

# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على [www.alanba.com.kw/Business](http://www.alanba.com.kw/Business)

## 233٪ تراجعاً في نتائج «لؤلؤة» بسبب بيع عقارات

أعلنت شركة لؤلؤة الكويت العقارية (لؤلؤة) عن بياناتها المالية المرحلية للنصف الأول من العام الحالي محققة خسائر قدرها 486 ألف دينار مقابل أرباح بنحو 365 ألف دينار للفترة نفسها من العام الماضي، بتراجع في النتائج نسبتة 233٪. وأوضحت الشركة أن سبب الخسارة يعود إلى أن هناك بعض العقارات قد تم بيعها بالميزان العكسي مما أدى إلى انخفاض الإيرادات التشغيلية.

## تغيير القياديين بهيئة الأسواق يؤخر فك التشابك مع «التجارة»

عاطف رمضان

يبدو أن التغيير في قياديين مجلس مفوضي هيئة أسواق المال، أحد الأمور المتسببة في تأخير التوقيع على مذكرة فك التشابك الرقابي بين هيئة أسواق المال ووزارة التجارة والصناعة. وفي هذا الصدد، يقول مسؤول بهـالتجارة، في تصريح لهـ«الأنباء» أن خروج بعض مفوضي «الهيئة» في سبتمبر المقبل سيؤدي إلى تأخير مذكرة التفاهم الخاصة بفك التشابك، هذا إلى جانب الأمور الفنية والإدارية الأخرى المتسببة كذلك في تأجيل التوقيع النهائي وفصل الاختصاصات. وأضاف قائلاً: «البطء هو سمة عمل الهيئة والوزارة وأيضاً العمل الحكومي بشكل عام». وأوضح أن متخذي القرار لا بد أن ينظروا بعين الاعتبار إلى أن تأخير اتخاذ مثل هذه القرارات سيؤثر سلباً على أداء الشركات كونها تخضع للرقابة من طرفين قد يختلفان في اعتماد المبررات. وأشار إلى أن قانون الشركات الجديد يفرض بعض الإجراءات والعقوبات الصارمة ضد الشركات المتأخرة عن تقديم البيانات المالية، وهو ما يدعو إلى ضرورة التفت في مذكرة فك التشابك التي ستعالج الأمور الخاصة بالرقابة المزدوجة.

## سهم «إسكان» يخسر 16٪ من قيمته خلال جلستين ويسجل أدنى مستوى في 3 سنوات

شريف حمدي

تجاوزت خسائر سهم «إسكان» 16٪ من قيمته السوقية، بعد بيع قرابة 24 مليون سهم في جلستين متتاليتين، إذ خسر السهم في تعاملات الخميس الماضي فلسين وكان معروضاً قريباً من الحد الأدنى واستقر بنهاية الجلسة عند مستوى 30 فلساً، وفي جلسة أمس وأصل الخسائر وأغلق معروضاً أيضاً بالحد الأدنى ليخسر 2,5 فلس جديدة ليصل إلى أدنى مستوى له منذ 3 سنوات بخسره السهم 27,5 فلساً. ويهدد الخسائر يصل إجمالي ما خسره السهم منذ بداية العام الجاري 6,5 فلوس بانخفاض في قيمته السوقية بحوالي 19٪، حيث كان إقبال السهم في نهاية 2013 عند مستوى 34 فلساً. جاءت هذه الخسائر على وقع إفصاح الشركة عن دعوة الجمعية العمومية غير العادية لتخفيض رأس المال لإطفاء 100٪ من الخسائر، وسط توقعات بأن يستمر تراجع السهم وتكدس المساهمين المزيد من الخسائر ما لم يتوقف التداول على السهم حسب رغبة المساهمين المكتوبة التي تقدموا بها لمدبر عام السوق نهاية دوام الخميس الماضي الذي بدوره رفعها أمس لهيئة أسواق المال للبت فيها.

