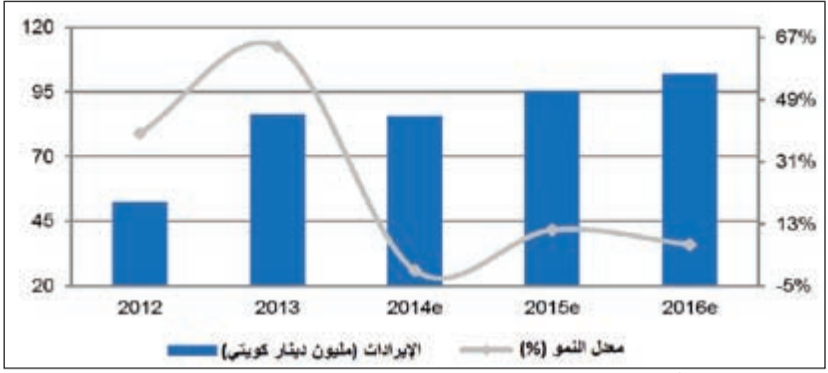


## عائدات «الأفنيوز» ارتفعت بـ 64,6% على أساس سنوي «جلوبل»: 1,215 دينار القيمة العادلة لسهم «المباني»



نمو الإيرادات على أساس سنوي

منخفضة خلال الربع الثالث من العام الحالي لكنها ستتحسن لاحقاً.

وتوقع التقرير أن يستمر قسم العقارات الاستثمارية لدى الشركة على المدى الطويل أهم محركات النمو في إيرادات الشركة مع التوقعات بأن ينمو بمعدل سنوي مركب نسبته 6,5% خلال 2013-2018، مدفوعاً بشكل رئيسي بارتفاع الإيجارات وسط انتعاش في سوق العقارات في الكويت وفي الوقت نفسه فإن العقارات الاستثمارية ستظل أكبر شريحة وستساهم بـ 92,5% من إيرادات 2014 لتصل إلى 93,3% بحلول 2018.

وأشار التقرير إلى أن المباني تسعى للتوسع من خلال إيجاد بدائل عن طريق أعمالها التجارية في الكويت إلى جانب التوسع في دول مجلس التعاون الخليجي. حيث بدأت الشركة بتطوير المرحلة الرابعة من الأفنيوز، بتكلفة 100 مليون دينار (350 مليون دولار) أنفقت الشركة منها 3,7 ملايين دينار فقط خلال الربع الأول وستشتمل على إنشاء فندق 5 نجوم مع توسعة مجمع جراندي أفنيوز ومنطقة بريستيج كما ستضمين أيضاً منطقة «الكترا» على تايمن سكوير في نيويورك، فضلاً عن منطقة بلازا مستوحاة من ساحة سان ماركو في حي البندقية ومنطقة الأوركيد الذي ستضم عدداً من المحلات مع حديقة ومطاعم.

وستضيف المرحلة الرابعة نحو 50 ألف متر مربع متوافرة للإيجار وبذلك سيصل إجمالي المساحة القابلة للتأجير في المركز التجاري إلى حوالي 350 ألف متر مربع. وتوقع التقرير ارتفاع هامش الربح الإجمالي إلى 77,4% خلال 2015 و79,1% خلال 2018، كذلك توقع التقرير أن ترتفع صافي الهوامش التشغيلية إلى 66,3% و58% خلال 2018. مضيفاً أن شركة مباني ستكون قادرة على إدارة خطط التوسع المستقبلية (وخاصة المرحلة الرابعة بقيمة 100 مليون دينار ومشروع السعودية بقيمة 100 مليون دينار من خلال الاستحقاقات الداخلية).

### مدحت فاخوري

أكد تقرير جلوبل للأبحاث أن هناك حوافز رئيسية لنمو سهم شركة المباني، وقيم التقرير السعر العادل لسهم المباني عند 1,215 دينار عوضاً عن 1,060 (25 أغسطس 2014) بتمو 14,6%.

وأشار التقرير إلى أن أرباح شركة المباني شهدت انخفاضاً خلال الربع الثاني بسبب زيادة تكلفة المبيعات وارتفاع المصروفات الإدارية، لكنها على الرغم من ذلك ذكرت أنها أفضل نسبياً من نتائج الربع الأول موضحاً أن وجود العلامات التجارية الرائدة في الأفنيوز سيحافظ على معدلات الأشغال عند مستويات مرتفعة مما يشكل بدوره محركاً رئيسياً لدفع الإيجارات لأعلى.

