

«أرزان ثروات» تستحوذ على عقار مجاور لـ «كناري وورف» في لندن



أعلنت شركة أرزان ثروات، والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية، أنها قامت بتقديم استشارة لمجموعة من المستثمرين للقيام بالاستحواذ على أغلبية Ashbourne Beech Property Limited BVI والتي تسيطر على حقوق تطوير أرض مساحتها 44,500 متر مربع، وهي أحد المواقع المميزة المتبقية وغير المطورة في Canary Wharf - لندن - المملكة المتحدة. تمتلك Ashbourne الحق في تطوير الأرض، ويقع عليها حاليا سوبر ماركت ASDA ومواقف للسيارات. وبعد الحصول على الموافقة النهائية للمخطط سيتم خلق قيمة مهمة للموقع، حيث سيتم تطوير سوبر ماركت جديد بالإضافة إلى شقق سكنية من المستوى المتوسط وبأسعار معقولة وبقيمة تطوير إجمالية تتجاوز 420 مليون جنيه استرليني.

قامت شركة أرزان ثروات وشريكتها الاستراتيجية شركة 90 نورث العقارية وشركة التطوير العقاري المتخصصة RER لندن المحدودة، بتنظيم وهيكل شركة 90 نورث العقارية.

أوسع على ما تطرحه من منتجات وخدمات. ويحق الاشتراك في الصندوق للمواطنين الكويتيين ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي والعرب والإجانب المقيمين وغير المقيمين، والشركات والمؤسسات الكويتية والخليجية والأجنبية داخل وخارج الكويت بشكل يومي مع استرداد شهر يوافق شروط الصندوق والرسم المتفق عليها في النظام الأساسي. ويقوم الصندوق بمزاولة أعماله وكل أغراضه وفقا لأحكام الشريعة الإسلامية الغراء. وتعود أكبر استثمارات الصندوق إلى بيت التمويل الكويتي (بيتك) والكويت الدولي والراجحي والريان وقطر الإسلامي.

بنسبة 4.58% عن الفترة نفسها من العام السابق، علما أن أداء الصندوق قابل للتغيير. وأضاف المرزوق في تصريح صحافي أن الصندوق الذي تأسس في سبتمبر 2008 يتبع سياسة استثمارية متوازنة تهدف إلى تحقيق عائد متزايد على الاستثمار، إذ إن حجم القاعدة الرأسمالية للبنوك الإسلامية في دول مجلس التعاون الخليجي يزيد على 30 مليار دولار، وشهدت المنطقة في الأونة الأخيرة بروز ظاهرة البنوك والمصارف الإسلامية على مستويات مختلفة، سواء تحويل البنوك التجارية إلى إسلامية، أو تأسيس بنوك إسلامية جديدة، ويقابل ذلك نمو كبير لأعمال المصارف والبنوك الإسلامية مع إقبال



عبدالعزیز المرزوق

قال المدير العام في شركة «بيتك كابيتال» عبدالعزیز ناصر المرزوق إن «صندوق المثنى للمصارف الإسلامية الخليجية الذي تديره الشركة بهدف الاستفادة من فرص استثمارية جاذبة في أسهم القطاع المصرفي الإسلامي في دول مجلس التعاون الخليجي وارتفع أداء الصندوق بنسبة 89.82% من أدنى صافي قيمة للصندوق. كما بلغ صافي أداء الصندوق لآخر 12 شهرا 25.21% مقارنة

«كميفك» 32% عوائد «صندوق بوابة الخليج»

صرح مدير أول مجموعة إدارة الأصول في شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي «كميفك» أحمد الفهد بأن صندوق «بوابة الخليج» نجح في تحقيق عوائد مجزية منذ بداية عام 2014 واستطاع التميز في أدائه حيث حقق صندوق «بوابة الخليج» منذ بداية العام عائدا بلغت نسبته 31.8% فبرز أداءه بين الصناديق الاستثمارية للأسهم الخليجية، حيث احتل المرتبة الأولى في أدائه لشهري يوليو وأغسطس 2014.

