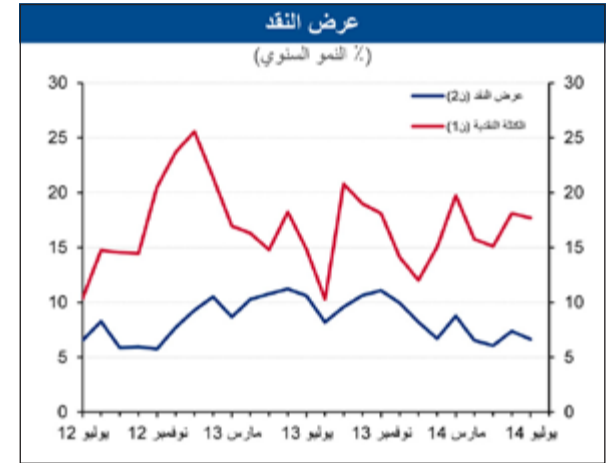
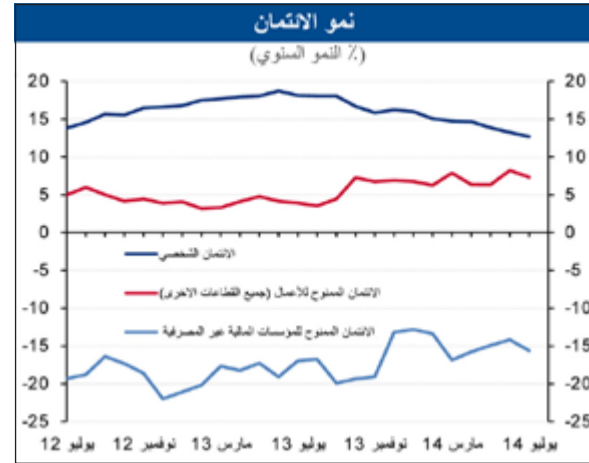
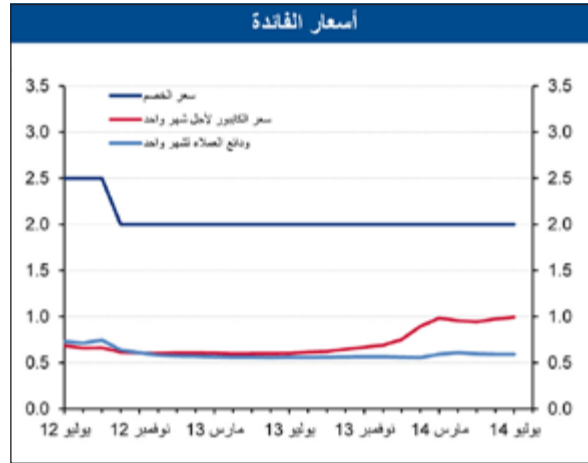
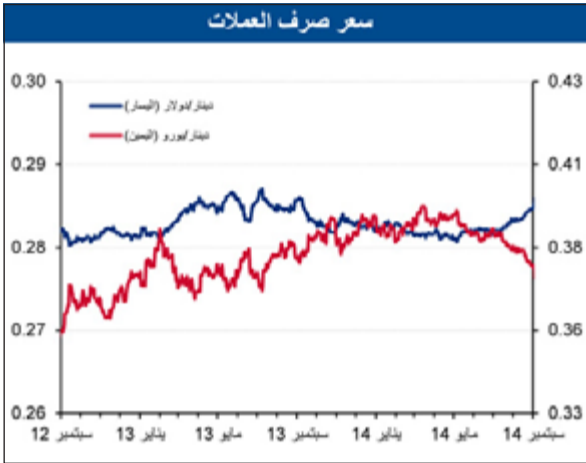


في يوليو الماضي.. ونمو الائتمان السنوي شهد تباطؤاً ليصل إلى 7.4٪

# «الوطني»: أضخم تراجع لنمو الائتمان منذ 4 سنوات بـ 218 مليون دينار



واستقرت أسعار الفائزة على الودائع لأجل بالدينار دون تغيير عن مستوياتها في يوليو. وقد ارتفع متوسط أسعار الفائزة على الودائع لأجل اثني عشر شهراً بواقع نقطة أساس واحدة ليصل إلى 1.19٪، بينما ظل متوسط أسعار الودائع على الودائع لأجل ثلاثة أشهر وستة أشهر وتسعة أشهر دون تغيير عند 0.59٪ و0.98٪ و0.78٪. وأسعار الائتمانية بين البنوك، كما ارتفع سعر عرض الكيبور لشهر واحد (سعر الصرف) بواقع نقطتي أساس ليصل إلى 0.99٪.

