

من الأحد إلى الأربعاء عطلة المصارف بمناسبة العيد البنوك والمؤسسات المالية ملتزمة بـ«الفاثكا»

اللجنة الوطنية مستمرة في مباشرة أعمالها حاليا، وذلك بالاستعانة بخدمة مستشارين فنيين وقانونيين، وقد قطعت اللجنة شوطا طويلا في انجاز المهام المنوطة بها نحو إبرام اتفاقية الفاثكا وتنفيذها.

من جانب آخر اصدر اتحاد شركات الاستثمار توضيح بشأن التزام شركات الاستثمار بتطبيق قانون الامتثال الضريبي «الفاثكا» جاء فيه: «ان مؤسسات الاستثمار والخدمات المالية ملتزمة بتطبيق قانون «الفاثكا»، وان هذا الأمر يندرج تحت إجراءات الدولة في التعامل مع القانون».

كما صرح الأمين العام لاتحاد مصارف الكويت د.محمد السوساوي ان البنوك المحلية ستعطل أعمالها بمناسبة عيد الأضحى المبارك اعتبارا من يوم الأحد الموافق 5 أكتوبر 2014 وحتى يوم الأربعاء الموافق 8 أكتوبر 2014 على أن تفتح البنوك المحلية أبوابها للجمهور يوم الخميس الموافق 9 أكتوبر 2014 على نطاق محدود من خلال القاعة المصرفية في المركز الرئيسي ومن خلال بعض الفروع الأساسية المنتشرة في محافظات الدولة، وذلك بناء على التعميم الصادر عن بنك الكويت المركزي بهذا الشأن.

أكد اتحاد مصارف الكويت أن البنوك المحلية ليست لديها أي تحفظات بشأن التزامها بتطبيق قانون الامتثال الضريبي للحسابات الخارجية «فاثكا»، وهي ملتزمة بما أعلنته الجهات الرسمية بالدولة متمثلة في وزارة المالية عن رغبتها في الالتزام بنموذج الاتفاقية Intergovernmental «IGA 1 Agreement Model».

وقال اتحاد المصارف في بيان له ان البنوك المحلية ملتزمة أيضا بما أصدره بنك الكويت المركزي من تعليمات بهذا الشأن، والتي أكد فيها على ضرورة التزام البنوك بالمواعيد المحددة للتسجيل على الموقع الإلكتروني لمصلحة الضرائب الأمريكية (IRS).

ومن المعلوم أن اتحاد مصارف الكويت عضو في اللجنة التنسيقية لإبرام اتفاقية الفاثكا التي تم تشكيلها بقرار من نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير المالية والتي تضم في عضويتها عدد من الجهات المعنية لعمل الترتيبات اللازمة تهيئاً لإبرام الاتفاقية بشكل نهائي وتوقيعها قبل 31 ديسمبر 2014، واتخاذ ما يلزم من إجراءات قانونية لتنفيذ الاتفاقية بعد التوقيع. والجدير بالذكر أن

21٪ إجمالي الربح خلال سنتين «غيتهاوس» يتخارج من استثمار عقاري بـ38 مليون إسترليني

ان «سوق التجزئة والسوق التجاري بشكل عام في مدينة لندن يعتبر ثالث أكبر الأسواق في المملكة المتحدة، وهو مقصد رئيسي للزائرين الذين يبحثون عن بضائع مختلفة ومتنوعة وعلامات تجارية عالمية رائدة. وقد أصبح الآن تركيز عدد كبير من الشركات المالية والعقارية على شراء مبان ذات جودة عالية وموجرة لتاجر عالمية في وسط لندن حيوية، مما دفع بنك غيتهاوس للتخارج من هذا الاستثمار محققا بذلك عائدا مرتفعا للمستثمرين».

