البنك يسجل رابع تخارج استثماري خلال 12 شهرا

«غيتهاوس» يتخارج من عقار بريطاني بـ 36,4 مليون إسترليني

فهد بودي

أعلن بنك غيتهاوس البريطاني عن تخارجه من استثماره في مجمع واتكن جونز، كولدج لاندز لسكن الطلبة بمدينة غلاسكو الاسكوتلندية، في صفقة بلغت قيمتها الإجمالية 36,4 مليون جنيه استرليني، حيث حققت عائدا إجماليا على الاستثمار بلغ 43,2٪ وتم تحقيق عائد داخلي للاستثمار (IRR) بلغ 14,8٪ خلال فترة الاستثمار التي قاربت 3 سنوات.

وتمثل هذه الصفقة رابع تخارج استثماري ناجح للبنك في خلال فترة الاثني عشر شهرا الماضية والتخارج الثامن منذ تأسيس البنك، محققا بذلك عوائد مميزة لعملائه ومستثمريه.

وكان بنك غيتهاوس قد استحوذ على مجمع سكن الطلبة في سبتمبر2011، حيث كان يوزع الاستثمار عائدا سنويا بلغت نسبته 8,0٪ وكانت التوزيعات النقدية توزع شهريا على المستثمرين طيلة فترة الاستثمار. ويضم مجمع سكن الطلبة 588 سريرا للطلبة ضمن شقق مجهزة بمطبخ وصالة جلوس. ويعتبر العقار مؤجرا بالكامل بعقود تأجيرية طويلة الأمد تتضمن زيادات سنوية في سعر التأجير تتناسب مع معدل التضخم.

وبهذه المناسبة، قال رئيس مجلس إدارة بنك غيتهاوس فهد بودي ان «قطاع سكن الطلبة في المملكة المتحدة قد شهد تغيرات كبيرة على مدى السنوات الـ 10 الماضية، من قطاع يسيطر عليه في الغالب شركات عقارية صغيرة وأفراد إلى قطاع متزايد الأهمية لشركات الاستثمار الكبيرة، حيث انه يحقق زيادة في القيمة الرأسمالية ونموا في الدخل على المدى الطويل، ويشكل ملاذا آمنا لرأس المال العالمي».

وأضاف: «كان مجمع كولدج لاندز يمثل أحد الأصول الهامة للبنك منذ عام 2011 ويحقق عوائد ممتازة للمستثمرين. ولهذا فإننا مسرورون بإنجاز هذا التخارج بعد ان رأينا ان الاستثمار قد حقق الأهداف المرجوة». وصرح بودي بأن «التخارج الناجح من كولدج لاندز يعتبر واحدا من بين سلسلة تخارجات مميزة يقوم البنك في الفترة الحالية بالتخارج منها، والتي سيتم الإعلان عنها في الفترة المقبلة. هذا وقد بنى البنك لنفسه سمعة مميزة في تحقيق العوائد المالية المناسبة لعملائه بمخاطر منخفضة ومدروسة، ويعبر التخارج من مجمع كولدج لاندز عن الطريقة التي يتبعها بنك غيتهاوس في تحديد الوقت المناسب للتخارج، حيث يتم دائما وضع مصلحة العميل أولا».

«زين» تنظم ورشة «قيادة التغيير» لموظفيها

فيصل ابل يكرم «بوول ريجبي» بحضور نوال بورسلي

نظمت شركة «زين» ورشة عمل تحت عنوان «قيادة التغيير» لموظفيها من المسؤولين ومديري الإدارات بمقرها الرئيسي في الشويخ، والتي تحدث فيها المدرب العالمي «بوول ريجبي» عن أبرز الأسس والمهارات التي تسهم في تعزيز الأسلوب القيادي لدى الإداريين وكيفية تطبيقه على أرض الواقع لإحداث التغيير الإيجابي المطلوب في الإدارات والمؤسسات، وذلك بحضور الرئيس التنفيذي لتنظيم الاتصالات في الشركة فيصل ابل الذي قام بتكريم المدرب العالمي على جهوده في إنجاح الدورة.