تباطأ نمو الائتمان ليصل إلى 7.3٪ على أساس سنوي. وقد جاء معظم التراجع في الائتمان الممنوح لشراء الأوراق المالية القطاع، حيث تراجع الائتمان العقاري بواقع 46 مليون دينار وللقطاعات الأخرى بواقع 56 مليون دينار. وقد انعكس أداء بعض تلك القطاعات بعد الزيادات الضخمة التي سجلتها خلال الشهر الماضي، بينما شهدت قطاعات التجارة والصناعة والتشييد والبناء والنفط والغاز نمواً جيداً خلال شهر يوليو.

وجاءت وتيرة القروض الشخصية أبطأ من المعتاد، ما قد يرجع إلى تراجع النشاط خلال فترة شهر رمضان وإجازة العيد، فقد ارتفعت التسهيلات الشخصية (باستثناء الائتمان الممنوح لشراء الأوراق المالية) بواقع 59 مليون دينار فقط. مع تراجع النمو السنوي ليصل إلى 12.7٪. ويرجع بعض التراجع إلى عمليات التسوية لقروض صندوق الأسرة التي من المقرر أنها تقطعت نقطتين متوحدتين من نسبة النمو السنوي بالإضافة إلى العوامل الموسمية التي ساهمت في تضاعف وتيرة التراجع. وشهد الائتمان الممنوح

تراجع القروض الشخصية نتيجة بعض العوامل الموسمية. وذكر تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني أن نمو الائتمان سجل تباطؤاً خلال شهر يوليو، وذلك بعد أن شهد أداء قويا في الشهر الماضي. وقد كان الائتمان الممنوح لقطاع المؤسسات غير المالية المتسبب الأول في تراجع وتيرة نمو الائتمان، رغم أن القروض الشخصية قد شهدت وتيرة لا تزال عند توقعاتنا باستعادة الائتمان قوته خلال الأشهر الختامية من العام 2014، واستمراره بالنمو بمتوسط معدل يفوق 8٪ للعام. وفي الوقت نفسه، تراجع عرض النقد نتيجة السحوبات في

## «نخيل» تعزز الإدارج.. بعد نجاح طرح «إعمار»



أعلام تحمل شعار شركة نخيل على طريق الشيخ زايد في دبي (رويترز)

ديبي - رويترز: قال الرئيس التنفيذي لشركة نخيل أن نجاح طرح العام الأول لوحدة مراكز التسوق التابعة لمنافستها شركة إعمار العقارية قد يشجعها على إدراج أسهمها في بورصة الإمارات. وتهدف إعمار، أكبر شركة عقارية في دبي إلى جمع ما يصل إلى 1.58 مليار دولار من طرح أسهم إعمار لمركز التسوق، ويتوقع أن تكون أكبر عملية طرح في منطقة الخليج منذ عام 2008. وغطت المؤسسات المستثمرة حصتها في الطرح بعد يوم واحد من فتح باب الاكتتاب ومن المتوقع أن يتسجح طرح آخرين على إدراج أسهمهم بعد توقف أنشطة الطرح العام الأولي في الإمارات في السنوات الأخيرة. وقال الرئيس التنفيذي سانجاي مانتاندا إن نخيل المملوكة للحكومة تدرس خيارات مختلفة لجمع الأموال من بينها إدراج أسهمها. وصرح في مقابلة مع «رويترز» على هامش معرض عقاري في دبي بربح عمليات طرح العام الأولي الآن بكل تأكيد. سيسجح نجاح إعمار. إذا ما قررنا إدراج الأسهم. ستلقى إقبالاً كبيراً في السوق».

من جانبه، قال سيلفيو ماتيج، مدير منظمة YouGov: «من النقاط التي تلفت الأهتمام هي إشارة نسبة كبيرة من المجيبين إلى تراجع مدخراتهم على الرغم من أن معظم المجيبين في المنطقة يعتبرون أن أوضاعهم المالية شهدت تطوراً أو بقيت على حالها. ويسود أن ارتفاع الأسعار تؤثر بشكل سلبي على مدخرات المقيمين على الرغم من المستويات العالية من الثقة بالسوق».

