

«برنت» يهبط نحو 97 دولاراً لمخاوف تخمة معروض

لندن - رويترز: تراجع برنت باتجاه 97 دولاراً للبرميل امس غير بعيد بذلك عند أدنى سعر في 26 شهراً الذي بلغه مطلع الأسبوع حيث فشل حديث أوبك عن خفض الإنتاج في تهدئة مخاوف السوق من وفرة المعروض في وقت يشهد هشاشة في الطلب. كان برنت سجل أدنى مستوياته منذ 22 يوليو 2012 يوم الاثنين مع طغيان المعروض النخفي على الطلب الضعيف في أوروبا وآسيا في ظل وفرة من الخام الخفيف عالي الجودة لتتخف أسعار التسليم الفوري لخام بحر الشمال انخفاضاً كبيراً عن الأسعار الآجلة. لكن الأمين العام لأوبك جابه اندحار السعر بالقول إنه يتوقع أن تعتمد المنظمة التي تزخر بمخزون إمدادات النفط العالمية إلى خفض الإنتاج في العام القادم.



تراجع للشهر الثاني على التوالي.. و112 مليون دينار تداولات «السكني»

«الوطني»: 250 مليون دينار مبيعات عقارية بأغسطس

المبيعات العقارية والغروض المقررة والمنصرفة من قبل بنك الأمان الكويتي	نسبة التغير (%)			
	أغسطس 2014	يوليو 2014	يوليو 2013	أغسطس 2012
حجم المبيعات (مليون دينار)	268.3	522.2	355.4	308.8
سكني	-48.6	131.8	170.1	153.7
استثماري	-23.5	133.1	235.6	118.4
تجاري	-43.5	3.4	114.4	36.7
عدد الصفقات المتداولة	542	775	608	796
سكني	-30.1	429	590	527
استثماري	-27.3	110	176	147
تجاري	-37.5	3	9	15
قيمة الصفقة (الف دينار)	495.0	673.8	584.5	450.6
سكني	-26.5	307.2	368.2	293.5
استثماري	5.2	1,210.0	1,338.9	806.7
تجاري	-9.6	1,129.3	3,986.5	4,259.2
قيمة الغروض المقررة والمنصرفة من قبل بنك الأمان الكويتي	16.7	32.2	32.7	32.6
بناء فساتم	-48.1	13.4	25.8	27.6
شراء بيوت	-52.0	2.4	5.1	4.8
توسعة وترميم	-30.1	0.9	1.3	1.7
عدد الغروض المقررة	285	530	551	544
شراء بيوت	-46.2	193	377	401
توسعة وترميم	-48.8	46	77	58
قيمة الغروض المنصرفة (مليون دينار)	10.4	20.0	16.1	11.6
بناء فساتم	-48.1	6.6	14.7	7.8
شراء بيوت	-55.0	2.8	3.5	2.2
توسعة وترميم	-18.9	0.9	1.8	1.5



في الوقت نفسه، استقرت المبيعات في القطاع الاستثماري خلال أغسطس عند 125 مليون دينار متجاوزة ضعف قيمة المبيعات خلال أغسطس من العام 2013، حيث سجلت 96 صفقة خلال الشهر، بزيادة بلغت 35% على أساس سنوي، كما ارتفع متوسط حجم الصفقات ليصل إلى 1.3 مليون دينار. وقد شكلت الشقق الفريدة 42% من إجمالي الصفقات في قطاع الاستثمار، تبعها المباني الكاملة التي شكلت 26% من إجمالي الصفقات، كما جاءت معظم الصفقات مرة أخرى في محافظة الأحمدية، إلا أن أكبر الصفقات حجماً كانت لقسيمة وشراء القسام والأراضي معظم الصفقات في القطاع السكني.

قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني أن القطاع العقاري شهد تراجعاً في المبيعات العقارية لثاني شهر على التوالي حيث انخفضت المبيعات بواقع 6.7% على أساس شهري لتصل إلى 250 مليون دينار في أغسطس، وعادة ما يشهد قطاع العقار تراجعاً خلال شهر أغسطس نتيجة تزامنه مع إجازة فصل الصيف، وقد جاء التراجع بعد أن سجل القطاع أداء قيسياً في يونيو ولكن لا تزال مبيعات أغسطس مرتفعة بواقع 12% على أساس سنوي، وأشار التقرير إلى أن قيمة المبيعات في القطاع السكني بلغت 112 مليون دينار في أغسطس، مسجلة زيادة بواقع 6.5% على أساس سنوي، فقد تراجع عدد الصفقات في هذا القطاع خلال الشهر بواقع 2% على أساس سنوي ليصل إلى 511 صفقة، وارتفع متوسط حجم الصفقات إلى 218 ألف دينار، ولكن الجدير بالذكر أن متوسط عدد الصفقات للمربع اللقسانم قد أخذ بالتراجع خلال الأربعة أشهر الأخيرة، ولا يدل هذا التراجع على تراجع الأسعار (حيث أن المعدل ليس مؤشراً