وتوقع التقرير في ضوء ذلك أن يكون معدل النمو السنوي المركب للشركة خلال الفترة ما بين 2013 و2018 عند 6,2% إلى جانب الاستقرار في الهوامش لـ 2015 مع توقعات بارتفاعها لتصل إلى 7,2% خلال الفترة نفسها.

وأكد التقرير أن تطوير المرحلة الرابعة من الأفنيوز وتوسعها في السعودية سيكونان من أهم المحفزات التي ستدفع بأرباحها لأعلى، ومتوقعا أن تحقق التدفقات النقدية التشغيلية لشركة مباني نحو 348 مليون دينار خلال الفترة من 2014 إلى 2018 بمتوسط 70 مليون دينار سنوياً والتي ستكون كافية لتمويل خطط التوسع المستقبلية للشركة سواء المرحلة الرابعة لمشروع الأفنيوز أو التوسع المرتقب للشركة في السعودية والمقر تكلفتها الإجمالية بـ 200 مليون دينار. وبين التقرير أن عائدات العقارات الاستثمارية لشركة مباني من الأفنيوز ارتفعت بـ 64,6% على أساس سنوي خلال 2013، مدفوعة بإيرادات العام كله من المرحلة الثالثة، وعلى الرغم من تراجع الإيرادات في النصف الأول من 2014 لكنها كانت أعلى مقارنة بالنصف الأول من 2013، ومتوقعا أن تظل الإيرادات

## 45 مليون دينار لتحديث المعدات بمصفاة الأحمدى «البتروال الوطنية»: نظام جديد للإنذار المبكر وكشف الحرائق في المصافي قريباً

بسبب العدد الكبير من المعدات والأنظمة التي تحتاج إلى تبديل. وتطرق المصدر إلى مشروع آخر نفذته الشركة مؤخراً بقيمة 45 مليون دينار لتحديث المعدات والآلات الكهربائية القديمة في مصفاة ميناء الأحمدى، حيث تم الانتهاء من المشروع مؤخراً وتضمن استبدال جميع المعدات والأدوات المتقادمة في المصفاة وبقية المرافق المرتبطة بها.

من جهة أخرى أبدى المصدر استنباؤه من تأخر تعيين نائب للرئيس التنفيذي في مصفاة الأحمدى خلفاً لمناور المطيري الذي تقاعد منذ فترة ولم يعين لها مسؤول بالإصالة.

### أحمد مغربي

قال مصدر نفطي مطلع في شركة البترول الوطنية له «الأنباء» إن الشركة ستنتهي الشهر المقبل من تحديث الأنظمة الحالية للإنذار المبكر عن الحرائق وكشفها ومكافحتها في مصافي الشركة الثلاث بالإضافة إلى مواقع التسويق المحلي والتخلص من نظام الهالون الضار بالبيئة. وذكر المصدر أن النظام الجديد تم البدء فيه منذ سنوات وهو حالياً على مشارف الانتهاء منه عقب تنفيذ 90% من الأعمال تقريبا في بعض الوحدات بالمصافي، مشيراً إلى أن تطبيق الأنظمة الجديدة في مصفاة ميناء الأحمدى أخذت وقتاً طويلاً

### تعليق

## شركة المشروعات السياحية

من طرح مرابدة على مواقع الاستثمار في مدينة الكويت الترفيهية وذلك تشامع استراتيجية التطوير

- (كافيه - نشاط مميز) موقع E-27 (A-B)
- (كافيه - نشاط مميز) موقع E-27-C
- (نشاط مميز) موقع F-64-A

فعلى الراغبين بالمشاركة من الشركات والمؤسسات المتخصصة في هذا المجال (يفضل الشركات أصحاب الوكالات العالمية) التقدم لاستلام كراسة الشروط الخاصة بالموقع المختار (كراسة لكل موقع) من مقر إدارة مدينة الكويت الترفيهية - الخدمات المالية مقابل مبلغ مالي وقدره 50 د.ك (خمسون دينار كويتي) للكراسة الواحدة غير مستردة وذلك من الساعة 9,00 صباحاً وحتى 2,00 بعد الظهر اعتباراً من يوم الاثنين الموافق 1 / 9 / 2014 علماً بأن آخر موعد لتسليم العطاء هو يوم الأحد الموافق 21 / 9 / 2014 الساعة 2,00 ظهراً.