وأضاف بودي ان «هذا الاستثمار يعتبر خامس تخارج ناجح للبنك خلال

داخلي للاستثمار (IRR) بلغ 10,7٪ خلال فترة الاستثمار التي امتدت إلى سنتين. وتمثل هذه الصفقة تاسع تخارج ناجح للبنك منذ تأسيسه، محققا بذلك عوائد مجزية ومنظمة لعملائه ومستثمريه. وكان بنك غيتهاوس قد استحوذ على مبنى متجر دبنهامز في أغسطس 2012، حيث كان يوزع الاستثمار عائدا سنويا بلغت نسبته 7,0٪ وكانت التوزيعات نقدية توزع شهريا على المستثمرين طيلة فترة الاحتفاظ بالاستثمار. وقد صرح بهذه المناسبة رئيس مجلس إدارة بنك غيتهاوس فهد بودي قائلا



فهد بودي

أعلن بنك غيتهاوس البريطاني عن تخارجه من استثماره في مبنى مؤجر على متجر دبنهامز (Debenhams) المتخصص في قطاع التجزئة والذي يملك 172 متجرا حول العالم (منها 23 متجرا في دول الخليج العربي) موزعة على 26 دولة.

يقع المبنى في الحي التجاري ومركز التسوق الرئيسي في وسط مدينة لندن والتي تعتبر ثالث أكبر مدينة من حيث عدد السكان في المملكة المتحدة.

بلغت القيمة الإجمالية لصفقة التخارج 38 مليون جنيه إسترليني، حيث حققت عائدا إجماليا على الاستثمار بلغ 21,2٪ وتم تحقيق عائدا

بشراء أرض مساحتها 11,440 مترا مربعا بقيمة 25,5 مليون دينار

«عقارات الكويت» توسّع نشاطها العقاري



مجمع اربابلا الترفيهي في منطقة البوع

الى تنوع مرافقه». وأضاف: «كشركة مساهمة كويتية منذ عام 1972، تعتبر عقارات الكويت واحدة من الشركات الرائدة في البلاد في مجال العقار والاستثمار. حيث يرتكز عمل الشركة اليوم على الأنشطة العقارية في مختلف المجالات محليا تتمثل في أصولها العقارية كمجمع لؤلؤة المرزوق، ومجمعات الرقعي السكنية ومجمعات الفطاس وغيرها، واقلديا من خلال استثماراتها في كل من البحرين والامارات العربية المتحدة ومصر ودوليا في كل من الولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة. تواصل شركة «عقارات» التوسع في رؤيتها الاستراتيجية تحققت بفضل عملائها ومستثمريها. وسوف يكون للشركة عدة أنشطة اضافية في المستقبل القريب سوف يعلن عنها في حينه».

شريكنا الاستراتيجي شركة المعوشرجي للتجهيزات الغذائية. ويعد هذا المشروع من أنجح المشاريع في الكويت حيث تم تاجير جميع وحداته في أقل من سنة. ويعتبر مجمع اربابلا من أضخم المجمعات في تلك المنطقة لما يتميز به من اطلالة بحرية وجمال في التصميم بالإضافة



عماد العيسى

أعلنت شركة عقارات الكويت عن اتمامها صفقة شراء عقار بمساحة 11,440 متر مربع في منطقة البوع الشريط الساحلي بمبلغ وقدره 25,5 مليون دينار.

وبهذه المناسبة، قال ابراهيم الزريان، رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة «عقارات»: «شهدت منطقة «البوع»، كغيرها من مناطق الكويت، ارتفاعا ملحوظا في أسعار الأراضي خلال الاعوام الماضية، لاسيما مع ارتفاع الطلب عليها مقابل ندرة المعروض. مما جعل الشركة تسعى للتفاوض مع مالك الأرض لشراؤها بدلا من تاجيرها بنظام ال-B.O.T (البناء، التشغيل، والتحويل)».

