



الشيخ نمر الصباح يستمع لشرح حول أحد المشاريع المطروحة في المعرض (إسماء أبو عبيدة)



الشيخ نمر الصباح وأحمد الصغار وإيهاب زكري يقصون شريط افتتاح المعرض

افتتح معرض العقارات الكويتية والدولية بمشاركة 40 شركة محلية وعالمية

# نمر الصباح: «التجارة» لم تلتق بشكاوى التعرض لعمليات نصب بيع في الخارج



الشيخ نمر الصباح وأحمد الصغار وإيهاب زكري في جناح «الانباء» بالمعرض



الشيخ نمر الصباح والصغار وزكري يقطعون كيك افتتاح المعرض



الشيخ نمر الصباح يطلع على مجسم لأحد المشاريع المشاركة في المعرض

العربية والأجنبية مما فسح المجال أمام تنوع الخيارات والاستثمارات وبالتالي تحقيق المزيد من المبيعات والصفقات في دول متعددة. وأشار الصغار إلى أن معرض العقارات الكويتية والدولية يقدم فرصاً حقيقية لمن يرغب في الاستثمار في كل من السعودية وتركيا ومصر، وأن هناك مشاريع كثيرة تليق بطموح المستثمرين الراغبين في الاستثمار العقاري المتميز. وذكر أن المعارض العقارية في الكويت بمنزلة بوابات للمستثمر الكويتي يتعرف من خلالها على مختلف أسواق المنطقة ليحدد خياراته الاستثمارية بشكل أكثر دقة ويقتنص الفرصة المناسبة بشكل سريع.

وأفاد بأن الوزارة متشددة في تطبيق الإجراءات المتعلقة بمنح تراخيص إقامة المعارض والمبيعات ذات السمعة الجيدة والمشهود لها بالكفاءة. من جانبه، قال رئيس مجلس إدارة شركة اكسيو سيتي لتنظيم المعارض احمد الصغار ان 40 شركة تقوم بعرض منتجاتها العقارية في المعرض تمت مراجعتها والتدقيق عليها من قبل وزارة التجارة والصناعة بحسب اللوائح المعمول بها. مضيفاً ان سوق المعارض العقارية في الكويت يتطور باستمرار مع تزايد الانعاش العقاري سواء في الداخل او الخارج.

ملموسة ومؤشرات تدل على تحسن أداء المعارض العقارية بعد تطبيق القوانين الجديدة المنظمة لها التي فرضتها الوزارة مؤخراً. وبين أن الوزارة لديها فرق تفنيد تجوب المعارض العقارية لرصد أي مخالفات او شكاوى متعلقة بالمنتجات المعروضة.

الشروط واللوائح للمواطن قبل إتمام صفقة البيع. وقال انه لا يوجد حظر على شراء عقارات في أي دولة، مبيناً ان «التجارة» طورت قوانينها الخاصة بالمعارض العقارية بهدف ضمان جدية ومصداقية المشاريع المطروحة فيها. وذكر ان هناك شواهد

المستثمرين أو المواطنين الباحثين عن الاستثمار العقاري داخل أو خارج الكويت. ونصح الشيخ نمر المواطنين بضرورة معرفة القوانين المنظمة للعقار في أي دولة أجنبية يرغب في الشراء فيها قبل التوقيع على عقود البيع، كما ان الشركات العقارية عليها ان تقوم بشرح وتوضيح كل

أجنبية، وذلك من أجل ضمان جودة المنتجات العقارية التي يتم تسويقها داخل الكويت. وأشار الى ان هناك إجراءات كفيلة بضمان حق المواطن عند شرائه للعقارات التي يتم بيعها في الخارج. ولفت الى أن وزارة التجارة والصناعة تتابع عن قرب أي شكوى ترد إليها من قبل