## استقالة في «الامتياز»

أفادت شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية بأن مساعداً الرئيس التنفيذي للمجموعة نايف إبراهيم الهاجري قد تقدم باستقالته من منصبه اعتباراً من تاريخ 2014/11/20، وذلك لأسباب خاصة به.

## السوق السعودي لأعلى مستوى منذ 6 سنوات

مدحت فاخوري

أنهى السوق السعودي أولى جلسات هذا الأسبوع عند ارتفاع بمعدل 1,6٪ عند 10903 نقاط (168+ نقطة)، مسجلاً أعلى مستوياته منذ أكثر من 6 سنوات ونصف السنة، وسط تداولات بلغت قيمتها نحو 10,75 مليارات ريال، وذلك على خلفية ما نشرته هيئة السوق المالية السعودية بشأن القواعد المنظمة لاستثمار المؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة في الأسهم المدرجة بالسوق السعودي، والتي تهدف إلى وضع الإجراءات والمتطلبات والشروط اللازمة لتسجيل المستثمرين الأجانب المؤهلين لدى الهيئة للاستثمار في الأسهم المدرجة، وشهد مؤشر السوق ارتفاعاً متواصلًا منذ موافقة مجلس الوزراء على فتح السوق المالية السعودية أمام المؤسسات الأجنبية المؤهلة لشراء وبيع الأسهم، مسجلاً مكاسب بنحو 1150 نقطة أمس. وقاد قطاع البنوك والمصارف هذا الصعود، يتقدمها «مصرف الراجحي» المرتفع بنحو 2٪، وصعدت أسهم «بنك الرياض» و«سامبا» و«العربي» و«السعودي الفرنسي» و«ساب» و«الجزيرة» و«البلاد» بين الـ2 و الـ8٪. وكانت هيئة السوق المالية أعلنت الخميس الماضي القواعد المنظمة لفتح سوق الأسهم التي تبلغ قيمتها 580 مليار دولار أمام الاستثمار المباشر من جانب المؤسسات الأجنبية.

## «الوطني للاستثمار»: المؤشرات الخليجية تتفوق بارتفاع 27,9٪

قال تقرير شركة الوطني للاستثمار عن حركة الأسواق العالمية إنها شهدت ارتفاعاً في الأداء خلال الفترة من 15 أغسطس إلى 22 أغسطس 2014، حيث حقق مؤشر الأميركيتين أعلى ارتفاع بلغ 1,7٪، تلاه مؤشر دول مجلس التعاون الخليجي بنسبة 1,1٪، بالتساوي مع مؤشر البرازيل وروسيا والهند والصين، ثم مؤشر أوروبا الذي ارتفع بنسبة 1,0٪، بالتساوي مع مؤشر الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، ومؤشر الأسواق النامية بنسبة 0,8٪، أما مؤشر آسيا فقد حقق أقل نسبة ارتفاع بلغت 0,2٪. وبالنظر لأداء الأسواق منذ بداية العام، فقد ارتفعت جميع الأسواق وكان أفضلها أداء مؤشر دول مجلس التعاون الخليجي بارتفاع بلغ 27,9٪، تلاه مؤشر الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بنسبة 27,2٪ في حين ارتفع مؤشر البرازيل وروسيا والهند والصين بنسبة 11,0٪، ومؤشر الأسواق النامية بنسبة 10,4٪، ومؤشر الأميركيتين بنسبة 9,4٪، ثم مؤشر آسيا بنسبة 6,0٪، أما مؤشر أوروبا فقد حقق أقل ارتفاع بنسبة 1,0٪.



