

## «الوطني»: إيمان عبد الفتاح تفوز بـ125 ألف دينار في سحب الجوهرة

النقدية القيمة التي يقدمها على نحو أسبوعي وشهري وربيع سنوي والتي تنتج لهم تحقيق أحلامهم وتطلعاتهم، هذا إلى جانب تميزه كحساب من دون فواتر.



في السحوبات الأسبوعية والشهرية وربيع السنوية مقابل كل 50 دينارا فقط. وكلما ازداد رصيد العميل، ازدادت فرصه بالفوز في أحد هذه السحوبات الثلاثة. وتجدر الإشارة إلى أن حساب الجوهرة يتيح للعملاء إجراء عمليات السحب والإيداع في أي وقت ولدى أي من فروع الوطني المنتشرة في كل أنحاء الكويت. ويحرص البنك الوطني على مكافأة عملائه دوماً بأفضل العروض والحوافز والترقيات، وتعرفهم بالخدمات المصرفية المتوعة والمختلفة التي يقدمها والتي تغطي احتياجات مختلف شرائح العملاء. وقد نجح من خلال ابتكاره وتطويره الدائم للخدمات البنكية في تعزيز صدارته وموقعه المتميز محلياً من خلال أكبر شبكة فروع وقنوات توزيع في السوق المصرفي.

ويعتبر حساب الجوهرة من «الوطني» الخيار الأفضل للعملاء بفضل مزاياه العديدة والجوائز

فازت إيمان محمد عبدالفتاح بمبلغ 125,000 دينار في سحب حساب الجوهرة لشهر أغسطس من بنك الكويت الوطني، وجرى السحب تحت إشراف وزارة التجارة والصناعة.

وقد توجهت الفائزة بالشكر إلى البنك الوطني على الجوائز القيمة التي يحرص من خلالها على مكافأة عملائه، ونوهت بالخدمات الفريدة التي يوفرها والتي تتمتع بمزايا حصرية وغير مسبوق.

وقام البنك الوطني بتطوير حساب الجوهرة وتعزيز قيمة الجوائز ليقدّم لعملائه فرصاً أكثر للفوز بما يجرس ريادة في السوق المصرفية المحلية، حيث زاد من فرص عملائه للفوز بـ 5,000 دينار أسبوعياً و125,000 دينار شهرياً و250,000 دينار ربع سنوي، وذلك انطلاقاً من سعيه الدائم إلى مكافاتهم وتقديم الأفضل لهم.

ويؤهل حساب الجوهرة جميع عملائه تلقائياً للدخول

## «الشال»: مطلوب صياغة مقترحات مهنية للتعديل على القانون ولائحته التنفيذية الاستقرار والاستقلالية.. ضرورة قصوى لنجاح المفوضين الجدد



تحرص الهيئة على أن يكون انتقالاً سلساً لا يؤثر على عمل البورصة، فالاستقرار خلال الفترة الانتقالية هدف رئيسي. ولا نريد التعليق مبكراً على التشكيل الجديد، ولكن من المهم التأكيد على أن بقاء أغلبية المجلس القديم ثلاثة من خمسة - أمر طيب، والرئيس الجديد واحد من الستة الذين سبق تعيينهم ضمن المفوضين التسعة، ذلك يعني أنه لا عذر لهم إذ يفترض أن لا من 5 مفوضين لديهم ما يكفي من تجربة. والشكر واجب للرئيس السابق ونايته، فقد عملاً في بيئة مريضة زامت صياغة قانون الهيئة وتشكيلها، ورغم العمل على جهتين، أي عملية التأسيس من الداخل وصد هجمات الخارج، تقدم أداء الهيئة مؤخرًا، سواء من ناحية ضبط التداول أو من ناحية المرونة في الاستجابة السريعة للالتقادات، وكان من الممكن أن يكون عمل الهيئة أفضل لو حظيت بقانون أفضل وبفترة استقرار نسبية طويلة، وهو ما نتمنى أن يتحقق للتشكيل الجديد.