وأوضحت الشركة في بيان صحافي أن ورشة العمل التي نظمتها للمسؤولين والإداريين في الشركة قد جاءت بعد إقامة الورشة لعامة الجمهور للمرة الثانية على التوالي هذا العام، وذلك بعد الإقبال الشديد الذي شهدته المرة الأولى في أبريل الماضي، مبينة أنه قد تم تنظيم الورشة على هامش شراكة زين الرئيسية لفعاليات «نادي المعرفة 2014» (Knowledge Club 2014)، والذي يعتبر أحد أضخم المشاريع التدريبية التي تنظم على مدار العام وتستضيف خلالها نخبة من الخبراء والمدربين العالميين.

وقال المدير التنفيذي للموارد البشرية في الشركة نوال بورسلي «إن عملية تطوير قدرات العناصر البشرية لدينا تعتبر من أهم أولوياتنا، وذلك لإيماننا الشديد بأنهم هم الاستثمار الحقيقي في نجاح زين، وشراكتنا الرئيسية لـ «نادي المعرفة» تعتبر من أبرز خططنا لهذا العام فيما يتعلق بتطوير قدرات موظفينا «مضيفة أن استضافة المتحدث العالمي «لي كوكريل» في مايو الماضي أسهمت في تنمية مهارات موظفي زين الخاصة بمجال خدمة العملاء، وكان التركيز هذه المرة مع المدرب العالمي «بوول ريجبي» على قدرات القيادة التنفيذية في مجال تطبيق التغيير الفعال في منظماتهم».

وأوضحت «نحرص أن تمتاز البرامج التدريبية التي نستحدثها لموظفينا بالمحتوى الغني الذي من شأنه أن يثري من معلوماتهم ومهاراتهم في المجالات المختلفة، حيث تستند ورشة « قيادة التغيير » في محتواها على النقاط الأساسية التي ناقشها البروفيسور «جون كوتر» في كتابه الأكثر مبيعا «جبلنا الجليدي يذوب».

«التجاري» يعلن فائزي «النجمة»

أجرى البنك التجاري الكويتي السحب اليومي على «حساب النجمة»، امس الأحد 7 سبتمبر 2014 عبر إذاعة المارينا ببرنامج «الديوانية» وذلك بحضور ممثل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز اشكناني، وقد فاز كل من: نادر يوسف مقار، نديمه عبدالعزيز النصرالله، محمود شبيب حوماني، الهنوف معجب الدوسري، وسيم محمود ابراهيم بجائزة قيمتها ـ7000 دينار لكل منهم.

«برقان» يعلن فائزي «يومي»

أعلن بنك برقان عن أسماء الفائزين في السحوبات اليومية على حساب يومي والذين فاز كل واحد منهم بجائزة 5000 دينار وكان الحظ في هذه السحوبات من نصيب: صالح خالد المزيني، محمد علي شمساه، وسيم احمد علي، بتول حمزه سيد مهدي، وفاء جاسم الصفار.

«الدراسات المصرفية» يعقد برنامجا تدريبيا لـ «إدارة الأعمال» بلندن

يعقوب الرفاعي

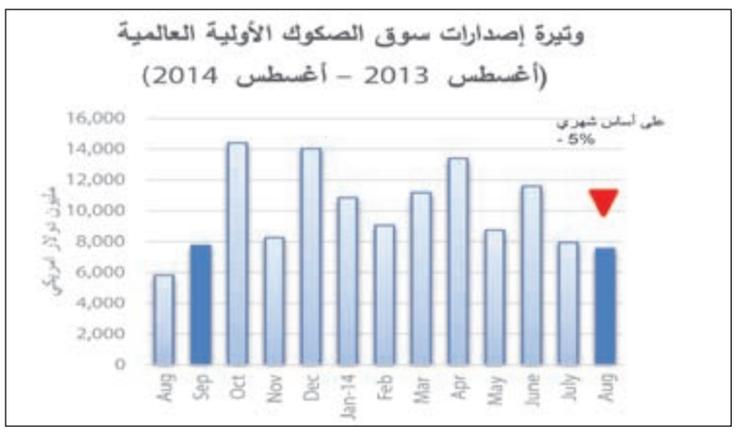
صرح المدير العام لمعهد الدراسات المصرفية د.يعقوب الرفاعي عن تعاون المعهد مع مركز الإدارة الأوروبي MCE Management Centre Europe لتقديم برنامج تدريبي متخصص في إدارة الأعمال Mini MBA للقطاع المالي والمصرفي، وذلك في الفترة من 22 سبتمبر إلى 26 سبتمبر 2014 في لندن.

