

«الوطني»: 3,5% النمو المتوقع للاقتصاد المصري بـ 2014

«بافاريا» و«دار مائدي» تشاركان في معرض العقارات

العام 2013. أما النمو السنوي للائتمان، فقد جاء أكثر اعتدالا عند 7,4٪، إلا أنه قد بدأ يشهد تسارعا في وتيرته. ونتوقع أن يستمر نمو الائتمان في التسارع خلال الأشهر القادمة ليوفر دعما أكبر لوتيرة تعافي النمو الاقتصادي.

خفض الدعم

تعد الزيادة المستمرة في العجز المالي من أبرز التحديات التي يجب على الحكومة مواجهتها. وقد استقر العجز عند 11٪ من الناتج المحلي الإجمالي بحلول نهاية شهر مايو من العام 2014، متراجعا عن مستواه المرتفع البالغ 13,6٪ من الناتج المحلي الإجمالي في العام الماضي. ويعزى هذا التراجع بشكل كبير إلى السعي المتعمد من قبل دول مجلس التعاون الخليجي، إذ في حال استثنائها، لاستقر العجز في مايو عند 13,3٪ من الناتج المحلي الإجمالي.

وقد قامت الحكومة باتخاذ خطوة بارزة في يونيو الماضي عندما قررت رفع أسعار الوقود في محاولة منها لخفض كلفة العوالت. فقد ارتفعت أسعار بعض أنواع الوقود بواقع 64٪ إلى 78٪.

انتعاش التوظيف

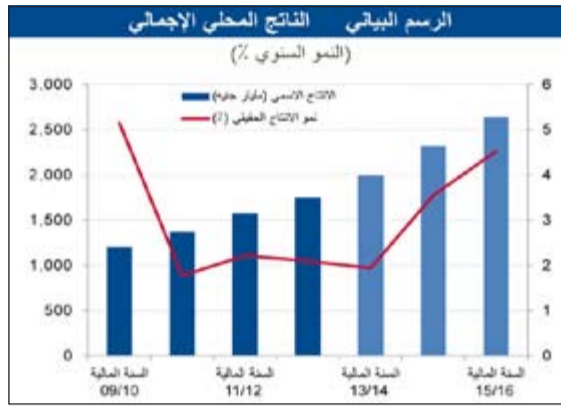
لقد شهد معدل التوظيف تحسنا خلال الفترة الأخيرة، إذ استطاع في الربع الأول من العام 2014 أن يتخطى مستويات ما قبل العام 2011 لأول مرة. كما استمرت وتيرة نمو التوظيف في التسارع في الربع الثاني من العام 2014، لتصل إلى 2015/2014. حيث تسببت زيادة الوظائف خلال الأثني عشر شهرا حتى يونيو من العام 2014 إلى 328 ألف وظيفة، مقابل زيادة بواقع 93 ألف وظيفة فقط خلال الفترة نفسها من العام الماضي. وعلى الرغم من التراجع الطفيف في الربع الثاني من العام 2014، إلا أن معدل البطالة لا يزال مرتفعا عند 13,3٪، ليكون بذلك أحد أهم التحديات التي تواجه السلطات.

الائتمان يستعيد قوته

وقد شهد الائتمان أيضا انتعاشا في وتيرة نموه، حيث سجل تسارعا خلال النصف الأول من العام 2014 ليصل إلى 16٪ (معدل لفترة اثني عشر شهرا)، وذلك بعد

