

الأول محليا والثالث خليجيا

«جلوبل فايننس»: «بيتك» أكثر البنوك الإسلامية أمانا

«بيتك»: التداولات العقارية تتراجع.. و«السكني» ينخفض 13,6% بأغسطس

آلاف دينار في شهر يوليو، في حين ارتفع متوسط قيمة الصفقة على أساس سنوي بشكل ملحوظ نسبتها 6%.

كما قال تقرير «بيتك» ان التداولات العقارية الاستثمارية حققت تراجعاً محدوداً خلال شهر أغسطس، مسجلة نحو 129 مليون دينار (بلغت تداولات العقود نحو 126,6 مليون دينار وسجلت الوكالات نحو مليوني دينار) محققة انخفاضا بنحو 6 ملايين دينار بنسبة قدرها 74 مقارنة بقيمة بلغت حوالي 135 مليون دينار (بلغت تداولات العقود نحو 133 مليون دينار وسجلت الوكالات نحو 1,6 مليون دينار) خلال يوليو.

وقد جاء التراجع مدفوعاً بتراجع محدود لقيمة التداولات الاستثمارية في العقود مقارنة بالمستويات الضعيفة التي شهدتها شهر يوليو، إذ سجلت تداولات العقود حوالي 126,6 مليون دينار في أغسطس، محققة تراجعاً بنحو 7 ملايين دينار وبنسبة قدرها 5% مقارنة بمستواها الذي سجل حوالي 133 مليون دينار في يوليو.

كما تراجع قيمة التداولات العقارية الاستثمارية بالوكالات لتسجل نحو 2,1 مليون دينار في أغسطس، محققة ارتفاعاً ملحوظاً نسبتها 34% بنحو 500 ألف دينار مقارنة بحجمها الذي كانت قد شهدت في يوليو، مسجلة قيمة حوالي 1,6 مليون دينار. وحققت مؤشر متوسط قيمة الصفقة الواحدة للعقارات الاستثمارية خلال أغسطس، ارتفاعاً نسبتها 9% وبحوالي 11 ألف دينار محافظاً على مستواه الذي كان قد تخطى حاجز المليون خلال الأشهر الـ 3 الماضية، فقد سجلت قيمته نحو 1,3 مليون دينار خلال أغسطس، مقارنة بقيمتها القياسية التي كانت قد فاقت نحو 1,2 مليون دينار خلال يوليو، والتي اقتربت من نحو 1,5 مليون دينار في يونيو.

وأشار تقرير «بيتك» الى ان قيمة التداولات العقارية التجارية سجلت خلال أغسطس، ارتفاعاً ملحوظاً مقارنة بقيمتها في يوليو، إذ سجلت نحو 14 مليون دينار (سجلت جميعها بالعقود) في أغسطس، بزيادة نسبتها 309%، وقيمة بلغت نحو 10,5 ملايين دينار عن قيمة التداولات العقارية التجارية التي شهدت مستوى محدوداً مسجلة حوالي 3 ملايين دينار (سجلت جميعها بالعقود) في شهر يوليو.

وقد ارتفع متوسط قيمة الصفقة الواحدة من التداولات العقارية التجارية بشكل حاد في أغسطس إذ سجلت قيمته نحو 3,47 ملايين دينار في شهر أغسطس، مرتفعة بنسبة قياسية قدرها 207% بقيمة ملحوظة بلغت 2,3 مليون دينار مقارنة بمتوسط محدود قيمته حوالي 1,1 مليون دينار سجل خلال يوليو. وزاد عدد التداولات العقارية التجارية في شهر أغسطس، بمقدار صفقة واحدة وبنسبة قدرها 33% عن عددها في يوليو.

في حين تقدمت حصة العقارات الاستثمارية بشكل نسبي خلال أغسطس، إذ شكلت حصة قاربت نسبتها من 49% في أغسطس مقارنة بحصتها التي كانت قد سجلت نسبة 46,3% خلال يوليو.

بينما ارتفعت حصة التداولات العقارية التجارية إلى 5,1% من إجمالي قيمة التداولات نظراً لزيادة قيمتها خلال أغسطس مقارنة بمساهمة حققت 1,2% من قيمة إجمالي التداولات خلال يوليو.

وكان تراجع إجمالي قيمة التداولات العقارية بنحو 10% مع تراجع إجمالي عددها بنسبة قدرها 11,2% الأثر الكبير الذي أدى إلى تراجع ملحوظ في مؤشر متوسط قيمة إجمالي الصفقة العقارية مسجلاً نحو 413 ألف دينار خلال أغسطس، منخفضاً بنسبة قدرها 19% بمقدار 95 ألف دينار إذ كانت قد سجلت نحو 508 آلاف دينار في يوليو.

وسجل إجمالي عدد الصفقات المتداولة نحو 637 صفقة شهر أغسطس (613 صفقة عقود، 24 صفقة وكالات) متراجعة بنسبة بلغت 11,2% بعدد 64 صفقة مقارنة بعددها الذي بلغ 573 صفقة سجلت خلال يوليو.

