

تابعة لـ «منازل» تحقق 3,7 ملايين دينار من بيع عقارات

أعلنت شركة منازل القابضة (منازل) أن شركة منازل للتعمير (إحدى الشركات التابعة والملوكة لشركة منازل القابضة بنسبة 99,9%) قامت ببيع عقارات (11 قسيمة في منطقة المهبولة) بقيمة إجمالية بلغت 8,6 ملايين دينار محققة من هذه العملية صافي ربح 3,7 ملايين دينار، علماً بأن إجمالي قيمة البيع سيتم سدادها ضمن عقد التسوية الموقع مع «بنك الخليج». وعليه سوف تدرج الأرباح ضمن نتائج أعمال الشركة في الربع الثالث من العام الحالي 2014.

«كويت 15» بلغ أعلى مستوى له خلال الشهر منذ أبريل الماضي

69% ارتفاعاً في قيمة تداولات البورصة بأغسطس



«أسواق المال» تفعل نظام الإجراءات القانونية لتسوية المنازعات بالتحكيم

أعلنت هيئة أسواق المال تفعيل الإجراءات القانونية لنظام التحكيم لدى الهيئة اعتباراً من الأول من أبريل 2014 الذي يقوم على أسس العدالة والشفافية. ونكرت الهيئة على موقعها الإلكتروني أمس أن النظام يتميز بالخبرة والمهنية في تسوية النزاع من خلال الاستعانة بمستشارين وأعضاء الهيئات القضائية والمتخصصين بتسوية النزاعات عن طريق التحكيم. وقالت إن النظام يتميز أيضاً بالسرعة في الإجراءات والدفعة في فحص النزاع وصولاً إلى محل النزاع والبت فيه وضمان أعلى درجات السرية والأمانة المهنية مع إمكانية اختيار المحكمين من أهل الخبرة من قبل الخصوم. وأكدت على المتعاملين في سوق المال بأن تطبيق نظام التحكيم المذكور ينحصر في المنازعات الناشئة عن الالتزامات المقررة في قانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010 أو أي قانون على علاقة بمعاملات أسواق المال.

239 ألف دينار أرباح «الأسماك الكويتية»

صرح المدير العام لشركة الأسماك الكويتية المتحدة عبدالكريم صبحي بأن الشركة واصلت تنفيذ استراتيجيتها بعيدة المدى والتي اعتمدت بصفة أساسية على إعادة هيكلة قطاعات الشركة المختلفة، حيث تم خلال عام 2013 إعادة تنظيم قوة العمل وتم تعيين عدد من الكفاءات الكويتية، واستحداث إدارات جديدة، كما أضيفت إلى فريق العمل مصنعين جديداً مجموعة من العمالة المدربة وذلك لتنمية القدرة الإنتاجية والارتقاء بمستوى الأداء.

وقال أنه رغم الظروف الصعبة التي صادفت الشركة خلال 2013 من حيث الارتفاع الحاد في أسعار المنتجات البحرية محلياً مما أثر على مستوى مبيعات الشركة إلا أنه بالرغم من ذلك حققت الشركة ربحاً من الأداء التشغيلي قدره 239 ألف دينار.

وعن قطاع المبيعات المحلية والدولية ونشاط الشركة في الاستيراد، أضاف أن الشركة قد واصلت اهتمامها بالسوق المحلي وذلك بتقديم أفضل المنتجات والخدمات لعملائها، مع الحرص التام على تميز منتجاتها وجودتها، تأكيداً لوجودها الفعال في السوق ومحاولتها الدائمة للارتقاء بالمنتجات إلى مستوى تطاعات المستهلكين. وعن الخطة المستقبلية للشركة وأنشطتها الخارجية والأداء الإداري، قال إن إدارة الشركة لديها خطة تنموية طموحة لتحديث قطاع الصيد لتحسين الأداء التشغيلي وكذلك تطوير العمل في إدارة المبيعات لزيادة حجم المبيعات والتركيز على فتح منافذ جديدة للتسويق وإيجاد مصادر مختلفة للمشتريات للسيطرة على الأسعار وكذلك إعادة هيكلة الشركات التابعة الخارجية لتطوير العمل بها وتحسين مستوى الدخل.