وأفاد بأن الهدف الرئيسي من هذا البرنامج هو دعم المشاركين في تنفيذ الاستراتيجيات وتطوير المفاهيم الخاصة بالصناعة التي يعملون بها، وكيفية عمل المهام الرئيسية مع بعضها البعض في مؤسساتهم لتحقيق هذه الاستراتيجيات. وأكد على أهمية عقد مثل هذه البرامج لما لها من أثر واضح على تطوير أداء العاملين والرفع من كفاءاتهم الإنتاجية حيث ستتم إدارة وتنظيم البرنامج من قبل معهد الدراسات المصرفية وسيقدم بالتعاون مع مركز الإدارة الأوروبي (MCE).

وأضاف أن هذا البرنامج سيتناول العديد من الموضوعات الهامة كبيئة العمل والتحديات المصاحبة لها، الإدارة المالية والمحاسبة، الإستراتيجية وتطبيق الإستراتيجية، إدارة المخاطر، تنفيذ الاستراتيجيات في المجالات المنبثقة عن الصناعة المصرفية، الامتياز في التسويق، والامتياز في التوزيع.

80 مليار دولار سوق الصكوك العالمية حتى أغسطس

«بيتك»: تراجع إصدارات الصكوك عالمياً بتأثير غياب الإصدارات الخليجية



ذكر تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي «بيتك» ان اعتدال نشاط سوق الصكوك الأولية العالمية استمر في شهر أغسطس، حيث تم إصدار إجمالي صكوك جديدة بقيمة 7,54 مليارات دولار خلال الشهر، وهو ما يمثل انخفاضا بنسبة 5٪ مقارنة بإصدارات بمبلغ 7,95 مليارات دولار صدرت خلال يوليو 2014. وقد ظلت كميات الصكوك المصدرة في شهري يوليو وأغسطس متراجعة مقارنة بالإصدارات بمبلغ 11,6 مليار دولار المصدرة خلال يونيو 2014. ويرجع الانخفاض في حجم الإصدارات خلال الشهرين الأخيرين إلى سببين رئيسين، أولهما حلول شهر رمضان، وثانيهما العطلة الصيفية في أسواق دول مجلس التعاون الخليجي. وقد لوحظ في الماضي أن نشاط المستثمرين يأتي عند أدنى معدلاته في دول مجلس التعاون الخليجي، والتي تعد بمنزلة السوق الرئيس للمشاركين في سوق الصكوك العالمية، بتأثير هاتين المناسبتين. ونتيجة لذلك، كانت السوق الأولية مدفوعة بشكل أساسي من قبل الجهات السيادية والكيانات الحكومية ذات الصلة خلال الشهرين الماضيين حيث شكلت نسبة 93,3٪ من حجم السوق في أغسطس (يوليو: 85,4٪، يونيو: 54,7٪).