الأحمدي تستحوذ

على 71%

من إجمالي

عدد الصفقات

السكنية

مركز المبيعات

بصباح الأحمد خلال

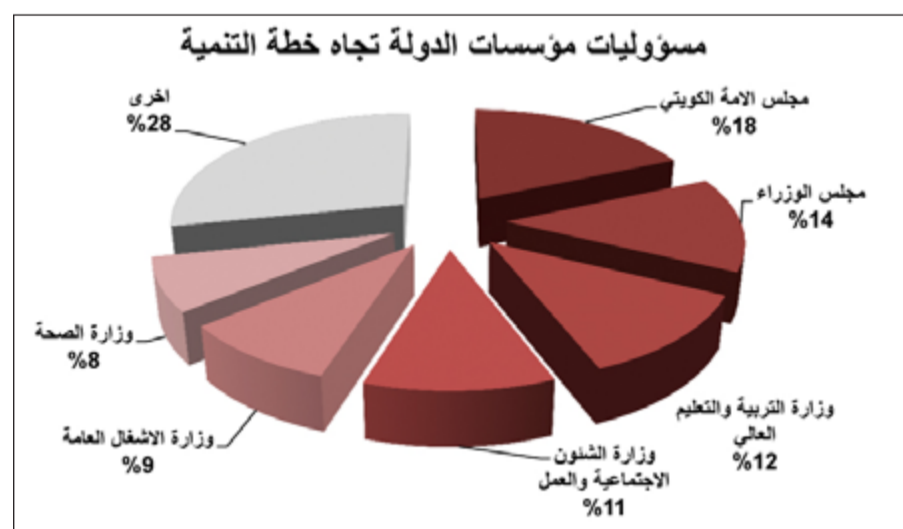
الأشهر الأخيرة

«إكسبر»: 19% نسبة تنفيذ خطة التنمية الأولى.. افترضت التحرك السريع

المصادر الإنتاج والعلاقات الإنتاجية بين بقية أهداف الخطة.

3- تحديد المسؤوليات

تتضمن خطة التنمية -كذلك- أهدافاً مرحلية مركبة بشكل كبير وديق جداً، حيث أنها تحتاج إلى جهود إدارية كبيرة للمتابعة والتنفيذ. ولذلك يستوجب على الجهات التنفيذية في الدولة فك هذا الارتباط وتجزئة أهداف كل مؤسسة على حدة، بحيث تقوم القيادة التنفيذية فيها بمعاينة تلك الأهداف ومتابعة أمور التنفيذ بشكل متناغم. وفي هذا الإطار لابد من توافر كافة المسؤوليات والصلاحيات لإدارة التنفيذ المعينة، بحيث تكون القيادة التنفيذية فيها بمعاينة تلك الأهداف ومتابعة أمور التنفيذ بشكل متناغم. وفي هذا الإطار لابد من توافر كافة المسؤوليات والصلاحيات لإدارة التنفيذ المعينة، بحيث تقوم القيادة التنفيذية فيها بمعاينة تلك الأهداف ومتابعة أمور التنفيذ بشكل متناغم.



مسؤوليات مؤسسات الدولة تجاه خطة التنمية

مجلس الأمة الكويتي 18%

مجلس الوزراء 14%

وزارة التربية والتعليم 12%

وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل 11%

وزارة الأشغال العامة 9%

وزارة الصحة 8%

مجلس الوزراء 14%

وزارة التربية والتعليم 12%

وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل 11%

وزارة الأشغال العامة 9%

وزارة الصحة 8%



نايف بسكي

مجلس الأمة الجهة

الأكثر هيمنة وتصرفاً

في تشريع خطة

التنمية يليه مجلس

الوزراء

تحديد الأولويات

والمسؤوليات

وقياس التنفيذ

والتسويق أهم

توصيات الخطط

المقبلة

وتنظر التقرير للتذكير

بإركان خطة التنمية

المشروع وفتتاول محور قياس الأداء والتقدم نحو تحقيق الأهداف بشكل مباشر. وفي هذا الإطار، ينبغي على مؤسسات الدولة المختصة العمل والتنفيد كل 3 أشهر على هيئة تقارير ترفع للإدارة العليا التنفيذية في المؤسسة، متضمناً أوجه القصور وأسبابه، بالإضافة إلى التقدم والسعي نحو التنفيذ. وكذلك فإن اختيار

5- قياس التنفيذ

أما التوصية الخامسة في هذا المشروع فتتناول محور قياس الأداء والتقدم نحو تحقيق الأهداف بشكل مباشر. وفي هذا الإطار، ينبغي على مؤسسات الدولة المختصة العمل والتنفيد كل 3 أشهر على هيئة تقارير ترفع للإدارة العليا التنفيذية في المؤسسة، متضمناً أوجه القصور وأسبابه، بالإضافة إلى التقدم والسعي نحو التنفيذ. وكذلك فإن اختيار

6- الجانب التسويقي

تعتبر التوصية «التسويقية» من الاستراتيجيات الحيوية الهامة في نجاح وتقدم أي مشروع، لما تتضمنه من توعية الشريحة العاملة ومتابعة تحقيق الإنجاز. وكذلك يعتمد نجاح مشروع رؤية الكويت 2035، على هذه الاستراتيجية من بناء جيل

7- التعاون والتكامل

لا يكفي وجود التوصيات الست السابقة على حدها لتحقيق الخطة الإنمائية للدولة، بل لابد كذلك من وجود ترابط وانسجام ما بين المحاور والأهداف الرئيسية والعاملة مع بعضها البعض. فغالبية تلك الأهداف -إذ لم تكن جميعها- مشتركة في التنفيذ والتحقق ما بين أكثر من جهة ومؤسسة. أمثال المصالح القاصرة للمصلحة العامة للدولة، من جهة ومؤسساتها، من جهة أخرى.

