

«مسلك» و«تبارك» تؤكدان مشاركتها بمعرض العقارات

اعلى مستوى. وأضاح «تتفرد مجموعة تبارك بأن تقدم خدمات فندقية على اعلى مستوى فملك مشروع «ناينتي أفينيو» وذلك من خلال اكبر الشركات المتخصصة في الإدارة الفندقية لنوفر لعملائنا الكرام كافة سبل الراحة والإستمتاع وتقديم أفضل الخدمات على مدار 24 ساعة بما يناسب العميل الشرقي».

وأشار الى ان مشروع ناينتي أفينيو هو المعيار الجديد للحياة الراقية فالمشروع يوفر الحياة الفريدة التي فيها المزيح الخالي من الراحه والهدوء التي تتمتع بحياة هادئة داخل ارقى كمبود بالتجمع الخامس حيث الامان والحياة في سلام وهدوء والتي هي صفات الحياة المتوازنة فقد تم تصميم مشروع ناينتي أفينيو لكي يلائم كافة الأذواق والاحتياجات

فقد تم تقسيم المشروع الى ثلاث مناطق: المنطقة الاولى خصصت لراغبي الهدوء ولذلك فقد قمنا بتزويد هذه المنطقة بالورود والنوافير لكي تعطى قمة الاحساس بالهدوء والسكينة والمنطقة الثانية خصصت للعائلات ولهذا فقد خصصنا منطقة العاب خاصة بالأطفال وزودناها بحمامات سباحة خارجية وأخرى مغطاة للخصوصية والمنطقة الثالثة خصصت للشباب راغبي الحياة الحديثة ولهذا فقد زدناها بمنطقة خاصة للشوي وناد صحي متكامل على اعلى مستوى. وأشار الى ان مشروع ناينتي أفينيو تم تصميمه وتصميم وحداته على ايدي اكبر المتخصصين ليمتد تسليماً كاملة لتشطيب سور بيرليكس باعلى معايير الجودة وبذلك في الامن لك وللأسرة وهذا لتمييز الموقع. وبين ان الشركة سوف تجاري بالتجمع الخامس على مساحة 66000 متر وسوف يشمل كافة الخدمات العصرية والترفيهية من مطاعم عالمية وارقى الماركات التجارية ومجمع سينمائي على 6 دور عرض سينمائي على

الكويت لمجموعة تبارك القابضة وليد صقر ان المجموعة بدأت تنفيذ احدت مشروعات الشركة بالقاهرة الجديدة وهو مشروع ناينتي أفينيو بالتجمع الخامس وبالفعل سيتم فتح باب الحجز للمشروع قريبا جدا والذي يعتبر اكثر المواقع نميزا بالتجمع الخامس.

وأضاف «ناينتي أفينيو مشروع سكني تجاري اداري على مستوى عالمي راق ويقع ناينتي أفينيو على شارع التسعين الشارع الرئيسي في القاهرة الجديدة ويطل على الجامعة الأميركية الجديدة وجامعة المستقبل ويحيط به المدارس الدولية مثل مدرسة الحياة ومدرسة M.S.A كما يحيط به النوادي الكبيرة مثل نادي الجزيرة ونادي الزهور ويقع بالقرب من اكبر الفنادق الفخمة مثل J.W marriot & فندق Dusit Thani وايضا على بعد خطوات من المحلات التجارية الشهيرة، ففي ناينتي أفينيو انت تعيش في قلب القاهرة الجديدة».

وتابع «يمتد المشروع على مساحة 200 الف متر مربع وقد تم الاستعانة بكبرى الشركات الأمريكية W.A.T.G لعمل التصميمات المعمارية والرسومات الهندسية للمشروع وتم التخطيط للمشروع ليكون علامة فارقة في قلب القاهرة الجديدة حيث يبلغ حجم استثماراته اكثر من 1,3 مليار جنيه مصري ويضم المخطط العام للمشروع