تراجع العوائد على السندات السيادية تماشيًا مع تراجع المخاطر

قد تساهم الإصلاحات الأخيرة في الحفاظ على المستويات المنخفضة للعوائد على السندات السيادية ومخاطر التخلف عن السداد. فقد كان لكل من التحسن في الأفق الاقتصادي واستقرار المشهد السياسي دور في تراجع عوائد الديون السيادية بالدولار الأمريكي. وقد تراجعت عوائد السندات المصرية بالدولار التي تستحق في 2020 و 2040 إلى أقل مستوى لها منذ العام 2010 لتصل إلى 7,2٪ و 7,2٪ على التوالي. كما تراجع أيضا سعر مبادلة مخاطر الائتمان ليصل إلى أقل مستوى له منذ ثلاث سنوات. كما تراجعت أسعار الفائدة المحلية العام الماضي عندما تم خفض أسعار الفائدة ترشيد خدمة الدين العام. وقام البنك المركزي المصري برفع ارتفاع معدل التضخم بعد أن تم رفع أسعار الوقود مؤخرا. ونتيجة لذلك، ارتفعت أسعار الفائدة على الديون الحكومية بالعملة المصرية خلال الأسابيع الأخيرة.



الماضي بواقع 2,4٪ على أساس سنوي، وذلك وفقا لوزارة التخطيط.

في وتيرة النمو ليصل إلى 5,2٪ خلال الربع الأول من العام 2014.

وقد قابل الناتج الإيجابي لتلك القطاعات التراجع المحوظ في قطاع السياحة الذي لا يزال يعاني من الأوضاع السياسية والأمنية. فقد تراجع عدد السياح بواقع 23٪، بينما تراجع عدد الليالي التي قضاها السياحون بواقع 15٪ عن العام الماضي. وقد انعكس هذا التراجع في قطاع المطاعم والفنادق الذي تراجع بدوره في الربع الأول من العام 2014 بواقع 28٪ على أساس سنوي بالأسعار الثابتة.

وقد تراجع إنتاج الغاز الطبيعي بشكل كبير ليصبح أيضا أحد مسببات تراجع النمو. وشهد الناتج المحلي الإجمالي لإنتاج الغاز الطبيعي تراجعًا بواقع 12٪ على أساس سنوي، وذلك بعد أن شهد تراجعًا خلال أرباع السنة الأخيرة. وقد جاء التراجع في إنتاج الغاز الطبيعي نتيجة العديد من العوامل التي عرقلت سير الاستثمار في هذا القطاع وحالت دون القيام ببعض المشاريع التنموية للتعويض عن تراجع الإنتاج في الحقل القديمة. فقد تراجع الإنتاج في هذا القطاع بواقع 9٪ على أساس سنوي في شهر مايو بعد التراجع الذي شهده العام

نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي في السنة المالية 2015-2014

مقارنة مع 2٪ النمو المقدر في السنة المالية 2013-2014. وبالإضافة إلى استمرار قوة أداء قطاعي الصناعة والبناء والتشييد، نتوقع تعافي قطاع السياحة، وذلك بعد التراجع الذي شهده العام الماضي، ومن المتوقع أن تشهد السنة المالية 2015/2016 تسارعا في وتيرة النمو الاقتصادي إلى 4,5٪، مع استمرار التعافي.

السياحة وإنتاج الغاز الطبيعي من أكبر مسببات تراجع الناتج المحلي الإجمالي

وسجل كل من قطاع الصناعة وقطاع التشييد والبناء والقطاع التجاري أسرع وتيرة نمو، حيث شهد قطاع الصناعة، الذي يشكل 16٪ من الناتج المحلي الإجمالي ويشمل عمليات التكبير، تسارعا في وتيرة نموه إلى 6,9٪ خلال الربع الأول من العام 2014. أما قطاع التشييد والبناء الذي استطاع أن يحافظ على قوته نسبيا، فقد سجل نموا بواقع 12٪ بالأسعار الثابتة على أساس سنوي، وذلك خلال الربع الأول من العام 2014. وفيما يخص القطاع التجاري المحلي، الذي يشكل 11٪ من الاقتصاد، فقد شهد تسارعا