وقد بلغ حجم سوق الصكوك الأولية العالمية 80,35 مليار دولار خلال الثمانية أشهر المنتهية في أغسطس 2014، بزيادة قدرها 6,8٪ عن حجم الإصدارات خلال نفس الفترة من 2013 والبالغ 75,23 مليار دولار. وعلى الرغم من انخفاض الإصدارات في شهري يونيو يوليو، فقد قادت إصدارات الصكوك من الجهات السيادية وشبه السيادية، وخاصة من ماليزيا، السوق نحو ضمان أن تظل الإصدارات السنوية في 2014 حتى الآن على الطريق الصحيح الذي يمكنها من تجاوز حجم الإصدارات السنوية الصادر خلال العام الماضي بمبلغ 119,7 مليار دولار. وهناك زخم في الإصدارات المتوقعة والمخطط لها خلال سنة 2014 وتشمل إصدارات صكوك للمرة الأولى من قبل جهات سيادية ذات تصنيف ائتماني ممتاز AAA من لوكسمبورغ وهونغ كونغ وأيضا من إمارة الشارقة وسلطنة عمان. وبتحليل اصدارت الصكوك حسب بلد الإصدار، تركز نشاط السوق الأولية بشكل كبير في ماليزيا والتي شكلت نسبة 92,3٪ أو 6,96 مليارات دولار من إجمالي الإصدارات الجديدة في أغسطس (يوليو 2014: 6,41 مليار دولار أو 80,6٪ يونيو 2014: 6,1 مليارات دولار أو 52,8٪). وقد ارتفعت حصة السوق الماليزي من الإصدارات بصورة كبيرة على خلفية غياب المصدرين من السوق الخليجية. وخلال شهر أغسطس، جاء الإصدار الوحيد من دول مجلس التعاون الخليجي من قبل مصرف البحرين المركزي الذي طرح صكوك بمبلغ 149 مليون دولار أو ما يمثل حصة قدرها 2٪ من السوق ضمن إصداراته في صورة صكوك السلم لإدارة السيولة بالعملة المحلية. وبصورة مماثلة، تم إصدار صكوك إدارة سيولة أيضا في غامبيا وتركيا. أصدر جميع المصدرين الصكوك خلال أغسطس بعملاتهم المحلية في بلدانهم ذات الصلة. وكان الإصدار الوحيد لمؤسسة إدارة السيولة الإسلامية المتعددة الأطراف بماليزيا بمنزلة الاستثناء الوحيد حيث أصدرت صكوكا مقومة بالدولار الأميركي. وبناء على هذا، شكل الرينجيت الماليزي الجزء الأكبر من الإصدارات بنسبة 83,4٪ من إجمالي السوق (يوليو 2014: 69,8٪). هذا وقد جاء الدولار الأميركي كثاني أكبر عملة استخداما في الإصدارات خلال الشهر بنسبة 10,5٪ من إجمالي السوق (يوليو: 23,4٪). وكانت حصص السوق من العملات المتبقية على النحو التالي: الروبية الاندونيسية بنسبة 3,25٪ والدينار البحريني 2٪ والليرة التركية 0,9٪ والدالاسي الجامبي 0,03٪.

وحسب هيكل الإصدار، زادت حصة صكوك المرابحة في السوق لتسجل 74٪ في أغسطس (يوليو 2014: 63,3٪) في الوقت الذي انخفضت في حصة صكوك الإجارة إلى 4,9٪ (يوليو 2014: 6,5٪ ويونيو 2014: 13,8٪). علاوة على ذلك، لم يتم هيكلة أي من الصكوك الصادرة في أغسطس (كما كان الحال في يوليو) كصكوك هجينة/مختلطة (يونيو 2014: 18٪). ويرجع التغير بصورة رئيسة نتيجة لغياب مصدري الصكوك من دول مجلس التعاون الخليجي في أغسطس ويوليو، حيث إن هياكل صكوك الإجارة والصكوك المختلطة أو الهجينة شائعة الاستخدام في الخليج. بينما في المقابل، تعد المرابحة بمنزلة هيكل الصكوك الأكثر انتشارا بين مصدري الصكوك الماليزية التي شكلت الجزء الأكبر من إصدارات الصكوك في أغسطس ويوليو.

