

تحت رعاية سمو الأمير الشيخ صباح الأحمد.. وبالتعاون مع مجموعة أكيكون الدولية

«نوف إكسبو» تنظم «الملتقى الخليجي للشركات العائلية»

تحت شعار «ركيزة الاقتصاد المستدام» في 16 ديسمبر المقبل

الموظفين وعمليات التدريب، والتحفيز المهني، وحقوق الموظفين وأمنهم، وتوظيف أفراد العائلة أو الأقارب بالمصاهرة. وأضاف المصدر المسؤول قائلاً إنه وبالإضافة إلى الندوات والأبحاث، يصاحب الملتقى الخليجي للشركات العائلية معرض متخصص للشركات الاستشارية المحلية والإقليمية والعالمية يتيح للشركات الاستشارية ومديريها فرصة تعريف أصحاب الشركات العائلية على الاستراتيجيات المؤسسية الناجحة التي تعتمد عليها شركاتهم وإلى إنجازاتها في مجال الاستشارات ذات الصلة، ويوفر فرصة ثمينة لأصحاب الشركات للاطلاع على أحدث الخدمات الاستشارية الرائدة في مجال إدارة الشركات وخاصة العائلية منها، كما أن الدعوات وجهت للعديد من مسؤولي التجارة والاقتصاد وأصحاب الشركات العائلية الكويتية والخليجية والعربية ومديري تلك الشركات وكذلك المؤسسات المالية والاستثمارية والقانونية لحضور الملتقى تحقيقاً لأهدافه وضماناً لنجاحه.

اتخاذ القرارات، وإشراك مساهمين من خارج إطار العائلة. ب - تجاوز الأزمة الاقتصادية الذي يركز على القيمة الاقتصادية للشركات العائلية، وسياسة الشركات في إدارة الأزمات، والتكيف مع المتغيرات، وإدارة المخاطر ومنع حصول الانهيارات الناتجة عن المشاكل الشخصية. ت - القوانين والأنظمة الخاصة بالأسهل وبنقاش هذا المحور إجراءات وأنظمة إدارة الشركات العائلية، والسياسات الحكومية المفروضة على الشركات العائلية، وتأثير القوانين والأنظمة الدولية. ث - القيم الاجتماعية والاقتصادية للشركات العائلية ويتناول هذا المحور بالبحث الدور والدعم الحكومي الأساسيين في مجال الشركات العائلية، وتطبيق مفهوم مسؤولية الشركات الاجتماعية في المشاريع الوطنية، ومساهمة الشركات العائلية في اقتصاد بلدانها، وتطوير نظام اقتصادي - اجتماعي مستدام. ج - التوظيف والوظائف، حيث يتناول المواضيع المتعلقة بإدارة

إكسبو» بأن «رعاية صاحب السمو وإن جاءت تتويجا لجهود المنظمين فهي تعكس حرص سموه على إبنائه وحرص رب العائلة على أفراد عائلته، وسموه بذلك يضع العائلات والشركات الكويتية والخليجية في إطار واحد لا يميز بينها وتعال نفس القدر من حرصه ورعايته ودعمه». وأضاف المصدر المسؤول في «نوف إكسبو» أن أعمال الملتقى الخليجي للشركات العائلية سيتناول بالبحث كل المواضيع التي تتعلق بنمو اقتصاد الشركات العائلية ومسألة التكيف مع التغييرات وتعزيز مسؤوليتها الاجتماعية، ومن أجل ذلك يستضيف الملتقى العديد من المتحدثين والشركات العالمية المتخصصة لمناقشة محاور الملتقى التي توزعت على النحو التالي:

أ - التحديات المستمرة أمام الشركات العائلية الذي يناقش المواضيع المتعلقة بخطة التعاقب الوظيفي، والحد من الناصب غير المؤثرة على النمو، والمساواة بين الجنسين ومشاركتهما في

برعاية صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد، تنظم مجموعة أكيكون الدولية مع مجموعة أكيكون الدولية «الملتقى الخليجي للشركات العائلية» - ركيزة الاقتصاد المستدام» خلال الفترة من 16 - 17 ديسمبر 2014 المقبل في فندق كراون بلازا قاعة البركة، ويهدف الملتقى إلى مناقشة دور الشركات العائلية التحديات التي تواجهها ورفع قدرتها التنافسية، وتطوير قدراتها الإدارية والفنية على أسس حديثة، والتوسع نحو الأسواق الإقليمية والعالمية، خاصة أن الشركات العائلية ما زالت تشكل عصب الاقتصاد في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والعديد من دول العالم.

