

80٪ من صادرات الكويت النفطية إلى آسيا و20٪ إلى الأمريكتين وأوروبا «اللوغانى»: «التسويق العالمى» يدير محفظة بترولية تبلغ مليونى برميل نفط خام يومياً



جمال اللوغانى وعماد عبدالكريم والشيخ صلاح الصباح في لقطة جماعية خلال الدورة التدريبية للعاملين بقطاع التسويق العالمى

والغاز بطرق مختلفة منها التداول الإلكتروني والشراء والبيع بالسوق النفطية وعمليات ترتيب الشحن وما يتعلق بسوق الشحن من مختلف الجوانب، مضافاً بان شركة (بي بي) ستقدم في هذه الدورة بعض التقنيات غير المستخدمة لدى قطاع التسويق وهي تقنيات متعلقة بأدوات خاصة بالسوق وهو ما يتيح للموظفين المشاركين زيادة الخبرة لديهم. وشدد على ان التدريب جزء مهم من استراتيجية مؤسسة البترول موضحاً ان تاهيل الكوادر الكويتية من التقنيات لمواكبة التطور المخطط له في القطاع النفطي الكويتي. وبين ان برنامج الدورة يتناول في جزء منه تجارة الغاز الطبيعي اصبح مهما للمؤسسة بعد ان دخلت في هذا السوق منذ عام 2009 ووقعت عقود خاصة بهذا المنتج كان آخرها ثلاثة عقود السنة الماضية لتغطية احتياجاتها والتداول في بورصات النفط العالمية وكيفية الاتجار بالنفط والمنتجات البترولية

الولايات المتحدة ستنتقل من معاهد المستوردين إلى معاهد المصدرين ربما قريباً بفضل إنتاجها المتزايد من الزيت والغاز الصخري موضحاً ان النفط الذي تستورده من غرب أفريقيا ومن أميركا اللاتينية سيستجبه شرقاً ليكون منافساً ومن المزودين الجدد للسوق الآسيوي. وحول البرنامج التدريبي الذي يشارك فيه موظفي قطاع التسويق اليوم أفاد بأنه احد البرامج التي تركز عليها شركة بريتش بتروليم (بي بي) منذ سنوات طويلة وتهدية مؤسسة البترول وتنكفل في جميع تكاليف البرنامج مع توفير المدربين أصحاب الخبرات العربية في مجال التسويق من العاملين فيها موضحاً ان هذا البرنامج لا يقدم بشكل دوري ويشارك فيه هذه المرة 24 موظفاً من قطاع التسويق من أصحاب الخبرات بين 4 إلى 8 سنوات. وأشار إلى ان البرنامج التدريبي سيتناول أساليب التداول في بورصات النفط العالمية وكيفية الاتجار بالنفط والمنتجات البترولية

انخفاض الأسعار في الفترة الأخيرة جاء نتيجة لتحسن الحالة السياسية في أوكرانيا وروسيا وتكوين التحالف ضد (داعش) والاستقرار النسبي في العراق بعد تشكيل الحكومة. ولفت إلى انه بالإضافة لما سبق فإن الأسعار تأثرت بالفائض من العروض في السوق إضافة إلى العامل الجديد المتحكم في أسعار النفط والذي فرض نفسه قبل سنوات وهو سعر صرف الدولار وتلك العلاقة العكسية بين قوة الدولار وأسعار النفط وحيث ان الدولار قوي في الفترة الحالية فمن الطبيعي ان تنخفض أسعار النفط. وفي رده على سؤال حول مدى تأثير المشروعات الجديدة وبخاصة مصفاة الزور على حجم النفط المصدر من الكويت قال اللوغانى ان النفط لا شك سينخفض حجم تصديره كخام ولكن في ذات الوقت سيرتفع حجم تصدير المنتجات النفطية وهو ما يحقق أرباحاً أفضل للكويت. ونبه اللوغانى إلى ان

