

الفيديري يمدق القروض تجنبا لفقاعة جديدة

صعد مجلس الاحتياطي الاتحادي من أوجه الرقابة على الرافعة المالية للقروض من خلال القيام بمراجعة كل معاملة بعد تمادي البنوك في تجاهل المبادئ التوجيهية الرئيسية للقروض. حيث يقوم مجلس الاحتياطي الاتحادي بمراجعة القروض كل شهر، وفقا لأشخاص طلبوا عدم الكشف عن اسمائهم نظرا لسرية المعلومات. وقالوا ان الاحتياطي الفيديري يبحث عن الصفقات ومدى المخاطر الفردية مثل قدرة المقترض على السداد، وفقا ليلومبيرغ. والرقابة على سوق القروض البالغ حجمه بـ 800 مليار دولار يعد أهم اختبار لرئيسة الاحتياطي الفيديري جانيث يلين ومدى قدرتها على استخدام الأدوات الرقابية والحد من مخاطر الاسراف في الاقراض... التفاصيل على الموقع الإلكتروني مدحت فاخوري

الأول من نوعه في المملكة بمساحة 265 ألف متر مربع ويفتح منتصف 2016

مجموعة الشايح وشركة المباني تتوسعان بـ «أقنيوز» جديد في البحرين



نائب رئيس مجلس الوزراء في مملكة البحرين الشيخ خالد بن عبدالله آل خليفة وعدد من الضيوف يستمعون الى تفاصيل المشروع



نائب رئيس مجلس الوزراء في مملكة البحرين الشيخ خالد بن عبدالله آل خليفة يضع حجر أساس مشروع «الأقنيوز البحرين»



نائب رئيس مجلس الوزراء في مملكة البحرين الشيخ خالد بن عبدالله آل خليفة وعدد من الوزراء والمدعوين في حفل وضع حجر الأساس



نائب رئيس مجلس الوزراء مع د. جمعة بن أحمد الكعبي وزير شؤون البلديات والتخطيط العمراني ويوسف تقي نائب رئيس مجلس إدارة شركة كورنيش الملك فيصل للتطوير والرئيس التنفيذي لمصرف السلام البحرين ومدير عام شركة المباني وليد الشريهان وعدد من الوزراء

الشايح: التشريعات بالبحرين توصل العلاقة بين القوى العاملة والقطاع الخاص

تقي: مستثمرون إقليميون وعالميون راغبون من الآن في تاجير الوحدات

الشريهان: التطورات المستقبلية للبحرين تتماشى مع إستراتيجية «المباني» للأقنيوز الجديد

38 ألف متر مربع متاحة للتأجير و1400 سيارة ومطل على 1.5 كلم من الواجهة البحرية

أقنيوز جديد انطلق من البحرين بعد نجاحه في الكويت، حيث دشنت المشروع، الذي سبىري النور منتصف 2016، شركة محمد حمود الشايح، الشركة الرائدة في قطاع التجزئة في المنطقة، وشركة المباني المالكة لمول الأقنيوز في الكويت مع مجموعة من المستثمرين البحرينيين. وفي هذا الإطار، وضعت شركة كورنيش الملك فيصل للتطوير، إحدى شركات التطوير العقاري في المنطقة، حجر الأساس لمشروع «الأقنيوز البحرين»، وذلك تحت رعاية الشيخ خالد بن عبدالله آل خليفة نائب رئيس مجلس الوزراء يوم الثلاثاء الماضي.

وقد حضر الاحتفال الشيخ خالد بن عبدالله آل خليفة نائب رئيس مجلس الوزراء، وجمعة بن أحمد الكعبي وزير شؤون البلديات والتخطيط العمراني، ويوسف تقي نائب رئيس مجلس إدارة شركة كورنيش الملك فيصل للتطوير والرئيس التنفيذي لمصرف السلام البحرين، وليد الشريهان مدير عام شركة المباني، والضيوف المدعوون. ويعتبر مشروع «الأقنيوز البحرين» مشروعاً ترفيهياً وهو الأول من نوعه في المملكة نظراً لضخامته والتنوع الأنشطة التي يقدمها لزواره. وسيقوم المشروع بتنشيط القطاع الاقتصادي في المملكة كما أنه سيدعم القطاع السياحي، على وجه الخصوص، وذلك لأنه سيوفر للعلامة مكاناً رائعاً للقضاء أحدى وأمتع الأوقات مع العائلة. ويقع «الأقنيوز البحرين» بمحاذاة شارع الملك فيصل في وسط معالم المانعة المتميزة، وتشغل مساحته المسطحة حوالي 265,000 متر مربع، فهو ممتد في منطقة شمال المانعة مقابل واجهة مائية خلابة، ومن المتوقع افتتاحه في منتصف عام 2016. ويذكر أن القائمين على

