

الإصدار الأول لصكوك حكومة جنوب أفريقيا بتغطية تجاوزت 4 أضعاف القيمة

«بيتك الاستثمارية» تقود الإصدار السيادي الأول لجنوب أفريقيا بـ 500 مليون دولار

وأكد المرزوق استعمار جهود مجموعة «بيتك» في إصدار المزيد من الصكوك للحكومات والشركات حول العالم بما يعزز من دور ومكانة هذا المنتج الذي يعد البديل الشرعي للمسندات ويساهم في توفير التمويل للعديد من المشاريع بأسلوب مبتكر وآليات ميسرة، مما يعزز من دور الصيرفة الإسلامية في المشاركة في المشاريع الكبرى والمساهمة في جهود التنمية في مختلف المجتمعات.

وكان «بيتك» قد أعلن مؤخراً عن المشاركة في ترتيب صكوك سيادية تبلغ قيمتها 750 مليون دولار ومدتها 10 سنوات كأول إصدار سيادي لإمارة الشارقة، وبلغ إجمالي الطلب على هذه الصكوك 7,8 مليارات دولار، بما يمثل 10 أضعاف القيمة المصدر، وشهدت إقبالا من أكثر من 250 مؤسسة مالية إقليمية وعالمية، مما يعكس الاهتمام المتزايد بمجال التمويل الإسلامي كمصدر سيادي للتمويل.

حمد المرزوق:
الصفقة انفتاح على السوق الأفريقي الواعد وتمهد لإصدارات جديدة في دول أخرى

نتطلع إلى بناء تشريعي يجعل الكويت مركزاً عالمياً لإصدارات الصكوك وتسويقها



مثل هذا الهدف. وأوضح المرزوق أن الصكوك التي تم إصدارها لصالح حكومة جنوب أفريقيا هي أول صكوك سيادية على مستوى القارة، والثالثة من نوعها لدولة غير إسلامية بعد الصكوك التي أصدرتها المملكة المتحدة وهونغ كونغ مؤخراً، وقد تم استخدام أصول ملموسة لإصدار هذه الصكوك، مما منحها تصنيفاً ائتمانياً استثمارياً من قبل التعاصل مع هذه الصكوك العالمية الكبرى وهي موديز وفيتش وستاندرد آند بورز.

هذا وسيتم إدراج هذه الصكوك وتداولها في سوق لوكسمبورج للأوراق المالية مما يمكن المستثمرين من التعامل مع هذه الصكوك وشراؤها وتداولها. وتستحق هذه الصكوك بعد 5 سنوات و9 شهور من تاريخ الإصدار ويعائد ثابت يعادل 3,9٪ مما يعطي المستثمرين عائداً جيداً خلال مدة الاستثمار.

عليها من النواحي القانونية والضريبية ومطابقتها لأحكام الشريعة الإسلامية، حيث إنها المرة الأولى التي تخوض فيها مثل هذه التجربة، معرباً عن ثقته في الأثر الجيد الذي ستتركه من خلال بناء الهيكل التشريعي الذي يمكن من إصدار المزيد من الصكوك السيادية في جنوب أفريقيا، بالإضافة إلى توفير الطريق للشركات والمؤسسات الجنوب أفريقية للدخول في هذا المجال. كما أكد النصح الكبير في تغطية قيمة هذه الصكوك، حيث تجاوزت الطلب على الاكتتاب في الإصدار قيمة مليار دولار، هي شهادة من قبل الجهات والمؤسسات المالية والاستثمارية المشاركة في هذه الصكوك والتي تجاوزت 130 جهة مالية إقليمية وعالمية على ثقته في قوة ومثانة الاقتصاد الجنوب أفريقي. وحول جهود تسويق الصكوك قال المرزوق إن «بيتك» الاستثمارية نجحت مع البنوك المنظمة الأخرى (بنك



حمد المرزوق

دور، فعلاوة على قيادة عملية الترتيب والترويج، ساهم في تقديم الدعم الفني والخبرة المتميزة التي مكنت حكومة جنوب أفريقيا من تعديل بعض القوانين والتشريعات الداخلية حتى يتم إصدار مثل هذه الصكوك والموافقة