آخر يومين من الاسبوع والتي بدورها خفضت من قيم قطاعات الوزن الثقيل. على صعيد متصل، شهدت البورصة الكويتية تحركاً جانبياً خلال الاسبوع الماضي في ظل عدم وجود محفز رئيس لقيادة وتيرة سوق الأسهم، وكانت هناك أعمال مضاربة والتي انعكست على ارتفاع حجم التداول المسجل في الأسهم المتوسطة إلى صغيرة الحجم، مما دفع بالمؤشر السعري نحو الأعلى خلال الاسبوع. وفي الوقت نفسه، جاء التداول على الأسهم ذات القيمة السوقية الكبيرة معتدلاً وأخفق في رفع مؤشر السوق الوزني والأسهم كبيرة الحجم وذات الثقل إلى معدلات أعلى، تاركاً إياهم ضمن المنطقة السالبة. وواصل مؤشر بورصة قطر الاتجاه الصعودي القوي وسجل أعلى مستوياته على الإطلاق في يوم التداول الأخير من الاسبوع لسجل 14,088.82 نقطة بعد إضافة 0.74٪ إلى قيمته الاسبقية. وفي الاسبوع الثاني من شهر سبتمبر الحالي، والذي وافق كذلك الاسبوع الثاني من الارتفاع على التوالي، نجح مؤشر قطر في كسر المستوى النفسي الهام الواقع عند 14,000 نقطة للمرة الأولى في تاريخه بعد ان أعلنت شركة الخليج الدولية للخدمات عن توقيع شركتها التابعة، الخليج العالمية للحفر، عقداً بقيمة 1,4 مليار دولار مع قطر للبترول. وفي غضون ذلك، واصلت بورصة البحرين الأداء السلبى للأسبوع الثالث على التوالي، بعد ان فقد المؤشر 0.27٪ من قيمته ليلغلق عند مستوى 1,467.9 نقطة. وارتفع إجمالي القيمة السوقية لجميع أسواق الأسهم الخليجية لتسجل هامشياً بعد إضافتها 0.01٪ إلى قيمتها كما في الاسبوع المنتهى في 11 سبتمبر لتبلغ 1,208.61 مليار دولار مقارنة بمبلغ 1,208.53 مليار دولار المسجل في 4 سبتمبر 2014.

البورصة تعاني من عدم وجود محفز لقيادة وتيرة التداول «بيتك للأبحاث»: تباين أداء الأسهم الخليجية مع تراجع أسعار النفط

أشار تقرير صادر عن شركة «بيتك للأبحاث»، المحدودة التابعة لمجموعة بيت التمويل الكويتي (بيتك) إلى ان أسواق الأسهم الخليجية شهدت تبايناً في الأداء خلال الاسبوع الماضي مع الانخفاض الأخير في أسعار النفط، وبالرغم من ذلك، بدأ الأعضاء في أوبك غير مبالين بانخفاض أسعار النفط دون الـ 100 دولار للبرميل، والذي بدوره لم يكن خاسراً نطاق المنطقة المقبولة التي ذكرها وزير النفط السعودي، أكبر البلدان المصدر للنفط في العالم، في يونيو الماضي عندما صرح «بان النفط عند 100 دولار أو 110 دولارات أو 95 دولارا يعد سعراً جيداً». وكان سعر خام برنت الخام قد سجل يوم الخميس 11 سبتمبر انخفاضا إلى ادنى مستوى له في 16 شهراً نحو 97 دولارا للبرميل بعد ان أعلنت وكالة الطاقة الدولية انخفاض الطلب وارتفاع الاسمدادات في جميع أنحاء العالم. وقال التقرير إن أسواق الامارات العربية المتحدة شهدت عمليات بيع مكثفة يومي الثلاثاء والأربعاء على خلفية الاستعداد للمشاركة في طرح العام الأولي لأسهم اعمار (مولز)، وكانت «اعمار» قد