محمد المشلولم

وممراما براكوايا مجروس M5. يوفر الخصوصية التامة لوجود حمام سباحة مغلق خاص للنساء. يحتوي المشروع ملاعب رياضية مثل ملاعب التنس وكرة السلة والطائرة ويوجد مناطق مخصصة للألعاب الكبيرة مثل ولفت الى ان مشروع نيلفر سيتي يقع في مركز بورصة مدينة نيلفر ويتكون من اربعة مباني عدد الشقق 184 من نوع 1+1 و 1+2 ويتميز المشروع بقربه من جامعة بورصة اي على بعد 3 كم وايضا على بعد 5 دقائق على طريق ازمير السري اما مشروع ميرلا - بورصة يقع في مودانيا - بورصة عبارة عن مجمع سكني متكامل ذو الاطلالة البارونامية على بحر مرمره... واختتم المشلولم تصريحه قائلا «الشركة بصدد فتح فروع لها في الامارات العربية وايضا في قطر».



وليد صقر

أعلنت شركة مسلك العقارية وشركة «تبارك القابضة» عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية الدولية من تنظيم شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 22 إلى 25 سبتمبر في فندق الريجنسي. وأعلن المدير العام في شركة مسلك العقارية محمد المشلولم ان الشركة تدرس حاليا فرصا توسعية جديدة، مشيرا الى ان هذه الخطوة التوسعية تأتي بالتزامن مع تنفيذ استراتيجية العام الحالي المتمثلة في تطوير ادائها وتسويق المشاريع الجارية وطرح مشاريع أخرى جديدة والتي تلبي احتياجات المواطنين والمقيمين. وأشار المشلولم الى ان الشركة ستطرح عدة مشاريع ضخمة في تركيا في اهم المناطق في اسطنبول الجاني الاوروبي وايضا في بورصة و بين المشلولم ان مشروع ابراج فلاي جاردن يقع في منطقة اسطنبول - الجانب الاوروبي من اسطنبول ويتكون من برجين 19 طابقا سكنيا ويحوي وحدات سكنية من جميع الانوع (1+1، 1+2، 1+3) وخدمات مثل المطاعم والكافيهات وايضا محلات تجارية مختلفة لذا يعتبر فرصة نادرة للمستهتمين. قريب جدا من المتروباص والمولات التجارية مثل توريوم

«الخبر المالية»: أسهم أوروبا وأميركا شهدت تراجعا هامشيا في ظل بوادر عمليات جني الأرباح

أصدرت شركة الخبير المالية المتخصصة في إدارة الأصول والخدمات الاستثمارية ومقرها السعودية تقريرا حول اسواق المال متناولاً التطورات الاقتصادية العالمية مع التركيز على منطقة دول مجلس التعاون الخليجي موضحة من خلاله ان اسواق الاسهم في أوروبا والولايات المتحدة الأميركية شهدت تراجعا هامشيا في ظل بوادر عمليات جني الأرباح وغياب أي تطورات جديدة على الواجهة الاقتصادية، ولكن شهدت العملات وأسواق أدوات الدخل الثابت نشاطا متزايدا مع استمرار المتداولين في التحضير للتغيرات المحتملة التي يمكن أن تجريها الاصول المركزية الرئيسية على سياساتها النقدية. ويبدو ان الإقبال في الفترة الأخيرة على الدولار الأمريكي يشير إلى أن المشاركين في السوق أخذوا يستعدون للاستفادة من ارتفاع أسعار الفائدة في الولايات المتحدة. وفي ظل هذه التطورات، من المرجح أن يستمر المتداولون في مراقبة نتائج الاجتماع المقبل للجنة الاسواق المفتوحة بال مصرف الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي في محاولة للتعرف على المسار المستقبلي للسياسة النقدية في الولايات المتحدة.

وحول اهم التطورات الاقتصادية العالمية قال التقرير انها تضمنت ما يلي: أنهت مؤشرات الأسهم الأمريكية الأسبوع على انخفاض متأثرة بتراجع أسعار أسهم قطاع الطاقة. كما تراجعت الاسهم الأوروبية بعد الإقبال الذي كانت قد شهدته خلال الأسبوع السابق، بينما أنهى مؤشر فوتسي 100 الأسبوع على تراجع نتيجة الضبابية السائدة بانحظار نتائج الاستفتاء على استقلال اسكتلندا المقرر إعلانها الأسبوع القادم. وواصل مؤشر نيكاي 225 ارتفاعه يعززه إلى حد كبير الضعف الذي شهده سعر صرف الين الياباني.