ومن جانبه صرح عماد عبدالله العيسى - الرئيس التنفيذي للشركة: «باتي هذا الاستثمار تنفيذنا لاستراتيجية

«الوطني»: رفع الفائدة الأميركية أقرب من المتوقع.. والدولار يواصل الصعود

وفي المقابل، افتتح الّن الياباني الأسبوع عند 108,96 مقابل الدولار الأمريكي، ثم تراجع الدولار الأمريكي بعد صدور المعطيات الاقتصادية الضعيفة الخاصة بسوق الإسكان والتي دفعت بالمستثمرين إلى تحصيل مكاسب المحققة، وهو الأمر الذي تسبب في تراجع سعر زوج العملات الدولار الأمريكي/ الّن الياباني إلى أدنى مستوى عند 108,24، إلا أن الدولار الأمريكي سرعان ما ارتفع من جديد ليصل إلى أعلى مستوى عند 109,52 بعد أن أظهرت البيانات الاقتصادية الأخيرة أن القطاع الصناعي الأمريكي قد حقق تحسنا ملموسا خلال شهر سبتمبر.

أوربوا، قال التقرير إن النشاط الاقتصادي في قطاع الأعمال الأوروبي حقق نموا أقل من المتوقع خلال شهر سبتمبر خاصة أن الشركات قد أقدمت على خفض الأسعار للشهر الـ 30 على التوالي، مع العلم أن هذه البيانات الاقتصادية لن تلقى إحسانا كبيرا لدى البنك المركزي الأوروبي الذي يبدل كل ما يوسع لإعادة إحياء نسبة التضخم والتي لاتزال دون الحد المستهدف بكثير، أما مؤشر PMI المركب والذي يضم استفتاء تشارك فيه آلاف الشركات على طول المنطقة والذي يعتبر مؤشرا جيدا للنمو الاقتصادي، فقد تراجع إلى أدنى مستوى له خلال الأشهر الـ 9 الأخيرة ليصل إلى 52,3 خلافا للحد المتوقع من قبل رويترز والذي يبلغ 52,5.

وذكر التقرير أن التحويلات العامة في بريطانيا تستمر في التراجع خلال شهر أغسطس خاصة بعد البداية الضعيفة لها عند بداية السنة المالية، وهو الأمر الذي يشكل تحديا كبيرا أمام المستشار جورج أوربورن خاصة مع قرب حلول الانتخابات خلال السنة المقبلة، وقد أفسد المكتب الوطني للإحصاءات بأن صافي الإقراض في القطاع العام والذي لا يشمل البنوك التابعة للحكومة قد بلغ 11,6 مليار جنيه إسترليني خلال شهر أغسطس، حيث سجل ارتفاعا بنسبة 6,1٪ عن العام الماضي وهو ما أتى طبقا للتوقعات لدى رويترز، أما الإقراض العام للسنة المقبلة، فقد ارتفع مؤشر أفريقيا بنسبة 28,2٪ في حين ارتفع مؤشر روسيا والهند والصين بنسبة 2,7٪، في حين انخفض مؤشر دول مجلس التعاون الخليجي بنسبة 2,4٪، ثم مؤشر الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بنسبة 2,3٪، ومؤشر الأمريكتين بنسبة 1,6٪، أما مؤشر آسيا فقد حقق أقل تراجع

قال تقرير بنك الكويت الوطني إن الأسبوع الماضي شهد ارتفاعا في سعر الدولار الأمريكي إلى ما يقارب أعلى مستوياته خلال السنوات الـ 4 الأخيرة، وذلك مقابل باقّة من العملات الرئيسية الأخرى، خاصة أن الطلب على الدولار الأمريكي لايزال قويا بفضل التوقعات المتزايدة في أن المجلس الفيدرالي قد يقوم برفع نسبة الفائدة خلال وقت أقرب من المتوقع، كما أن تراجع عدد مطالبات تعويضات البطالة قد شكل دعما قويا للدولار الأمريكي بالرغم من التراجع الحاصل في الطلب على السلع المعمرة.