أعلنت يوم الاحد الماضي مزيداً من التفاصيل بشأن طرح العام الأولي لأسهم اعمار (مولز)، علماً أن باب الاكتتاب فتح في 14 سبتمبر، وسجل مؤشر سوق دبي المالي أكبر انخفاض في القيمة مقارنة بجميع أسواق الأسهم الخليجية الأخرى، ليلغلق الاسبوع منخفضاً بنسبة 3.12٪، وأقل من المستوى المتداول الواقع عند 5,000 نقطة عند مستوى 4,961.03 نقاط بسبب المستثمرين الافراد الذين بدأوا في جنسي الأرباح استعدادا للمشاركة في الاكتتاب المرتقب وذلك بالرغم من الانتعاش الذي شهدته أسواق الإمارات وفي 11 سبتمبر، أما سوق أبوظبي لسلاوراك المالية فقد تمكن من إضافة 0.76٪ إلى قيمته الاسبقية ليلغلق عند مستوى 5,180.23 نقطة. في غضون ذلك، عكس مؤشر تداول السعودي اتجاهه بعد أن سجل وتيرة صعودية لمدة ستة أسابيع متتالية، وتمكن من تسجيل ارتفاع قياسي جديد لم يشهده له مثيل منذ عدة سنوات وذلك بتاريخ 09 سبتمبر، وهو أعلى إغلاق له منذ 19 يناير 2008 عند مستوى 11,149.36 نقطة. وكان قد أنهى المؤشر الاسبوع على انخفاض طفيف مترجحا بنسبة 0.05٪ في أعقاب عمليات جنبي الارتفاع التي وقعت في

السوق الخليجية لتساق الخليفة

السوق	بالبانعة المحلية (مليارات)	مليارات دولار
تداول السعودي	2,248.70	599.50
الكويت	32.93	116.53
قطر	747.64	205.22
أبوظبي	472.57	128.64
دبي	352.95	96.08
عمان	15.64	40.52
البحرين	8.43	22.12
إجمالي القيمة السوقية بالتداول	1,208.61	

نشاط	إجمالي نشاط	التغير الاسبوعي
إجمالي القيمة المتداولة	5,811,843.101	2.78%
إجمالي قيمة المشاركة (بالتداول)	18,513,949.637	3.31%
إجمالي عدد الصفقات	923,303	4.68%

المصدر: أسواق الأسهم المحلية برواه، الأبحاث

«ماجيك هوم» و«العربية الأولى» تشاركان في معرض العقارات

أعلنت كل من شركة ماجيك هوم العقارية والشركة العربية الأولى العقارية عن انضمامهما للمعرض العقارات الكويتية والدولية من تنظيم شركة اكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات في فندق الريجنسي خلال الفترة من 22 إلى 25 سبتمبر المقبل. وقال عضو مجلس الإدارة في الشركة عبد الوهاب السليم في بيان صحافي ان السوق العقاري يشهد ارتفاعاً ملموساً على وتيرة الصفقات والبيعات على مستوى التعامل ونسب الإيجابي والسلبى منها، وتشير بيانات ماجيك هوم إلى ان نسب الارتفاعات قد تجاوزت 50٪ وذلك لأسباب متعددة منها أن القطاع العقاري هو الملاذ الأوفر أمناً على مستوى الفرس والمجالات الاستثمارية المتاحة لما يحققه من أعلى مستويات العوائد والإيرادات وأدنى مستوى للمخاطر المحاصبة للاستثمار الداخلي، منها أن معدل أسعار الإيجارات يصل إلى أعلى مستوى منذ 2010 وبلغ ارتفاعات قياسية خلال العام 2013 حيث بلغ ارتفاعها على كافة الوحدات العقارية المعروضة 100٪ مقارنة بمستوياتها خلال السنوات الماضية واللافت أيضاً ان أسعار العقارات السكنية قد قاربت من أسعار العقارات الاستثمارية على بعض المواقع، مما أدى إلى الإقبال الشديد على الشقق