التعيين في وظائف الهيئة وربطه بمعايير مهنية، ولعل واحداً من أشد الإغراءات لتدخل السياسيين هو انفلات التعيين نوعاً وكماً. والتحدي الرابع هو البحث المتصل حول الانتقال بالهيئة إلى ربط عملها بمشروع خلاصة التنمية، بما يعنيه من تفوق في مهنية الأداء اليومي بالمقارنة بمنافساتها في الإقليم، والارتقاء بدورها لكي تتولى حشد الأموال وتوظيفها لتمويل حاجة البلد إلى خلق وظائف متفوقة ومتخصصة. وأخيراً، تمر بورصة الكويت بمرحلة تحول، وهي فترة انتقالية حرجة، ولابد أن

أى حتى بداية دور الانعقاد الجديد لمجلس الأمة، فنحن نعتقد بضرورة بذل جهد من قبل المفوضين القدامى والجديد والمشاركين لصياغة مقترحات مهنية للتعديل على القانون ولائحته التنفيذية يمثل خلاصة تجربتهم. التحدي الثاني هو في عدم التردد أو الخوف من مراجعة كل التجربة، فمدونة الحوكمة تجربة تستحق المراجعة، وبطء الإجراءات في الهيئة أمر يستحق المراجعة، وضعف التواصل هناك فسحة ما بين بداية شهر سبتمبر ونهاية شهر أكتوبر،

تناول تقرير الشال الاقتصادي الأسبوعي المخاض الشديد والحرب العنيفة التي زامنت ولادة التشكيل الجديد لمجلس إدارة مفوضي هيئة أسواق المال، إذ إن رئيس المجلس الجديد كان أحد ثلاثة مفوضين عينتهم الحكومة في أول مجلس للمفوضين ثم اشتكت عليهم، وتم تجاوز مسيبتات الشكوى هذه المرة. لا نعرف أيضاً ما إذا كان التشكيل الجديد جاء بالتوافق أم أن المعركة ستبقى مستمرة، وإن كنا نأمل بإعفاء هيئة أسواق المال من الصراع السياسي أو المصلحي، لأن استقرارها واستقلاليتها ضرورة قصوى لنجاحها. ونذكر التقرير أن أول التحديات التي ستواجه مجلس المفوضين الجديد هو نوايا تعديل قانون الهيئة، فإن كان التشكيل قد جاء بالتوافق، سنخفض جرة السياسة حين نقاش التعديلات، أما إن جاء بفرض أمر واقع، فقد تكون جرة السياسة ومن الاختلاف عالية. ومبادرات هناك فسحة ما بين بداية شهر سبتمبر ونهاية شهر أكتوبر،

## إصلاح أوضاع السوق مرهون بنجاح التشكيل الجديد لمجلس المفوضين

حائض صد بين تلك المؤسسات والهوى السياسي والمصلحي الطاغى، وذلك لن يحدث ما لم تقتنع سلطات اتخاذ القرار بالأمل في تحقيق هدف التحول إلى مركز مالي دون احترام مؤسساته الحاكمة، أي بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال. المؤشر الثاني هو تفرغ مؤسسات السوق لتعميقه والارتقاء بمستواه إلى مستوى الأسواق الناشئة، ليس رغبة في جلب رأسمال أجنبي إليه، وإنما رغبة في توجيه فائض الأموال المحلية للاستثمار الآمن فيه، وهي أكثر من كافية. صحة سيولة السوق من عددها هو ثالث المؤشرات التي تستحق المراقبة، وتكمن في التوازن ما بين العرض والطلب، ويمكن تحقيقه جزئياً في خفض العروض من الأسهم، فنلاحظ مثلاً أن 79,6٪ من سيولة السوق في الشهور السبعة الأولى من العام الحالي ذهبت إلى 44 شركة أو نحو 22,7٪ من إجمالي الشركات المدرجة والبالغ 194 شركة -167 شركة في السوق السعودي و43 شركة للسوق القطري و54 شركة لسوق دبي و66 شركة لسوق أبوظبي، أما البقية ونسبتها 77,3٪ من عدد الشركات المدرجة فحازت 20,4٪ فقط من سيولة السوق. ويبدو شح سيولة غالبية الشركات المدرجة أكثر

من جانب آخر استعرض تقرير الشال المسار المحتمل لسوق الكويت للاوراق المالية في المستقبل، حيث أوضح انه في الفترة الماضية وحتى الوقت الحاضر، لم يكن أداء سوق الكويت الأسوأ، ولكنه كان أداء ضعيفاً، والمبررات كثيرة، بعضها كامن في تصور فيه، وغالبيتها متغيرات سلبية عامة، بعضها محلي، والبعض الآخر عالمي وإقليمي. على مستوى السوق، نذكرنا أن الكويت من دول الاستثناء التي لم تبذل حكومتها جهداً حقيقياً في خفض التكاليف غير الضرورية على الشركات المدرجة بالقطاع المصرفي استثناء بسبب أزمة العالم المالية وسبب أزمتها الربيع العربي، لذلك اختلط في سوقها الليت من الشركات مع الحي حتى طال المروض السليم من الشركات، وفي بعض حالات النشاط، تتركز السيولة على معظم المبت من الشركات بما يرفع من مخاطر الاستثمار في السوق حين يتجه نشاط التداول إلى ممارسة لعبة الكراسي الموسيقية الخطرة.