بالإضافة إلى ذلك، صرح محافظ البنك الفيدرالي في دالاس ريشارد فيشر بأن البنك المركزي الأمريكي قد يبدأ برفع أسعار الفائدة الأساسية مع حلول ربيع عام 2015 وهو ما يعتبر أكبر من توقعات السوق، كما انه قد شكل دعما لسعر الدولار الأمريكي في السوق.

وفي حين أن المجلس الفيدرالي قد اقترح أن ينهي العمل ببرنامج شراء الأصول مع حلول شهر أكتوبر، فإن عدم اليقين من الوقت الذي سيجري فيه رفع أسعار الفائدة قد تسبب في موجة من القلق في صفوف المستثمرين.

وأشار التقرير إلى قوة الجنيه الإسترليني مع بداية الأسبوع، خاصة مع توجه أنظار السوق نحو السياسة النقدية لبنك إنجلترا المركزي، خاصة بعد الاستفتاء المتعلق باستقلال اسكتلندا عن بريطانيا خلال الأسبوع الماضي، إلا أن البيانات الاقتصادية الأخيرة والتي أفادت بأن الإقراض لدى القطاع العام البريطاني قد ارتفع خلال شهر أغسطس عن العام الماضي قد أثر على سعر عند 1,6415، ثم ليتراجع بعدها ليقلل الأسبوع عند 1,6245.

هذا وقد صرح محافظ بنك إنجلترا المركزي مارك كارني بأن الوقت أصبح قريبا لرفع معدلات الفائدة، إلا أن القرار الذي سيتم اتخاذه لتضييق السياسة النقدية سيعتمد على البيانات الاقتصادية الصادرة، وأضاف كارني أن بنك إنجلترا المركزي لا يملك حاليا نمطا محددا ليسير عليه، وهو الأمر الذي تسبب في تراجع الجنيه مقابل الدولار الأمريكي.

«الوطني للاستثمار»: 29٪ ارتفاعا في أداء مؤشر دول التعاون

بنسبة 10,9٪، وبالنظر إلى أداء الأسواق منذ بداية العام، فقد ارتفعت معظم الأسواق وكان أفضلها أداء مؤشر دول مجلس التعاون الخليجي بارتفاع بلغ 28,7٪، تلاه مؤشر الشرق الأوسط وشمال الآسيوية بنسبة 2,8٪، ثم مؤشر البرازيل وروسيا والهند والصين بنسبة 2,7٪، في حين انخفض مؤشر دول مجلس التعاون الخليجي بنسبة 2,4٪، ثم مؤشر الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بنسبة 2,3٪، ومؤشر أمريكا بنسبة 1,6٪، أما مؤشر آسيا فقد حقق أقل تراجع في الأداء بنسبة 1,5٪.

نكر تقرير صادر عن شركة الوطني للاستثمار ان جميع الأسواق العالمية شهدت تراجعا في الأداء خلال الفترة من 19 سبتمبر إلى 26 سبتمبر 2014، فقد حقق مؤشر أوروبا أكبر تراجع بنسبة 2,9٪، تلاه مؤشر الأسواق الآسيوية بنسبة 2,8٪، ثم مؤشر البرازيل وروسيا والهند والصين بنسبة 2,7٪، في حين انخفض مؤشر دول مجلس التعاون الخليجي بنسبة 2,4٪، ثم مؤشر الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بنسبة 2,3٪، ومؤشر الأمريكتين بنسبة 1,6٪، أما مؤشر آسيا فقد حقق أقل تراجع

«الوطنية العقارية» تعيد تمويل قرض بـ154,4 مليون دينار

القدرة المالية للبحث عن فرص تنمية مثيرة في المنطقة». وأضاف: «كشركة مساهمة كويتية منذ عام 1972، تعتبر عقارات الكويت واحدة من الشركات الرائدة في البلاد في مجال العقار والاستثمار. حيث يرتكز عمل الشركة اليوم على الأنشطة العقارية في مختلف المجالات محليا تتمثل في أصولها العقارية كمجمع لؤلؤة المرزوق، ومجمعات الرقعي السكنية ومجمعات الفطاس وغيرها، واقلديا من خلال استثماراتها في كل من البحرين والامارات العربية المتحدة ومصر ودوليا في كل من الولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة. تواصل شركة «عقارات» التوسع في رؤيتها الاستراتيجية تحققت بفضل عملائها ومستثمريها. وسوف يكون للشركة عدة أنشطة اضافية في المستقبل القريب سوف يعلن عنها في حينه».