## الإنفاق الجاري سيرتفع 17,4٪ في نهاية خطة الدولة الخمسية الجديدة

# ميزانية 2020 لن تتغير عن الآن..

# والفارق 0,3٪ لصالح الإيرادات غير النفطية

مستويات المالية العامة للدولة خلال الخطة الإنمائية		
السنة	2013/2012	2020/2019
الإيرادات الحكومية	31.631,2	32.356,2
الإيرادات النفطية	29.969,7	30.964,0
إيرادات الخدمات والشركات	706,7	836,5
الإيرادات غير النفطية الأخرى	954,8	555,7
الإيرادات الضريبية	350,7	662,4
الضرائب على صافي الدخل والأرباح	73,8	254,4
الضرائب غير المباشرة	276,9	408,0
الضرائب والرسوم على التجارة والمعاملات الدولية	259,1	377,1
الضرائب والرسوم الأخرى	17,8	30,9
الإيرادات الجارية	31.981,9	33.018,6
الإيرادات الرأسمالية	26,6	19,1
إجمالي الإيرادات	32.008,5	33.037,8
إجمالي المصروفات شامل استقطاع الأجيال القادمة	27.309,6	32.327,9
احتياطي الأجيال القادمة (25٪)	8.002,1	8.089,1
إجمالي المصروفات	19.307,5	24.238,8
الإعانات	17.497,0	20.544,6
الأجور المرتبات	4.831,5	5.677,7
المستلزمات السلعية والخدمات	3.640,7	5.999,3
الإعانات	154,5	1.009,4
المدفوعات التحويلية الداخلية	8.104,5	7.267,6
المدفوعات التحويلية الخارجية	765,8	592,6
الإنفاق الرأسمالي		
وسائل النقل والتجهيزات والمعدات والمشاريع	1.810,5	3.694,2
صافي الموازنة	12.701,0	8.798,9
صافي الموازنة شامل استقطاع الأجيال القادمة	4.698,9	709,9

● أسعار برميل النفط بالدولار: 102,64، 104,56، 106,52، 107,61، 108,48 خلال سنوات الخطة وهي تعكس توقعات وكالة الطاقة الدولية.  
 ● كمية إنتاج النفط: 2,695، 2,688، 2,688، 2,788 مليون برميل/يوم خلال سنوات الخطة 2016/2015 - 2017/2016 - 2018/2017 - 2019/2018 على التوالي.  
 ● أسعار النفط من الوكالة الدولية للطاقات AEO2014 - Release Date: December 2013.  
 ● تم الحصول على توقعات كمية إنتاج النفط الخام عن طريق مؤسسة البترول الكويتية بتاريخ 2014/3/5.

3,7 مليارات دينار في نهاية 2020، أي بارتفاع 105٪ عن الإنفاق الرأسمالي المسجل في 2013 عند 1,8 مليار دينار. لكن مع مقارنة هذا الإنفاق الرأسمالي بإجمالي الإنفاق، فإنه لا يتعدى 15٪ لكنه أفضل من الوضع كما في 2013 عند 10٪ تقريباً حسب بيانات الخطة. وفي المحصلة ستراجع نسبة الإيرادات النفطية إلى إجمالي الإيرادات الحكومية بشكل طفيف جداً لا يتجاوز 0,3٪ حيث ستصبح في نهاية الخطة 93,7٪ بينما تبلغ كما في 2010 نسبة 94٪. وستراجع نسبة صافي الموازنة أو الفائض (شاملة استقطاع الأجيال القادمة) بشكل كبير لتبلغ 2,1٪ في نهاية الخطة مقارنة مع 16,6٪ في 2010.

وأكدت الحكومة أن السيناريو الذي وافقت عليه جاء بناء على افتراضات تتعلق بتوقعات أسعار النفط وكميات الإنتاج، مع الأخذ في الاعتبار تحقيق مستويات الإنفاق الاستثماري المستهدفة. وجاء متوسط أسعار النفط كالتالي:  
 102,64 دولار للبرميل ثم 104,56 دولار، ثم 106,52 دولارات، ثم 107,61 دولار أكثر من 108,48 دولارات، وذلك من 2015 إلى 2020، حسب توقعات وكالة الطاقة الدولية.  
 بالمقابل ستصل كميات إنتاج النفط خلال سنوات الخطة كالتالي: 2,695 مليون برميل في اليوم، ثم 2,688 مليون برميل، ثم 2,788 مليون برميل، وذلك حسب توقعات مؤسسة البترول الكويتية.