«كابيتال إنتلجنس» ترفع

تصنيف «التمويل الخليجي»

أعلن بيت التمويل الخليجي عن قيام مؤسسة التصنيف العالمية كابيتال إنتلجنس برفع تصنيف البنك من «BB-» إلى «BB» طويل الأجل، كما أكدت على تصنيف قصير الأجل بدرجة «B»، مما يعكس تحول تصنيف بيت التمويل الخليجي من «مستقر» إلى «إيجابي».

وأضاف البنك في توضيح أرسله للبرصات المدرج بها أنه وفقاً لمؤسسة التصنيف فإن التصنيفات الجديدة تعكس عدداً من العوامل الإيجابية والتقدم الذي حققه البنك والذي تمثل في عملية إعادة التمويل الناجحة وما نتج عنها من تمديد أجل فترة سداد القروض، حسبما ذكر التقرير الصادر عن المؤسسة. ومن العوامل الأخرى التي ساعدت على تحقيق هذا التصنيف المتميز، الانخفاض الملحوظ في معدلات التدفون حيث نجح البنك في سداد الجزء الأكبر من ديونه وإعادة بناء قاعدة رأسماله، بالإضافة إلى تحسن معدل السيولة بالبنك.

«الوطني للاستثمار»: ارتفاع جميع الأسواق العالمية.. وأفضل أداء لمؤشر دول الخليج

قال تقرير الوطني للاستثمار الأسبوعي لحركة الأسواق العالمية أن معظم الأسواق العالمية شهدت ارتفاعاً في الأداء خلال الفترة من 22 أغسطس إلى 29 أغسطس 2014، حيث حقق مؤشر دول مجلس التعاون الخليجي أعلى ارتفاع بلغ 1,8٪، تلاه مؤشر الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بنسبة 1,7٪، ثم مؤشر الأميركيين الذي ارتفع بنسبة 1,0٪ بالتساوي مع مؤشر أوروبا، ومؤشر البرازيل وروسيا والهند والصين بنسبة 0,7٪، وأخيراً مؤشر الأسواق النامية بارتفاع بلغ 0,5٪. أما مؤشر آسيا فهو الوحيد الذي حقق تراجعاً بنسبة 0,5٪. وذكر التقرير أنه وبالنظر لأداء الأسواق منذ بداية العام، فقد ارتفعت جميع الأسواق وكان أفضلها أداء مؤشر دول مجلس التعاون الخليجي بارتفاع بلغ 3,0٪، تلاه مؤشر الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بنسبة 2,9٪، في حين ارتفع مؤشر البرازيل وروسيا والهند والصين بنسبة 1,7٪، ومؤشر الأسواق النامية بنسبة 1,0٪، ومؤشر الأميركيين بنسبة 0,5٪، ثم مؤشر آسيا بنسبة 0,5٪، أما مؤشر أوروبا فقد حقق أقل ارتفاع بنسبة 0,2٪.

الاقتصاد

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

«التجارة»: إضافة أنشطة تجارية

يجوز مزاولتها في الكويت

ورؤوس أموالها

عاطف رمضان

أصدرت لجنة تصنيف الأنشطة في وزارة التجارة والصناعة قراراً إدارياً رقم 895 لسنة 2014 بشأن إضافة أنشطة، وذلك تطبيقاً للقرار الوزاري رقم 417 لسنة 2013 بتحديد وتصنيف الأنشطة التجارية التي يجوز مزاولتها في الدولة ورؤوس أموالها، عملاً لأحكام المادة 2 من قانون رقم 111 لسنة 2013 في شأن تراخيص المحلات التجارية، حيث أن وزير التجارة فوض الوكيل بخصوص إصدار القرارات الإدارية الخاصة بتصنيف الأنشطة التجارية. وخص القرار أنشطة شركات الأشخاص والتراخيص التجارية الفردية.