شركة المشروعات السياحية  
Touristic Enterprises Company  
للاستفسار والمراجعة:  
24879545 داخلي: 3202 - 4002  
الهيئة الترفيهية

## 320 فلساً سعر السهم الحالي بسوق الجت والكمية المعروضة 15% مسؤولو البورصة يجتمعون الأسبوع الجاري لتحديد خارطة طريق إدراج «VIVA»

### إدراج سهم VIVA بالبورصة

موعد الإدراج المتوقع قبل نهاية العام الجاري

سعر السهم في سوق الجت 320 فلساً

#### استعدادات الجهات المعنية بعد موافقة هيئة الأسواق على الإدراج

البورصة	المقاصة	الوسطاء	شركة VIVA
<ul style="list-style-type: none"> <li>تحديد موعد الإدراج.</li> <li>الإعلان عن الإدراج بوسائل الإعلام.</li> <li>وضع آلية تسهيل عملية دمج الأسهم.</li> <li>التنسيق مع كافة الأطراف.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>اتخاذ ما يلزم لتحويل مبالغ البيع عبر الحسابات المصرفية وتكليل الشيكات الورقية قدر الإمكان لتجنب الأخطاء.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>التنسيق مع «المقاصة» حول الحسابات التداول.</li> <li>التواصل مع إدارة البورصة واتخاذ كافة الإجراءات التجريبية.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>التواصل مع البورصة لتلبية كل ما هو مطلوب حتى الانتهاء من الإدراج.</li> <li>عمل عرض تعريفي للمستثمرين في البورصة (نفذة إدراج).</li> </ul>

#### تطور VIVA

السنة	الحصة السوقية	عدد المستثمرين	أرباح العام
2012	29%	1.6 مليون	4 ملايين دينار
2013	33%	2 مليون	24 مليون دينار

المعلومات الخاصة بالجمعة الصافية وعدد المستثمرين وأرباح الشركة ذات في التقرير السنوي للشركة لعام 2013

#### خارطة الملكية

26%	لشركة الاتصالات السعودية STC
24%	لحكومة الكويت موزعة كالتالي:
6%	للهيئة العامة للاستثمار
12%	بالتساوي بين بيت الزكاة والأوقاف وشؤون القصر
50%	للمواطنين

إعداد: شريف حمدي

### شريف حمدي

علمت «الأنباء» من مصادر مطلعة أن إدارة شركة البورصة ستجتمع مع إدارة السوق خلال الأسبوع الجاري، لبحث آليات تنفيذ قرار هيئة أسواق المال الخاص بإدراج سهم شركة الاتصالات الكويتية (VIVA) بالبورصة وفي مقدمتها موعد الإدراج، لافتة إلى أن البورصة ستستعد بالتعاون مع هيئة أسواق المال مهلة لشركة (VIVA) لتختار منها الموعد المناسب لها للإدراج خلال هذه المهلة.

وقالت المصادر إن البورصة تعتزم الشروع في إجراء عمليات دمج لأسهم المساهمين الراغبين في ذلك قبل بدء عملية الإدراج بنحو شهرين تقريباً، كما أنها تعتزم التنسيق مع الشركة الكويتية للمقاصة فضلاً عن شركات الوساطة العاملة بالسوق لضمان تنفيذ عملية الإدراج دون إشكاليات، مؤكدة أن إدارة شركة البورصة وإدارة السوق ستتخذان كل التدابير التي تضمن عدم تكرار السلبات التي اعترت عملية إدراج سهم بنك وربة قبل نحو عام.

15% بسوق الجت

من جهة أخرى قالت مصادر لـ «الأنباء» إن سعر سهم «VIVA» في سوق الجت حتى يوم الخميس الماضي قبل الإعلان على موافقة هيئة أسواق المال على إدراج السهم كان يتراوح ما بين 310 و320 فلساً، لافتة إلى أن أعلى سعر يمكن أن يصل له السهم خلال الفترة المقبلة هو 350 فلساً نظراً لقلّة الكميات المعروضة حالياً من السهم والتي لا تزيد على 15% فقط من إجمالي أسهم الشركة نظراً لقيام مجموعة كبيرة ممن كانوا يملكون السهم بعمليات بيع خلال السنوات الماضية.