8- التعاون والتكامل

لا يكفي وجود التوصيات الست السابقة على حدها لتحقيق الخطة الإنمائية للدولة، بل لابد كذلك من وجود ترابط وانسجام ما بين المحاور والأهداف الرئيسية والعاملة مع بعضها البعض. فغالبية تلك الأهداف -إذ لم تكن جميعها- مشتركة في التنفيذ والتحقق ما بين أكثر من جهة ومؤسسة. أمثال المصالح القاصرة للمصلحة العامة للدولة، من جهة ومؤسساتها، من جهة أخرى.

9- التعاون والتكامل

لا يكفي وجود التوصيات الست السابقة على حدها لتحقيق الخطة الإنمائية للدولة، بل لابد كذلك من وجود ترابط وانسجام ما بين المحاور والأهداف الرئيسية والعاملة مع بعضها البعض. فغالبية تلك الأهداف -إذ لم تكن جميعها- مشتركة في التنفيذ والتحقق ما بين أكثر من جهة ومؤسسة. أمثال المصالح القاصرة للمصلحة العامة للدولة، من جهة ومؤسساتها، من جهة أخرى.

10- التعاون والتكامل

لا يكفي وجود التوصيات الست السابقة على حدها لتحقيق الخطة الإنمائية للدولة، بل لابد كذلك من وجود ترابط وانسجام ما بين المحاور والأهداف الرئيسية والعاملة مع بعضها البعض. فغالبية تلك الأهداف -إذ لم تكن جميعها- مشتركة في التنفيذ والتحقق ما بين أكثر من جهة ومؤسسة. أمثال المصالح القاصرة للمصلحة العامة للدولة، من جهة ومؤسساتها، من جهة أخرى.

11- التعاون والتكامل

لا يكفي وجود التوصيات الست السابقة على حدها لتحقيق الخطة الإنمائية للدولة، بل لابد كذلك من وجود ترابط وانسجام ما بين المحاور والأهداف الرئيسية والعاملة مع بعضها البعض. فغالبية تلك الأهداف -إذ لم تكن جميعها- مشتركة في التنفيذ والتحقق ما بين أكثر من جهة ومؤسسة. أمثال المصالح القاصرة للمصلحة العامة للدولة، من جهة ومؤسساتها، من جهة أخرى.

4- الأهداف الذكية

توصي القاعدة الرئيسية الرابعة -في هذا المشروع الوطني- لتحقيق الرؤية الاستراتيجية للدولة مفهوم أن تكون أهداف الخطة الاستراتيجية محددة بشكل واضح ودقيق وفق نظام SMART OBJECTIVE، والذي

5- الأهداف الذكية

توصي القاعدة الرئيسية الرابعة -في هذا المشروع الوطني- لتحقيق الرؤية الاستراتيجية للدولة مفهوم أن تكون أهداف الخطة الاستراتيجية محددة بشكل واضح ودقيق وفق نظام SMART OBJECTIVE، والذي

6- الأهداف الذكية

توصي القاعدة الرئيسية الرابعة -في هذا المشروع الوطني- لتحقيق الرؤية الاستراتيجية للدولة مفهوم أن تكون أهداف الخطة الاستراتيجية محددة بشكل واضح ودقيق وفق نظام SMART OBJECTIVE، والذي

7- الأهداف الذكية

توصي القاعدة الرئيسية الرابعة -في هذا المشروع الوطني- لتحقيق الرؤية الاستراتيجية للدولة مفهوم أن تكون أهداف الخطة الاستراتيجية محددة بشكل واضح ودقيق وفق نظام SMART OBJECTIVE، والذي

8- الأهداف الذكية

2- تحديد الأولويات

تتناول التوصية الثانية لتحقيق رؤية الدولة «الكويت 2035» مفهوم تحديد الأولويات لأهداف الخطة الاستراتيجية، والتركيز على الأهداف ذات العلاقة -critical path-، فكما

3- تحديد الأولويات

تتناول التوصية الثانية لتحقيق رؤية الدولة «الكويت 2035» مفهوم تحديد الأولويات لأهداف الخطة الاستراتيجية، والتركيز على الأهداف ذات العلاقة -critical path-، فكما

4- تحديد الأولويات

تتناول التوصية الثانية لتحقيق رؤية الدولة «الكويت 2035» مفهوم تحديد الأولويات لأهداف الخطة الاستراتيجية، والتركيز على الأهداف ذات العلاقة -critical path-، فكما

5- تحديد الأولويات

EXCPR

Consultancy & Business Management