الحكومة عالجت

أبرز المخاطر التي تواجه

الاقتصاد

الأوضاع الخارجية

تشهد استقرارا

بعد تراجع سعر

صرف الجنيه

قال تقرير بنك الكويت الوطني أن الاقتصاد المصري أظهر أفضل مؤشرات على التحسن حتى الآن، مع تسارع وتيرة نموه الذي قد يتخطى 2٪ لأول مرة منذ أكثر من 3 سنوات، مدفوعا باستقرار الأوضاع السياسية وتحسن الثقة، وعلى الرغم من استمرار قطاع السياحة في التراجع، إلا أن بقية القطاعات كالصناعة والبناء والتشييد قد ساهمت في دفع عجلة النمو خلال الأشهر الأخيرة. وفي الوقت نفسه، استقر الوضع الخارجي لمصر وذلك نتيجة الدعم القادم من دول مجلس التعاون الخليجي، بالإضافة إلى تحسن الأفق الاقتصادي.

ومن المحتمل أن تشهد الثقة انتعاشا بعد القرار الحكومي الأخير القاضي بتقسيم الإصلاحات المالية لتكون لها الأولوية في أجندة الإصلاحات، والتي قد شهدت أكبر تطور لها مع رفع أسعار الوقود في يونيو، حيث تعتبر هذه الخطوة من أولى الخطوات التي أقدمت عليها الحكومة الجديدة. ومن شأن تلك الخطوة أن تقلل من المصروفات الحكومية الضخمة المخصصة لدعم أسعار الوقود وتقليل حجم العجز المالي ودعم الاستقرار الاقتصادي في مصر على المدى البعيد. واستجابة لارتفاع معدل التضخم على المدى القريب، قام البنك المركزي المصري برفع أسعار الفائدة الأساسية.

وعلى الرغم من تحسن التوقعات بشأن النمو، إلا أن مصر لا تزال أمام تحديات قد تحول دون تعافي الاقتصاد في حال لم تتم معالجتها. أهمها العجز المالي والارتفاع النسبي في الدين الحكومي، في الوقت الذي تحاول فيه الحكومة تحقيق استقرار اقتصادي مستدام. كما أن البطالة لا تزال مرتفعة، ومن غير المحتمل أن تتراجع إلا بعد عام أو اثنين. ولكن من الواضح أن مصر قد بدأت في تحقيق تطور جيد ومحفوظ على المستوى الاقتصادي، وعلى الرغم من التحديات، هناك الكثير من العوامل التي تشير إلى استمرار الاقتصاد المصري في التعافي تدريجيا خلال الفترة المقبلة.

انتعاش النشاط الاقتصادي المصري

وقد شهد النمو الاقتصادي تسارعا خلال الأشهر الأخيرة، حيث سجل الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي نموا سنويا بلغ 2,5٪ خلال الربع الأول من العام 2014، مرتفعا من 1,3٪ خلال الربع الأخير من العام 2013. ويشير مؤشر الصناعي الصادر عن وزارة التخطيط إلى تحقيق الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي نموا يتخطى 3٪ على أساس سنوي خلال الربع الثاني. كما شهد نمو الائتمان تسارعا خلال النصف الأول من العام 2014 ليبلغ نموه السنوي 7,4٪ في يونيو. وفيما لم يحافظ مؤشر «ماركيت» لمديري المشتريات على مستويات تتفوق الـ 50 بشكل متواصل، إلا أنه قد حقق تحسنا عن المستويات المتدنية التي شهدتها قبل عام وسجل رقما قياسيا للعام الحالي عند 51,6 في شهر أغسطس. ونتيجة لتحسن البيانات، فإننا نتوقع أن يتسارع

أعلنت شركة مجموعة بافاريا العقارية وشركة «دار مائدي» عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الذي تنظمه شركة إسبوسا لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 22 إلى 25 سبتمبر المقبل بفندق الريجنسي.