شركات الأشخاص

أما شركات الأشخاص فحدد القرار أنشطة جديدة ورؤوس أموالها فيما يلي:

- في قطاع المنتجات الحيوانية والنباتية مثل «بيع الحبوب والبدور» برأسمال 10 آلاف دينار و«النباتات والبدور والأسمدة» برأسمال 10 آلاف دينار.
- في مجال الأعمال الحرفية مثل «تأجير درجات نارية» برأسمال 14 ألف دينار و«إدارة منشآت صناعية وحرفية» برأسمال 30 ألف دينار و«تخزين وإدارة مخزون الغير» برأسمال 30 ألف دينار و«إدارة وتطوير مناطق صناعية وحرفية» برأسمال 30 ألف دينار و«دور حضانات الأطفال النهارية» برأسمال 30 ألف دينار.
- في مجال الأعمال الحرفية مثل «أصلاح الأجهزة الرياضية» برأسمال 10 ملايين دينار.
- في مجال الأثاث والأجهزة مثل «أجهزة وأدوات حماية المباني من الطيور» برأسمال 15 ألف دينار.
- في مجال الألعاب والتسلية مثل «أكاديمية رياضية» برأسمال 30 ألف دينار و«تأجير الملاعب» برأسمال 10 ملايين دينار و«مكتب تعاقف مع اللاعبين والمدربين والفنيين الرياضيين» برأسمال 20 ألف دينار.
- في مجال المسوحات والكماليات مثل «المجوهرات الذهبية والساعات الثمينة» برأسمال 100 ألف دينار.

التراخيص الفردية

أما أنشطة التراخيص التجارية الفردية فتشمل ما يلي:

- مجال المنتجات الحيوانية مثل «بيع الحبوب والبدور» برأسمال 5 آلاف دينار و«النباتات والبدور والأسمدة» برأسمال 5 آلاف دينار.
- مجال الأعمال الحرفية مثل «تأجير درجات نارية» برأسمال 7 آلاف دينار.
- مجال الألعاب والتسلية مثل «أكاديمية رياضية» برأسمال 15 ألف دينار و«تأجير الملاعب» برأسمال 7 آلاف دينار و«تجهيز الملاعب» برأسمال 7 ملايين دينار و«مكتب تعاقف مع اللاعبين والمدربين والفنيين الرياضيين» برأسمال 10 آلاف دينار.
- مجال الأثاث والأجهزة مثل «أجهزة وأدوات حماية المباني من الطيور» برأسمال 7 آلاف دينار.
- مجال الإصلاحات والأعمال الحرفية مثل «أصلاح الأجهزة الرياضية» برأسمال 7 آلاف دينار.

«بيتك كابيتال»: أداء إيجابي

للشركات الصغيرة مع تراجع الأسهم القيادية

ذكر تقرير صادر عن شركة بيتك كابيتال للاستثمار أن مؤشر السوق السعري استمر بادائه الإيجابي، حيث أضاف السعري 53,49 نقطة ليصل عند 7,403,83 خلال الأسبوع فيما أغلقت مؤشرات السوق الأخرى بالمنطقة الحمراء.

وقد أغلق مؤشر كويت 15- تحت مستوى 1,200 وذلك لخسارته حوالي 15,71 نقطة في الأسبوع ليصل عند 1,197,28 مما يدل على وجود حركة تصحيح لأسعار الأسهم الكبيرة بينما تصاعدت أسعار الأسهم الصغيرة. وكان السوق نشطاً مع زيادة حركة التداول بنسبة 9,5٪، حيث بلغ حجم التداول للأسبوع حوالي 1,23 مليار سهم وارتفع القيمة السوقية بنسبة 1,2٪ لتستقر عند 109,9 ملايين دينار.

وقال التقرير أنه بالنسبة لنشاط السوق، فقد شهد أداء إيجابياً للشركات الصغيرة في ظل تراجع الأسهم القيادية، وكان سبب ارتفاع حجم التداولات عائداً بشكل كبير إلى تضخم تداولات قطاع البنوك (يساهم بـ 5٪ من إجمالي تداولات السوق) وقطاع العقار (يساهم بـ 24,45٪) وقطاع الصناعة (يساهم بـ 11,6٪)، حيث شهدت القطاعات ارتفاعاً بنسبة 49,68٪، و23,18٪، و70,33٪ في حجم تداولاتها خلال الأسبوع الماضي على التوالي.