المستثمرين وتوفير حلول جذرية لتحديات السكن وارتفاع معدلات الإيجار وتحقيق أعلى مستوى من العوائد والإيرادات لعملائها. ولفت إلى ان الحركة المسجل لدى السوق العقاري الكويتي على الشقق التملك خلال العام 2013 يشهد ارتفاعاً متزايداً بما يقرب من 30٪ عن عام 2012. وقال «ننصح بأنه يجب أن يكون هناك اهتمام من قبل الجهات المختصة لتابعة مؤشر الأسعار ومراقبة ارتفاعها بين فترة وأخرى في حين تعمل الدولة على وضع الأطر القانونية المناسبة لضبط السوق العقاري دون تسجيل أضرار خطيرة على مؤشرات النمو ومعدلات التضخم، لأن قدرة الدولة على ضبط ومتابعة النمو ستعكس إيجابياً على الاستقرار الاقتصادي وعدم ارتفاع الأسعار وسلامة المراكز المالية للدولة وقدرتها التنافسية على مستوى العالم، حيث إن الارتفاعات العشوائية غير المرغوبة خلال الفترة الحالية والتي يقودها بعض من الملاك ومكاتب المسطرة والتي تجد ضالعتها في ظروف الفوضى والعشوائية لتتنم وتترعرع على حساب مؤشرات النمو الحقيقية وحالة التخبط التي سادت العلاقة بين الشركات والملاءة خلال السنوات الخمس الأخيرة لظهور العديد من الشركات العقارية التنافسية التي تعتمد رفع الأسعار عن معدلاتها بالسوق العقاري. واختتم السليم كلامه قائلاً «نسعى «ماجيك هوم» دوما لضبط السوق العقاري وتقديم خدمات عقارية متكاملة تستهوى رجال الأعمال

نذكر تقرير صادر عن بنك أبوظبي الوطني أن الأسواق العالمية تعيش حالة ترقب في انتظار النتائج التي ستتمخض عن اجتماع لجنة السوق المفتوح التابعة لمجلس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي هذا الاسبوع، وخلال جلسات التداول الأخيرة، بدأ سوق السندات الحكومية الأمريكية في إظهار لغة شديدة اللهجة بشكل أكثر في البيان الذي أعقب الاجتماع، وذلك في ظل وجود توقعات تصب في مصلحة مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي بشكل أكبر، مما يشير إلى التفكير في زيادة أسعار الفائدة في وقت، مما كان يعتقد سلفاً، زادت احتمالية الأسعار في السوق بزيادة سعرية محددة بحلول يوليو من العام المقبل من 53٪ إلى 61٪ في غضون العشرة أيام الماضية. هذا وسيصبح محافظو مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي قد وجهه نظره بشأن المسار المحتمل لأسعار الفائدة حتى عام 2017. مع ذلك، يخالفنا شك بأن سوق السندات الأمريكية قد قلل بالفعل وإلى حد كبير من احتمال حدوث تغيير في التركيز في بيان مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي. يرجع الارتفاع الحاد الأخير في العائد على السندات الحكومية خلال السنوات العشر الماضية، من 2.30٪ إلى 2.61٪ جزئياً إلى قيام المستثمرين بخفض المستويات المرتفعة تاريخياً للسندات في المحفظات المختلفة. واستناداً إلى الأوضاع الحالية، سندنهش لروية ارتفاع حاد آخر في عائدات السندات الأمريكية. فقد نكرنا خلال الاسبوع القليلة الماضية أن خطر الزيادة المبكرة في سعر أموال مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي قد زاد، ولكننا نعتقد أيضاً أن السعر سيتصاعد فقط ببطء. وقد كانت البيانات