قال رئيس مجلس الإدارة في بيتك التمويل الكويتي «بيتك» حمد المرزوق إن قيادة مجموعة «بيتك» من خلال شركتها التابعة «بيتك الاستثمارية» لعملية إصدار أول صكوك سيادية لجمهورية جنوب أفريقيا بقيمة 500 مليون دولار تؤكد ريادة «بيتك» وقدرته على فتح أسواق جديدة وجذب عملاء متميزين إلى منتج الصكوك سواء حكومات أو شركات، مشيراً إلى أن جمهورية جنوب أفريقيا من أكثر الدول المصدرة للمسندات التقليدية وتحولها نحو الصكوك كبدائل استثمارية ستكون له آثار اقتصادية واسعة ويساهم في تنوع مصادر التمويل على مستوى القارة الأفريقية بالنظر إلى المكائنة التي يحتلها اقتصاد جنوب أفريقيا وتداخله مع الدول المجاورة.

وأضاف المرزوق في تصريح صحافي أن «بيتك» في هذه الصكوك قام باكثر من

حملة تفتيشية مكثفة على محلات المجوهرات خلال العطلات

العلي لـ «الأنباء»: «التجارة» تدمغ الذهب خلال إجازة العيد

عاطف رمضان



عبدالله العلي

قال الوكيل المساعد لشؤون تنمية التجارة في وزارة التجارة والصناعة عبدالله العلي لـ «الأنباء» إن إدارة المعادن الفمينة في الوزارة خصصت فريق عمل لاستقبال المشغولات الذهبية من تجار الذهب والمجوهرات خلال إجازة عيد الأضحى المبارك وكذلك يوماً الجمعة والسبت من كل أسبوع.

وأضاف العلي أن الوزارة استجابت لمطالب التجار في هذا التوجه لأنهم يتكبدون خسائر مالية نتيجة تأخير دمج مشغولاتهم الذهبية في

الإدارة بسبب العطلات لاسيما أن الأسعار العالمية للذهب متغيرة بالارتفاع أو النزول بشكل يومي. وأوضح أن إدارة المعادن الفمينة سوف تستقبل الشكاوى من تجار الذهب وتعمل على حلها وإزالة العراقيل أمام تجار الذهب في الكويت. وأشار إلى أن الوزارة ستشن حملات تفتيشية مكثفة على جميع محافظات الكويت من خلال موظفي «المعادن» الذين يحملون صفة الضبطية القضائية وذلك خلال الأيام المقبلة.

وكشف عن تعميم سيتم توزيعه على تجار الذهب

وزير التجارة فتوح الناصر وعضو ومقرر الاجتماع م. عبدالعزيز بارون.

واستضافت للجنة خلال اجتماعها رئيس الاتحاد الكويتي لتجار الذهب والمجوهرات حسين الريمش الذي طرح بعض الأفكار التي من شأنها تحمل لتطوير العمل في إدارة المعادن الفمينة لدى الوزارة وإزالة المعوقات التي يواجهها تجار الذهب فيما يخص تعاملاتهم مع الوزارة.

وبين أن اللجنة استكملت موضوع النموذج الجديد لفاطورة شراء الذهب الذي تطرقت إليه خلال اجتماعها السابق.

خلال الأيام المقبلة سيتضمن آلية جديدة لضبط موازين الذهب لدى التجار، وذلك لتأثر تلك الموازين بعوامل قد تؤثر بالتبعية على دقة وزن المشغولات الذهبية.

وأشار إلى أن لجنة متابعة القرارات الصادرة بشأن المعادن الفمينة والمجوهرات عقدت اجتماعها برئاسة الخميس الماضي بحضور مدير إدارة المعادن الفمينة فهد الزعبي ومحمد الغيث مدير الاتحاد الكويتي لتجار الذهب والمجوهرات وممثل الاتحاد في غرفة تجارة وصناعة الكويت ومراقبة التابعة المستشار القانونية بمكتب

بمشاركة 40 شركة تقدم جميع أنواع العقارات محليا وخليجيا

«إكسبو سيتي» تطلق معرض العقارات الكويتية والدولية غداً

للمعارض العقارية المتميزة التي تقدم منتجات عقارية مناسبة لكافة الشرائح والتي تساهم في توفير العديد من الفرص الاستثمارية الجيدة سواء بالنسبة للمواطن العادي أو المستثمر الكبير.

وقال إن المعرض الحالي يضم نخبة ممتازة من الشركات العقارية المحلية والخليجية وسيقدم فرصاً عقارية متنوعة تتناسب مع ظروف المرحلة الحالية والتي تتطلب وجود أفضل الأسعار والمساحات والمشروعات بشكل عام، وذلك أن بعض الشركات ستقدم منتجات الصكوك، وبعضها الآخر سيقدم منتجات عقارية وسياحية متنوعة.

