



جانب من المؤتمر الصحفي ويبدو خلف المنصة مشروع خزان آيلند (محمد هاشم)

## رجب: «كويت أذري» استثمرت مليار دولار في المشروع وستكون ممثلة له بالكويت والمنطقة مشروع استثماري أذربيجاني ضخم بـ 400 مليار دولار

واكتمال مراحلها الأربع نحو 400 مليار دولار. وكشف إبراهيموف ان تشييد المشروع سيكون عبر 4 مراحل، حيث تقدر القيمة الاجمالية للمرحلة الاولى من المشروع بحوالي 10 مليارات دولار منها 4 مليارات دولار تمويل ذاتي من صاحب المشروع، مشيراً الى ان المرحلة الاولى من المشروع ستكتمل مع بداية سنة 2020.

ممثلة المشروع داخل الكويت ومنطقة الشرق الأوسط. من جانبه، قال صاحب مشروع خزان آيلند المبادرين ابراهيم ابراهيموف ان قيمة المشروع المبدئية تقدر بنحو 100 مليار دولار متوقفاً ان تبلغ القيمة الاجمالية للمشروع مع حلول 2040

فرصة استثمارية ذات عوائد جيدة في المستقبل نظرا لأهمية السياحة والاستثمار العقاري في المنطقة. وكشف انه سيكون من أول المستثمرين في المشروع بمبلغ مبدئي بقيمة مليار دولار حالياً، مشيراً الى ان شركة كويت اذري ستكون

وأفاد بأن المشروع سيكون عبارة عن مشروع متعدد الجنسيات لضخامة تمويله وأهمية عوائده المستقبلية، مشيراً الى انه سيخلق فرصاً استثمارية متعددة سواء على مستوى قطاع السياحة الذي تتميز به أذربيجان أو على المستوى العقاري الذي يتميز بعوائده المرتفعة في المنطقة.

المرحلة الأولى من المشروع منذ اكتوبر الماضي على مساحة قدرت بنحو 7 ملايين متر مربع. ويحتوي المشروع على فنادق وشقق فخمة وجامعات ومدارس ونواد واكبر مسجد في العالم ومواقف سيارات تسع مليون سيارة وسيطن جزيرة خزان آيلند الاستثمارية نحو مليون و500 ألف شخص.

وأضاف خلال مؤتمر صحفي عقده الشركة امس لتقديم مشروع خزان آيلند ان الفرص المتاحة في المشروع ستكون بتسهيلات كبيرة، مشيراً الى ان المشروع استقطب اهتمام رجال الأعمال الكويتيين من أول لقاءات عقدت مع صاحب المشروع ابراهيم ابراهيموف. ودعا رجب ابراهيموف الكويتيين الى الاستثمار في المشروع الذي اعتبره بمنزلة

## دبي تعتمد مشروع توسعة مطار آل مكتوم بـ 32 مليار دولار

وبالإضافة إلى مساحته الضخمة، فإن تفرد المطار الجديد يكمن في أسلوبه الفريد تماماً في توظيف التكنولوجيا الحديثة والإجراءات الفعالة لخفض الوقت اللازم لإنهاء إجراءات السفر وتقليص المسافات التي يتعين على المسافرين قطعها مشياً على الأقدام، مما يسمح للمسافرين بسرعة وسهولة اللحاق بمئات من رحلات الربط المتوجهة لمختلف أنحاء العالم.



الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم خلال تفقده لمطارة إيرباص A380 التابعة لطيران الإمارات حيث تخطط دبي لتوسعة مطار آل مكتوم الدولي في دبي ورك سنترال باستثمارات قدرها 32 مليار دولار (رويترز)

دبي - وكالات: أكدت مطارات دبي أن قطاع الطيران في دبي بدأ مرحلة جديدة في تاريخه مع اعتماد نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، خطة توسعة مطار آل مكتوم الدولي في دبي ورك سنترال باستثمارات قدرها 120 مليار درهم ما يعادل 32 مليار دولار) ستؤدي لدى اكتمالها إلى رفع الطاقة الاستيعابية للمطار إلى 200 مليون مسافر سنوياً.