مجلس إدارة الشركة الوطنية العقارية: «بعد عملية إعادة التمويل هذه جزءا مهما من تركيزنا المتواصل على توفير قيمة كبرى للمساهمين. وان مواءمة هيكل رأسمال الشركة مع الهدف الاستراتيجي لها كونها شركة استثمار عقاري مع تركيز على منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، قد منح الشركة الوطنية العقارية

بقيمة 66 مليون دينار. وتمت إعادة تشكيل القرض ليشتغل على قرض قصير الأجل بقيمة 11 مليون دينار وقرض طويل الأجل بقيمة 140 مليون دينار سيتم تسديده على مدى 7 سنوات، وذلك دون التأثير على مستوى الدين الكلي للشركة. وفي هذا السياق، قال جميل سلطان العيسى، رئيس

أعلنت الشركة الوطنية العقارية، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير والاستثمار العقاري في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، اليوم عن قيامها بإعادة تمويل قرضها السابق بقيمة 154,40 مليون دينار، الذي يتألف من قرض قصير الأجل بقيمة 88,40 مليون دينار وقرض متوسط الأجل

توقع افتتاح فندق ميلينيوم الكويت مطلع 2015

الغانم: «صكوك» أعادت هيكلة أصولها

«صكوك» غير العادية الموجهة على تعديل بعض مواد عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة بما يتوافق مع أحكام قانون الشركات الصادر بالمرسوم رقم 25 لسنة 2012 والمعدل بالقانون رقم 97 لسنة 2013 ولائحته التنفيذية.

يحوي 295 غرفة وجناحا مجهزة بأحدث التقنيات التكنولوجية وقاعات اجتماعات ومؤتمرات كبرى وثلاثة مطاعم ومقهى ملحق بجمام مساحته، مبينا ان الفندق يقع في منطقة السالمية. ووافقت عمومية

وتسعى لتوفير أوضاعها وأنظمة الحكومة. وتوقع افتتاح فندق ومركز مؤتمرات «ميلينيوم الكويت» التابع لشركة بيت الاعمار والتي تمتلك فيها «صكوك» 75٪ بداية العام 2015. وأوضح ان الفندق

كذلك من إعادة هيكلة أصولها. وأضاف في تصريح صحافي عقب انعقاد عمومية الشركة غير العادية المؤجلة أمس بنسبة حضور 51٪، أن الشركة تستهدف المشاريع التشغيلية مستقبلا.

عاطف رمضان قال رئيس مجلس إدارة شركة صكوك القابضة غانم يوسف الغانم إن الشركة تمكنت أخيرا من إتمام تسويات انعكست إيجابا على ميزانيتها المالية ومركزها المالي، وتمكنت

«أرزان فينشر كابيتال» تعزز موظفيها بفريق من المستشارين

تزيد على 20 عاما في مختلف قطاعات الأعمال، حيث يعمل أبو الحسن في منصب المدير التنفيذي للاستثمار في مجموعة أرزان المالية. ورامي خالد علي: المراقب المالي لمجموعة أيفا منذ عام 2006.

مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لمجموعة أرزان المالية وهاشم جيلاني: نائب رئيس قطاع الاستراتيجيات وتنظيم الأعمال وعملیات الاندماج والاستحواذ في شركة صناعات الغانم، ومهند أبو الحسن بخبرة

متوقعا ان يتم الكشف عن عقود جديدة في اطار دعم المشروعات الصغيرة والمتوسطة وتقديم التمويل للمبادرات والافكار الابتكارية في المجالات المختلفة. ويتكون فريق الاستشاريين من: جاسم زينل: رئيس

الاستراتيجيات الهيكلية لأهداف ومشروعات الشركة خلال المرحلة المقبلة. من جانبه، أعرب مدير عام «أرزان فينشر كابيتال» حسن زينل عن ثقته بقدرات وإمكانيات فريق الاستشاريين الذين انضموا مؤخرا،

أعلنت شركة «أرزان فينشر كابيتال» عن الاستعانة بفريق من المستشارين من ذوي الخبرة المحلية والعالمية للعمل جنباً الى جنب مع فريق الإدارة التنفيذية من أجل وضع الخطط المستقبلية واعاد



شركة التسهيلات للتمويل العقاري
Real Estate Facilities Company

دعوة للمساهمين الكرام

تدعو شركة التسهيلات للتمويل العقاري مساهميها الكرام لاستلام الأرباح النقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2014 والتي أقرتها الجمعية العمومية في اجتماعها المنعقد يوم الثلاثاء 23 سبتمبر 2014 بواقع 6% (ستة فلوس عن كل سهم) وذلك في مقر الشركة الكويتية للمقاصة (برج احمد) اعتبارا من يوم الإثنين الموافق 29 سبتمبر 2014 .

شركة التسهيلات للتمويل العقاري

الوكالة الإسلامية الدولية للتصنيف تمنح BB لبيت التمويل الخليجي

إلى التأخر في المواعيد المحددة لتنفيذ المشاريع قد أثرت على المزايا المنوطة للمؤسسة ومحفظة المخاطر المالية الخاصة بها. وبعد فترة من السكن، استأنف البنك استثماراته في مشاريع جديدة، مع توشي الحذر في اختيار مجالات الاستثمار الجديدة. ومن بين العوامل الأخرى التي ساهمت في منح البنك هذه التصنيفات الائتمانية المتميزة، إستراتيجية إعادة توجيه الأنشطة الاستثمارية التي تبناها البنك والمتضمنة في التركيز على المشاريع الأصغر حجما والأقل عرضة للمخاطر وذلك في أعقاب التغييرات التي طرأت على إدارة البنك وإعادة تقييم عملية إدارة الاستثمارات بالكامل.

وجاءت التصنيفات الجيدة لبيت التمويل الخليجي نتيجة لعمليات ضخ الحقوق التي تمت في عامي 2013 و2014، وأسفرت عن تحسين معدلات الفعالية المالية بشكل كبير، بالإضافة إلى اتخاذ عدد من الخطوات الأخرى لإجراء عملية إعادة تنظيم مالي شملت إعادة تمويل جزء من القرض مع تمديد أجل فترة السداد، مما ساعد أيضا على تعزيز معدلات التصنيف الائتماني التي أدت بدورها إلى تعزيز قيمة بعض الاستثمارات الهامة لدى بيت التمويل الخليجي.

من ناحيتها، ذكرت الوكالة الإسلامية الدولية للتصنيف بأن انخفاض القيمة الذي طرأ على الاستثمارات التي تمت قبل عام 2008، بالإضافة

قامت الوكالة الإسلامية الدولية للتصنيف بمنح تصنيفات ائتمانية لبيت التمويل الخليجي وفقا للمقياس الدولية تشمل التصنيف BB في المدى المتوسط إلى الطويل والتصنيف B في المدى القصير. وفقا لمقياس الوطني، فقد تم تقييم التصنيفات بمعامل BB+/B، وتم تأكيد النظرة المستقبلية لتصنيف البنك بأنها «إيجابية».

ويمثل التصنيف الائتماني الممنوح من الوكالة الإسلامية الدولية للتصنيف لبيت التمويل الخليجي تأكيدا على الخطوات التي اتخذها البنك ومساهمته لتقوية الوضع المالي للبنك، وسيعزز من ثقة السوق في البنك ويتيح فرصا أفضل في أنشطة الأعمال في المستقبل.