وقال رئيس مجلس إدارة شركة بافاريا العقارية بدر الشريفي إن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشاريعها الثلاثة التي تقع بضاحية صباح السالم والتي تضم العديد من النماذج السكنية المتنوعة والمساحات المختلفة. وأشار إلى أن مشاريع «بافاريا» تتميز بأعلى ضمان للجودة في أعمال البناء ومستوى التشطيب وتنوع الخدمات، كما أن مجموعة بافاريا تعتبر هي المالك لجميع مشاريع الشركة، وأيضا هي المنفذ لجميع الأعمال الإنشائية (شركة بافاريا للتجارة العامة والمقاولات)، وكذلك السوق الحصري لمشاريع الشركة فقط، وذلك في محاولة للجمع بين أرقى التشطيبات والخدمات مع أقل الأسعار مقارنة بالأسعار الحالية في السوق المحلي. وتابع: «تبادر الشركة إلى طرح خدمة جديدة للعملاء وذلك عن طريق تملك الوحدة السكنية مع عقد إيجار لمدة 3 سنوات ويعتبر الأعلى عمدا على مستوى الكويت».

ومن جانبها، قامت «دار مائدي» بتنظيم رحلة لمنتجع براديس لمجموعة من الملاك المستثمرين (ملاك الفلل الفندقية) وزاروا موقع المنتجع واطلعوا على الوحدات المتكاملة الجاهزة فندق هولديا إن في العاصمة تبليسي وقدمت الشركة عرضا تفصيليا عن مشروع منتجع براديس الاستثماري من قبل رئيس مهندسي المشروع د.جورج موكياشيفلي وبحضور فريق العمل المرافق في الرحلة من إداريين ومصورين ومقدمي برامج. وقام المستثمرون بزيارة المعالم السياحية في العاصمة تبليسي واستمرت الرحلة 4 أيام.

وتشمل هذه الفلل الفندقية مساحات مختلفة حيث تحتوي على غرفة وصالة وحمام ومطبخ وقلل تحتوي على غرفتين وصالة و3 حمامات و3 مطابخ تحضيرية مؤنثة بالكامل ومتوافر طابق أرضي أو طابقين، مع إمكانية الشراء نقدًا أو أقساط مباشرة على الشركة وتمتاز هذه الوحدات الفندقية بأنها ذات عوائد مالية مجزية سنوية مع انخفاض قيمة الضرائب، حيث أن الضريبة 6 دنائير سنويا فقط. ويحتوي المنتجع على منتجع صحي وحمامات السباحة، ومنتجع ترفيهي لكل الأعمار، ومضمار للخيل، والعديد من أنواع الرياضة، ويعتبر امتلاك فللا في المنتجع أو الاستثمار في الأسواق هو الاستثمار الواعد للأسرة والترفيه الدائم لها. وتمتاز دولة جورجيا بطبيعة خلابة توفر للسائح طول السنة سياحة شتوية على قمم الجبال المغطاة بالثلوج مع توافر الخدمات الشتوية كالتلفريك للتنزل بين الجبال الشتوية أما في فصل الصيف، فالشواطئ الذهبية للبحر الأسود ترحب بالمصطافين.

«بيتك»: 50٪ خصومات لبطاقات الائتمان ومسبقة الدفع

أطلق بيت التمويل الكويتي (بيتك) برنامج خصومات لعملاء «بيتك» حاملي البطاقات الائتمانية ومسبقة الدفع، تصل نسبة الخصومات فيه إلى 50٪، تكايدا من «بيتك» على تقديم أفضل البرامج والامتيازات التي تلبي متطلبات العميل وتضيف قيمة لبطاقته المصرفية وتمنحه تجربة تسوق أفضل. وتتضح تفاصيل برنامج الخصومات الذي يستمر حتى 24 مايو 2015، في كتيب يوزع بالمجان باسم «خصومات خاصة تصل إلى 50٪ لحاملي بطاقات