من جهة ثانية، أعادت إمارة دبي تفعيل مشروعها الضخم لبناء مطار ثان في منطقة جبل علي يفترض أن يصبح الأكبر في العالم بعد انتهاء جميع مراحلها، وهي تسعى لأن تصل القدرة الاستيعابية للمرحلة الأولى التي تنتهي في غضون ثماني سنوات إلى 120 مليون مسافر سنوياً.

للمطار إلى 120 مليون مسافر سنوياً، واستقبال 100 طائرة من طراز (إيرباص آيه 380

ومن المتوقع أن تكون خطة التوسعة التي تنفذ على مرحلتين هي أكبر مشروع تطوير مطار في العالم، وستضمن المرحلة الأولى التي ستستغرق ما بين 6 و8 سنوات، تشييد مبنيين إضافيين مما سيقدم الطاقة الاستيعابية الإجمالية

**صروح**  
SOROORH INVESTMENT

**إعلان تخكيري**

**لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية**

يسر مجلس إدارة شركة صروح للاستثمار (ش.م.ك.م) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2013/12/31، وذلك للنظر في البنود المدرجة في جدول أعمال الجمعية العامة العادية.

ثانياً: الجمعية العامة غير العادية، وذلك لمناقشة تعديلات النظام الأساسي للشركة لتفويظ أوضاعها وفقاً لأحكام المرسوم بقانون رقم 25 لسنة 2012 بإصدار قانون الشركات وتعديلاته ولائحته التنفيذية، والقانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته في شأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، وفق التفاصيل المبينة في جدول أعمال الجمعية العمومية غير العادية المودع لدى الشركة الكويتية للمقاصة.

والمقرر عقدهما يوم الأربعاء الموافق 2014/9/17 في تمام الساعة 10:30 صباحاً، بمقر وزارة التجارة والصناعة - مجمع الوزارات - الدور الأول - قاعة (ب).

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة (إدارة حفظ الأوراق المالية) منطقة الشرق - شارع الخليج العربي- برج أحمد - الدور الخامس- بجانب المستشفى الأميري، خلال مواعيد العمل الرسمية من الساعة 8:30 صباحاً وحتى الساعة 1:30 ظهراً من الأحد إلى الخميس.

هاتف: 22464585 - 22464565

حتى موعد عقدهما يوم الثلاثاء الموافق 2014/9/16، وذلك لإستلام نسخة من جدول الأعمال.

نسخة من البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في 2013/12/31.

توكيل حضور الجمعية العمومية.

مجلس الإدارة

**دبي تبدأ تنفيذ «مول العالم» بالربع الأول من 2015**

مول العالم في دبي (أرشيف)

قالت مجموعة دبي للعقارات إنه سيتم البدء بعمليات الإنشاء للمرحلة الأولى من مشروع مول العالم خلال الربع الأول من 2015. وأضافت الشركة في بيان، انه يجري حالياً تعيين المستشارين المختصين، حيث يدعم إطلاق المشروع رؤية دبي لأن تكون العاصمة الاقتصادية والسياحية والثقافية الرائدة في العالم. وكان الرئيس التنفيذي لشركة دبي القابضة، أحمد بن بيات، التي سبقتني أكبر مدينة للتسوق في العالم «مول العالم»، قد كشف في لقاء سابق مع قناة «العربية» أن المرحلة الأولى من المشروع الضخم ستخصص لها مبالغ من الاستثمارات تتراوح بين 10 مليارات و20 مليار درهم إماراتي.

وقال بن بيات إن عمل البناء سيبدأ خلال سنة، مؤكداً أن الدافع على إطلاق المشروع هو المؤشرات القوية التي تسجلها مدينة دبي، وأبرزها بلوغ عدد زوار المولات «مجمعات

التسوق الكبرى» دبي إلى أكثر من 120 مليون زائر. وكشفت دبي القابضة عن النتائج المالية لدراعها التشغيلية، مجموعة دبي القابضة للعمليات التجارية، للنصف الأول من 2014، حيث ارتفع صافي الإيرادات ليصل إلى 5,6 مليارات درهم، وارتفع صافي الأرباح ليصل إلى 2,1 مليار درهم، كما بلغ إجمالي الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك نحو 2,8 مليار درهم. وخلال أسبوع من نهاية النصف الأول من 2014، تم إطلاق مشروع «مول العالم»، والذي سيكون عبارة عن مدينة مكيفة بالكامل ومقامة على مساحات تتجاوز 48 مليون قدم مربعة في شارع الشيخ زايد دبي، حيث تتصل بمول العالم.