ولقد حشدت «نوف إكسبو» ومجموعة أكيكون الدولية مجموعة كبيرة من المشاركين ووضعت برنامجاً حافلاً، وتوجت جهودها لنجاح الملتقى من خلال الرعاية السامية لصاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد، وصرح مصدر مسؤول في «نوف

مع مجموعة من المستثمرين.. وبالتعاون مع «أرزان ثروات» كمستشار لعملية الاستثمار

«التجارية» تدخل استثماراً عقارياً بـ 5 ملايين دولار في شيكاغو

والتي تعد من الشركات الاستراتيجية لمجموعة Continental Automotive في ديسر بارك، شيكاغو، الولايات المتحدة الأمريكية («عقار كونتيننتال»)، ولقد تم إنشاء عقار كونتيننتال، الكائن في إحدى ضواحي شيكاغو، في ولاية إلينوي، الولايات المتحدة الأمريكية، عام 2002 وبمبلغ العقار المقرر الرئيسي في الولايات المتحدة الأمريكية لقسمة الإلكترونيات السيارات في شركة كونتيننتال والمكون من وحدات عمل مختلفة إلى جانب سلسلة من الأقسام المكتبية المزودة بمختبرات للتطوير والتطوير والاختبار. يتكون العقار من مساحة إجمالية قدرها 351,425 قدمًا مربعة موزعة على 8 طوابق. ويتضمن قاعة كبيرة تتسع لـ 300 شخص، وكافتيريا تتسع لـ 500 شخص وموقف سيارات يتسع لـ 1,209 سيارات. وقامت شركة أرزان ثروات الاستثماري أساساً لمستثمريها الكرام على صفقات عالية الجودة وبدخل ثابت، من المتوقع أن يوفر عقار كونتيننتال دخلاً آمناً وثابتاً بمتوسط 7.75٪ سنوياً، فقط من مساحة شهرية، فقط من مساحة 60٪ المؤجرة، وبالتالي سيحصل المستثمرون على فرصة لتعزيز إجمالي عوائدهم».

من الدرجة «أ»، بموجب معاملته بيع وإعادة تأجير مع Continental Automotive في ديسر بارك، شيكاغو، الولايات المتحدة الأمريكية («عقار كونتيننتال»)، ولقد تم إنشاء عقار كونتيننتال، الكائن في إحدى ضواحي شيكاغو، في ولاية إلينوي، الولايات المتحدة الأمريكية، عام 2002 وبمبلغ العقار المقرر الرئيسي في الولايات المتحدة الأمريكية لقسمة الإلكترونيات السيارات في شركة كونتيننتال والمكون من وحدات عمل مختلفة إلى جانب سلسلة من الأقسام المكتبية المزودة بمختبرات للتطوير والتطوير والاختبار. يتكون العقار من مساحة إجمالية قدرها 351,425 قدمًا مربعة موزعة على 8 طوابق. ويتضمن قاعة كبيرة تتسع لـ 300 شخص، وكافتيريا تتسع لـ 500 شخص وموقف سيارات يتسع لـ 1,209 سيارات. وقامت شركة أرزان ثروات الاستثماري أساساً لمستثمريها الكرام على صفقات عالية الجودة وبدخل ثابت، من المتوقع أن يوفر عقار كونتيننتال دخلاً آمناً وثابتاً بمتوسط 7.75٪ سنوياً، فقط من مساحة شهرية، فقط من مساحة 60٪ المؤجرة، وبالتالي سيحصل المستثمرون على فرصة لتعزيز إجمالي عوائدهم».