## 4 من أصل 10 يخططون لشراء سيارة للاستخدام الشخصي خلال العام المقبل «بيت.كوم»: 82٪ قلقون من ارتفاع تكاليف المعيشة في الكويت

ويتوقع 42٪ منهم تحسن الأوضاع بشكل أكبر في الأشهر الستة المقبلة، وتعتبر الظروف الحالية للأعمال «جيدة» إلى «جيدة جداً» بحسب 39٪، مع توقعات بالأفضل خلال عام من الآن (50٪). وتعد فرص العمل في الكويت متوافرة بكثرة بحسب 39٪ من المجيبين، ويتوقع 35٪ ثبات فرص العمل في الكويت خلال ستة أشهر من الآن. والنظرة الحالية للوظائف

بشير 35٪ من المجيبين إلى أن شركاتهم كانت قد شهدت نمواً فيما يتعلق بعدد الموظفين خلال فترة الأشهر الستة الماضية. ويوضح نحو الربع أن شركاتهم لديها عدد أقل من الموظفين حالياً. في حين يتوقع 43٪ نمو عدد الموظفين في شركاتهم خلال النصف المقبل من العام. وبشكل عام، تسجل الكويت مستويات عالية عندما يتعلق الأمر بالرضا عن الوظيفة. حيث يعبر الموظفون فيها عن رضاهم عن فرص النمو

ويخطط أربعة من أصل عشرة مجيبين في الكويت لشراء سيارة للاستخدام الشخصي خلال العام المقبل. مع تفضيل 32٪ منهم شراء سيارة جديدة، وتسعى نسبة كبيرة تبلغ 29٪ للاستثمار في عقار ما خلال الفترة نفسها. مع احتلال الشقق السكنية المركز الأول في الاعتبارات المرغوبة للشراء بنسبة 49٪. وفي هذا السياق، يخطط أكثر من النصف (58٪) لشراء عقار جديد، في حين يتجه 20٪ نحو العقارات المملوكة مسبقاً. أما فيما يتعلق بعمليات شراء الصغيرة، فإن المجيبين في الكويت ينوون شراء كمبيوتر مكتبي أو محمول (19٪)، وأثاث (21٪)، وبرادات (12٪)، وشاشات LCD وبلازما (12٪)، وذلك في الأشهر الستة المقبلة.

كشفت الدراسة التي أجراها «بيت.كوم» بالتعاون مع YouGov، المنظمة الرائدة المتخصصة بأبحاث السوق، حول مؤشر ثقة المستهلك في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، أنه وعلى الرغم من توقعات المجيبين بنمو الاقتصاد وفرص العمل في الكويت في المستقبل القريب، إلا أنه لا يزال هناك قلق إزاء ارتفاع تكاليف المعيشة فيها. وذكرت الدراسة أن 27٪ من المجيبين في الكويت يشيرون إلى أن أوضاعهم المالية قد شهدت تحسناً في الأشهر الستة الماضية، ولكنها بقيت على حالها بالنسبة إلى الوقت الذي يتوقع فيه 47٪ تحسنها في الأشهر الستة المقبلة. وعلى الرغم من ذلك، يعتقد 82٪ من المجيبين أن تكاليف المعيشة في الكويت ستشهد ارتفاعاً ضمن الفترة نفسها، ويوضح نصف المجيبين في الكويت (50٪) أن مدخراتهم تراجعت بالمقارنة مع العام الماضي.

**الشركة الكويتية القطرية للتطوير العقاري (ش.م.ك.م)**

**تذكير لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية**

**للسنة المالية المنتهية في 2012/12/31 والسنة المالية المنتهية في 2013/12/31**

يسر مجلس إدارة الشركة الكويتية القطرية للتطوير العقاري (ش.م.ك.م) تذكير السادة المساهمين الكرام بحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للشركة والذي تقرر عقده يوم الثلاثاء الموافق 2014/9/30 في تمام الساعة الثانية عشر والرابع ظهراً في مجمع الوزارات - وزارة التجارة والصناعة - الدور الأول - قاعة ب وذلك للنظر في جدول الأعمال