العقارات الكويتية وخلال دورته الحالية يشارك فيه 40 شركة عقارية تخوضه بمجموعة مشاريع مميزة تطرح لأول مرة في السوق الكويتي وتساهم في استقطاب شريحة كبيرة لزوار المعرض.

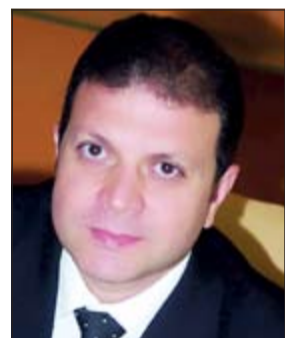
وأكد زكري إن إقامة معرض «العقارات الكويتية والدولية» في هذا التوقيت تعد اختياراً مناسباً للغاية كون أن ذلك التوقيت يعتبر من ضمن أفضل التوقيتات التي تفضلها الشركات العقارية والمستثمر الكويتي لشراء العقارات سواء العقارات المحلية أو الخليجية أو العالمية.

وبين زكري أن السوق الكويتي دائماً متعطش

الشرائح للمستثمرين الكويتيين والباحثين عن الاستثمار في العقار.

وقد استعدت الشركة لانطلاق المعرض واستقطاب الشركات العقارية المتميزة في السوق العقاري لضخ مشروعات كبرى وجديدة في السوق الكويتي. وأعلن المدير التنفيذي في الشركة إيهاب زكري أن الشركة ستقوم بإخراج المعرض بالشكل الأفضل والتميز وتتلبد الصعاب كافة أمام الشركات المشاركة، لاسيما أرضاء زوار المعرض وتقديم كافة متطلباتهم العقارية تحت سقف واحد ومميز.

ولفت إلى أن معرض



إيهاب زكري

لتنظيم المعارض والمؤتمرات استعدادها لإطلاق معرضها العقاري السنوي وهو الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية والذي سيقام غداً في فندق الريبجنسي ويستمر حتى 25 سبتمبر بمشاركة 40 شركة عقارية محلية وخليجية تقدم مشروعات متميزة وأغلبها يقدم للمرة الأولى في السوق الكويتي.

وسيقدم المعرض تشكيلة كبيرة من العقارات والإرثاء والفلل والشاليهات محلياً وخليجياً، بتسهيلات وبأسعار مميزة تتناسب مع كافة

«داون تاون» تطلق مشاريع في لندن وصلالة ومسقط بالمعرض

جميع الوحدات تتميز بالخدمات مثل النادي الصحي ومواقف السيارات والحضانة والمحلات التجارية».

وأعبر الصغار أن الشركة تقدم مشروعات مميزة ومهمة بالنسبة للمستثمرين الراغبين في اقتناص فرص عقارية جديدة وفريدة من نوعها، داعياً الجمهور إلى التعرف على المشاريع المطروحة خلال فترة العرض.

عن طريق أشهر مكاتب المحاماة في لندن، في حين أن الشركة ستقوم أيضاً بتسويق مشروعين لشقق التمليك في عمان بتكلفة 10 ملايين دينار، وأشار إلى أن المشروع الأول في صلالة هو مشروع «جاردن هاوس» في منطقة عقود الجنوبية ذات الاطلاة البحرية. وأضاف «المشروع الثاني هو مشروع «معبلة أفينيو» في العاصمة مسقط بمنطقة المعبلة، حيث أن

ستقوم أيضاً بتسويق واحدة من أضخم المحافظ العقارية في لندن بشراكة كويتية بقيمة تصل إلى 25 مليون دينار. وأضاف «المشروع الثاني هو عبارة عن تسويق شقق في أرقى الأماكن الحيوية بسنتر لندن في مناطق مختلفة منها مايفير وبيزونتر واكسفورد ستريت وميدافيل».