الانفاق الجاري (الأجور والمرتبات والإعانات والمستلزمات السلعية والمنتجات) فإن هذا الإنفاق سيستمر في الارتفاع ليصل إلى 20,5 مليار دينار في 2020 من 19,3 مليار دينار في 2013 بنسبة ارتفاع 17,4٪، من ناحية أخرى تستهدف الحكومة رفع الإنفاق الرأسمالي إلى

لكن من ناحية المصروفات، فإنها سترتفع إلى 32,3 مليار دينار في نهاية سنوات الخطة (2020)، أي أعلى بنسبة 2٪ عن إجمالي الإيرادات وبفائض في الموازنة 710 آلاف دينار، وذلك بعد استقطاع احتياطي الأجيال القادمة بنسبة 25٪. وبالبلغ 8 مليارات دينار. ورغم محاولات الحد من

الإيرادات لن تزيد على 2٪ من إجمالي الإيرادات، وهو ما يعني أن كل ما ترد عن اتجاه حكومي لرفع الضرائب بشكل كبير لن يتم تنفيذه على أرض الواقع بالصورة التي تم تضييقها إعلامياً أو أن الحكومة تراجعت عن خطط فرض الضرائب والرسوم بصورة واسعة.

## الإيرادات الضريبية

لن تزيد على 2٪

من إجمالي

الإيرادات.. لتنفس

فقاعة الضرائب

الضخمة المنتظرة

ضرائب الدخل

والأرباح سترتفع

243٪ إلى 254 مليون

دينار لكنها ستظل

0,8٪ من إجمالي

الإيرادات

الإنفاق الرأسمالي

سيتحسن ليبلغ 15٪

في

2020

محمود فاروق

وضعت الحكومة الكويتية سيناريو للسياسة المالية العامة للدولة للسنوات الخمس المقبلة في محاولة منها لمعالجة الاختلالين الأساسيين في موازنة الدولة في جانبي الإيرادات والإنفاق، حيث تستهدف معالجة تخفيض هيمنة الإيرادات النفطية على الإيرادات غير النفطية، حيث تمثل الأولى 15,7 مرة حجم الإيرادات غير النفطية.

وسيكون للضرائب والرسوم نصيب في هذه المعالجة لرفع الإيرادات غير النفطية. إذ أظهر السيناريو أن هناك ارتفاعاً بنسبة 243٪ ستشده الضرائب على صافي الدخل والأرباح من 74 مليون دينار كما في نهاية 2013 إلى 254 مليوناً في نهاية سنوات الخطة التنموية في 2020.

لكن سيظل هذا الرقم المستهدف قليلاً نسبياً عند 0,8٪ إذا ما قورن مع إجمالي الإيرادات (بما فيها الإيرادات النفطية) البالغة 32 مليار دينار في نهاية 2013 علماً أن المستهدف هو رفع إجمالي الإيرادات إلى 33 مليار دينار في نهاية 2020، أي بنسبة ارتفاع 3٪.

وهناك ارتفاع ستشده الإيرادات الضريبية بشكل عام لترتفع من 351 مليون دينار كما في 2013 إلى 662 مليون دينار، أي بنسبة بنسبة 88,6٪، وتشمل هذه الإيرادات الضريبية إلى ضرائب صافي الدخل والإرباح ورسوم مباشرة مثل ضرائب ورسوم التجارة والمعاملات الدولية وأخرى. ورغم ذلك فإن هذه

# «الكويتية الصينية»: نشاط مفرط لسوق دبي العقاري.. والمخاطر تتصاعد

وعلى الرغم من أن معدل الضريبة أقل من المستويات الموجودة في هونغ كونغ وسنغافورة، هذه اقتصاديات التي عانت من أسواق العقار المحومة، إلا أن مجرد تطبيقها يدل على إدراك السلطات للمخاطر المحتملة، وجاهزة للتدخل مسبقاً. وقال التقرير إن السوقين العقاريين في الصين وديبي يتشاركان بالضغط المفروضة على الطلب التي من المتوقع استمرارها. وتشير العوامل الاقتصادية الشاملة إلى أن تلك الأسعار يجب أن تزيد في دبي، ومع ذلك من غير الواضح إلى أي درجة سيكون معدل النمو الحالي للأسعار مستداماً. وفي محاولة لتخفيف الضغوط التضخمية، طرح قطاع العقار في البلاد معايير مثل فرض ضريبة على صفقات العقار بنسبة 4٪ من قيمة العقار.

