق ووسط أوروبا، وننتقل إلى توفير أفضل الخيارات والخدمات لمسافريننا إلى دبي وأبعد».

وتعد «فلاي دبي» الناقل الإماراتية الأولى

التي توفر رحلات مباشرة بين دبي والعاصمتين السلوفاكية والبلغارية.

وكانت «فلاي دبي» قد أطلقت 23 وجهة جديدة هذا العام، وتشغل الناقل الآن رحلات مباشرة إلى 11 وجهة في أوروبا الوسطى والشرقية.

وفي ذات السياق، قال جيهون أفندي، النائب الأول للرئيس التنفيذي للعمليات التجارية في الإمارات وأوروبا والشرق الأوسط ورابطة الدول المستقلة: «نعمل باستمرار لإيجاد فرص جديدة لتوسيع شبكتنا، وننتقل إلى سوق أوروبا الوسطى والشرقية كسوق مهمة لعمليتنا، إذ يسرنا أن نوفر العديد من خدماتنا التي تتلاءم مع متطلبات عملائنا في براتيسلافا وبراغ و صوفيا.

وسيتمكن المسافرون من الاستمتاع بتجربة سفر متميزة بفضل درجة الأعمال المتوافرة على رحلاتنا إلى هذه الوجهات، كما ان هناك الخدمات ذات الجودة على الدرجة السياحية».



شركة التخصيص القابضة PRIVATIZATION HOLDING COMPANY

إعلان تذكيري

لحضور اجتماع الجمعية العامة الغير عادية

يسر مجلس إدارة شركة التخصيص القابضة (ش.م.ك.ع) دعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة الغير عادية للشركة المزمع عقده في تمام الساعة الحادية عشرة والنصف من صباح يوم الخميس الموافق 2014/10/16 وذلك في مقر شركة التخصيص القابضة، الكائن في الشرق - شارع أحمد الجابر - مجمع دار العوضي - الدور ٢٣ .

جدول أعمال الجمعية العامة الغير عادية

مناقشة التعديلات الخاصة على عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة بما يتوافق مع أحكام قانون الشركات رقم ٢٥ لسنة ٢٠١٢ .

لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام الراغبين في الحضور أو من يتوب عنهم مراجعة السادة / الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة حفظ الأوراق المالية منطقة الشرق شارع الخليج العربي - بجانب المستشفى الأميري - برج أحمد الدور الخامس هاتف (٢٢٤٦٤٥٦٥ - ٢٢٤٦٤٥٨٥ - ٢٢٤٦٤٥٧٩) .

لاستلام نسخة عن جدول الأعمال للجمعية العامة الغير العادية واستمارة (حضور / توكيل) مصطحبين معهم شهادة الأسهم أو بطاقة التحويل وذلك قبل أربعة وعشرون ساعة على الأقل من موعد انعقاد الاجتماع المشار إليه أعلاه وفي حال عدم إكمال النصاب يؤجل الاجتماع إلى يوم الخميس الموافق 2014/10/23 في المكان والزمان المذكورين أعلاه

وتسهيلاً على المساهمين الكرام ، فقد قامت الشركة بوضع جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة الغير العادية على موقع الشركة

www.phc.com.kw/agm.html