



أسعد البنوان وسكوت جيجنهايمر خلال عمومية الشركة (أحمد علي)

جيجنهايمر: إصدار «زين» لصكوك وسندات ليس لضعف أو افتقار للسيولة

منى الدفيعي

النظام الأساسي للشركة طبقاً للمرسوم بقانون رقم 2012/25 بإصدار قانون الشركات والمعدل القانون رقم 2013/97 واللائحة التنفيذية. والقرار رقم 2013/25 لمجلس مفوضي هيئة أسواق المال بشأن إصدار قواعد حوكمة الشركات الخاضعة لرقابة هيئة أسواق المال، وأجتمعت على بند إصدار سندات وصكوك بما لا يتجاوز الحد الأقصى المصرح به قانوناً، وذلك بعد أخذ موافقة الجهات المختصة. والجدير بالذكر أن الجمعية عقدت أمس بحضور رئيس مجلس الإدارة أسعد أحمد البنوان والرئيس التنفيذي للمجموعة سكوت جيجنهايمر. يذكر أن المجموعة كانت دعت لاجتماعها العمومية غير العادية في 10 سبتمبر الماضي، ولعدم اكتمال النصاب القانوني قد تم تأجيلها لتاريخ 22 سبتمبر.

قال الرئيس التنفيذي لمجموعة الاتصالات المتنقلة «زين» سكوت جيجنهايمر أن السبب الرئيسي من إصدار الشركة لصكوك وسندات ليس لضعف أو افتقار الشركة للسيولة لكن لمواجهة الإجراءات المفروضة من هيئة أسواق المال التي تتطلب عقد عمومية غير عادية. وأضاف جيجنهايمر في تصريح صحافي على هامش انعقاد عمومية الشركة غير العادية المؤجلة التي عقدت أمس بنسبة حضور 66,79٪ أن حجم الصكوك التي تنوي الشركة إصدارها لم يتحدد بعد وسيتم تحديدها لاحقاً وفق الحاجة إلى ذلك. وقد وافقت عمومية «زين» على تعديلات

«الوطنية العقارية» تتخرج من إعادة تمويل بـ 154,4 مليون دينار

أعلنت الشركة الوطنية العقارية عن قيامها بإعادة تمويل قرض بقيمة 154,4 مليون دينار والذي يتألف من قرض قصير الأجل بقيمة 88,4 مليون دينار وقرض متوسط الأجل بقيمة 66 مليون دينار.

وتمت إعادة هيكلة القرض ليتكون من قرض قصير الأجل وتسهيلات سحب على المكشوف بقيمة 14,4 مليون دينار وقرض طويل الأجل بقيمة 140 مليون دينار يتم سداده على مدى 7 سنوات، وذلك دون التأثير على مستوى الدين الكلي للشركة.

وفي هذا السياق، صرح رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية العقارية جميل سلطان العيسى قائلاً: «تعد عملية إعادة التمويل هذه جزءاً مهماً من تركيزنا المتواصل على توفير قيمة كبرى للمساهمين، كما أن مواءمة هيكل رأس مال الشركة مع الهدف الاستراتيجي لها كونها شركة عقارية تركز على منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، يمنح الشركة الوطنية العقارية القدرة المالية للبحث عن فرص تنموية واستثمارية واعدة في المنطقة».

من جانبه قال الرئيس التنفيذي سام صديقي: «إن القرض الجديد يحقق تطابق الأصول والالتزامات مما يمكننا من تحقيق خطط النمو للشركة. وبالإضافة إلى تمديد الاستحقاقات وتحسين الشروط، سوف تستفيد الشركة الوطنية العقارية من تعزيز قدرة رأس المال العامل لديها. أما تخفيض تكلفة الدين فسيساعد على تعزيز التدفقات النقدية الأساسية للشركة. إن قدرتنا على تنفيذ عملية إعادة التمويل هذه بنجاح يعكس جودة أصول الشركة الوطنية العقارية».

«بويان» يشارك بمعرض «فيلا أونو إكسبو»

يشارك بنك بويان في معرض فيلا أونو إكسبو المقرر إقامته في مول 360 خلال الفترة من 23 إلى 25 سبتمبر الحالي حيث سيقيم البنك معرض أحدث منتجاته وخدماته التي يقدمها لعملائه.