وأما في المستقبل، فنسند التقرير على أهمية مراقبة بعض المؤشرات التي لو تحققت فقد تؤدي إلى إصلاح أوضاع السوق، الأول هو نجاح التشكيل الجديد لمجلس المفوضين في بناء

المستقبل، حيث أوضح انه في الفترة الماضية وحتى الوقت الحاضر، لم يكن أداء سوق الكويت الأسوأ، ولكنه كان أداء ضعيفاً، والمبررات كثيرة، بعضها كامن في تصور فيه، وغالبيتها متغيرات سلبية عامة، بعضها محلي، والبعض الآخر عالمي وإقليمي. على مستوى السوق، نذكرنا أن الكويت من دول الاستثناء التي لم تبذل حكومتها جهداً حقيقياً في خفض التكاليف غير الضرورية على الشركات المدرجة بالقطاع المصرفي استثناء بسبب أزمة العالم المالية وسبب أزمتها الربيع العربي، لذلك اختلط في سوقها الليت من الشركات مع الحي حتى طال المروض السليم من الشركات، وفي بعض حالات النشاط، تتركز السيولة على معظم المبت من الشركات بما يرفع من مخاطر الاستثمار في السوق حين يتجه نشاط التداول إلى ممارسة لعبة الكراسي الموسيقية الخطرة.

## «ضمان المستقبل» تطلق مشاريع سعودية زكري: معرض العقارات الكويتية والدولية يقدم مشروعات تطرح لأول مرة بالسوق الكويتي

ان تقدم مجموعة من المشاريع المتميزة في كل من المملكة العربية السعودية في كل من «مدينة الطائف ومدينة الخفي» وهي محطات استثمارية ممتازة، وذلك بما تتمتع به من موقع جغرافي لهذه المدن بمساحات المشروعات المختلفة وتتراوح من 600 متر إلى 937 متراً. ولفت المص إلى أن الشركة ستقدم أيضاً مشاريع أخرى تتعلق بمجموعة أراض وبلوكات في سلطنة عمان (ولاية صحار - ولاية مصنعة - ولاية صحم) بأسعار تتلاءم مع السوق العقاري.

استقطاب شريحة كبيرة لزوار المعرض. وأوضح ان المعرض يضم نخبة ممتازة من الشركات العقارية المحلية والخليجية التي ستقدم فرصاً ومنتجات عقارية متنوعة تتناسب مع ظروف المرحلة الحالية والتي تتطلب وجود أفضل الأسعار والمساحات والمشروعات المتنوعة. وأضاف ان الشركة ذلك ان بعض الشركات ستقدم منتجات الصكوك، وبعضها الآخر سيقدم منتجات عقارية وسياحية متنوعة.

أعلنت شركة «كسبو سيتي» لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن انطلاق الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق، معرض العقارات الكويتية والدولية، الذي سينطلق في 22 سبتمبر المقبل وحتى 25 من الشهر نفسه في فندق الريجنسي والذي سيقدّم فرصاً عقارية مميزة في دول كثيرة منها خليجية وعربية وأوروبية. وقال المدير التنفيذي في الشركة إيهاب زكري ان الشركة تستعد للانتهاء من كل الإجراءات اللازمة لانطلاق المعرض واستقطاب الشركات العقارية المتميزة في السوق العقاري لضخ مشروعات كبرى وجديدة في السوق الكويتي.