ظهرت أحدث البيانات الصادرة في الولايات المتحدة الأمريكية تحسنا في مبيعات التجزئة في شهر أغسطس بعد الأداء المتدني الذي كانت قد شهدته في يوليو. كما ارتفع مؤشر إقبال المستهلكين إلى أعلى مستوى له في 14 شهرا، ما يعزز التوقعات بتحقيق نمو اقتصادي قوي على مدى الفترة القادمة. وأدت البيانات الاقتصادية الإيجابية التي صدرت في الفترة الأخيرة إلى تدعيم التكهات بأن الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي يمكن أن يلجا إلى رفع أسعار الفائدة في موعد أقرب من المتوقع. وواصل مؤشر الدولار الأمريكي ارتفاعه في ظل احتمالات تغير موقف الاحتياطي الفيدرالي من السياسة النقدية. واستقرت عوائد السندات الأمريكية على مستوى يفوق علامة 2,5٪ بعد أن أوردت مذكرة دراسة بحثية صادرة من فرع الاحتياطي الفيدرالي في سان فرانسيسكو أن المشاركين في السوق قد اتجهوا على مدى الفترات السابقة إلى توقع معدلات فائدة أقل مقارنة بتوقعات قطاع صناعة السياسة في المصرف المركزي. وقد شكلت مذكرة الدراسة إشارة إلى أن الاحتياطي الفيدرالي يمكن أن يقوم برفع أسعار الفوائد في موعد أقرب مما تجمع عليه التوقعات الحالية.

وحول ملخص مستجدات منطقة دول مجلس التعاون الخليجي قال التقرير ان اسواق الاسهم الخليجية انغلق الاسبوع الماضي باءاء متفاوت هذا الاسبوع مع تراجع حاد في مؤشر دبي الرئيسي مقارنة بمستوى الإغلاق الذي كان قد وصل إليه في الاسبوع السابق، حيث استمر المؤشر عرضة لضغوطات في ظل إقبال المستثمرين الكبير على جني الأرباح.

«الهدف الذكي» تشارك في المعرض



خالد علوان

خلال مسيرتها العقارية في السنوات الماضية. وذكر ان الشركة ماضية في رؤيتها الاستراتيجية وهي التملك الحر - مدى الحياة الذي يضمن استثمارات عملائنا قولا وفعلًا. الجدير بالذكر ان الشركة تقوم حاليا بتسويق العديد من المشاريع المتميزة في كل من تركيا (اسطنبول وبدرام) وصالاة (خريف صلالة 1، خريف صلالة 2، خريف صلالة 3) وفي سراييفو (براديس)، (براديس 2) وبمملكة البحرين (مشروع بريكر وداون) ومراكش بالمغرب (منتجع سارة) وفي لندن (سيتي بارك).

أعلنت شركة الهدف الذكي للتسويق وبيع الوحدات السكنية السياحية عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية الدولية التي تنظمه «إكسبو سيتي» لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 22 إلى 25 الجاري في فندق الريجنسي. ومن جانبه، صرح نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة خالد علوان بأن الشركة تسعى لتطوير السوق العقاري الكويتي، مؤكدا أن مصداقية الشركة وشفافيتها مع عملائها هي أهم أسس النجاح وهذا ما بينته نتائج شركة