«بيتك»، حيث يحتوي على قائمة كبيرة تضم أهم أرقى المجلات التجارية من مختلف القطاعات مثل الفساق، والمطاعم، والملايس، والاكسسوارات، والمستشفيات، والعيادات، والخدمات المتنوعة، وغيرها، حيث يستفيد عميل «بيتك» من الخصومات فوراً عند استخدامه. وتشمل هذه الائتمانية ومسبقة الدفع في عمليات الشراء. كما يتأهل العملاء وبشكل تلقائي للمشاركة في مختلف العروض والحملات الترويجية التي يطلقها «بيتك»، أو الحملات الترويجية الدولية التي تطلقها فيزا، وماستركار، تشجيعا للعملاء على استخدام بطاقاتهم الائتمانية ومسبقة الدفع عند التسوق، وتعزيزا لولائهم، ومنحهم تجربة تسوق فريدة تماشي مع تطورات التكنولوجيا المصرفية باستخدام البطاقات بدلا عن النقود، كما هي تحفيز لزيادة مبيعات التجار وتنشيط حركة السوق بما يساهم في تنمية الاقتصاد.

«برقان» يعلن الفائز الثاني بخدمة الرسائل

نحن على تواصل دائم مع خدمة الرسائل القصيرة من بنك برقان واحصل على فرصة للفوز بجائزة شهر كل شهر

أعلن بنك برقان عن الفائز الثاني بالسحب الشهري لمشاركة خدمة الرسائل القصيرة، حيث فازت رائدة حسين مكي الجمعة بجهاز آيفون 5s. ويخول سحب بنك برقان الشهري لمشاركة خدمة الرسائل القصيرة فرصة الفوز بجهاز آيفون شهريا، مما يعكس حرص البنك على مكافأة عملائه على ثقتهم في خدمات البنك.

إعلان تعديل الحياك القانوني لشركة غزوة للأعمال الميكانيكية والكهربائية من شركة مساهمة كويتية (مقتلة) إلى شركة الشخص الواحد وافقت الجمعية العمومية لمساهمي شركة غزوة للأعمال الميكانيكية والكهربائية - شركة مساهمة كويتية (مقتلة) في اجتماعها غير العادي يوم الأربعاء الموافق 2014/4/9 على توصية مجلس الإدارة بتحويل الحياك القانوني للشركة من شركة مساهمة كويتية مقتلة، إلى شركة الشخص الواحد، (وذلك بعد موافقة الجهات المختصة) وهذا للعلم. رئيس مجلس الإدارة

دول الخليج ندعم.. والجنيه يستقر

المالي لمصر بشكل ملحوظ من مستواه المنخفض الذي شهدته في العام 2011. وتحسن الاستثمار الأجنبي المباشر بشكل أسرع ليصل إلى 2,3٪ من الناتج المحلي الإجمالي خلال الأثني عشر شهرا حتى مارس من العام 2014، إلا أنه لا يزال أقل من أعلى مستوى تم تسجيله في العام 2008 عندما تجاوز مستوى 8٪ من الناتج المحلي الإجمالي. كما شهد أيضا صافي تدفقات استثمار المحافظ تعافيا ليصل إلى 1,2٪ من الناتج المحلي الإجمالي في مارس، إلا أن تلك التدفقات لم تستطع استرجاع مستوياتها المسجلة قبل العام 2011.

في الوقت نفسه، شهدت احتياطات البنك المركزي استقرارا نتيجة عوامل عدة كاللدمع المالي الرسمي والضوابط الاستثمارية وتحسين قيمة الجنيه المصري، حيث استقرت الاحتياطات عند 16,7 مليار دولار في يوليو أو ما يساوي 3,6 أشهر من الواردات. وعلى الرغم من

ذكر تقرير «الوطني» أن التراجع في عجز الحساب الجاري يعتبر التطورات الإيجابية التي شهدتها الاقتصاد المصري خلال الثمانية عشر شهرا الماضية. حيث بلغ العجز أعلى مستوى له عند 3,9٪ في العام 2012 لينكمش بعدها إلى 0,7٪ بحلول نهاية الربع الأول من العام 2014 (على أساس شهريا) وبينما ساهم وضع بعض الضوابط الاستثمارية بالإضافة إلى تراجع سعر صرف الجنيه في التقليل من العجز، إلا أن معظم التراجع قد جاء تحت بند المدفوعات التحويلية الرسمية بواقع أكثر من 10 مليارات دولار، والتي جاء معظمها من دول مجلس التعاون الخليجي، كما ساهمت الواردات غير النفطية أيضا في التقليل من العجز، وبينما شهدت تحويلات القطاع الخاص تحسنا في العام 2012، إلا أنها قد بدأت بالاستقرار منذ ذلك العام.