«تمويل الإسكان» توفر فرصاً

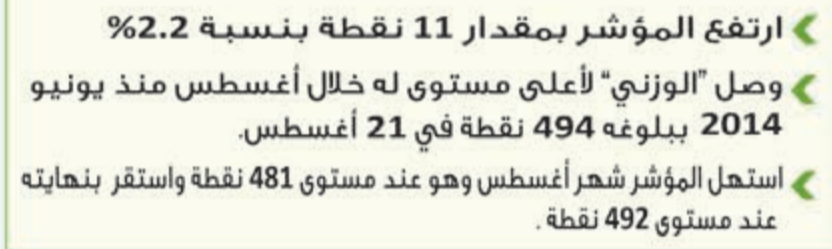
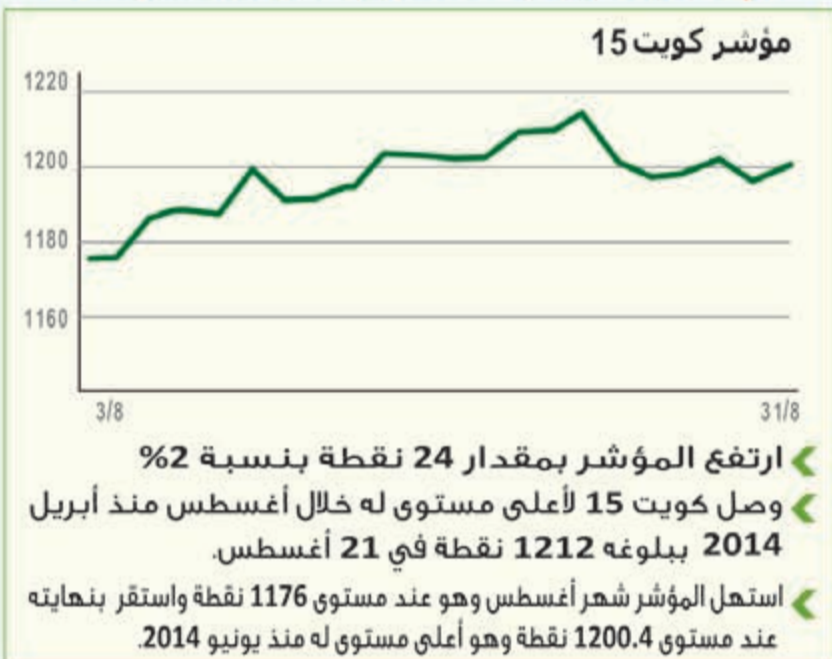
للاستثمار العقاري بأسواق المنطقة

أعدت شركة تمويل الإسكان مجموعة من الدراسات الاقتصادية حول الأسواق العقارية في المنطقة. وفي إطار الدراسة، صرح رئيس مجلس إدارة شركة تمويل الإسكان الشيخ عبدالله الجابر بأن الشركة قد انتهت من دراسة فرص الاستثمار العقاري في الأسواق الخليجية، ومتطلبات الاستثمار سواء التمويلية أو القانونية أو الإجرائية، وذلك بهدف الوصول إلى تلك الأسواق، وتوزيع محفظة خدماتها مما يوفر فرصاً استثمارية جديدة لعملائها.

وأضاف أن الشركة قد انتهت من إعداد منتجات استثمارية عقارية جديدة سيتم الإعلان عنها تباعاً، ستعمل على توفير فرص جديدة للمستثمرين الراغبين في تنوع محافظهم الاستثمارية، أو المستثمرين الراغبين في التوسع والدخول إلى أسواق جديدة. ولفت إلى أن أولى الأسواق الجديدة التي توسعت فيها هي السوق العمالية لما تتمتع به من استقرار وعوائد مرتفعة، حيث تتمتع سلطة عمان بسوق كبيرة سواء من ناحية المساحة، أو التنوع الجغرافي، مما يخلق فرصاً استثمارية متنوعة أهمها في قطاعات الإسكان.

شريف حمدي

أهم متغيرات مؤشرات السوق خلال أغسطس 2014



● حقق المؤشر الوزني زيادة بمقدار 11 نقطة تشكل 2,2٪، باستقراره عند مستوى 492 نقطة.

● شهد المؤشر السعري زيادة كبيرة من خلال تحقيق 307 نقاط أضافها لمكاسبه السابقة بنسبة ارتفاع 4,1٪ ليصل إلى مستوى 7430,5 نقطة وهو أعلى مستوى للمؤشر منذ أبريل الماضي.