«أبوظبي الوطني»: احتمالية رفع الفائدة الأميركية.. أقرب من المتوقع

جيد، بالرغم من طول المدة، وشهدت طلباً بقيمة 6 مليارات دولار لإصدار سندات بقيمة 1,25 مليار دولار. قد يتمكن المستثمرون على الصعيد الدولي قريباً من الوصول إلى الإصدارات الأولية للصكوك السعودية، والسندات بالعملية المحلية. ويعتقد أن المملكة العربية السعودية ستفكر في سبل لفتح أسواق ديونها بما يتماشى مع خطط فتح سوق الأسهم الخاصة بها، فهناك 30 مليار دولار من الدين المستحقة الصادرة بالريال السعودي، وفقاً لما أظهرته تقديرات بلومبرغ. وقال التقرير إن ثروات دول مجلس التعاون الخليجي لاتزال وبشكل واضح تعتمد على عائدات النفط. بالنسبة للمستثمرين الذين قد يتعرضون للأصول المحلية بشكل متزايد، فإننا نقترح بالفعل أن يقوموا بالتحول على تعرضهم الضمني للنفط من خلال التنوع في البلدان والقطاعات وفتات الأصول التي تستفيد من انخفاض أسعار النفط. ومازالتا نوصي الهنئ بتحسين الجوانب الأساسية على المدى الطويل، وعلى المدى القريب، يمكن للهند الاستفادة كثيراً من انخفاض أسعار النفط. ويبدو حديث داخل الحكومة المركزية لخفض سعر الديزل، وسيساعد انخفاض أسعار الوقود بالتاكيد في خفض التضخم، وبالتالي زيادة احتمال خفض أسعار الفائدة الهندي بشكل أسرع مما هو متوقع حالياً. وعلى خلاف ذلك، فالقطاع الذي يمكن أن يستفيد من انخفاض أسعار النفط هو القطاع التقديري للمستهلك الأمريكي. وقد أدى انخفاض أسعار النفط إلى انخفاض نسبة 10٪ في متوسط سعر البنزين في الولايات المتحدة، مما منح القدرة الشرائية مرة أخرى للمستهلكين في الولايات المتحدة.

أفاد التقرير ان سوق الأسهم الخليجية شهدت تبايناً في الأداء خلال الاسبوع الماضي مع الانخفاض الأخير في أسعار النفط، وبالرغم من ذلك، بدأ الأعضاء في أوبك غير مبالين بانخفاض أسعار النفط دون الـ 100 دولار للبرميل، والذي بدوره لم يكن خاسراً نطاق المنطقة المقبولة التي ذكرها وزير النفط السعودي، أكبر البلدان المصدر للنفط في العالم، في يونيو الماضي عندما صرح «بان النفط عند 100 دولار أو 110 دولارات أو 95 دولارا يعد سعراً جيداً». وكان سعر خام برنت الخام قد سجل يوم الخميس 11 سبتمبر انخفاضا إلى ادنى مستوى له في 16 شهراً نحو 97 دولارا للبرميل بعد ان أعلنت وكالة الطاقة الدولية انخفاض الطلب وارتفاع الاسمدادات في جميع أنحاء العالم. وقال التقرير إن أسواق الامارات العربية المتحدة شهدت عمليات بيع مكثفة يومي الثلاثاء والأربعاء على خلفية الاستعداد للمشاركة في طرح العام الأولي لأسهم اعمار (مولز)، وكانت «اعمار» قد أعلنت يوم الاحد الماضي مزيداً من التفاصيل بشأن طرح العام الأولي لأسهم اعمار (مولز)، علماً أن باب الاكتتاب فتح في 14 سبتمبر، وسجل مؤشر سوق دبي المالي أكبر انخفاض في القيمة مقارنة بجميع أسواق الأسهم الخليجية الأخرى، ليلغلق الاسبوع منخفضاً بنسبة 3.12٪، وأقل من المستوى المتداول الواقع عند 5,000 نقطة عند مستوى 4,961.03 نقاط بسبب المستثمرين الافراد الذين بدأوا في جنسي الأرباح استعدادا للمشاركة في الاكتتاب المرتقب وذلك بالرغم من الانتعاش الذي شهدته أسواق الإمارات وفي 11 سبتمبر، أما سوق أبوظبي لسلاوراك المالية فقد تمكن من إضافة 0.76٪ إلى قيمته الاسبقية ليلغلق عند مستوى 5,180.23 نقطة. في غضون ذلك، عكس مؤشر تداول السعودي اتجاهه بعد أن سجل وتيرة صعودية لمدة ستة أسابيع متتالية، وتمكن من تسجيل ارتفاع قياسي جديد لم يشهده له مثيل منذ عدة سنوات وذلك بتاريخ 09 سبتمبر، وهو أعلى إغلاق له منذ 19 يناير 2008 عند مستوى 11,149.36 نقطة. وكان قد أنهى المؤشر الاسبوع على انخفاض طفيف مترجحا بنسبة 0.05٪ في أعقاب عمليات جنبي الارتفاع التي وقعت في