وسيقيم فريق بنك بويان باستعراض أبرز مزاي حساب «أنت» الخاص بالسيدات والذي يمنحهم العديد من المزايا من بينها بطاقة فيزا بويان الائتمانية معفاة من رسوم الإصدار للفترة الأولى كما يقدم عليها عرضه الأكبر بالكويت وهو استرجاع العمل لغاية 5٪ من قيمة مشترياته داخل وخارج الكويت والذي يمكن أن يصل مبلغه لغاية 250 د.ك شهرياً، وخدمة المساعدة الشخصية المحلية المجانية وخدمة إيقاف السيارات المجانية في العديد من المجمعات والمطاعم وخصومات وعروض مميزة من المواقع الحيوية الأخرى وخصومات مميزة في كبرى المحلات والشركات.

كما خصص بنك بويان مجموعة من المزايا الحصرية لعملاء باقة النخبة «بلاتينيوم» ومنها وجود مسؤول حسابات شخصي وبطاقة فيزا بلاتينيوم بحد ائتماني تناقسي معفاة من رسوم الإصدار للفترة الأولى وخدمة كونسيرج المحلية التي تقدم خدمة تأمين المجانية من بويان للتأمين التكافلي.

ويحصل عملاء البلاتينيوم على خدمات البرايروتي باس التي تمنح حاملها الدخول إلى قاعات كبار الزوار في مختلف مطارات العالم إلى جانب خدمة إيقاف السيارات المجانية في العديد من المجمعات والمطاعم وخصومات وعروض مميزة من كبرى الشركات والمطاعم والفنادق حول العالم وتأمين سفر شخصي يشمل الشروط الخاصة بإصدار فيزا «شجن» مع إصدار بطاقتين ائتمائيتين إضافيتين لأحد أفراد عائلته معفاة من الرسوم مدى الحياة.

كشفت شركة المزايا

القابضة خلال مشاركتها النسخة الثالثة عشرة من معرض «سبتي سكيب جلوبال»، والذي سيقام في دبي في الفترة الممتدة من 21 لغاية 23 سبتمبر 2014 النقاب عن عرض ترويجي على الوحدات السكنية في مشروعاتها الحالية «كيو بوينت الواقع في دبي لاند، والذي يتألف من 52 مبنى سكنياً لخدمة الإسكان المتوسط، حيث تملك المزايا مباشرة 25 قسمة في حين تطور العدد الباقى لصالح مستثمرين ويجري العمل فيه حالياً على قدم وساق.

وستقوم الشركة

بموجب العرض الخاص بمعرض «سبتي سكيب جلوبال» بطرح الوحدات السكنية الباقية في مشروع «كيوبوينت» بأسعار مناسبة تبدأ من 520 ألف درهم للوحدة السكنية مع تمكن الراغبين في الاستفادة



فريق عمل «مزاي»، في لقطة جماعية

العقار في المنطقة عموماً

والسوق العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة بشكل خاص انتعاشاً ملموساً، وذلك نتيجة زيادة الطلب الحقيقي على العقار من المستخدم النهائي، وهذه الزيادة تعزز من فرص تحقيق المزيد من

من العرض والشراء من

الحصول على تمويل إسكاني من جهة تمويلية معتمدة بالإضافة إلى نظام دفعات ميسرة. وفي هذا السياق، قال رشيد الغبيسي، رئيس مجلس إدارة شركة المزايا القابضة: «تشهد أسواق

«المزايا» تسوق وحداتها السكنية المتبقية في «كيوبوينت»

حققت إجمالي مبيعات بقيمة تتجاوز 150 مليون دولار خلال اليوم الأول

الأعمال.

من جانبه قال الرئيس التنفيذي للمجموعة م. إبراهيم الصقبي إن مشاركة المزايا القابضة في هذه الدورة من معرض سبتي سكيب تأتي ضمن خطة تسويقية تقوم بها الشركة لتعزيز حضورها في مختلف أسواق المنطقة بشكل عام والسوق العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة بشكل خاص. وقال الصقبي إن المزايا القابضة أطلقت خلال المعرض عرضاً ترويجياً خاصاً، وقد حظي هذا العرض باهتمام المستثمرين حيث تجاوزت حصيلة مبيعات الشركة خلال المعرض 182 شقة بقيمة تصل إلى حوالي 150 مليون درهم، ليصل بذلك إجمالي مبيعات الشركة إلى 770٪ من إجمالي الوحدات السكنية في مشروع كيوبوينت عموماً وحوالي 75٪ من الوحدات الجاهزة في المشروع.