رئيسية تتسع 300 شخص وكافتيريا تتسع 500 شخص ومواقف سيارات تتسع 1,209 سيارات وذلك بالإضافة إلى مساحة من الأرض تبلغ 528,575 قدمًا غير مستغلة يمكن بناؤها أو بيعها بشكل منفصل. كما أفاد بأنه من المتوقع أن يحقق العقار دخلاً ثابتاً يبلغ 7.75٪ سنوياً ويوزع بصورة شهرية، وذلك من المساحة المؤجرة والبالغة 60٪ فقط، ومما يميز العقار كونه يقع بمقاطعة Lake بالقرب من وسط المدينة ومطار أوهايو الدولي والتي تخضع لنصف قيمة الضريبة العقارية التي تخضع لها مقاطعة Cook المجاورة لها. وذكر أن هذه النوعية من الاستثمارات المدرة للدخل تمثل قيمة مضافة إلى حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للشركة، كما أنها تدعم وتنمي أصول وممتلكات الشركة والمراكز المتقدمة التي توصلت إليها كواحدة من أكبر الشركات العاملة في مجال الاستثمار العقاري بالكويت ودول الخليج.



عبدالفتاح معرفي

توقعات بتحقيق

العقار دخلاً ثابتاً

يبلغ 7.75٪

سنوياً يوزع بصورة

شهرية

ثابتة ومستقرة لتعزيز حقوق المساهمين، ويعتبر فندق ومركز مؤتمرات ميلينيوم الكويت أحد أبرز فنادق الخمس نجوم التي يقصدها رجال الأعمال ويعتبر مقراً لأحد أكبر مراكز المؤتمرات في الكويت. يحتوي الفندق على 295 غرفة وجناحاً مجهزة بأحدث التقنيات التكنولوجية، بالإضافة إلى أكثر من 6000 متر مربع من قاعات الاجتماعات والمؤتمرات، ثلاث مطاعم ومقهى ملحق بحمام سباحة. ويقع الفندق في تقاطع الدائري الرابع مع طريق الفحيحيل السريع بمنطقة السالفة على بعد 15 دقيقة من مطار الكويت الدولي و10 دقائق من مركز المدينة التجاري والمالي بمدينة الكويت. ويوفر الفندق مساحات واسعة للمناسبات والمؤتمرات، إذ يشمل 18 قاعة تحت سقف واحد جميعها مجهزة بأحدث الوسائل المرئية والسمعية لاستضافة المؤتمرات المحلية والدولية، المعارض، حفلات الزفاف، الاستقبالات، ندوات عمل أو الدورات التدريبية.

والذي تم إسناد إدارته وتشغيله لشركة ميلينيوم الشرق الأوسط، مما سيمكن الشركة التابعة من سداد مبلغ 18.5 مليون دينار بالكامل لأحد البنوك الدائنة، بالإضافة إلى توفير السيولة المطلوبة لتمويل رأس المال العامل للمشروع والمتوقع افتتاحه في نهاية العام الحالي وستكون هناك فترة 45 يوماً لتحويل العقار الكائن بمنطقة السالفة إلى اسم الممول الجديد لإتمام عملية التمويل. وفي هذا الإطار صرح الرئيس التنفيذي لشركة صكوك القابضة بترقيته في سبيل تطبيق استراتيجيتها الرامية إلى إعادة هيكلة مطالبات شركاتها التابعة كي تتماشى مع طبيعة مشاريعها والدول الزماني المحد لإتمامها، مع مراعاة تخفيف الأعباء المالية المترتبة عليها بهدف تطوير كفاءة التشغيل وتعزيز التدفقات النقدية للشركات التابعة، مما يخلق مصادر دخل

قامت شركة بيت الإعمار الخليجي العقارية التابعة للمملوكة بنسبة 75٪ لشركة صكوك القابضة بتوقيع عقد تمويل (إجارة) بمبلغ 21 مليون دينار لمدة 6 سنوات، ويأتي هذا التمويل في إطار إعادة هيكلة أعمال مشروع فندق السامية

قامت شركة بيت الإعمار الخليجي العقارية التابعة للمملوكة بنسبة 75٪ لشركة صكوك القابضة بتوقيع عقد تمويل (إجارة) بمبلغ 21 مليون دينار لمدة 6 سنوات، ويأتي هذا التمويل في إطار إعادة هيكلة أعمال مشروع فندق السامية



فiras البحر

«رساميل» و«إجارة العالمية» تطوران برنامج

إجارة استثمارياً بـ 500 مليون دولار

السيولة الحالية مثل المراجعة والوكالة».