وحسب القطاع، شكلت الإصدارات الحكومية 72,3٪ أو نحو 5,45 مليارات دولار من إجمالي الإصدارات في أغسطس (يونيو 2014: 50,3٪ أو 4 مليارات دولار)، يليها قطاع الخدمات المالية بحصة قدرها 23,5٪ أو 1,77 مليار دولار (يوليو 2014: 25,7٪ أو 2,04 مليار دولار). وقد شكلت القطاعات المتبقية حصصا ضئيلة مثل القطاع الزراعي (1,67٪ أو 125,82 مليون دولار) والرعاية الصحية (1,66٪ أو 125,4 مليون دولار). أما بالنسبة لقطاع الطاقة والمرافق والذي شكل إصدارات بقيمة 1,09 مليار دولار في يوليو، فلم يكن له إصدارات إلا بمبلغ 6,25 ملايين دولار في أغسطس. وقد كان الجزء المتبقي من الإصدارات من نصيب قطاعي العقارات والاتصالات بمبلغ 64 مليون دولار.

وصدر إجمالي 46 شريحة صكوك خلال أغسطس، وهو ما يمثل زيادة في عدد الإصدارات مقارنة بـ 78 إصدارا في يوليو 2014. ومن بين هذه الإصدارات، تم إصدار 16 صكا فقط من قطاع الشركات بإجمالي مبلغ 208,3 مليون (يوليو 2014: 34 إصدار للشركات بمبلغ 1,61 مليار دولار). وفي ذات الوقت، قام مصدرو الصكوك السيادية بإصدار 27 إصدارا (بما في ذلك صكوك البنوك المركزية قصيرة الأجل) بمبلغ 6,24 مليارات دولار في أغسطس (يوليو 2014: 32 إصدارا بقيمة 5,86 مليارات دولار)، إضافة إلى ذلك، تم إصدار 3 إصدارات من قبل الهيئات شبه الحكومية في أغسطس بقيمة 792,82 مليون دولار (يوليو 2014: 12 إصدارا بمبلغ 931,1 مليون دولار).

وهكذا ظلت وتيرة إصدارات السوق الأولية العالمية متراجعة في أغسطس بإجمالي إصدارات بمبلغ 7,54 مليارات دولار، أي بانخفاض بنسبة 5٪ عن مبلغ الـ 7,95 مليارات دولار المصدرة خلال يوليو، وبانخفاض كبير بنسبة 65,7٪ عن مبلغ الإصدارات المسجل خلال شهر يونيو والبالغ 11,6 مليار دولار. ومع ذلك، فقد مكن ثبات الإصدارات من قبل الجهات السيادية وشبه السيادية حجم السوق الأولية للوصول إلى 80,35 مليار دولار خلال الثمانية أشهر الأولى من 2014 أي بزيادة قدرها 6,8٪ عن مبلغ الـ 75,23 مليار دولار المصدرة خلال الثمانية أشهر الأولى من 2013. علاوة على ما سبق، هناك خطط قوية للإصدارات خلال الجزء المتبقي من 2014، وخاصة في قطاع الصكوك السيادية، وتشمل خطط إصدار الصكوك للمرة الأولى من بلدان مثل لوكسمبورج وهونج كونج وإمارة الشارقة ويحتمل أيضا أن يكون هناك إصدار من سلطنة عمان. ولا تزال آفاق سوق الصكوك مستمرة في توسعها حيث يتوقع دخول المزيد والمزيد من البلدان إلى سوق الصكوك وكذلك زيادة عدد قطاعات الأعمال المصدرة للصكوك. وحتى الآن، دخل ما لا يقل عن 29 بلدا سوق الصكوك (باستثناء الصكوك الخارجية) ويتوقع دخول المزيد من البلدان، خاصة من أفريقيا في أعقاب برنامج السنغال لإصدار أول صكوك سيادية لها في يوليو 2014. وبنظرة عامة، واستنادا إلى أداء الصكوك في 2014 وحتى الآن، والتوقعات بالنسبة لسوق الصكوك العالمية لاتزال واعدة ويتوقع أن تتجاوز الإصدارات الجديدة في هذا العام 2014 حجم الإصدارات الجديدة المسجل في 2013 بمبلغ 119,7 مليار دولار.