1,400 سيارة». وأوضح المدير المسؤول عن تطوير المشروع أنه باستطاعة الجميع الاستمتاع بكونيخ رانغ مطل على واجهة بحرية ساحرة تمتد بطول 1,5 كم وهي تضم منطقة مخصصة للعب الأطفال ومضمار مخصص لرياضة الجري وصالة ألعاب فضلا عن المطاعم والمقاهي الراقية المطلة على الواجهة البحرية الخلابة، بالإضافة إلى منطقة مخصصة للسوق ودور السينما والمنطقة المخصصة للعب الأطفال، بالإضافة إلى منطقة الحدائق العامة التي تشغل 85% من إجمالي مساحة المشروع.

بيئة تعطي الشعور بالخارج تحت سقف مبني بمواد خاصة تسمح لضوء الشمس بالمرور دون الحرارة. أما التصميم للواجهات الداخلية فتعكس التطور التدريجي الزمني لواجهات البناء لشوارع المدينة الخارجية مع مختلف التصاميم المعمارية. وتشغل المساحة المخصصة للتأجير في الأقنيوز البحرين 38,000 متر مربع، وهي تشغل فقط 15% من إجمالي مساحة الموقع. ومراعاة لمعالم المانعة المميزة والكثافة السكانية المنخفضة في الأقنيوز البحرين من طابق واحد، كما يوجد موقف رحب للسيارات يستوعب أكثر من

سعادته قائلا: «يسعدنا أن نكون جزءاً من هذا المشروع المميز. كما أننا نؤمن بان التطورات المستقبلية في المملكة تتماشى مع رؤيتنا الإستراتيجية لـ «الأقنيوز البحرين» كوجهة إقليمية في المنطقة». وأضاف قائلاً: «يحظى ملاك ومطورو هذا المشروع بخبرة عريقة في هذا المجال، مما بدوره سيضمن نجاحا سيعود بالفائدة على المجتمع». وتحدث المدير المسؤول عن تطوير المشروع قائلاً: «إن مشروع «الأقنيوز البحرين» مشروعاً مميزاً فهو يقدم مفهوماً جديداً في المملكة حيث سيتم زواره بتجربة فريدة من خلال

التي يتمتع بها شركاؤنا في هذا المجال، سيكون «الأقنيوز البحرين» قيمة مضافة ليس فقط للشايح عن مزايا المشروع من حيث تصاميمه الرائعة وموقعه الإستراتيجي والعلامات التجارية التي سيضمونها، فإن مشروع «الأقنيوز البحرين» على بعد قيمة مضافة إلى سوق البحرين. وذكر يوسف تقي نائب رئيس مجلس إدارة شركة كورنيش الملك فيصل للتطوير والرئيس التنفيذي لمصرف السلام البحرين، مزايا «الأقنيوز البحرين» حيث قال: «نظراً للخبرة الطويلة

تشريعات محلية تقوم بدعم وتوطيد العلاقة بين القوى العاملة والقطاع الخاص. حمود الشايح، وهي الشركة الرائدة في قطاع التجزئة، وشركة المباني، وهي الشركة المالكة للأقنيوز. وفي تعليق له في هذه المناسبة، أكد محمد عبد العزيز الشايح رئيس مجلس إدارة شركة المباني، ورئيس مجلس إدارة شركة كورنيش الملك فيصل للتطوير، أهمية قطاع التجزئة لأنه يقوم بتشغيل الأيدي العاملة البحرينية من خلال إيجاد فرص عمل لتدريب الكوادر الشبابية من الرجال والنساء، وخاصة مع وجود