ولفت الصغار إلى أن تسليم هذا المشروع فوري والتسجيل



م.أيوب الصغار

أعلنت شركة داون تاون العقارية عن مشاركتها بمعرض العقارات الكويتية والدولية خلال الفترة من 22 إلى 25 سبتمبر الجاري، وقال عضو مجلس الإدارة والمدير العام في الشركة م.أيوب الصغار في بيان صحافي إن الشركة ستشارك في مشروع حي العريض في جنوب العاصمة الرياض بمساحات تبدأ من 400 متر مربع، كما

تقرير الشال

مصير البورصة بعد تخصيصها مرتبط بسببولة السوق

السة الأخرى، إلى العزوف عن التداول أو ضعف السيولة المقارن عند المقارنة ما بين سيولة تلك الأسواق وسيولة السوق الكويتي. وليس بالضرورة أن تبلغ سيولة ولكنها ظاهرة تستحق الدراسة، وما إذا كان ذلك بسبب ارتفاع المخاطر أو قصور في أنظمة التداول أو مشكلة في مكونات السوق أو شركائه المدرجة، أو مشكلات البيئة العامة، فهي أمور قابلة للعلاج والتشخيص في تقديرنا يبدأ من متابعة السيولة قيمة وتوزيعها، والسيولة في السوق الكويتي إلى انخفاض وانحراف، والانخفاض يقاس بالقيمة ويقاس بالمقارنة مع أسواق مماثلة في الإقليم. والبورصة وهيئة أسواق المال والحكومة السامية إلى تحويل الكويت إلى مركز مالي، مطالبة بأن يكون لديها فريق عمل بحثي، مهمته التشخيص واقتراح الحلول، فحتى مصير البورصة بعد تخصيصها مرتبط بمستوى مقبول من سيولة السوق، وانخفاض السيولة أو ارتفاعها غير المبررين حالة مرضية.

ذكر تقرير الشال الاقتصادي الأسبوعي أن معدل قيمة التداول اليومي بلغ 25,1 مليون دينار، وهو أدنى بنحو 51,3٪ من معدل قيمة التداول اليومي للشهر الثمانية الأولى من عام 2013 البالغ 51,5 مليون دينار، مبيناً التقرير أنه ليس انخفاضها المطلق هو المؤشر السلبي الوحيد، إذ تشير الأرقام إلى أن معدل قيمة التداول اليومي للربع الأول من العام الحالي بلغ 32,3 مليون دينار، وانخفض للربع الثاني من العام إلى 23,5 مليون دينار، ثم انخفض في شهري يوليو وأغسطس إلى معدل 17 مليون دينار، أي أنه بدأ العام الحالي منخفضاً، وينخفض بمرور الوقت. وخلال تلك الشهور الثمانية لم تكن سيولة السوق موزعة بشكل عادل، إذ ذهب نحو 25,9٪ منها إلى 18 شركة مضاربة صغيرة، أو إلى نحو 9,3٪ من عدد الشركات المدرجة، بينما اكتفت 98 شركة أو 50,8٪ من عدد الشركات المدرجة بنحو 3,1٪ فقط من حجم سيولة السوق.

ويمكن تفسير تخلف أداء مؤشرات السوق الكويتي عن أداء خمسة من أسواق الإقليم

ارتفاع الإيرادات التشغيلية لـ «وربة»

ذاتها من عام 2013. أي أن البنك سجل ارتفاعاً في ربحيته بلغ نحو 2,2 مليون دينار. ويعود الفضل في تحقيق البنك أرباحاً صافية إلى ارتفاع إجمالي الإيرادات التشغيلية بقيمة أعلى من ارتفاع إجمالي المصروفات التشغيلية.

انخفاض مخصصات «التجاري» بـ 16,2٪

ومخصصات أخرى بما نسبت 16,2٪، أي نحو 6,9 ملايين دينار، وصولا إلى 35,8 مليون دينار، مقارنة بنحو 42,6 مليون دينار، في الفترة نفسها من عام 2013. وبذلك يكون البنك قد حقق صافي أرباح تشغيلية قبل خصم مخصصات بلغت نحو 49,5 مليون دينار مقارنة بنحو 50,8 مليون دينار، مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، متراجعا بنحو 1,2 مليون دينار أو بنسبة بلغت نحو 2,4٪.

استعرض تقرير الشال نتائج أعمال البنك التجاري الكويتي، للنصف الأول من العام الحالي، التي تشير إلى أن البنك حقق صافي أرباح بعد خصم الضرائب بلغت نحو 13,2 مليون دينار، مقارنة بنحو 7,8 ملايين دينار، خلال الفترة نفسها من عام 2013، أي إن البنك سجل ارتفاعاً، في ربحيته، بلغ نحو 5,4 ملايين دينار. ويعزى هذا الارتفاع في مستوى الأرباح الصافية، إلى انخفاض بند هبوط القيمة

بأقي تفاصيل التقرير على موقع «الأنباء»

«ماس» تشارك في «سيتي سكيب» دبي

ولفت الشهاب إلى أن شركة ماس العالمية أدرجت سريعا حجم التغيرات التي طرأت على السوق العقاري بشكل عام، وبناء على ذلك تبنت منذ فترة توجهات إستراتيجية جديدة لمواكبتها.