فعلى السادة المساهمين الكرام المسجلين بسجلات الشركة أو موكلهم والرغبين في الحضور والحصول على جدول الأعمال ونسخة من البيانات المالية مراجعة مقر الشركة الكائن في شرق - شارع احمد الجابر - مبنى مجموعة الأوراق المالية - الدور الرابع وذلك خلال مواعيد الدوام الرسمية من الأحد إلى الخميس خلال الأوقات التالية، من الساعة 10 صباحاً إلى 2 ظهراً وذلك اعتباراً من يوم الثلاثاء الموافق 2014/9/16 لإستلام بطاقات الدعوة مع تقديم بطاقة الأسهم الدالة على مساهمتهم وحتى قبل اجتماع الجمعية العمومية بـ 24 ساعة للإستفسار، الرجاء الاتصال على هاتف رقم: 94096529 - 22990251

والله ولي التوفيق،،،

مجلس إدارة الشركة

لنفسها مكاناً بارزاً في عالم العقار والاستثمار على كل المستويات سواء المحلية أو الإقليمية أو العربية أو الدولية وانتشاراً في أوروبا والإقبال الكبير على مشروعاتنا دليل للنجاح يدفعنا للمزيد من العطاء والعمل وفق منهج علمي ومهنية عالية.

من جانبه، قال مدير المكتب الإقليمي للمجموعة في شركة «اتش إم جي» حنينو إن المشاريع التي تاتي انطلاقاً من حرص المجموعة على تقديم أفضل الخدمات العقارية للعملاء، واستقطاب المستثمرين العقاريين بما توفره لهم من فرص استثمارية مدروسة ومبتكرة.

وأكد حنينو على أهمية المشاركة في مثل هذه المعارض لوكالة الانعاش المحسنة في قطاع المال والعقار، وطرح فرص ومشاريع عقارية واستثمارية متعددة محلياً وإقليمياً ودولياً بما يعزز اساليب الاستثمار وقنون التسويق والوساطة المالية والعقارية.

وأشار حنينو إلى أن المجموعة تقدم خدمات عقارية من بيع وشراء وتتمين واستثمار إلى جانب الإيجار والاستئجار.



وليد الجمال



علي حنينو

عملاتها لتحقيق الثقة والتفوق ولهذا فإننا نسير وفق منهج استثماري يدعم مشاريعنا ويجعلها المطالب لأول لدى العملاء والمستثمرين.

ويؤكد الجمال بان المملكة الخليجية حصلت على شهرة لافتة منذ انطلاقتها لأنها تعتمد شعار المصداقية كهدف استراتيجي لها إضافة الى انها تقوم بتوزيع عوائد استثمارية ما بين 10 الى 12٪ مشروع برج الاحسان في مكة المكرمة وأن هذه النسبة تقوم الشركة عادة بتوزيعها، وهذا يرجع الى نجاح الشركة والإقبال على مشاركتها التنافسية.

وأضاف ان الرؤية التي هي جوهر العمل وأساس النجاح واضحة تماماً أمامنا ومنذ البداية وهي تتمثل في الاهتمام بالمعميل وإرضاء ذوقه ومراعاة العادات

أعلنت كل من شركة المملكة الخليجية وشركة «إتش إم جي» للوساطة العقارية عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية من تنظيم مجموعة أكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 22 إلى 25 سبتمبر في فندق الريجنسي بمشاركة 40 شركة عقارية محلية وخليجية وعربية. وقال وليد الجمال مدير إدارة المبيعات في شركة المملكة أن الشركة طرحت نظام التخارج الإسلامي لأول مرة بالسوق العقاري الكويتي وهو نظام فعال يهدف إلى عودة رأس المال سريعاً لصاحبه مع تحقيق العوائد الكبيرة والربح، فالمملكة حالياً هي شركة كويتية - سعودية لها أصول عقارية تصل إلى 50 مليون دينار كويتي.

وأكد الجمال ان المملكة الخليجية تهتم بالسياحة الدينية والأسرية معا وأنها ستبدأ قريباً بافتتاح أفرع للشركة في معظم الدول العربية وبعض الدول الأوروبية والآسيوية لخدمة المهتمين بالسوقين.

وأشار إلى ان الشركة تقوم بالتنوع في المشاريع بما يحقق التنافسية والمصداقية، كذلك اعتمدت الشركة العمل على ارضاء