أعمال التطوير هم مجموعة من المستثمرين البحرينيين بالاشتراك مع شركة محمد حمود الشايح، وهي الشركة الرائدة في قطاع التجزئة، وشركة المباني، وهي الشركة المالكة للأقنيوز. وفي تعليق له في هذه المناسبة، أكد محمد عبد العزيز الشايح رئيس مجلس إدارة شركة كورنيش الملك فيصل للتطوير، أهمية قطاع التجزئة لأنه يقوم بتشغيل الأيدي العاملة البحرينية من خلال إيجاد فرص عمل لتدريب الكوادر الشبابية من الرجال والنساء، وخاصة مع وجود

رأي

د. هشام عبد الحي *

للبورصة.. اكشفوا عن تعاملات الأطراف ذات الصلة

لا شك ان هناك اجهزة رقابية في أي دولة تسهم الى حد كبير في تفعيل الملف الرقابي وضبط مستوى جودة البيانات التي تصدر عن الجهات المشمولة برقابة هذه الجهات، وقد لاحظنا ان سوق الكويت للأوراق المالية من خلال الموقع الرسمي له خلال شهر سبتمبر 2014 طلب نماذج بيانات مالية من الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية، ونخص على سبيل المثال نموذج إعلان البيانات المالية السنوية، وقد لاحظنا على هذا النموذج عددا من الملاحظات يمكن إيجازها فيما يلي:

- بيانات كان المفروض الكشف عنها خاصة فيما يتعلق بالتعاملات مع الأطراف ذات الصلة التي هي نقطة ضعف لكثير من الشركات الكويتية، فطبقاً لمعيار المحاسبة الدولي 24 IAS هناك قائمة بمتطلبات الإفصاح عن الأطراف ذات الصلة فكلما تكرار كتابة ما جاء بالمعيار في هذه البيانات غير مناسب، فالبيانات المالية المنشورة، لكن الأخطر هو ان جزءاً من البيانات المالية المطلوبة لم يتطابق مع المعيار الدولي لا تلزم الجهات المعدة لهذه البيانات بالإفصاح عنها خاصة ما يتعلق بأسماء الأطراف ذات الصلة وهو ما لم نجده في البيانات المالية المنشورة وصدقت عليه سوق الكويت للأوراق المالية والأمثلة كثيرة.
- هناك بيانات مالية ترتبط بالإفصاح عن صافي الربح «الخسارة» التشغيلي، وهنا يلاحظ انه منذ عام 2008 حدث تعديل على معيار المحاسبة الدولي الصادر من مجلس معايير المحاسبة الدولي (IASB) والتي بمقتضاها الغي إفصاح الشركات عن الأرباح التشغيلية بعد ان كانت موجودة في هذا المعيار في الإصدارات القديمة، فلماذا يتدخل سوق الكويت للأوراق المالية ويطلب الإفصاح عن بيانات قد الغي الإفصاح عنها دولياً؟
- طلب بيانات غير ضرورية ومن غير المفروض طلبها مثل ما جاء في تحديد أسباب الارتفاع/ الانخفاض في صافي الربح (الخسارة) إلى... وملاحظنا ان أي محلل مالي مبتدئ يستطيع ان يكشف عن هذه الأسباب ببساطة ولا تحتاج إلى إقرار من الشركة للكشف عن هذه الأسباب، فربما تكون أسباباً مقنعة او مضللة، فيجب ان نفرق بين أمرين، الجهة المعدة للبيانات، والجهة المحللة لهذه البيانات، فإذا تم الجمع بين الجهتين أصبحنا امام خطر مركب.