من جانبه، قال المدير العام والمؤسس المشارك لشركة إجارة العالمية مالك مورتييمور: «إننا فخورون للعمل جنباً إلى جنب مع شركة رساميل لتطوير برنامج الإجارة الاستثمارية. وقد تم تقديم هذه المبادرة إلينا على أساس أن سوق الاستثمار المتوافق مع الشريعة الإسلامية بحاجة ملحة للعديد من المنتجات ذات الدخل الثابت، عالية الجودة، وذات الأسعار الجيدة. وأضاف أن إصدارات الصكوك المدعومة بالكامل باصل بمحافظ تأجير المعدات تعتبر متوافقة تماماً مع مبادئ الشريعة».

وأوضح واصفاً رؤية الشركتين «لقد لاحظنا التوافق القائم بين شركة رساميل للهيكلية المالية وشركة إجارة العالمية وأدركنا أن شراكة عمل رسمية بيننا سيكون لها مضمون منطقي جيد». وأضاف أن فريق عمل إجارة العالمية المتميز سيجلب خبرات تأجيرية دولية رفيعة المستوى فريدة من نوعها إلى هذا السوق جنباً إلى جنب مع سجل رائع من الابتكار والأداء المتميز. وإننا نتطلع إلى تقديم طيف واسع من المنتجات ذات الدخل الثابت المتوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية من كل أسواقنا التجارية على المستوى الدولي من خلال برنامج الإجارة الاستثمارية».

ويتفق جميع محلي الصناعة والممارسين على أن المؤسسات المالية الإسلامية وصناديق التامينات الاجتماعية والمؤسسات الوقفية والهيئات الحكومية والمكاتب الخاصة للاستثمار، يطالبون بالمزيد من إصدارات الصكوك وبمزيد من التنوع فيما يتعلق بهذه الإصدارات. ويسعى بنك رساميل الاستثماري وشركة إجارة العالمية جاهدين لتلبية هذا الطلب من خلال هذا برنامج الإجارة الاستثمارية الجديد.

التي وجذب طلب المستثمرين بما قيمته 2 مليار جنيه إسترليني، حيث سيتم إطلاق برنامج الإجارة الاستثمارية في وقت لاحق هذا العام وسيشمل إصدار صكوك مدعومة بعقود إجارة معدات في المملكة المتحدة. وسيتم طرح صكوك أخرى بالدولار الأمريكي والدولار الأسترالي والدولار الكندي واليورو من أجل خلق محفظة متنوعة إستراتيجية على المستوى الدولي لإدارة السيولة للمرة الأولى لأسواق المال والاستثمار المتوافقة مع الشريعة الإسلامية الغراء.

من جانبه، قال عصام الطواري رئيس مجلس الإدارة لبنك رساميل الاستثماري فيما يتعلق بالاتفاقية الجديدة «إننا سعداء للغاية للعمل مع شركة إجارة العالمية من أجل تطوير برنامج الإجارة الاستثمارية والذي يتألف من محافظ متنوعة من إيجارات المعدات الدولية والتي سيتم طرحها كصكوك مصنفة للاستثمار. وأضاف الطواري «إن هذه الشراكة كاملة إستراتيجية رساميل القائمة للتوزيع في السوق الإقليمي لمنطقة دول مجلس التعاون الخليجي».