إعداد: شريف حمدي

«إعمار العقارية» تعلن نيتها إدراج «مجموعة إعمار مولز» في سوق دبي

أعلنت «إعمار العقارية ش.م.ع.» (إعمار العقارية) عن نيتها القيام ببيع الأسهم الحالية لـ «مجموعة إعمار مولز» (مجموعة إعمار مولز و«مجموعة») عبر طرح أولي عام (الاكتتاب العام أو الاكتتاب) في سوق دبي المالي (DFM). وسيكون الاكتتاب متاحاً أمام المستثمرين الأفراد 30٪ من الاكتتاب، والمؤسسات الاستثمارية المؤهلة 70٪ من الاكتتاب، على أن يكون 10٪ من الأسهم المطروحة محفوظة للذين سيكوتون مساهمين في شركة «إعمار العقارية» بتاريخ 10 سبتمبر 2014، وسيكون لأولئك المساهمين أولوية في تخصيص أسهم لهم من هذه النسبة المحفوظة. تتوقع «إعمار العقارية» بيع ما لا يقل عن 15٪ من «مجموعة إعمار مولز» كجزء من الاكتتاب. وكانت «مجموعة إعمار مولز»، الشركة المطورة لـ «دبي مول»، قد سجلت إيرادات متميزة بقيمة 1,250 مليار درهم ما يعادل 340 مليون دولار خلال الأشهر الـ 6 الأولى من العام 2014، أي زيادة وقدرها 13٪ عن إيرادات النصف الأول من العام 2013 والتي بلغت 1,106 مليار درهم ما يعادل 301 مليون دولار، وبلغت إيرادات مراكز التسوق 650 مليون درهم ما يعادل 177 مليون دولار خلال الربع الثاني من العام 2014، أي بنمو قدره 11٪ مقارنة بإيرادات الربع الثاني من العام 2013 والتي بلغت 584 مليون درهم ما يعادل 159 مليون دولار.

وفي حين سيعدمت تقييم السعر النهائي للسهم على عملية البناء السعري، ستقوم «إعمار العقارية» بتخصيص نحو 5,3 مليارات درهم ما يعادل 1,44 مليار درهم من عوائد عملية الاكتتاب ليطم دعها كبارها للمساهمين. وبإضافة هذا المبلغ إلى أرباح بقيمة 3,7 مليارات درهم ما يعادل 1,01 مليار دولار تقريباً ستكون قد وزعتها «مجموعة

إعمار مولز» على المساهمين قبل إتمام الطرح الأولي، ستتمكن «إعمار العقارية» من توزيع أرباح بقيمة 9 مليارات درهم ما يعادل 2,45 مليار دولار تقريباً على مساهميها. وفي هذا السياق قال، رئيس مجلس إدارة «إعمار العقارية» محمد العيار: «إن مساهمينا الرامية إلى حصول «إعمار العقارية» على عوائد من خلال إدراج أسهم «مجموعة إعمار مولز» في سوق دبي المالي تمثل جزءاً من توجهنا المستمر نحو إعادة الموارد المالية من الشركة إلى المساهمين. كما تعبر هذه الخطوة بجلاء عن عمق التزام «إعمار العقارية» تجاه مساهميها، ومدى تقديرنا لولايتهم وثقتهم بالشركة منذ تأسيسها عام 1997.

وبالإضافة إلى ذلك، يمثل الاكتتاب الأولي العام لـ «مجموعة إعمار مولز» إنجازاً مهماً في مسيرة تطور الأسواق المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة، لكونه يجمع بين المساهمين من الأفراد والمؤسسات ضمن إدراج واحد في سوق دبي المالي، مما يؤكد الدور الرائد لـ «إعمار العقارية» في تطوير أسواق رأس المال في الدولة، لكونها أولى الشركات التي يتم إدراجها في سوق دبي المالي عام 2000. وأضاف العيار: «حققت «مجموعة إعمار مولز» نمواً كبيراً وأرباحاً قوية على مدى السنوات الست الماضية الأمر الذي مكناها من القيام باستثمارات كبيرة من المتوقع أن تساهم في زيادة إجمالي المساحات المعدة للتأجير لديها بنحو مليون قدم مربعة بحلول عام 2016 وزيادة إيرادات وهوامش أرباح المجموعة.