أسعار العملات									
نوع العملة	السعر	نوع العملة	السعر	نوع العملة	السعر	نوع العملة	السعر	نوع العملة	السعر
الريال السعودي	0.07713	الدولار الاسترالي	0.25988	الدولار الأمريكي	0.7702	اليورو	0.37285	الجنيه الاسترليني	0.46650
الفرنك السويسري	0.30847	الدرهم الإماراتي	0.0788	الين الياباني	0.00269	الدينار الكويتي	0.88	الدولار الأمريكي	0.12
الدينار الكويتي	0.88	الدولار الأمريكي	0.12	اليورو	0.04	الجنيه الاسترليني	0.47	الفرنك السويسري	0.00
الدولار الأمريكي	0.12	اليورو	0.04	الجنيه الاسترليني	0.47	الفرنك السويسري	0.00	الدولار الاسترالي	2.61
الدينار الكويتي	0.88	الدولار الأمريكي	0.12	اليورو	0.04	الجنيه الاسترليني	0.47	الفرنك السويسري	0.00

أسعار الفائدة على الدينار والعملات الرئيسية									
العملة	أسبوع	شهر	3 شهور	6 شهور	سنة				
الدينار الكويتي	0.00	0.88	1.06	1.25	1.50				
الدولار الأمريكي	0.12	0.15	0.23	0.25	0.58				
اليورو	0.04	0.05	0.05	0.14	0.29				
الجنيه الاسترليني	0.47	0.56	0.50	0.70	1.04				
الفرنك السويسري	0.00	0.00	0.00	0.00	0.15				
الدولار الاسترالي	2.61	2.61	2.61	2.66	2.59				
الدولار الكندي	0.00	1.25	1.27	1.37	1.47				

مؤشرات الأسهم العربية والعالمية									
المؤشر	الحالي	التغير (النقاط)							
الكويت	7,572.68	28.60							
دبي	4,984.92	-33.19							
أبوظبي	5,149.58	-7.41							
البحرين	1,468.84	2.66							
قطر	14,377.67	0.34							
عمان	7,488.47	17.44							
لبنان	1,171.50	-3.39							
الأردن	2,127.09	-1.70							
مصر	9,548.54	102.32							
المغرب	9,779.18	-45.99							
تونس	4,610.74	-5.75							
داو جونز	17,031.14	43.63							
ناسداك م	4,518.90	-48.70							
S&P500	1,984.13	-1.41							
فاينانشال ت	46,804.21	-2.75							
ناسك	9,625.52	-34.11							
روسيك	4,408.28	-20.35							
الكويت	7,572.68	28.60							
دبي	4,984.92	-33.19							
أبوظبي	5,149.58	-7.41							
البحرين	1,468.84	2.66							
قطر	14,377.67	0.34							
عمان	7,488.47	17.44							
لبنان	1,171.50	-3.39							
الأردن	2,127.09	-1.70							
مصر	9,548.54	102.32							
المغرب	9,779.18	-45.99							
تونس	4,610.74	-5.75							
داو جونز	17,031.14	43.63							
ناسداك م	4,518.90	-48.70							
S&P500	1,984.13	-1.41							
فاينانشال ت	46,804.21	-2.75							
ناسك	9,625.52	-34.11							
روسيك	4,408.28	-20.35							
الكويت	7,572.68	28.60							
دبي	4,984.92	-33.19							
أبوظبي	5,149.58	-7.41							
البحرين	1,468.84	2.66							
قطر	14,377.67	0.34							
عمان	7,488.47	17.44							
لبنان	1,171.50	-3.39							
الأردن	2,127.09	-1.70							
مصر	9,548.54	102.32							
المغرب	9,779.18	-45.99							
تونس	4,610.74	-5.75							
داو جونز	17,031.14	43.63							
ناسداك م	4,518.90	-48.70							
S&P500	1,984.13	-1.41							
فاينانشال ت	46,804.21	-2.75							
ناسك	9,625.52	-34.11							
روسيك	4,408.28	-20.35							

أسعار النفط (بالدولار الأمريكي)									
النفط	الحالي	التغير (بالدولار)							
النفط الكويتي	95.25	0.00							
برنت	97.10	0.84							
غرب تكساس م	92.81	-0.10							

أسعار المعادن النفيسة (دينار كويتي)									
المعادن النفيسة	الحالي	التغير (بالدولار)							
الذهب	1238.94	6.20							
الفضة	18.69	0.12							

المصدر: نشرة بنك الكويت الوطني									
--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--