وفيما يتعلق بالدوافع وراء هذه المبادرة الجديدة، وأضاف السيد الطواري معلقاً «إننا نرى الطلب الكبير والمتزايد لإصدارات الصكوك متعددة العملات من المستثمرين في مجال الاستثمارات المتوافقة مع الشريعة الإسلامية والاستثمارات التقليدية. وتتوي رساميل وإجارة العالمية إدراج الصكوك المدعومة بأصول للتداول في البورصات المالية المناسبة، وهو الأمر الذي سيمكن المستثمرين من إدارة السيولة بشكل أفضل وتقليل مدى التباين بين الأصول والخصوم، وتنويع محافظهم الاستثمارية وتوفير العوائد المعدلة في ضوء المخاطر بالنسبة لمنتجات

أعلنت شركة رساميل للهيكلية المالية أن شركتها التابعة القائمة في مركز دبي المالي العالمي (DIFC)، بنك رساميل الاستثماري (RIB)، قد وقع اتفاقية تفاهم مع شركة إجارة العالمية المحدودة لوضع وطرح برنامج الإجارة الاستثمارية بشكل مشترك تصل قيمته إلى 500 مليون دولار على مدار السنوات الـ 3 المقبلة.

وقالت الشركة في بيان صحفي أمس، إن برنامج الإجارة الاستثمارية سيطور ويطلق مجموعة من إصدارات الصكوك الإسلامية المدعومة بالكامل بمعدات وآلات تجارية مؤجرة لشركات ذات جودة ائتمانية عالية ومؤسسات شبه سيادية في أميركا الشمالية والمملكة المتحدة وأوروبا وأستراليا.

ويقدم برنامج الإجارة الاستثمارية عادداً ثابتاً معدلاً وفق المخاطر ومتوافقاً مع أحكام الشريعة الإسلامية للمستثمرين في الشرق الأوسط ومختلف الأسواق الإسلامية.

وتأتي هذه الفكرة، بعد نجاح الصكوك السيادية في المملكة المتحدة البالغ قيمتها 200 مليون جنيه إسترليني التي تم إصدارها في يوليو



عصام الطواري



عقار «دير بارك» في ولاية شيكاغو الأميركية

تستهدف فرصاً استثمارية واعدة من خطة التنمية

«المسيلة للمعدات الثقيلة» تحوز مناقصة بـ 15 مليون دينار

وأشار إلى أن التنفيذ والمبادرة بطرح المشروعات الهادفة سيكون بمنزلة ضوء أخضر لبدء تحرك كل القطاعات الاقتصادية العاملة في البلاد.

حالياً على دراسة بعض الفرص الاستثمارية وسيتم اتخاذ قرار بشأنها والإعلان عنها خلال وقت قريب. وتابع العتيبي قائلاً: نتوقع أن تفرز خطة التنمية الجديدة التي أعلنت عنها الحكومة مؤخراً مجموعة من الفرص لشركات العقار والمساومات والشركات الإنشائية، كما نتوقع تحركاً ملموساً للعجلة الاقتصادية على اثر المشروعات المنتظر طرحها.

التنفيذي الخاص بالمشروع، مؤكداً أن «المسيلة» ستسلم الأعمال الموكلة إليها بداية العام 2016، علماً أن مشروع الجامعة سيتم الانتهاء منه بالكامل في العام 2018. وأضاف العتيبي أن شركة المسيلة للمعدات الثقيلة تستهدف عدة مناقصات كبرى في الفترة المقبلة تصل قيمتها إلى أكثر من 100 مليون دينار، موضحاً أن مجلس الإدارة وبالتعاون مع الإدارة التنفيذية يعملان



بدر العتيبي

كشفت شركة المسيلة للمعدات الثقيلة عن فوزها بمناقصة إنشاء وإنجاز البنية التحتية للطرق والخدمات الخاصة بجامعة الشداية بقيمة إجمالية تبلغ 15 مليون دينار. وقال رئيس مجلس إدارة شركة المسيلة للمعدات الثقيلة بدر عبدالنعم العتيبي في بيان صحفي في الشركة بدأت في العمل بالمشروع وفقاً للجدول الزمني الموضوع وبالتعاون مع الجهاز