السوق الخليجية لتساق الخليفة

السوق الخليجية لتساق الخليفة

السوق الخليجية لتساق الخليفة

يقع على بعد خطوات قليلة من الحرم المكي الشريف ويوفر 1200 غرفة «برج هاجر - موفنيك» جاهز لاستقبال حجاج 2014

مدينة مكة المكرمة، ناهيك عن أن كل الغرفة والأجنحة الفندقية تتميز بتصميمها الشريفة الخديبية. واختتم السميان يقول إن برج هاجر الذي حصل مؤخراً على عدد من الجوائز العالمية التي كان من بينها جائزة اختيار المسافرين لعام 2013، وشهادة «الكوكب الأخضر» المعتمدة دولياً لمعايير الاستدامة والبيئة النظيفة لقطاع السياحة، حرص على الالتزام الدائم بتطوير وتحسين خدماته بشكل متواصل عبر الاستثمار في التقنيات الحديثة التي تلبى احتياجات العملاء على أتم وجه.

المميزات العديدة التي تتمتع بها البرج والتي جعلت منه مقصداً لشريحة كبيرة من زوار بيت الله الحرام، قائلًا إن البرج يوفر 1200 غرفة وجنّاح فاخر موزعة على 37 طابقاً، فيما تشمل فئات الغرف المرتفعة 17 جناحاً صغيراً، وه أجنحة ملكية، الأمر الذي يؤهله لتلبية احتياجات مختلف شرائح النزلاء من ضيوف بيت الله الحرام، ورجال الأعمال. وأضاف أنه كون أن برج هاجر موفنيك يقع على خطوات قليلة من بيت الله الحرام، فإن عدداً من غرفه تطل إطلالة مباشرة ورائعة على الحرم المكي فضلاً عن إطلالتها بانورامية على

من العملاء، حيث وفر لهم كل ما يحتاجونه من وسائل ومرافق وأدوات تعينهم على التفرغ لأداء مناسكهم على الوجه الأكمل في واحد من الأبراج التي تقع على بعد خطوات قليلة من بيت الله الحرام. وأشار إلى أن برج هاجر موفنيك بات المكان المفضل لدى شريحة كبيرة من عملاء الشركة الراغبين في أداء شعائر الحج والعمرة، لما يتميز به من موقع جغرافي قريب جداً من الحرم المكي الشريف من جهة، ولما يقدمه لزواره ولضيوف بيت الله الحرام من خدمات فندقية عالية الجودة والمستوى من جهة أخرى. ولقّبت السميان إلى



مشعل السميان

أكد نائب المدير العام لشركة بلوراي للخدمات السياحية-الذراع الخدماتي لشركة مباحث للحلول العقارية م.مشعل السميان إتمام برج هاجر - موفنيك مكة المكرمة على استعداداته لاستقبال حجاج بيت الله الحرام في موسم حج العام الحالي 1435، بما يكفل توفير كل سبيل الراحة والأجواء الإيمانية التي تساعدهم على إتمام شعائرهم بالشكل المطلوب. وقال السميان في تصريح صحافي بهذه المناسبة إن برج هاجر- موفنيك مكة المكرمة أصبح جاهزاً لاستقبال كل عملائه من حملة وفائيق الإيجار الشرعية، وغيرهم



سليمان السميان



عبد الوهاب السليم