إيهاب زكري

وأكد زكري ان الشركة ستقدم بتوفير وسائل مميزة خلال المعرض من أجل استقطاب شريحة كبيرة من الزوار منها إصدار مجلد خاص بالشركات المشاركة في المعرض سيوزع على أكبر شريحة في الكويت، داعياً المهتمين بالسوق العقاري على التوجه للمعرض للتعرف على أفضل الفرص المناسبة لشراء العقارات والتي ستقدم من خلال الشركات المشاركة. من جهة أخرى، أعلنت شركة ضمان المستقبل العقارية عن مشاركتها بالمعرض. وقال مدير الشركة فيصل الماص في تصريح بمناسبة المشاركة في المعرض ان «ضمان المستقبل» تسعى من خلال مشاركتها في هذا المعرض إلى

تعزيز دورها في السوق الكويتي، وتقدم عرض عقاري قوي وتسعى أيضاً لإخراجه بالشكل المطلوب والمتميز، وتلبي طلب المصالحات والشركات المشاركة، لإسما إرضاء زوار المعرض، كما فسي المعارض السابقة وتقديم كل متطلباتهم العقارية المطلوبة في السوق. ولفت إلى ان معرض العقارات الكويتية والدولية من المنتظر ان يشارك فيه نحو 40 شركة تخوضه بمجموعة مشاريع أغلبها يطرح لأول مرة في السوق الكويتي وستساهم في

## «المتحدة لصناعة الحديد» راع ماسي لمعرض «التكاتف الكويتي» للشركات والصناعات الوطنية

في مجال حماية البيئة، وعن رعاية الشركة المتحدة لصناعة الحديد للمعرض أكد الخالدي ان أهداف الشركة تتوافق مع أهداف المعرض من تأميم وترسيخ الصورة التي تعكس أهمية الصناعة في الكويت وأهمية دور المواطن والمنتج المحلي بالإضافة إلى تعزيز مفهوم التكاتف الكويتي الصناعي وما له من دور بالغ الأهمية في إنقاذ التنمية المستدامة والمستقبل الزاهر الذي سيسهم في دعم الدور الصناعي محلياً ودولياً وإظهار أهميته في رفع الاقتصاد المحلي. وأفاد الخالدي بان جميع المشاركين في المعرض يسعون إلى تعضيد اللحمة الكويتية كاتفاقية باتجاه الثورة الصناعية وتبديل العقبات وكسر العوائق والحوافز تمهيداً للسير في طريق الصعود إلى القمة.

التسلح بالكويت المخصص للتلبية احتياجات مشاريع التنمية والإسكان والطرق. وقد حرصت الشركة منذ نشأتها على مطابقة منتجاتها مع المواصفات الكويتية والأميركية والبريطانية وباقي المواصفات العالمية الأخرى. كما حصلت الشركة على شهادة الجودة العالمية (الأيزو) وتم اعتماد منتج الشركة من قبل مختبرات وزارة الأشغال وجامعة الكويت ومعهد الكويت للأبحاث العلمية. وأضاف أن الشركة تهتم بالردود الاجتماعيّة وذلك على صعيد تدريب الشباب الكويتي في مصانع الشركة وتدريب العمالة الوطنية واتاحة فرص العمل أمامهم في مجال تكنولوجيا الصلب. بالإضافة إلى اهتمامها بالبيئة وذلك باتباع أحدث الأساليب التكنولوجية لاحتواء والسيطرة على الغازات والبخيرة المنبعثة عن عملية التصنيع ومعالجتها بالتعاون مع الهيئة العامة للبيئة من خلال مختبرات تعمل على مدار الساعة وبواسطة اختصاصيين

تنظم مجموعة التكاتف الكويتي بمشاركة نخبة من الشركات والمصانع والهيئات ومختلف الجهات في الدولة معرض التكاتف الكويتي للشركات والصناعات الوطنية والذي سيقام بمعرض الكويت الدولي الكائن بمنطقة مشرف قاعة (8) من 12 إلى 17 أكتوبر 2014 تحت رعاية مدير عام الهيئة العامة للصناعة محمد فهاد العجمي. وقد أعلنت الشركة المتحدة لصناعة الحديد رعايتها المسماة للمعرض، وفن المدير التجاري في الشركة فيصل عواد الخالدي جهود المنظمين في تنظيم معرض الصناعات الكويتية، ما سيساهم في التعريف على الصناعات المحلية. وأشار الخالدي إلى أن الشركة تأسست عام 1996، وتم افتتاح مصنع حديد التسليح العائد لها في منطقة الشعبية الصناعية من 3 مصانع أساسية، وهم مصنع قوالب الحديد، ومصنع الدرفلة رقم 1، ومصنع الدرفلة رقم 2. وأوضح أن الطاقة الإنتاجية المرخصة للمصانع تبلغ 1,2 مليون طن سنوياً، لافتاً إلى أن الشركة شيدت المصانع على مساحة وقدرها 170,000 متر مربع، ومشيراً إلى أن هذا المشروع الضخم يعتبر الوارث ضمن جدول أعمالها ولاسيما منها عدم توزيع ارباح عن السنة المالية المنتهية 2014/03/31 وعدم توزيع مكافأة على أعضاء مجلس الإدارة.