والجدير بالذكر أنها ليست المرة الأولى التي يتفوق فيها صندوق «بوابة الخليج» في أدائه، حيث استطاع في الأعوام السابقة أن يحرز المرتبة الأولى لأكثر من مرة في موقع «زاوية» عن فئة صناديق الأسهم الخليجية التقليدية، مما يؤكد أن فريق إدارة الصناديق في «كميفك» يتمتع بكفاءة تزيد عن غيرها، وأكد أن «كميفك» ومن خلال فريق إدارة الأصول يعمل بشكل دؤوب على تحقيق المزيد من النجاحات والإنجازات لما فيه مصلحة عملائها لتواكب بشكل مستمر نمو أداء الأسواق المالية.

وقال ان صندوق «بوابة الخليج» يهدف إلى إتاحة الفرصة للمستثمرين في تنمية رأسمالهم من خلال الاستثمار في الشركات المدرجة وغير المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية والأسواق الخليجية الأخرى لتوفير فرص استثمارية جيدة، مبنية على أسس ودراسات لتحقيق أعلى عائد ممكن وبمخاطر محدودة.

وعن إستراتيجية الصندوق قال في ظروف الأسواق المالية الحالية، فإن العامل الأهم في نجاح أي صندوق استثماري يعتمد بالدرجة الأولى على الالتزام بالمتابعة المثلى والمستمرة لأصول الصندوق واستثماراته، وعليه فإننا نبنو وتطبيق إستراتيجيتنا الاستثمارية على أساس نهج شامل تأخذ بعين الاعتبار كل العوامل المصاحبة لظروف الأسواق وظروف السهم عند توزيع أصول الصندوق.

وأكد ان مجموعة إدارة الأصول لدى شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي لديها نهج منظم لإدارة المخاطر، فبينما يقوم مدير الاستثمار بمتابعة جميع الجوانب المتعلقة بالمخاطر والعوائد من خلال المشهد الاستثماري العام للأسواق المستهدفة، أما عن الاستثمار في الصندوق فاعلن انه متاح للأفراد والشركات من جميع الجنسيات ومن داخل الكويت وخارجها، حيث ان الحد الأدنى للاشتراك في الصندوق 1000 وحدة.

«العقارات المتحدة» تعين «ERA Commercial Egypt» وكيلًا لمبيعات مشروع «أسوار رزیدنسز» في القاهرة



أسوار رزیدنسز



بشار عبدالمجید

المشروع في الربع الأول من 2015. ومعلقا على ذلك، قال نائب رئيس المبيعات والتأجير لشركة العقارات المتحدة، بشار عبدالمجيد: «إنه تم اختيار «ERA Commercial Egypt» من قبل شركة العقارات المتحدة لخبراتهم المرموقة في السوق العقاري، حيث ستعمل الشركة على ترويج المشروع لشبكة عملاء ERA الخاصة والحفاظ على فكرة وتصميم المشروع كمجتمع عائلي سكني خاص». الجدير بالذكر أن المشروع سوف يحتوي على قبلا مجهزة للعرض في موقع المشروع.

لعب للأطفال. يعمل الموقع والتصميم المميز للمشروع على توفير أكبر قدر من الأمن والخصوصية في ظل مجتمع سكني لديه سور خاص لتوفير الخصوصية. يشمل «أسوار رزیدنسز» 3 أنواع من القلل في مختلف المساحات المبنية تتراوح ما بين حوالي 530 مترا مربعا و630 مترا مربعا و765 مترا مربعا. بالإضافة إلى طابق سرداب في كل قبلا يتضمن مواقف مخصصة للسيارات ومساحة إضافية للسكن. جميع القلل لديها تراس على السطح وحديقة خاصة، تطل على المناظر الطبيعية للمشروع. ومن المتوقع انتهاء

أعلنت شركة العقارات المتحدة، الرائدة في مجال التطوير العقاري في منطقة الشرق الأوسط، عن تعيين «ERA Commercial Egypt» وكيلًا لمبيعات مشروع «أسوار رزیدنسز»، الذي يتضمن مجتمعا سكنيا خاصا في منطقة القاهرة الجديدة. و«أسوار رزیدنسز» عبارة عن مشروع سكني خاص، ملائم للعائلات ويحتوي على 75 قبلا بالإضافة إلى عدة مرافق مثل الحدائق ذات المناظر الطبيعية وحمام سباحة وملعب تنس، وممشى ومسار لركوب الدراجات ومناطق