عاطف رمضان أكد الوكيل المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية في وزارة التجارة والصناعة الشيخ نمر الصباح ان الوزارة حققت درجات متقدمة خلال الفترة الأخيرة ونجاحات بنسب تقارب الـ 100% في القضاء على عمليات البيع الوهمية للعقارات والغش الذي كان يحدث في المعارض العقارية، مشيراً إلى عدم ورود شكاوى للوزارة تتعلق بوجود حالات نصب في العقارات التي يتم بيعها خارج الكويت. وأرجع الشيخ نمر في تصريح صحفي عقب افتتاحه امس الأول معرض العقارات الكويتية والدولية، ذلك إلى نجاح «التجارة» في تطوير أداء المعارض العقارية التي تقام في الكويت عبر التشديد في تطبيق القوانين المنظمة لهذه المعارض وفرض إجراءات أكثر صرامة عليها. وأوضح ان الوزارة تقوم بالتدقيق على الشركات المشاركة في المعارض العقارية سواء كانت شركات محلية أو

# «أرض الجزيرة» و«راكو ميسكو غروب» تعرضان أحدث مشاريعهما في المعرض

مضية في تسويق تلك المنتجات الناجحة بسبب نجاح مشروع الجزيرة سراييفو 1 الذي قامت الشركة على تسويقه في الكويت. وتابع: «الشركة حققت نسبة كبيرة من المبيعات في مشروع الجزيرة في سراييفو الذي لقي إقبالاً كبيراً من المواطنين الكويتيين للاستثمار العقاري في سراييفو، ما أكد على أن الشركة تقدم المنتجات العقارية المميزة في السوق المحلي وتقدم أفضل المشاريع التي تمتاز بأفضل الخدمات ونالت رضا العملاء». وأكد كامل ان الشركة قدمت إبداعاً في التصميم الخاصة ببناء الفلل والمشروع كى تتناسب مع كل شرائح الكويتيين الراغبين في التملك في سراييفو. وان مشاريع الشركة التي طرحها مؤخراً هي الأولى من نوعها في الكويت للمستثمرين وتعد للصفوة بالطبيعية الخلابة وفي أجواء متميزة.

ولفت إلى ان الشركة تقوم على تسويق مشروع الاليجا المميز في سراييفو وأثبت انه مشروع مميز من خلال حجم الإقبال والمبيعات التي وصلت خلال وقت قصير إلى نسبة 80%. مشيراً إلى ان ذلك المشروع تميز كثيراً عن المشروعات المشابهة كونه يتمتع بمواصفات عالية تتناسب كل الاحتياجات التي يتناها المواطن الكويتي. وفيما يتعلق بمشروع الاليجا كشف المدير التسويقي للمشروع محمد كامل ان المشروع يتميز بوجوده في قلب مدينة الاليجا السياحية من حيث المصحات العلاجية والمقاهي والمطاعم والعديد من الأماكن الترفيهية. وعن مميزات لغت كامل إلى انه يمتاز بقربه من مطار سراييفو الدولي ومحطة الباصات والمطاعم والمقاهي وقربه من البوسنة ويستطيع العميل الوصول إلى الأماكن المذكورة من دون حاجة إلى سيارة. إضافة إلى ان المشروع عبارة عن مجموعة قلل بمساحات مختلفة ونموذج بناء موحد على دورين بمساحة بناء 168 متراً. وأشار كامل إلى ان الشركة

والذي تقوم بتسويقه في الكويت وهو مشاريع قلل في سراييفو والذي حقق إقبالا كبيرا وملحوظا في السوق الكويتي خلال العام الحالي والعامين الماضيين. وقال انه وبالرغم ان «أرض الجزيرة» هي الشركة الكويتية الأولى التي بدأت بتنفيذ مشاريعها في سراييفو فقد قامت بتسليم مشاريعها للمتعلم خلال الموعد المحدد المنفق عليه، واستطاعت الشركة ان تلبى احتياجات العملاء في اقتناء أفضل الفلل في سراييفو، وايضا ان تتبوأ مكانة مرموقة في السوق الكويتي وتميزت بتسويق عقارات مميزة في سراييفو خلال 2014.