الحدث زخماً كبيراً له بالنظر إلى البعد الذي تكتسبه الإمارة يوماً بعد يوم كوجهة رئيسية لرجال الأعمال والمستثمرين، لاسيما في ظل التطورات التي شهدتها خلال الأشهر القليلة الماضية وطرح عدد مشاريع عملاقة مما عزز دورها كقوة استثمارية دائمة للأفراد واسعة من الشركات والأفراد على حد سواء من مختلف دول المنطقة والعالم.

وأضاف الشهاب أن هذا الواقع يتناسب وبطبيعة الحال مع نموذج عمل ماس كشركة إقليمية متخصصة في مجال التسويق العقاري خصوصاً في ظل التنوع الواسع في قاعدة عملائها التي تضم نحو 16 ألف عميل في أكثر من 40 دولة مختلفة لافتاً إلى أن الشركة تبني توجهاتها في السوق وفقاً للدراسات والبحوث مستمرة في سعيها لمواكبة متطلبات العملاء وتوفير خدمات متكاملة لهم.

أعلنت شركة ماس العالمية، إحدى شركات التسويق العقاري الأكثر ثقة حول العالم، عن مشاركتها في معرض سيتي سكيب غلوبال (Cityscape Global) في مركز دبي التجاري العالمي والذي تبدأ فعالياته اليوم (21 سبتمبر) ويستمر حتى 23 من الشهر الجاري، حيث تعرض الشركة خلاله ثمانية من مشاريعها المميزة الموزعة في كل من تركيا، ومصر، والسعودية.

وتعليقاً على هذه المشاركة، قال مدير التسويق في شركة ماس العالمية عبدالله الشهاب: «باتت مشاركتنا في «سيتي سكيب غلوبال» محطة أساسية ومهمة ضمن إستراتيجية العمل السنوية التي نعتمدها «ماس العالمية» والخاصة بالمشاركات الخارجية والتواجد في الأحداث العقارية الفاعلة على مستوى المنطقة. وأضاف يوفر احتضان إمارة دبي لهذا



عبدالله الشهاب

للمعملاء الكرام الموجودين في البوستان.

وتأتى إستراتيجية التسويق للديار لتكون دائماً تحت شعار «الديار معكم في كل مكان».

وأكد الفرارجي بأن مشروع المتجر الجيا يعتبر المنتج الكويتي الوحيد في قلب البجا ويعد فرصة لم ولن تتكرر في السوق العقاري البوسني وستقدم الشركة اسعاراً مميزة وباقساط مرنة خلال 24 شهراً.

وكذلك المساحات المتنوعة من الفلل المنفصلة والفلل المزدوجة والشقق بأسعار تنافسية وتصميمات هندسية ومعيارية آمن طبقاً للمواصفات العالمية.

ولفت الفرارجي إلى أن الشركة وفريق المبيعات بشركة الديار والحاصل على العديد من الدورات التدريبية والخبرة الكبيرة في العقار المحلي والدولي هم دواعي الفخر للشركة بادائهم وخدمتهم المميزة

800,000 متر من الأراضي المرخصة للبناء وعدد المشاريع السكنية التي قامت بتسويقها بناء وتسليم العقارات للعملاء سواء في دولة البوستان أو تركيا أو سلطنة عمان ولكن هناك ميزة الموقع الفريد للمشروع والذي يتوسط مدينة سراييفو بإطلالة خلابة وسط الطبيعة والإنهار. ويبعد المشروع فقط 4 كم من المطار ودقائق من سنتر المدينة القديمة أو الأسواق



علي الفرارجي

أعلنت شركة الديار العقارية عن مشاركتها بمعرض العقارات الكويتية والدولية، وقال مدير عام شركة الديار العقارية علي الفرارجي بأن الشركة ستقدم خلال المعرض مشروع الممتزج الجيا في قلب سراييفو أول مشروع ملكية كويتية بدون وسيط عقاري.

وتتمثل مميزات المشروع ويستقطم فقط في مصداقية شركة الديار وخبرتها في تسويق وبيع أكثر من