أسعار السكن، تدفقت الأموال الكبيرة الباحثة عن ملجأ من الاضطرابات التي تمر بها المنطقة. إذا أخذ بعين الاعتبار سرعة حركة الإنشاء كمقياس لسوق العقار، لا يبدو أن هناك مؤشرات على تراجع النشاط. إذ من المتوقع أن ينمو عدد الوحدات السكنية المبنية في دبي بمعدل سنوي يصل إلى 6,6٪ هذا العام، وفقاً لتوقعات شركة الاستشارات العقارية العالمية جونز لانغ لاسال، مقارنة مع معدل النمو السنوي الذي بلغ 3٪ في العامين الأخيرين. بالنسبة لشريحة عقار المكاتب والتجزة، فسجلت هي الأخرى زيادات كبيرة بالأسعار والأسهم، ووفقاً لأرقام صادرة عن شركة جونز لانغ لاسال، انخفضت معدلات الشاغر رغم زيادة العرض، ويشهد سوق العقار

الأسعار في سوق العقار، ولكنها تلبى الطلب الكبير. نجاح الحكومة الصينية في كبح جماح سوق العقار، إلى جانب زيادة مستوى المشاريع السكنية المتاحة بأسعار معقولة، يشير إلى أن التضخم السكني قد يبقى منخفضاً على المدى المتوسط. وأشار التقرير إلى أن سوق العقار في دبي يمر بمرحلة مختلفة، فالأزمة المالية العالمية كان لها أثر كبير على سوق السكن في دبي، وتسببت في حركة تصحيح حادة في الأسعار استمرت لمدة 3 سنوات. بدأت في بداية عام 2012، بدأت أسعار العقار تشهد معدل نمو متصاعد. ومن بين العوامل الأخرى التي ساهمت في تصاعد معدل النمو الاقتصادي للإمارات، وتضخم

بالنسبة لأسعار المنازل القديمة فكان لها الأثر الأكبر في اعتدال أسعار العقار، ولم يتسن لها أن ترتفع في 19 مدينة من أصل أبرز 70 مدينة في الصين. وأضاف التقرير أن السلطات الصينية حاولت تعديل أسعار العقارات المبالغ فيها، وفي الوقت ذاته تلبية الطلب الكبير الناتج عن حركة التمدين. أما جملة المعايير غير المتجانسة التي وضعتها الحكومة كالضريبة على مكاسب رأس المال، والقيود المفروضة على الملكية بالنسبة للمقيمين، وارتفاع معدلات الرهون العقارية، جميعها كان لها أثر ملحوظ على السوق، وأضافت المشاريع الإنشائية الإضافية المقامة بأسعار متاحة أيضاً مزيداً من الضغوط إلى انخفاض

قال تقرير صادر عن الشركة الكويتية الصينية إن الكثير من القطاعات في الصين شهدت تأثيراً عميقاً نتيجة تراجع النشاط الاقتصادي الأخير. ويعد قطاع العقار الصيني الذي أظهر مؤشرات واضحة على الهدوء في الأشهر الأخيرة، واحداً من بين القطاعات التي يتوقع أن تشهد تراجعاً اقتصادياً أكثر حدة. ويتجه نمو الأسعار التي وصلت ذروتها أواخر العام الماضي، وبلغ معدلها السنوي 9,9٪، نحو الهبوط منذ ذلك الوقت. علاوة على ذلك، كان معدل النمو على الأساس الشهري سلبياً منذ شهر مايو، ووصلت مستويات انخفاضه الشهرية إلى 1٪ تقريباً.