ملكية مباشرة. وبين ان المستثمر الكويتي يبحث دائما عن المشاريع الجديدة والمميزة التي تلبى احتياجاته والتي تترقى إلى طموحه وان يحصل من خلاله على عوائد مميزة وهذا ما يتوافر في المشروع الذي تقوم بتسويقه حاليا. وأضاف: «نسعى لأن نقدم منتجاً عقارياً مميزاً في السوق الكويتي، ونبحث دائماً في أن تكون مشاريع الشركة العقارية تتمتع بعوائد ترضى جموع المستثمرين العقاريين الباحثين عن التميز». وأكد ان الشركة تقوم حالياً بتنفيذ خططها التسويقية للمشروع الذي يتميز بطبيعته في السوق الكويتي، نظراً لأن أغلب المشاريع المعروضة في الكويت هي عبارة عن مشاريع عقارية استثمارية وصناعية فقط.

كيشاسا والذي يشمل 1140 قطعة أرض زراعية بعوائد تصل إلى 10% عن كل عامين. وقال ان الشركة ستقوم بتسويق أراض استثمارية تنتج زيت النخيل في الكونغو، بعد ان تزايد الطلب العالمي على هذا الزيت لما له من استخدامات. وأكد ان المشروع يعتبر فرصة عقارية جديدة ومميزة وهي فرصة استثمارية في مجال الزراعة بدرجة عالية من الثقة والسهولة في إجراءات البيع والشراء، مما يؤدي إلى عائد استثماري سريع وضمنون، ونمو في رأس المال، لاسيما حصول المستثمر على

مكونات الطابق تتكون من 3 شقق بتصاميم عصرية، لافتنا إلى ان مساحات النماذج تتراوح بين 200 متر و260 متراً مربعاً بإطلالة بحرية على الخور. وتابع: «مكونات الشقة تتمثل في صالة كبيرة وحمام ضيوف مع مغاسل وبلكون وغرفة نوم ماستر وغرفتين نوم مع حمام ومطبخ وغرفة خادمة مع الحمام»، في حين ان الشقق مؤنثة بالكامل من قبل اهم الشركات الكويتية العاملة في المجال، بما يؤمن الراحة والاستجمام. من جانب آخر، ستقوم الشركة بطرح مشروعها العقاري الجديد في جمهورية الكونغو الديمقراطية

أعلنت كل من شركة «راكوميسكو غروب» للتطوير العقاري وشركة «أرض الجزيرة العقارية» عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية من تنظيم شركة اكسيو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 22 إلى 25 سبتمبر في فندق الراجنسي. وقال المدير العام في الشركة ناصر الراشد ناصر بطرح مشروع شاليهات ميرميد في منطقة الخيران في مدينة صباح الأحمد البحرية لأول مرة الخيران المرحلة الأولى والتي تعتبر وجهة الكويت للاستثمار والاستجمام، مشيراً إلى ان الشركة استخدمت هذا الشعار لشاليهات ميرميد كسور ان المدينة توفر استثمارات بعوائد مرتفعة وبمفاس الوقت الراحة والاستجمام. وأشار الراشد إلى ان الشاليهات تتكون من حمام سباحة ودور أرضي وطابق أول وطابق ثان ورابع دور ثالث والخدمات، في حين ان



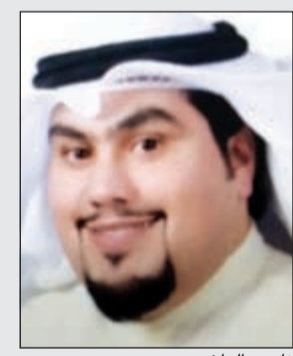
ناصر الراشد مكرما الشيخ نمر الصباح خلال المعرض



محمد كامل



ضيف الله نهار العتيبي



ناصر الراشد