توقيع عقد الراعي الماسي مع «المتحدة للحديد» والمثلة في المدير التجاري فيصل الخالدي

الاستثماري في دبي من خلال تقديم الدعم اللازم له لتطوير أعماله ولجباشرة أنشطته بفعالية والاستفادة من الفرص المتاحة في المنطقة. وكشف ان الشركة تتوسع حالياً في استثمارات الأصول المستعدة للإجارة وإدارة السيولة وعمليات المراجعة التجارية.



(هاني عبدالله)

وإعادة تقييم بعض الأنشطة والتركيز على الأنشطة التي أقيمت استثمارية استقرارها ونجاحها، إضافة إلى التخرج من بعض الاستثمارات في الوقت المناسب. وذكر أن الشركة ما زالت تعمل على خفض المصاريف والتي ستظهر نتائجها بالكامل في السنة المالية القادمة 2015/2014، مشيراً إلى أن «رساميل» باشرت في تفعيل نشاط بنك رساميل

المالية للشركة وتحولها من الخسارة إلى الربحية قال الطواري: ان الإيرادات الإيجابية لقطاع تاجير السيارات وقطاع العقارات أعطت ثمارها وانعكست ايجاباً على أرباح الشركة. وفي كلمة له امام عمومية الشركة قال الطواري: ان السنة المالية 2014/2013 كانت الأهم على الإطلاق في عمر «رساميل»، وذلك بتعديل أوضاع الشركة في

كشف رئيس مجلس الإدارة وعضو المكتب لشركة رساميل للهيكله المالية عصام الطواري أن الشركة بصدد إصدار الدراسة حالياً لإصدار صكوك بقيمة 15 مليون دينار لشركات محلية لها عقود حكومية وخدمية حجم هذه العقود بنحو 25 مليون دينار. ولفت إلى ان الشركة حالياً بصدد النقاش مع شركة اتصالات محلية لإصدار صكوك لها.

### منى الدغمي

وأضاف على هامش عقد عمومية الشركة العادية بنسبة حضور 79,2٪ ان «رساميل» أسست شركة عقارية تابعة لها سيكون رأسمالها في حدود 10 ملايين دينار وعوائد الاصول في حدود 7٪ سنوياً، ستحول لها معظم الأصول العقارية وسيكون لديها مساهمون مستقلون وميزانية مستقلة، متوقفاً أنها ستكون الأقرب للإدراج في سوق الكويت للاوراق المالية وسيكون لها انعكاس ايجابي على الشركة الأم «رساميل».

وأشار إلى أن نسبة 65٪ من العقارات التي تملكها «رساميل» في الإمارات والبحرين وهي مدرجة للدخل، مشيراً إلى ان «رساميل» تملك حصة 22٪ في مجمع في البحرين «حجر مول» وهو في حيز التنفيذ تم تاجير مساحة 96٪ منه ومتوقع أن تكون أرباحه في حدود مليون دينار بعد إعادة تقييمه.

### النتائج المالية

لفت الطواري إلى أن الأرباح الصافية لعام 2013 بلغت 25 ألف دينار بصافي أرباح 0,12 فلس للسهم مقارنة بخسائر صافية بلغت 3,4 ملايين دينار 11,5 فلس للسهم لعام 2012 حيث انخفضت قيمة إجمالي أصول الشركة إلى 24,7 مليون دينار مقارنة بإجمالي أصول بلغت 25,6 مليون دينار في عام 2012. أي بانخفاض بلغ نسبته فقط 3,6٪ وذلك لسدائ بعض

المطلوبات المالية. وأشار إلى ان إيرادات الشركة ارتفعت إلى 2,8 مليون دينار بالمقارنة مع صافي إيرادات بلغت 345 ألف دينار للسنة المالية 2012 هذا وقد بلغت القيمة الدفترية للسهم 100 فلس كما في 31 مارس 2014 على رأس المال بعد التخفيض بالمقارنة مع 70 فلساً كما في 31 مارس 2013 على رأس المال قبل التخفيض.