* أستاذ مراجعة ومحاسبة

الكويت الرابعة بين أكثر دول في استهلاك الفرد للطاقة عالمياً الكويتي يستهلك 10 آلاف كيلو غرام من منتجات الطاقة سنوياً

تعداد سكانها بالكاد يصل إلى نصف مليون فرد، لكن لديها أكبر عدد في المنطقة من السيارات للفرد الواحد. كما تدعم بروناي كلا من وقود السيارات والكهرباء حيث يتم بيعها للجمهور بأسعار أقل من أسعار السوق. ويستهلك الفرد فيها 9427 كيلو غراماً. 6 - لوكسمبورغ دولة غير ساحلية، وتعتمد تعتمد كلياً تقريباً على واردات الطاقة، ومعظمها من النفط والغاز، وقد ارتفع استهلاك المتحدة ظل عند المستوى نفسه منذ سبعينيات القرن الماضي وفقاً لتقييم وكالة الطاقة الدولية، ويرجع تفسير ذلك إلى ان الولايات المتحدة تحولت ببساطة الطاقة اللازمة لتلبية أكبر استهلاك إلى مراكز التصنيع بالخارج. ويستهلك الفرد فيها 6793 كيلو غراماً. 10 - فنلندا أكثر من ثلث أراضي فنلندا فوق الدائرة القطبية الشمالية ذات المناخ البارد، وذات الكثافة السكانية المنخفضة والاقتصاد الصناعي الكبير، ولذلك ليس من المستغرب ان تكون فنلندا بين أعلى الدول استهلاكاً للطاقة بالنسبة للفرد في أوروبا، ووفقاً لوكالة الطاقة الدولية فان فنلندا تخطط لتنويع اقتصادها بعيداً عن الوقود الكربوني من خلال التحول إلى مصادر الطاقة المتجددة كما انها اعتمدت مؤخراً بناء محطات للطاقة النووية، ويستهلك الفرد 6183 كيلو غراماً.



التكلفة، كما ان نصيب الفرد من الانبعاثات هو الأعلى في العالم حيث يبلغ 3 مرات ضعف الفرد في الولايات المتحدة. 3 - ترينيداد وتوباغو واحدة من أغنى البلدان في منطقة البحر الكاريبي، والمنتج الرئيسي للنفط والغاز في المنطقة. ويستهلك الفرد فيها 15691 كيلو غرام. وتضم المنطقة واحدة من أكبر مرافق معالجة الغاز الطبيعي في نصف الكرة الغربي. وتعد T&T الأكبر تصديراً للغاز الطبيعي المسال إلى الولايات المتحدة، ويغذى قطاع الكهرباء فيها بالكامل من الغاز الطبيعي. 4 - الكويت يستهلك الفرد في الكويت 10408 كيلو غرامات

مدحت فاخوري يستهلك الكويتي 10,4 آلاف كيلو غرام من منتجات الطاقة سنوياً حسب تقرير حديث لـ Oil Price.com مستندا إلى بيانات للبنك الدولي. ويأتي استهلاك الكويتي ضمن قائمة أكبر 10 بلدان مستهلكة للطاقة بالنسبة للفرد حسب إنتاج الدولة للنفط الخام ودخل الفرد من الناتج المحلي. وفيما يلي قائمة الدول العشر التي تأتي ضمنها قطر والإمارات كدول خليجية ذات استهلاك عال للفرد من الطاقة:

- 1 - أيسلند
- 2 - هولندا
- 3 - هولندا
- 4 - هولندا
- 5 - هولندا
- 6 - لوكسمبورغ
- 7 - الإمارات
- 8 - كندا
- 9 - فنلندا
- 10 - فنلندا

حلت أيسلند في المرتبة الأولى عالمياً بالنسبة لاستهلاك الفرد للطاقة حيث يستهلك ما يعادل 18774 كيلو غرام من الطاقة لكل فرد، أكثر من بلدان العالم جميعها بما فيها الدول الغنية والدول الكبرى لإنتاج النفط، والسبب الرئيسي وراء ذلك هو الأفرط في استهلاك الطاقة الكهربائية والكهرباء والحرارية الأرضية، فالأيسلنديون هم الشعب الأقل وعياً بالنسبة للطاقة.

2 - قطر القطريون هم أكثر الشعوب ادماناً للنفط، ويستهلك الفرد 17418 كيلو غراماً من الطاقة. ووفقاً لتأشيو نال جيورغ أفك، فإن السكان يحصلون على الكهرباء والماء مجاناً، ما اجاز الوصف بـ «الكهرباء السائلة»، حيث ان أغلبية إنتاج قطر للطاقة من خلال تحلية مياه البحر، وهي عملية مرتفعة