ونكر تقرير «بيتك» ان قيمة التداولات العقارية على السكن الخاص تراجع بشكل ملحوظ خلال أغسطس مسجلة نحو 117 مليون دينار (حوالي 111,5 مليون دينار للعقود، ونحو 5,6 ملايين دينار للوكالات) محققة انخفاضاً ملحوظاً بنسبة قدرها 13,6% بنحو 18 مليون دينار عن قيمة التداولات في شهر يوليو والبالغة نحو 135 مليون دينار (نحو 131,8 مليون دينار للعقود، ونحو 3,6 ملايين دينار للوكالات)، بينما سجلت نمواً سنوياً محدوداً نسبتها 4% بنحو 4 ملايين دينار زيادة عن قيمتها البالغة 113 مليون دينار في أغسطس 2013.

إذ شهدت تداولات عقود السكن الخاص انخفاضاً ملحوظاً نسبتها 15% بنحو 20 مليون دينار مسجلة نحو 111,5 مليون دينار خلال أغسطس، مقارنة بقيمتها التي بلغت نحو 131,8 مليون دينار في يوليو، في حين تحسنت قيمة تداولات الوكالات بنسبة ملحوظة قدرها 52% بقيمة مليوني دينار مسجلة نحو 5,6 ملايين دينار في شهر أغسطس مقارنة بقيمتها التي كانت قد سجلت نحو 3,6 ملايين دينار في يوليو.

وحققت التداولات العقارية للسكن الخاص انخفاضاً ملحوظاً فيما يخص متوسط قيمة الصفقة خلال أغسطس مع تراجع ملحوظ في قيمة تداولات السكن الخاص بما يقرب من 14% وارتفاع لعددها لتفوق نسبتها 20% في شهر أغسطس، إذ شهد متوسط قيمة الصفقة الواحدة لعقار السكن الخاص تراجعاً ملحوظاً سجل حوالي 87 ألف دينار محققاً انخفاضاً نسبتها 28% إذ سجل متوسط قيمة الصفقة حوالي 220 ألف دينار في أغسطس، مقارنة بمتوسط قيمة حوالي 307

أصدر بيت التمويل الكويتي (بيتك) تقريره العقاري عن شهر أغسطس الماضي، مؤكداً تراجع التداولات العقارية بشكل ملحوظ، مقارنة بمستواها المحدود خلال شهر يوليو الماضي، إذ تراجعت في أغسطس الذي حلت بدايته مع بداية عطلة عيد الفطر المبارك بنسبة قدرها 10% وبنحو 28 مليون دينار مسجلة خلاله نحو 263 مليون دينار، مقارنة بنحو 291 مليون دينار سجلت في يوليو، في حين حققت التداولات العقارية نمواً سنوياً واضحاً وصلت نسبته إلى 9% وبحوالي 22 مليون دينار مقارنة بقيمة قدرها نحو 241 مليون دينار في شهر أغسطس من عام 2013.

وقد بلغ متوسط عدد أيام التداول الفعلي 16 يوماً خلال شهر أغسطس، مقارنة بعدد 18 يوم عمل في يوليو 2014، وهو ما انعكس في شكل ارتفاع نسبي لمتوسط قيمة التداول اليومي إلى نحو 16,4 مليون دينار خلال أغسطس، مقارنة بحوالي 16,2 مليون دينار خلال يوليو.

ويعود تراجع نشاط إجمالي قيمة التداولات العقارية إلى تراجع ملحوظ لقيمة التداولات العقارية على السكن الخاص بنسبة 13,6% في حين سجلت قيمة التداولات العقارية الاستثمارية نسبة انخفاض محدودة قدرها 74% خلال أغسطس 2014 مقارنة بتراجع قيمتها الملحوظة خلال يوليو عن التداولات الاستثمارية التي شهدتها يونيو، بينما ضاعفت التداولات التجارية حجمها في أغسطس إلى أكثر من 3 أضعاف قيمتها في يوليو 2014 بارتفاع وصلت نسبته إلى 309% مقارنة بشهر يوليو 2014، وقد ساهم هذا الارتفاع في الحد من تراجع إجمالي التداولات العقارية في أغسطس 2014 عن نشاطها في يوليو 2014.

وفيما يخص توزيع التداولات العقارية الإجمالية وفقاً للعقود والوكالات خلال أغسطس، شهدت قيمة إجمالي تداولات العقود تراجعاً ملحوظاً في أغسطس نسبتها 11% وقيمة قدرها 32 مليون دينار مسجلة ما يزيد على حوالي 254 مليون دينار في أغسطس، مقارنة بقيمتها التي كانت قد سجلت نحو 286 مليون دينار في يوليو، الذي شهدت قيمته تراجعاً وصل إلى نحو 248 مليون دينار بنسبة قدرها 146% في يوليو.

في حين حققت التداولات العقارية الإجمالية بالوكالات ارتفاعاً ملحوظاً وصلت نسبته إلى 70% وبنحو 3,6 ملايين دينار، إذ سجلت قيمتها نحو 8 ملايين دينار خلال شهر أغسطس، مقارنة بقيمتها التي كانت قد سجلت نحو 5,2 ملايين دينار في يوليو.