ومن المتوقع أن يبلغ مول العالم 8 ملايين قدم مربعة من مساحات التسوق القليلة للزيادة، وأكبر حديقة ألعاب داخلية في العالم تغطيها قبة واحدة يمكن فتحها خلال الشتاء.

## بـ 2,4 مليون دينار «التجارية العقارية» نحو استثمارات جديدة في بريطانيا

كما أفاد بأن قيمة استثمار التجارية في المشروع تبلغ 2,4 مليون دينار (5 ملايين جنيه استرليني) وبأن هذه النوعية من الاستثمارات تتماشى مع الإستراتيجية العامة للشركة التي تم إقرارها من قبل مجلس الإدارة والتي تهدف إلى تحقيق عوائد جيدة في ظل نسب مخاطر منخفضة وبأسواق مستقرة مما يدعم ويحافظ على حقوق المساهمين.

وذكرت الشركة في بيان لها على الموقع الإلكتروني للبورصة أنه لا يوجد أثر مالي للاستثمار على البيانات المالية للشركة خلال المرحلة الحالية ولحين الانتهاء من تطوير الأرض موضوع الاستثمار باستثناء زيادة قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع.

للاستثمار في Ashbourne Beech Property Limited والتي تسيطر على حقوق تطوير أرض فضاء تبلغ مساحتها 44,500 متراً مربعاً، وهي أحد المواقع المميزة المتبقية وغير المطورة في Canary Wharf بمدينة لندن - المملكة المتحدة.

وتتملك Ashbourne الحق في تطوير الأرض، وتتضمن سوبر ماركت ASDA ومواقف للسيارات. وبعد الحصول على الموافقة النهائية للمخطط سيتم خلق قيمة مضافة للموقع حيث سيتم تطوير سوبر ماركت جديد بالإضافة إلى شقق سكنية متوسطة التكاليف وبأسعار ملائمة وهو الأمر الذي يتماشى مع متطلبات السوق العقاري بالمملكة المتحدة.

قال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة التجارية العقارية عبدالفتاح معرفي في بيان صحفي ان الشركة تعتزم دخولها مع تحالف من المستثمرين



عبدالفتاح معرفي

## «الإنماء»: استرداد مخصص بـ 1,6 مليون دينار

المبلغ وسيتم استرداد مخصص سابق بمبلغ 1,6 مليون دينار، على ان يتم ادراجه بالبيانات المالية في الربع الرابع للشركة علماً بان القضية مازالت في محكمة التمييز.

ذكرت شركة الإنماء العقارية (الإنماء) انه تم صدور حكم استئناف نهائي في قضية خاصة باسترداد حديد من تركيا بمبلغ 1,8 مليون دينار وقد تم تنفيذ الحكم واسترداد

## «ستاندرد آند بورز»: نمو متوقع لإصدار الصكوك

أسواق رأس المال. وقد ساهم بذلك أيضا العدد الصغير للمصدرين عموماً، وعوامل موسمية، مثل قديم رمضان مبكراً هذا العام.

وقال التقرير ان إصدار صكوك الشركات والبنية التحتية سيرتفع مرة أخرى خلال السنوات القليلة القادمة نظراً لتنامي احتياجات الشركات لإعادة التمويل وتأسيس الكيانات نفسها كجهات مصدرة للصكوك.

تقارير نشرته الوكالة بعنوان: «ماذا يتراجع إصدار صكوك الشركات والبنية التحتية بالرغم من الآفاق الصحية».