معدلات النمو في السوق

خلال المرحلة المقبلة، لاسيما مع استمرار جميع العوامل الداعمة وتزايد ثقة المستثمرين في السوق في ظل التحسن المستمر في حركة التداولات العقارية على مختلف أنواع الوحدات واستخداماتها». وتشارك المزايا القابضة بنجاح خاص في الفاعية رقم 1 في مركز دبي الدولي للمؤتمرات والمعارض انطلاقاً من حرصها على المشاركة دوماً في كبرى المعارض المتخصصة في القطاع العقاري، بما فيها معرض «سبتي سكيب جلوبال» دبي، والذي يعد من أبرز المعارض المتخصصة في القطاع العقاري بالمنطقة والعالم، ومنصة مثالية تجمع العملاء والمطورين في مكان واحد، وتتيح في الوقت نفسه لشركات التطوير العقاري في المنطقة تبادل الخبرات وفرص

| السهم | | السهم | | السهم | | السهم | | السهم | |
|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| الاسم | الآخر | الاسم | الآخر | الاسم | الآخر | الاسم | الآخر | الاسم | الآخر |
| 313,994,332 | 7,628.64 | 496,22 | 497.87 | 1,211.87 | 1,216.30 | 7,628.64 | 16.43 | 497.87 | 0.53 |
| 35,126,005 | 497.87 | 1,211.87 | 1,216.30 | 7,628.64 | 16.43 | 497.87 | 0.53 | 1,211.87 | 1,216.30 |
| 6,725 | 1,216.30 | 7,628.64 | 16.43 | 497.87 | 0.53 | 1,211.87 | 1,216.30 | 7,628.64 | 16.43 |

أسعار العملات

| نوع العملة | السعر | نوع العملة | السعر |
|-------------------|---------|-------------------|--------|
| الريال السعودي | 0.07733 | الدولار الاسترالي | 25666 |
| الدولار الأمريكي | 0.28880 | الدينار البحريني | 0.7722 |
| اليورو | 0.37088 | الريال القطري | 0.0796 |
| الجنيه الاسترليني | 0.47170 | الريال العماني | 0.7538 |
| الفرنك السويسري | 0.30733 | الدرهم الإماراتي | 0.0790 |
| الين الياباني | 0.00265 | الجنيه المصري | 0.0410 |

أسعار الفائدة على الدينار والعملات الرئيسية

| العملة | أسبوع | شهر | 3 أشهر | 6 أشهر |
|-------------------|-------|------|--------|--------|
| الدينار الكويتي | 0.00 | 0.88 | 1.06 | 1.25 |
| الدولار الأمريكي | 0.12 | 0.15 | 0.23 | 0.38 |
| اليورو | 0.02 | 0.00 | 0.05 | 0.14 |
| الجنيه الاسترليني | 0.48 | 0.50 | 0.71 | 1.07 |
| الفرنك السويسري | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.16 |
| الدولار الاسترالي | 2.58 | 2.66 | 2.62 | 2.63 |
| الدولار الكندي | 0.00 | 1.25 | 1.27 | 1.48 |

مؤشرات الأسهم العربية والعالمية

| المؤشر | الحالي | التغير (النقاط) |
|------------|-----------|-----------------|
| الكويت | 7,628.64 | 16.43 |
| دبي | 5,094.82 | 6.48 |
| أبوظبي | 5,149.80 | -24.53 |
| البحرين | 1,470.74 | 1.50 |
| قطر | 14,177.77 | -18.41 |
| عمان | 7,500.36 | 0.00 |
| لبنان | 1,167.66 | -2.62 |
| الأردن | 2,127.13 | 10.38 |
| مصر | 9,732.39 | 13.82 |
| المغرب | 9,972.38 | 5.73 |
| تونس | 4,613.65 | 4.26 |
| داو جونز | 17,279.74 | 13.75 |
| ناسداك | 4,579.79 | -13.64 |
| S&P500 | 2,010.40 | -0.96 |
| فاينانشال | 6,837.92 | 18.63 |
| داكس | 9,792.39 | -6.87 |
| كاد40 | 4,457.51 | -3.71 |
| السويسري | 8,831.40 | -8.77 |
| نيكياي 225 | 16,205.90 | -115.27 |
| تويكس | 1,330.88 | -1.03 |
| هانغ سينغ | 23,955.49 | -350.67 |

أسعار النفط (بالدولار الأمريكي)

| النفط | الحالي | التغير (بالدولار) |
|---------------|--------|-------------------|
| النفط الكويتي | 95.48 | 0.00 |
| برنت | 96.40 | 0.04 |
| غرب تكساس | 92.38 | -0.10 |

أسعار المعادن النفيسة (دينار كويتي)

| المعدن | الحالي | التغير (بالدولار) |
|--------|---------|-------------------|
| الذهب | 1214.70 | -1.49 |
| الفضة | 17.68 | -0.08 |

المصدر: نشرة بنك الكويت الوطني