على صعيد متصل، أكدت مصادر جاهزة في شركات الوساطة لاستحقاقات عملية إدراج السهم، مؤكدة أن الشركات استوعبت كل الأخطاء التي وقعت فيها خلال عملية إدراج سهم بنك وربة سواء على المستويين التنظيمي أو التقني، مع توقعات بعقد اجتماع يضم ممثلين عن شركات الوساطة مع إدارة السوق والشركة الكويتية للمقاصة للتنسيق حول حسابات التداول وآلية صرف قيم المبالغ المستحقة

من سيقوم ببيع أسهمه، واستبعدت المصادر أن يكون هناك مجال لفتح حسابات

جديدة لعملاء، نظراً لأن «المقاصة» فتحت أثناء إدراج سهم بنك وربة 388 ألف حساب

جديد للعملاء، وبالتالي ستكون الحاجة لفتح حسابات جديدة محدودة للغاية.

## تأخر بدء عمل الصندوق الملياري.. إلى متى؟

الملياري الشبابي» قد استأجر طابقاً كاملاً لمدة عام واحد في برج جلوبل ليكون مقراً للصندوق لحسين البحث عن موقع آخر.

على صعيد متصل، ذكرت المصادر إن إدارة الصندوق لا تزال تنتظر بترقب شديد إقرار الهيكل التنظيمي للصندوق المرسل إلى ديوان الخدمة المدنية منذ شهر مضت. وذكرت أن مجلس إدارة الصندوق لن يستطیع إنجاز أعماله الا عقب الحصول على موافقة «الديوان» على الهيكل التنظيمي، لافتة في الوقت ذاته إلى أن مجلس الإدارة أيضاً بانتظار صدور اللائحة التنفيذية للصندوق من قبل

## «التجارة» لتعديل قرارات عموميات الشركات العامة والمدرجة

منحه وزيرها د.عبدالمحسن المدعج إلى وكيل الوزارة عبدالعزيز الخالدي لسرعة البت في تسريع تفعيل تعديل قرارات الجمعية العمومية للشركات العامة والمدرجة في البورصة. وأفسد مسؤول في «التجارة» في تصريح لـ «الأنباء» بأن تعديل قرارات عموميات هذه الشركات الكبرى كان يتطلب صدور قرار وزاري، وأن الوزير منح تفويضاً لوكيل الوزارة باعتماد هذه التعديلات التي يترتب عليها التأشير في السجل التجاري وذلك

### لجنة موظفي «التجارة» تدلي برأيها في 10 تظلمات للأعمال الممتازة

عاطف رمضان

علمت «الأنباء» أن لجنة شؤون الموظفين في وزارة التجارة والصناعة اتفقت خلال اجتماعها نهاية الأسبوع الماضي برئاسة وكيل الوزارة بالإنيابة داود السايح، على وضع معايير للوظائف الإشرفية فيما يخص تظلمات الموظفين بشأن التقييمات والتقدير السنوية للأعمال الممتازة. وقال مسؤول في الوزارة إن 10 حالات تظلمات من مختلف القطاعات في الوزارة تقدمت إلى اللجنة للبت فيها، وأن اللجنة أدلت برأيها في هذه التظلمات، مشيراً إلى أن حسب القانون فإن أي اختلاف في التقييم يحدث بين مسؤول مباشر وموظف فإن اللجنة المختصة أو المعنية هي التي تبت في مثل هذه المواضيع.

### عاطف رمضان

بدأت وزارة التجارة والصناعة تفعيل التفويض الذي

## إعلان تذكيري

### لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للجنة المالية المنتهية في 2013/12/31

يتشرف مجلس إدارة شركة أوكيانا العقارية ش.م.ك. (مقفلة) بدعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للجنة المالية المنتهية في 2013/12/31، المزمع عقدها في تمام الساعة 11:00 من صباح يوم الأحد الموافق 2014/9/7، في مبنى وزارة التجارة والصناعة - قاعة (ب).

والله الموفق  
مجلس الإدارة

لاستلام استمارات التوكيل وبطاقات الحضور وبدول الأعمال يرجى من السادة المساهمين مراجعة مقر شركة أوكيانا العقارية، الكائن في الشرق - شارع الشهداء - برج الرابية (1) - الدور (30).

هاتف: 22324566 - فاكس: 22324570 - خلال ساعات الدوام الرسمي للمكتب.