وتأثراً بتراجع قيمة تداولات السكن الخاص في أغسطس، تأخرت حصتها من قيمة إجمالي التداولات العقارية إلى المرتبة الثانية في أغسطس بعد أن كانت في المرتبة الأولى في يوليو، إذ تشكلت نسبة قدرها 74,45% في أغسطس مقارنة بنسبة 46,5% من إجمالي قيمة التداولات لشهر يوليو.

الأوسط وإفريقيا، وأميركا الشمالية واللاتينية، فضلاً عن استراليا.

وأشارت المجلة إلى ان التمويل الإسلامي يشهد نمواً متواصلاً وهو الآن شكل مهم من اشكال التمويل في العديد من الاسواق المالية العالمية المتوافقة مع احكام الشريعة اكثر من 1,7 تريليون دولار من اصول البنوك، مضيفاً ان هذه الصورة تلحظ نمواً مستمرا، وتضع منطقة الخليج بعضاً من اكثر البنوك اماناً والاغوى في تقديم منتجات متوافقة مع الشريعة.

ويؤكد «بيتك» دوماً على اتباع اساليب منهجية ومهنية في دراسة وتقييم المخاطر ويولي اهتماماً كبيراً بالجودة والانجاز النوعي من خلال حسن إدارة الإمكانيات والاستفادة القصوى من القدرات البشرية، ويحرص على مواصلة الإنجازات والنجاح بما ينسجم مع السمعة العالمية التي يحظى بها من مختلف الجهات، والتي تعزز بالعدد من الجوائز والتقدير التي حصل عليها إقليمياً وعالمياً.

ويتبنى «بيتك» مفهوم الأمان والنمو المدرس والتنوع في الأنشطة والخدمات والاستثمار من خلال العمل في مجالات متعددة عبر العديد من الأسواق العالمية المؤثرة، مع ضرورة الالتزام بأعلى درجات المهنية، وأفضل معايير إدارة المخاطر والممارسات الحصيفة.

وكان «بيتك» قد حصد العديد من الجوائز والتقدير من مؤسسات عالمية وإقليمية محابسة، الأمر الذي يؤكد جدارته الائتمانية وقدرته على التعامل بجدية ومهنية مع مختلف الظروف الاقتصادية، وقد فاز مؤخراً بجائزة أفضل مؤسسة مالية إسلامية في العالم من جلوبل فايننس، كما تصدر «بيتك» البنوك الكويتية، وتبوؤ المرتبة 161 عالمياً، ضمن قائمة مجلة «ذي بانكر» العالمية، لأفضل 1000 بنك على مستوى العالم.

صنفت «جلوبل فايننس» العالمية بيت التمويل الكويتي (بيتك) في المرتبة الأولى محلياً والثالثة خليجياً لأكثر البنوك الإسلامية أماناً في العالم، في تأكيد جديد على قوة ومهنية «بيتك» وسلامة الإجراءات والضوابط المتبعة وحصافة القرارات والتوجهات التي تدفع دوماً نحو بناء كيان مصري إسلامي رائد يتميز بنمو مستدام وتوسع مدرّس وتنوع في الأنشطة والخدمات بالإضافة إلى ثقة واسعة من

500 بنك في العالم. ويقع التقرير البنوك الأكثر اماناً عالمياً حسب المنطقة في أوروبا الغربية والشرق الأوسط، وآسيا، والشرق



مقر بيت التمويل الكويتي

اسعار الاسهم في سوق الكويت للاوراق المالية		الاسهم		الاسهم		الاسهم		الاسهم	
اسم الشركة	الاسهم	الاسهم	الاسهم	الاسهم	الاسهم	الاسهم	الاسهم	الاسهم	الاسهم
البنك الكويتي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك الإسلامي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك التجاري	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك العقاري	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك الزراعي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك الصناعي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك التجاري الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك الإسلامي الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك التجاري الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك الإسلامي الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك التجاري الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك الإسلامي الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك التجاري الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك الإسلامي الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك التجاري الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك الإسلامي الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك التجاري الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك الإسلامي الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك التجاري الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك الإسلامي الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك التجاري الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك الإسلامي الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك التجاري الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك الإسلامي الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك التجاري الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك الإسلامي الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك التجاري الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك الإسلامي الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك التجاري الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك الإسلامي الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك التجاري الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك الإسلامي الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك التجاري الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك الإسلامي الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك التجاري الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك الإسلامي الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك التجاري الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك الإسلامي الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك التجاري الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك الإسلامي الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك التجاري الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك الإسلامي الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك التجاري الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك الإسلامي الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك التجاري الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك الإسلامي الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك التجاري الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك الإسلامي الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك التجاري الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك الإسلامي الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك التجاري الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك الإسلامي الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك التجاري الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك الإسلامي الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك التجاري الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك الإسلامي الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك التجاري الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك الإسلامي الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20	492.49	1.205.13
البنك التجاري الدولي	226.102.130	23.225.662	5.541	7.409.69	491.25	1.199.77	7.479.20		