بحة 12.5%

«QNB» يستحوذ على بنك Ecobank الأفريقي

14 بلدا يتواجد فيها البنك. وفي 30 يونيو 2014، بلغ حجم موجودات 23.4 مليار دولار، كما بلغ صافي الأرباح قبل الضريبة 255 مليون دولار لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014، ويعمل عبر شبكة فروع مكونة من 1,241 فرعاً، بالإضافة إلى 2,500 جهاز صراف آلي و16,245 جهاز لنقاط البيع تعمل على خدمة 10.8 ملايين عميل. كما بلغ عدد موظفي البنك 20,114 موظفا.

جدير بالذكر أن QNB يتواجد في 26 بلدا و3 قارات حول العالم وله تواجد مهم في قارة أفريقيا من خلال فروع وشركائه التابعة والزميلة التي تتواجد في الجزائر، مصر، ليبيا، موريتانيا، جنوب السودان، السودان وتونس.

أعلنت مجموعة QNB عن استحوذها على حصة نسبتها 12.5% (أسهم عادية وأسهم ممتازة قابلة للتحويل) في Ecobank Transnational Incorporated، وتعتبر هذه الشراكة الاستراتيجية خطوة أساسية ضمن استراتيجية المجموعة لتصبح العلامة المصرفية المميزة في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا بحلول عام 2017. وتأسس Ecobank عام 1985 في جمهورية توغو ويعتبر أحد البنوك الرئيسية في قارة أفريقيا، وتتوزع عملياته على 36 دولة عبر القارة الإفريقية وفي 4 دول أخرى حول العالم، ويعتبر أحد أكبر وأهم البنوك في قارة أفريقيا ويحتل أحد المراكز الثلاثة الأولى من حيث الموجودات في

بيت التمويل الكويتي
Kuwait Finance House

استمتع بصيفك

وقد تربح لغاية

\$300,000

استخدم بطاقات «بيتك» الائتمانية والسحب الآلي ومسيقة الدفع وقد تربح قيمة مشترياتك هذا الصيف، مقابل كل 10 د.ك تنفقها تحصل على فرصة لتربح لغاية \$3000 يوميا ولغاية 100 يوم.

* بطاقات «بيتك» الائتمانية أو مسيقة الدفع (يسري العرض للعمليات الشرائية داخل وخارج الكويت)

* بطاقات السحب الآلي (يسري العرض للعمليات الشرائية خارج الكويت)

kfh.com 180 3333

صندوق «مايور» يحقق 49% بالنصف الأول

قالت شركة بيت الاستثمار العالمي (جلوبل) ان صندوق مايور للتحوط، وهو صندوق تحوط تديره جلوبل ويستثمر في السوق الهندي، حقق أداء بلغ 49% للفترة الأشهر الأولى من العام 2014 ليكون ثاني أفضل صناديق التحوط أداء في السوق الهندي بحسب يوريكاهج.

وقد صرح راجيش جورج، نائب رئيس إدارة الأصول العالمية في جلوبل قائلاً: «الأسواق الآسيوية توفر وبالأخص السوق الهندية، فرصا استثمارية مغرية. وتتميز الهند بوضع استثماري قوي. فهذه الدولة، التي يقطنها ربع سكان العالم ممن هم تحت سن 25 سنة، تتميز بخصائص ديموغرافية إيجابية بوجود طبقة متوسطة ناشئة وانتشار مبادئ الإدارة السليمة في اقتصاد يعتمد اعتمادا قليلا على التجارة الخارجية. ومن المتوقع أن تساهم الإصلاحات التي ستفرضها الحكومة الهندية الجديدة في تعزيز نمو الناتج المحلي الإجمالي وخلق بيئة استثمارية مواتية للمستثمرين الأجانب».

واختتم راجيش جورج «عادة هنالك ارتباط سلبي بين أداء الاقتصاد الهندي وأسعار النفط وبالتالي يعتبر صندوق مايور للتحوط منتجا استثماريا يمنح المستثمر التحوط ضد أي اتجاه نزولي في أسعار النفط مع الاستفادة من نمو العوامل الداخلية والخارجية والتي ستقود الاقتصاد الهندي في المستقبل المنظور».