كما تحسن أيضا الحساب الراسمالي الأجهزة المماثلة في السوق لا تقدم بالإضافة إلى الديتار إلا عملة واحدة أخرى فقط بينما أجهزة بوبيان يمكنها أن تقدم الآن 5 عملات أجنبية مختلفة وهو ما يمنح العملاء فرصة الاختيار بين ما يحتاجون إليه. يذكر أن بنك بوبيان كان قد بدأ بتوفير الخدمة الجديدة قبل أشهر، حيث شملت الديتار والدولار والجنيه الإسترليني والدرهم الإماراتي وبناء على طلب العملاء تمت إضافة اليورو والريال السعودي إلى الخدمة لتصبح 6 عملات بدلا من أربع.

وحول الحد الأقصى للمسحب قال الفوزان إن هذه الخدمة متوافرة فقط لعملاء بنك بوبيان، حيث سيتم خصم من حساباتهم بالدينار الكويتي وفق الحد الأقصى المسموح به للحساب



فهد الفوزان

إمكانية السحب

بـ 6 عملات

مختلفة

«بوبيان» يوفر خدمات السحب الآلي بعملة أجنبية

الخاصة بالبنك والتي يزيد عددها إلى 100 جهاز منتشرة في كل أنحاء الكويت. وتقدم أجهزة السحب الآلي لبيك بوبيان إلى جانب الخدمات التقليدية كاسحب الإيداع التقديري خدمات أخرى كإيداع الشيكات وطلب دفتر شيكات وكشف الحساب المختصر إلى جانب الخدمات الأخرى التي تجعل البنك الأكثر تميزا.

كما تتوفر في أجهزة السحب الآلي لبيك خدمة إيداع الشيكات حتى 16 شيكا في العملية الواحدة بالإضافة إلى إمكانية حصول العميل على وصل عن عملية إيداع الشيك يحتوي على صورة ضوئية من الشيكات المودعة مع إمكانية إيداع أي عدد يرغب فيه العميل من الشيكات خلال اليوم دون أي قيود.

فيه من عملات أجنبية. وأضاف أن هذه الخدمة تأتي مواكبة لما يقدمه البنك من خدمات مختلفة تتعلق باستخدام بطاقات بوبيان الائتمانية التي يمكن استخدامها في جميع أنحاء العالم مع التمتع بإمكانية استخراج حتى 5٪ عند استخدام هذه البطاقات داخل الكويت وخارجها.

وأوضح الفوزان أن البنك خلال الأعوام الـ 3 الأخيرة تمكن بفضل الله ثم بفضل موارده البشرية من تحقيق العديد من الإنجازات التي جعلته منفردا بين البنوك المحلية من بينها أنه كان الأول ولا يزال الوحيد الذي يقدم خدمة السحب من دون بطاقة التي يقدمها لعملائه والتي تمكنهم من سحب مبالغ نقدية من أي من أجهزة السحب الآلي

بالدينار باستخدام بطاقات السحب الآلي. وأضاف الفوزان أن الجهاز وبأسعار المستوية من الجهاز وبأسعار الصرف اليومية، مؤكدا أن الأسعار ستكون تنافسية وستظل إن شاء الله الأفضل بين مثيلاتها.

وأضاف أيضا أن بنك بوبيان يقدم هذه الخدمة المميزة انطلاقا من شعاره العملي بأن يجعل حياة عملائه أكثر سهولة وراحة، حيث أشارت العديد من الدراسات أن تحويل العملات يكون دائما من الأمور التي يتساهم فيها المسافر في زحمة الاستعداد للسفر وبالتالي فإنه غالبا ما يتذمرا في المطار الأمر الذي يتطلب توفير بدائل عديدة تمكنه من تحويل ما يرغب