وتناول التقرير انخفاض الإصدار هذا العام في دول مجلس التعاون الخليجي وماليزيا بمعدلات 33%/ و8%، على التوالي. وبالمقابل، ارتفع إجمالي إصدار الصكوك (بما في ذلك المؤسسات المالية والحكومات السيادية) بمعدل 19%/ في دول مجلس التعاون الخليجي وبمعدل 6% في ماليزيا خلال نفس الفترة. وعزز التقرير الانخفاض في إصدار صكوك الشركات والبنية التحتية بدرجة كبيرة إلى السيولة المصرفية الرخيصة والوفيرة، والتي قللت من اعتماد المصدرين على

ويشير التقرير إلى أنه من المرجح أن يبقى إصدار الشركات والبنية التحتية أكثر تقلباً وصعوبة للتنبؤ من إجمالي إصدار الصكوك. ومن المرجح أن يبقى له دور مرتبط إلى حد كبير باحتياجات محددة للشركات وكيانات البنية التحتية التي تشكل مجموعة مصدري الصكوك في دول مجلس التعاون الخليجي وماليزيا. ولفت التقرير إلى أن استمرار ارتفاع مستويات السيولة المصرفية وعدم اليقين السائد بين المستثمرين حول معايير الامتثال يواصل إعاقه نمو سوق صكوك الشركات والبنية التحتية.

واشنطن - رويترز: وجدت دراسة أن أكثر من 30 مليار دولار من الأموال القذرة المرتبطة بالجريمة والفساد والتهرب الضريبي تتدفق خارج البرازيل كل عام ويمثل هذا الرقم ضعف المبلغ الذي كان يتدفق خارج البلاد منذ عقد مضى.

وقالت منظمة النزاهة المالية العالمية التي تتخذ من نيويورك مقراً- وتجري أبحاثاً وتدعو للشفافية المالية - إن سوء تسعير السلع المتداوله هو الطريق الرئيسي غير الشرعي الذي تغادر عبره الأموال المهربة البرازيل منذ عام 1960 وحتى 2012.

## 30 مليار دولار من الأموال القذرة تخرج من البرازيل

وتقدر الخسائر السنوية بما يعادل 1,5% من الناتج الاقتصادي للبلاد وقد مر معدل هذه الخسائر عند 33,7 مليار دولار سنوياً في الفترة ما بين 2010 و2012 ارتفاعاً من 14,7 مليار دولار في العقد الأول من القرن الحادي والعشرين.

وتقول المنظمة إن الخسائر يحتمل أن تكون أكبر من ذلك لأن تقديرات المنظمة لا تشمل على تجارة تهريب النقد الضخم- وهو طريقة مفضلة لدى مهربي المخدرات والمجرمين الآخرين - في هيئة خدمات أو تحويلات مالية بين أذرع المؤسسات المتعددة الجنسيات.

والتقرير انخفض الإصدار هذا العام في دول مجلس التعاون الخليجي وماليزيا بمعدلات 33%/ و8%، على التوالي. وبالمقابل، ارتفع إجمالي إصدار الصكوك (بما في ذلك المؤسسات المالية والحكومات السيادية) بمعدل 19%/ في دول مجلس التعاون الخليجي وبمعدل 6% في ماليزيا خلال نفس الفترة. وعزز التقرير الانخفاض في إصدار صكوك الشركات والبنية التحتية بدرجة كبيرة إلى السيولة المصرفية الرخيصة والوفيرة، والتي قللت من اعتماد المصدرين على

**نور للإستثمار**  
Noor Investment

**دعوة**

**لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة نور للاستثمار المالي شركة مساهمة كويتية عامة**

يسر مجلس إدارة شركة نور للاستثمار المالي دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية المزمع انعقادها يوم الخميس الموافق 2014/9/25 الساعة 11:00 صباحاً لمناقشة التعديلات اللازمة على عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، وذلك في مقر الشركة الكائن في الشويخ، تقاطع شارع الجهراء مع طريق المطار، مبنى شركة نور للإستثمار المالي، وفقاً لجدول الأعمال التالي:

**”الموافقة على تعديل عدد من مواد عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة بما يتفق مع أحكام قانون الشركات رقم (25) لسنة 2012 والمعدل بالقانون رقم (97) لسنة 2013 ولائحته التنفيذية.“**

وعلى السادة المساهمين الكرام أو من ينوب عنهم والراغبين في الاطلاع على التعديلات المذكورة واستلام دعوة الحضور وجدول الأعمال التوجه إلى: مقر الشركة الكويتية للمقاصة - شرق - برج أحمد - الدور الخامس - هاتف 22464585 - لاستلامها.

**شركة نور للإستثمار المالي**  
Noor Financial Investment Co.  
181 80 80 - (965) noorinvestment.com